

MUÚK KARANT

VALLADOLID

HOTEL • RESIDENCE • MUSEUM



MUÚK KARANT
La fuerza de la familia

PROYECTO

SÉ PARTE DEL PROYECTO MÁS PREMIADO DE YUCATÁN

Muúk Karant es un exclusivo proyecto residencial de usos mixtos , el cual albergara **604 lotes** residenciales, un **hotel boutique** y el primer museo prehispánico dentro de un cenote en el mundo.

Desarrollado en **84 hectáreas**, esconde **4 cenotes**.

Rincones desde los que resuena la vida desde tiempos ancestrales, que hacen de este un lugar místico.



ACCESO LOBBY HOTEL

PROYECTO

604 LOTES ECO-RESIDENCIALES



CENOTE
ABIERTO

CENOTE
CERRADO

RESERVA
ANIMAL

HOTEL
BOUTIQUE

ACCESO

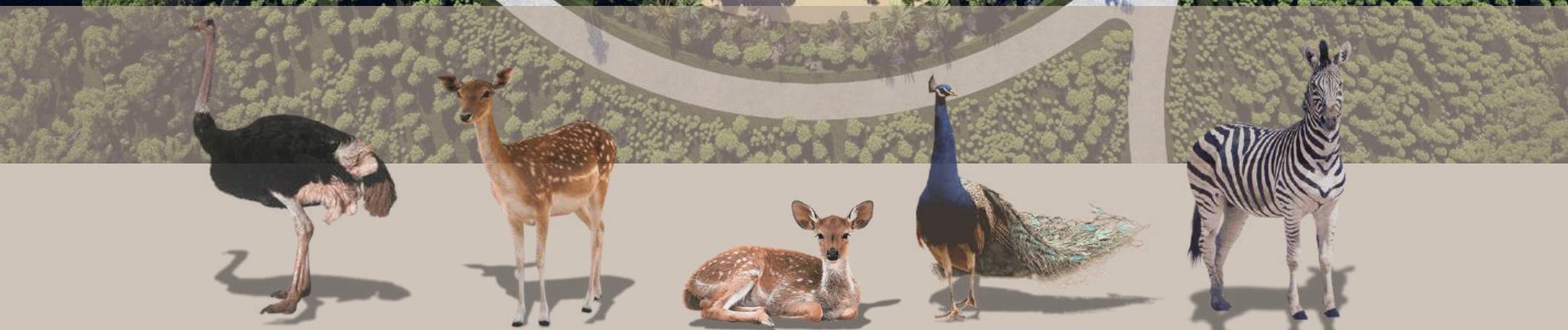
LAGO
ARTIFICIAL

MUSEO
PREHISPÁNICO

CASA CLUB

MIRADOR

Reserva animal



PROYECTO

VIVE LA ESENCIA DE UN
PROYECTO ECOLÓGICO
CON TODAS LAS
COMODIDADES

La zona residencial de Muúk Karant fue planeada con la idea de preservar y enaltecer los cenotes y la extensa vegetación que cubre este gran desarrollo, creando armonía con la naturaleza.



LAGO ARTIFICIAL

EQUIPO

¿QUIÉNES SOMOS?

WBC es una empresa con más de 23 años de experiencia, especializada en desarrollos residenciales de alto impacto. A lo largo de nuestra trayectoria, hemos obtenido diversos premios internacionales, posicionándonos como la alternativa más disruptiva del mercado.

