



6000

VILLAGE

SHAPED BY:



MASIV
REALTORS

Un lugar donde la marea guarda el silencio
necesario para que el viento traiga nuevas
memorias que nacen de la calma. Un espacio
para vivir la magia del mar desde adentro.



BORN OF THE SAND, SHAPED BY THE SEA

A coastal village in Santa Clara by Grupo Másiv



EN LA COSTA DONDE SE RESPIRA DISTINTO

Un rincón sereno de Santa Clara, Yucatán donde
habitar la calma es la forma auténtica de vivir el mar

Santa Clara es ese lugar donde la vida encuentra un ritmo distinto: más lento, más cálido, más propio. No es una playa de paso, sino un lugar que se guarda a sí mismo, rodeado de silencio y de una privacidad natural que se siente desde el primer momento.

Bou Village nace en este entorno pacífico, donde cada espacio recibe la luz de manera

distinta y donde la cercanía al mar no es un privilegio, sino una manera de habitar. Un rincón costero que invita a estar, a respirar más despacio y a vivir cada día con intención.

Aquí, el paisaje no busca impresionar; simplemente acompaña.





Conexiones

- 50 min de Mérida
- 40 min de Puerto Progreso
- 20 min de Telchac Puerto
- 1:15 hr del Aeropuerto

ENTORNO NATURAL


Justo a