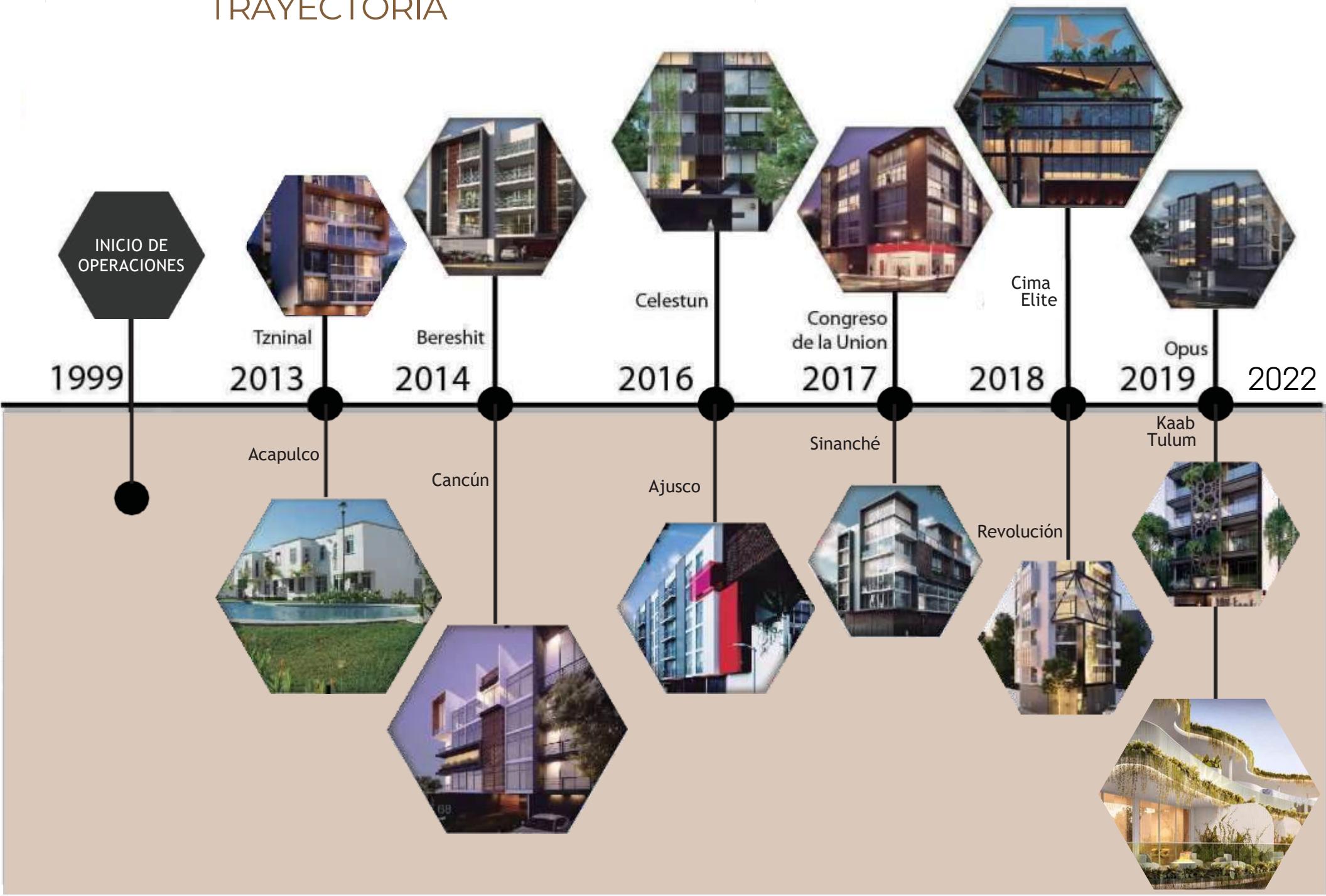


WORLD BUSINESS
CAPITAL



EQUIPO

TRAYECTORIA



EQUIPO

TRAYECTORIA

Hemos construido mas de **44 proyectos** residenciales con más de **2,000 unidades** vendidas

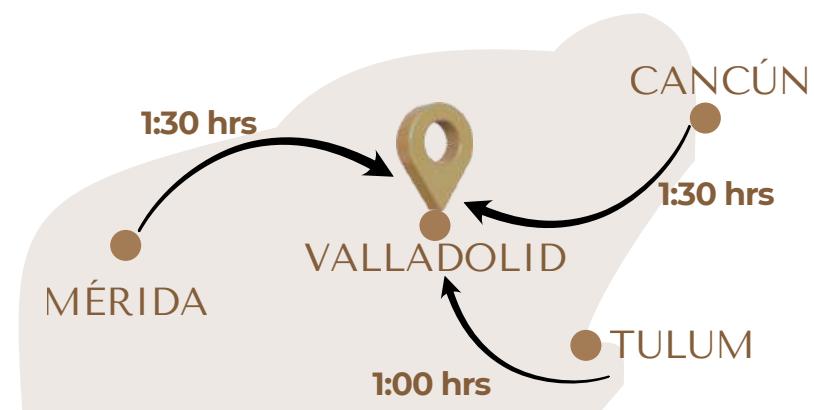


UBICACIÓN

Muúk Karant está ubicado en una zona privilegiada, a tan solo 20 min de Valladolid, uno de los pueblos mágicos más cautivadores de la península de Yucatán.

Además, cuenta con una colindancia excepcional con el nuevo parque Xibalbá de grupo Xcaret, lo cual brindará una plusvalía exponencial para los próximos dos años.

GOLFO DE MÉXICO



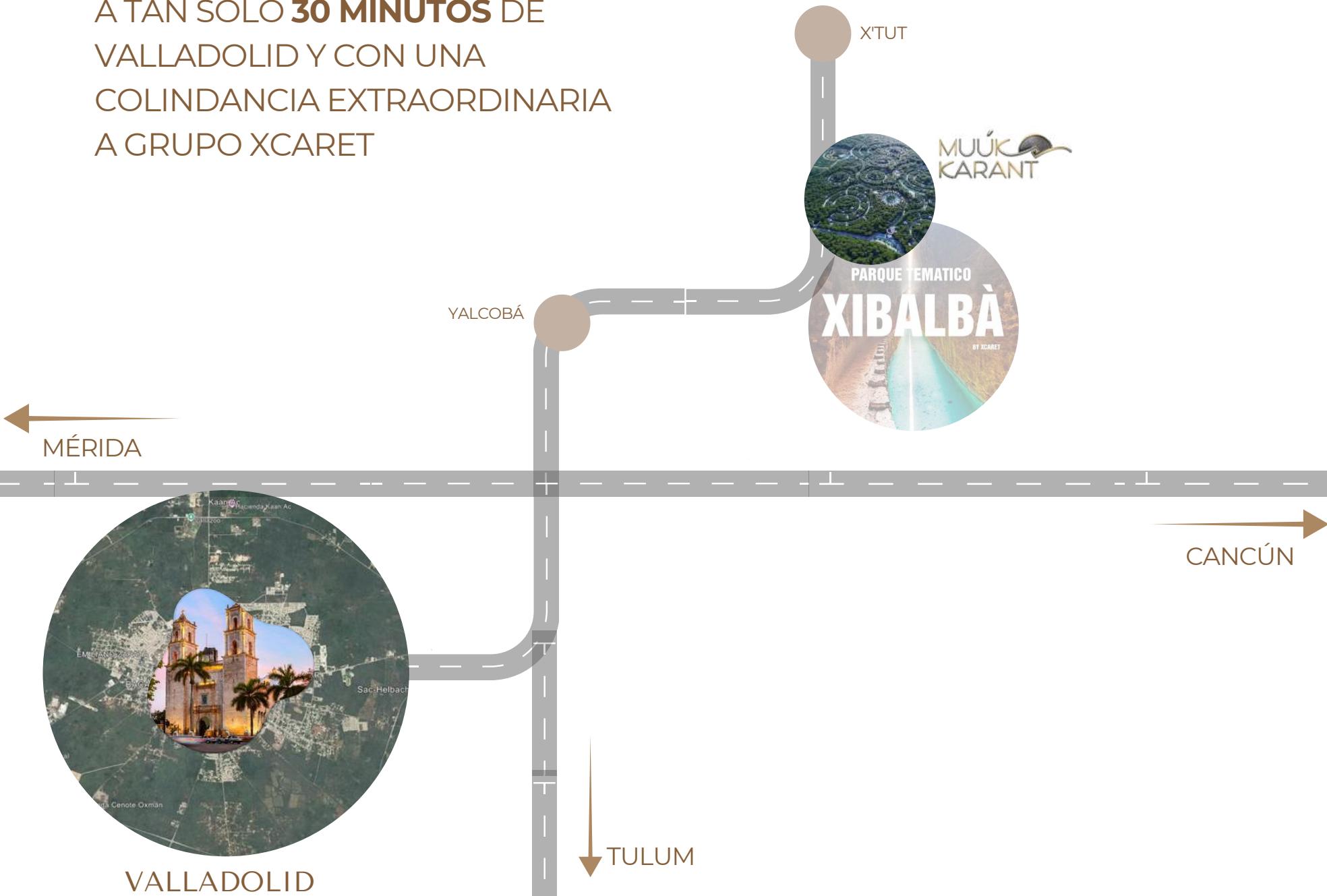
UBICACIÓN

VALLADOLID, PUEBLO MÁGICO
LA PERLA DEL ORIENTE



UBICACIÓN

A TAN SOLO **30 MINUTOS** DE
VALLADOLID Y CON UNA
COLINDANCIA EXTRAORDINARIA
A GRUPO XCARET

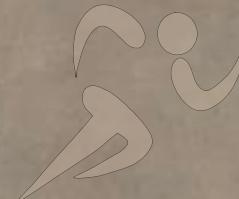


AMENIDADES

DISFRUTA DE MÁS DE 30
AMENIDADES PREMIUM
DENTRO DE TU FUTURO
HOGAR

Las amenidades que se han logrado concebir dentro del desarrollo han sido creadas estableciendo una conciencia en el cuidado y respeto por la naturaleza.

Seremos el único desarrollo en todo el sureste de México en tener amenidades turísticas que promueven la conservación de nuestras raíces culturales.



ACTIVIDADES
FÍSICAS



NATURALEZA



DESCANSO Y
CONTEMPLACIÓN



ARQUITECTURA



ESPARCIMIENTO
CULTURAL

Gimnasio
Área jogging
Jungle gym
Cancha de pádel
Cancha de tenis
Piscina

Cenotes
Lago artificial
Áreas verdes
Senderos
Pet park

Área de lectura
Área de meditación
Spa
Temazcal
Mirador

Restaurante
Casa club
Hotel
Acceso

Anfiteatro
Museo prehispánico
Área de asadores
Salón de eventos
Área de picnic



CASA CLUB

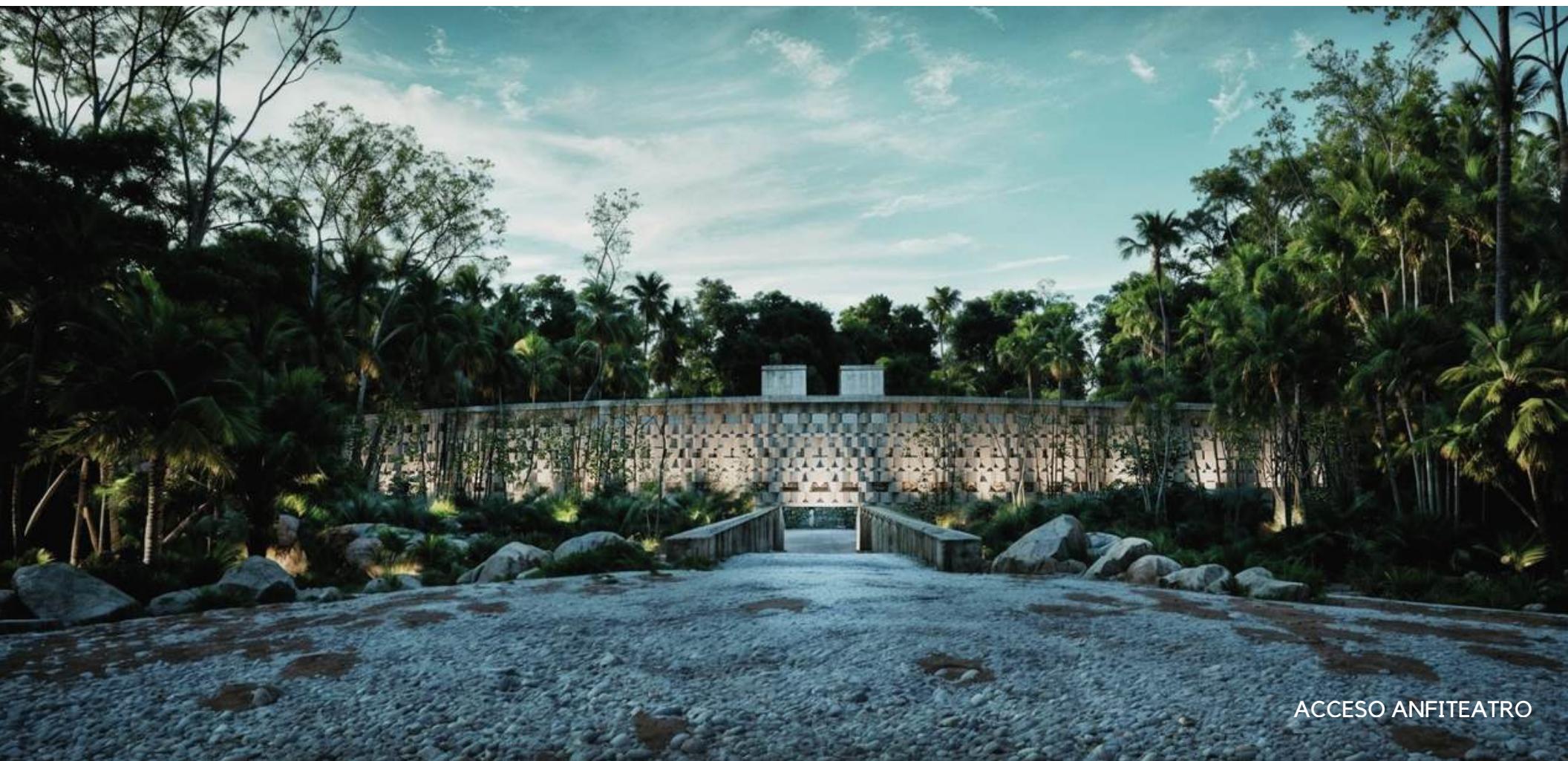
TENER UNA VIDA LLENA DE
LUJOS Y COMODIDADES, LA
ESENCIA PRINCIPAL DE
NUESTRA CASA CLUB



ANFITEATRO

DISEÑADO PARA ALOJAR
EVENTOS Y ESPECTÁCULOS
QUE INSPIREN SU ESENCIA EN
UN RECINTO PREHISPÁNICO

Con capacidad para 550 personas, este hermoso recinto albergará eventos únicos en su tipo.



ACCESO ANFITEATRO

MIRADOR

¿TE IMAGINAS SER TESTIGO
DE LOS ATARDECERES MÁS
BELLOS DE YUCATÁN A UNA
ALTURA DE 15 METROS?

Una estructura monumental emerge de la selva virgen, en la que se concibe una plataforma radial a una altura de 15m, desde los cuales podrás vivir amaneceres y atardeceres únicos.



MIRADOR

MUSEO PREHISPÁNICO

EL PRIMER MUSEO
PREHISPÁNICO EN EL
MUNDO DENTRO DE
UN CENOTE

Nace con la firme convicción de preservar y enaltecer la cultura y las raíces ancestrales de nuestro país. Gracias al apoyo del gobierno estatal, municipal y a una colección privada de más de 300 piezas prehispánicas de distintas culturas de México. Fomentaremos la conciencia, cuidado y preservación de nuestras raíces culturales.



ÁREA DE EXPOSICIÓN

MUSEO PREHISPÁNICO

LAS RAÍCES
CULTURALES DE
NUESTRO PAÍS
DENTRO DE TU HOGAR

La región de México y Centroamérica, denominada como Mesoamérica, fue cuna de las más antiguas y desarrolladas civilizaciones del mundo occidental. Las riquezas naturales generadas por la variedad de climas, la abundancia de agua y las tierras fériles, fueron la fuente de sustento que permitió el surgimiento de grandes conglomerados de personas y gracias a este antecedente nos hemos dado a la tarea de montar la exposición cronológicamente catalogada de distintas piezas de todo el país materia.



HOTEL BOUTIQUE

UNA ARQUITECTURA
DE VANGUARDIA
ENVOLVERÁ TUS
SENTIDOS

El hotel boutique de Muúk Karant, está rodeado de 30 suites que envuelven uno de los cenotes más bellos de la región.

Estará diseñado para que sus huéspedes disfruten de este oasis, en la comodidad de una arquitectura moderna, colmada de una suntuosa atención por el diseño.



HOTEL

HOTEL BOUTIQUE

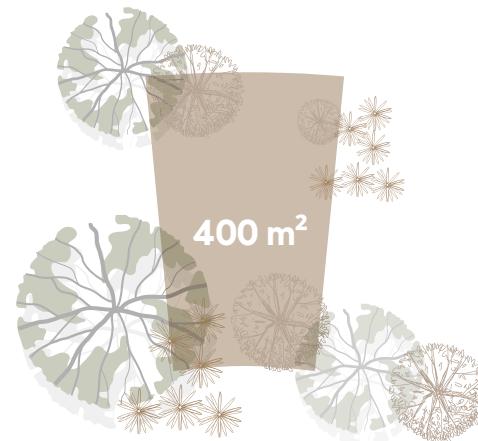
EL HOTEL DE MUÚK KARANT SERÁ
OPERADO POR UNA CADENA DE
PRESTIGIO, ASEGURANDO ASÍ UNA
PLUSVALÍA ELEVADA PARA TODO EL
DESARROLLO



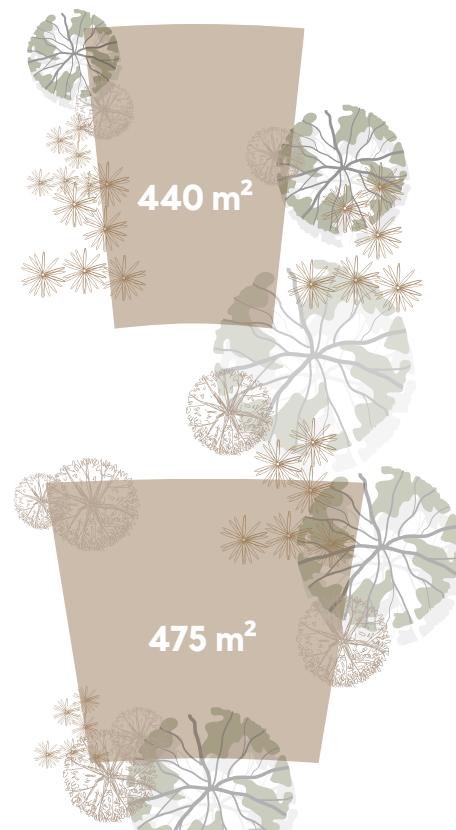
VISTA AÉREA HOTEL

PROTOTIPOS

CONTAMOS CON 3 TIPOS DE LOTES



PROTOTIPO A
Superficie : 400 m^2
Frente: 10.92m
Atrás: 19.24m
Fondo: 26.50m



PROTOTIPO B
Superficie: 440 m^2
Frente: 11.50m
Atrás: 16.45m
Fondo: 31.50m



PROTOTIPO C
Superficie: 475 m^2
Frente: 18.34m
Atrás: 22.02m
Fondo: 23.50m

PROTOTIPOS

AL SER PARTE DE LA FAMILIA MUÚK
KARANT, TENDRÁS LA OPORTUNIDAD DE
ESCOGER UN PROTOTIPO DE RESIDENCIA
QUE SE ADAPTE A TUS NECESIDADES





PROTOTIPOS





RAZONES PARA INVERTIR EN MUÚK KARANT

1

SOMOS EL ÚNICO
DESARROLLO
TURÍSTICO ECO-
RESIDENCIAL EN
YUCATÁN



2

EL ÚNICO DESARROLLO
EN EL MUNDO CON UN
MUSEO PREHISPÁNICO
DENTRO DE UN
CENOTE



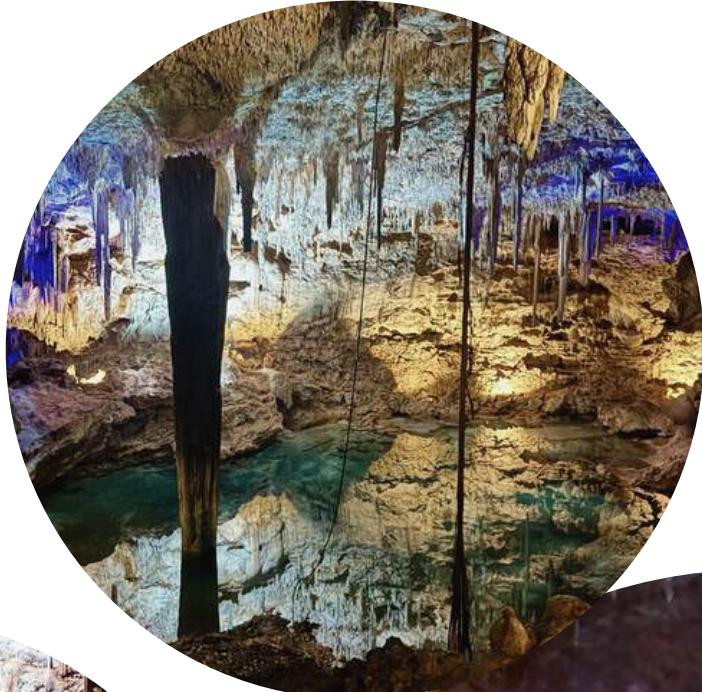
3

UN HOTEL
BOUTIQUE QUE
SERÁ OPERADO
POR UNA FIRMA
RECONOCIDA



4

4 CENOTES DENTRO DEL DESARROLLO



5

ANFITEATRO QUE
ALBERGARÁ
EVENTOS Y
TRAERÁ CONSIGO
UNA DEMANDA
EN HOSPEDAJE



6

LA IMAGEN, EL ESTILO
Y LA ARQUITECTURA
SERÁN CELOSAMENTE
CUIDADAS POR UN
REGLAMENTO
INTERNO



7

CONTAMOS CON UNA
COLINDANCIA
PRIVILEGIADA, JUNTO
AL PARQUE DE
XIBALBÀ BY XCARET



8

LA ESTACIÓN DEL
TREN MAYA DE
VALLADOLID, A
UNA DISTANCIA DE
15 KM



9

EL NUEVO
AEROPUERTO DE
TULUM A UNA
DISTANCIA DE 1 HR



10



VALLADOLID ES
UN PUEBLO
MÁGICO CON UN
CRECIMIENTO
HISTÓRICO



DESARROLLO MULTIPREMIADO

PRIMER LUGAR COMO MEJOR
DESARROLLO DE USOS MIXTOS
EN LATINOAMÉRICA



PRIMER LUGAR



UBICACIÓN ESTRATEGICA

- 4 aeropuertos internacionales: Cancún, Mérida, Tulum y Chichén Itzá (ubicado en Kaua, Yucatán, en el kilómetro 31.2 de la carretera federal Cancún–Mérida, a solo 17 km de la zona arqueológica de Chichén Itzá, en el corazón de la selva maya).
- Tren Maya: Conecta los principales destinos turísticos del sureste mexicano, facilitando el acceso a sitios culturales y naturales.
- 7 playas cercanas: Playa Paraíso (Tulum), Río Lagartos, Las Coloradas, El Cuyo, Cancuncito, San Felipe y Holbox.
- 17 parques cenoteros, destacando Xibalbá, desarrollado por Grupo Xcaret.
- Riqueza arqueológica: Zonas emblemáticas como Chichén Itzá, Cobá y Ek Balam.



TURISMO EN MÉXICO

PRIMER SEMESTRE 2025

- **47.4** Millones de visitantes internacionales
- **23.4** Millones de turistas internacionales
- El Sureste mexicano concentra una parte significativa del turismo, con destinos como Cancún, Riviera Maya, Playa del Carmen y Mérida como grandes atractivos.

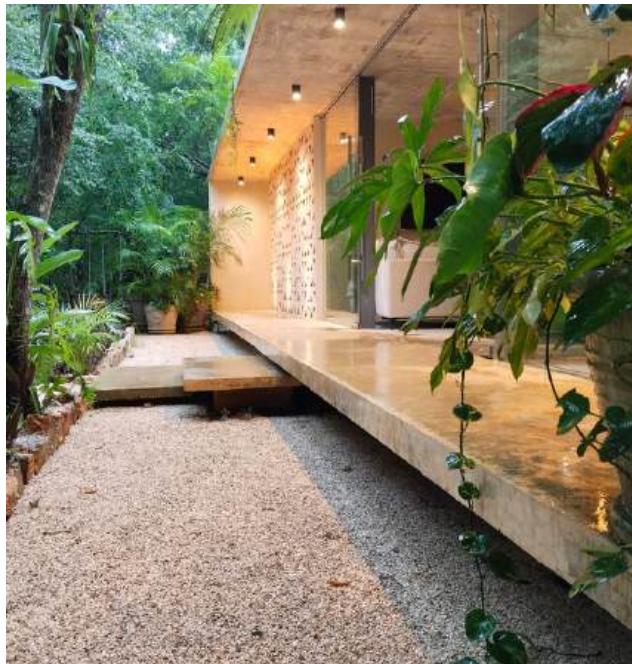
INFRAESTRUCTURA CLAVE:

- Aeropuerto de Cancún: Principal punto de entrada de turistas internacionales al Sureste.
- Tren Maya: Más de 1.3 millones de pasajeros transportados en rutas estratégicas como Cancún, Mérida y Playa del Carmen.



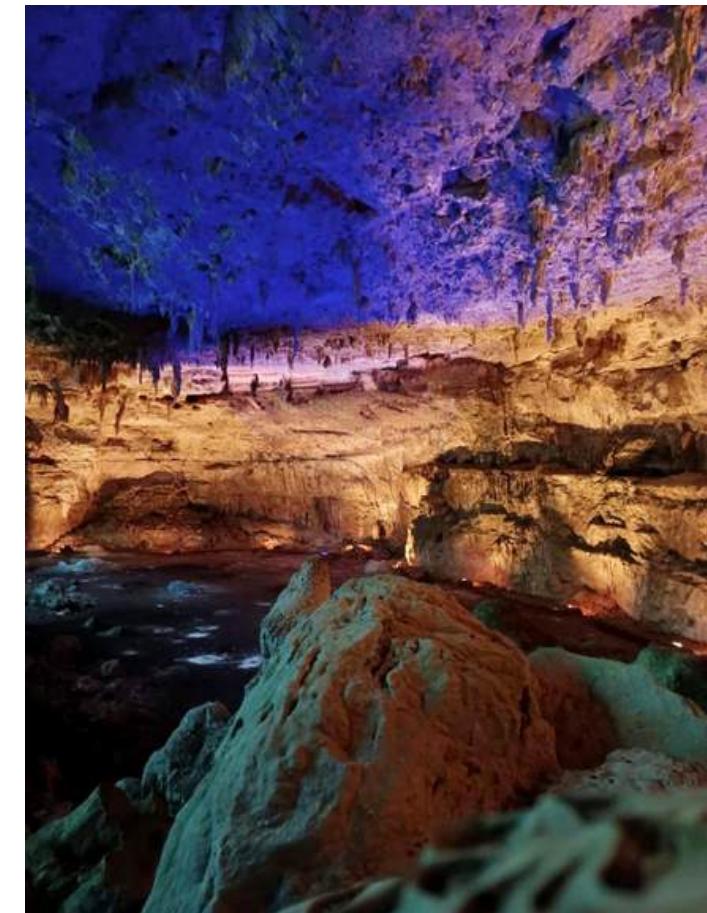
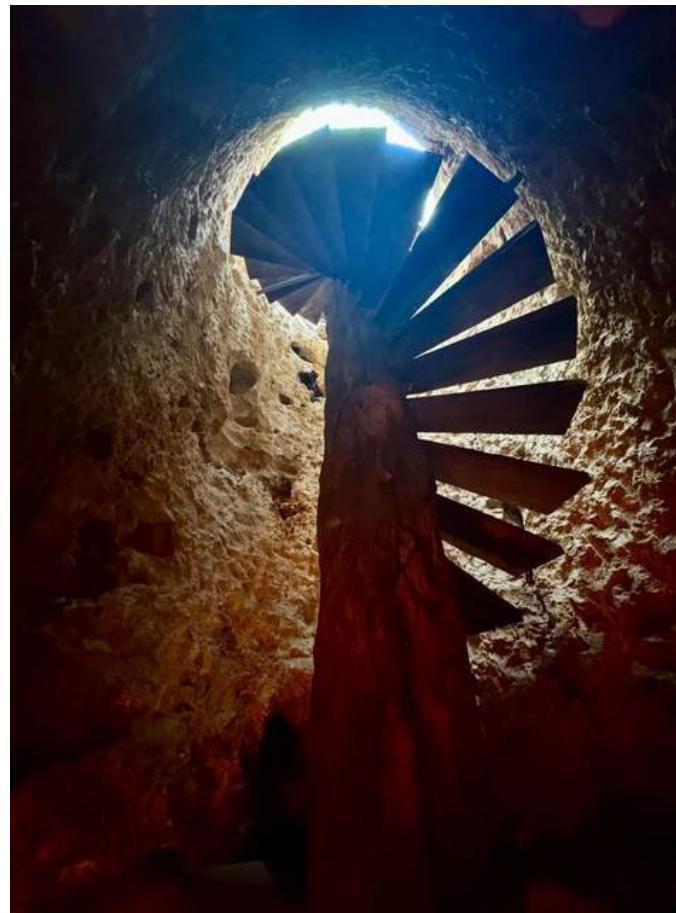
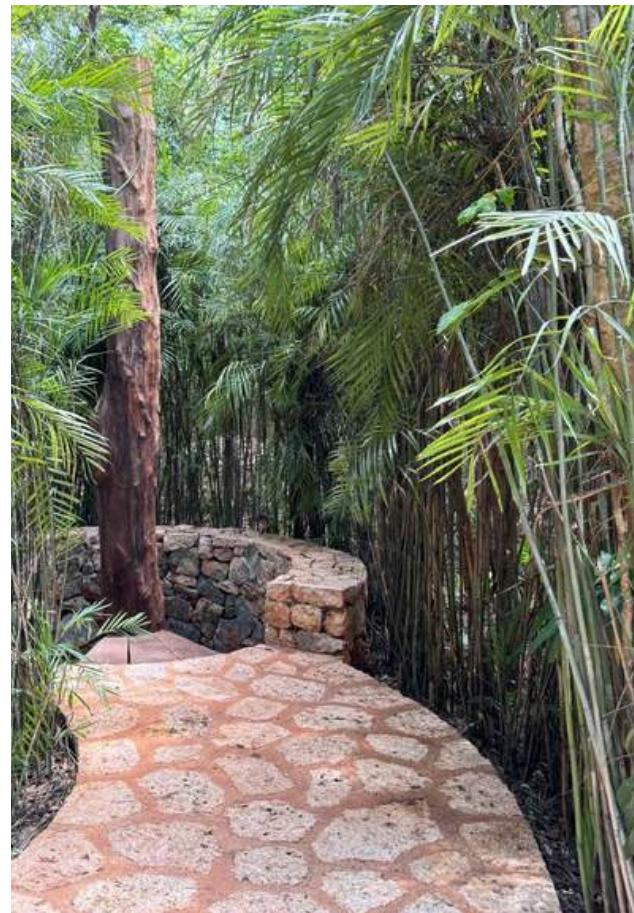
AVANCES

SHOWROOM Y MURAL



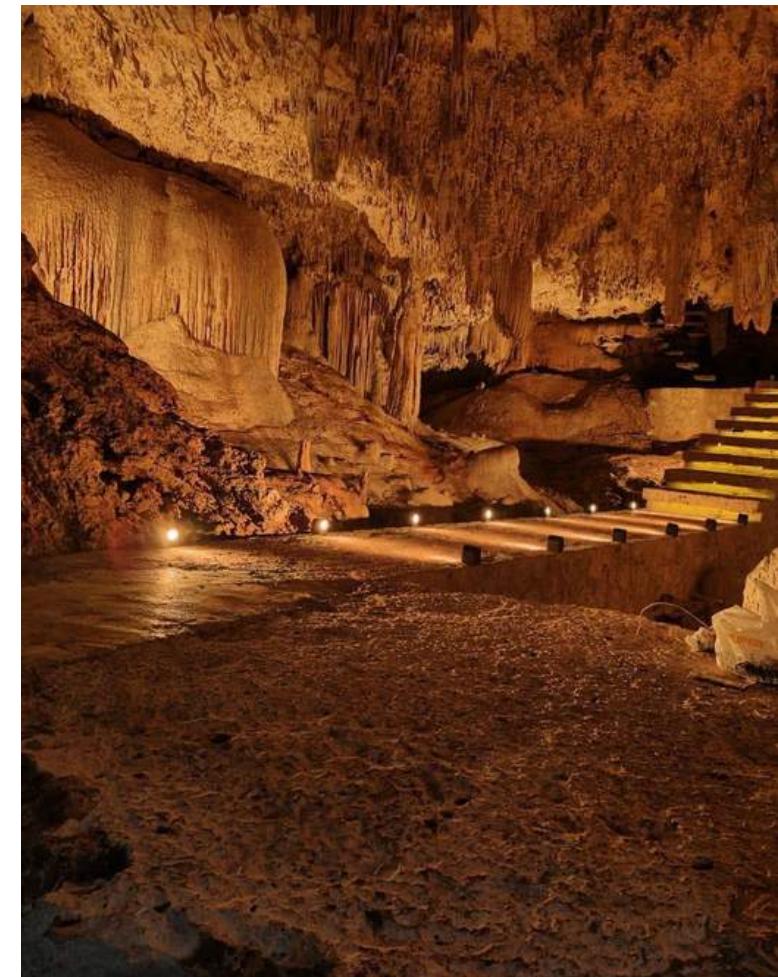
AVANCES

ACCESIBILIDAD A TODOS LOS CENOTES



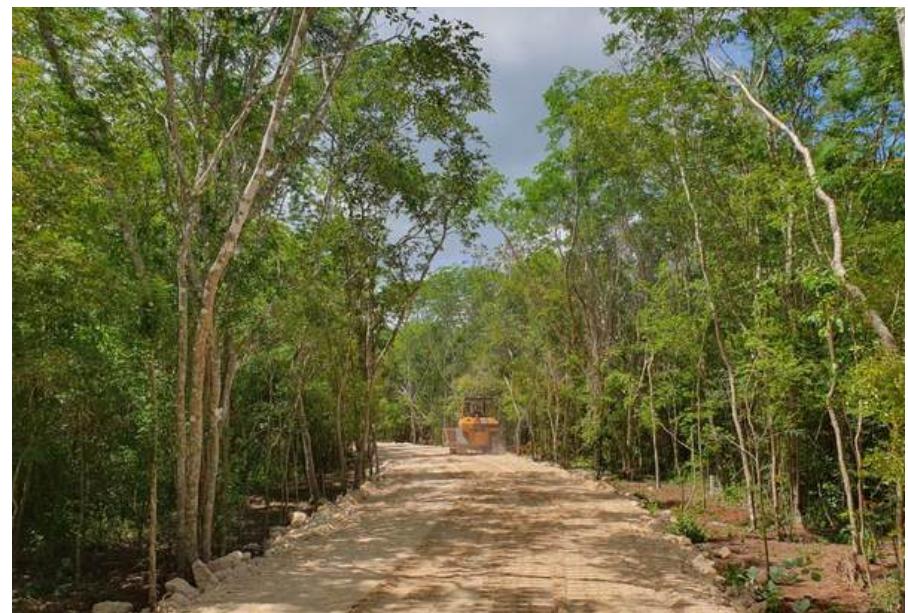
AVANCES

INFRAESTRUCTURA EN EL INTERIOR DE LOS CENOTES Y MUSEO



AVANCES

INICIO DE URBANIZACION EN LAS PRIMERAS ALDEAS





Precio desde:

\$793,516.97

**FINANCIAMIENTO DISPONIBLE
12, 24 Y 36 MESES**

¿POR QUÉ INVERTIR?

AL PERTENECER A LA FAMILIA
MUÚK KARANT, OBTENDRÁS UN
RENDIMIENTO **INIGUALABLE** GRACIAS
AL POTENCIAL DEL DESARROLLO Y AL
GRAN MOMENTO POR EL QUE PASA
YUCATÁN

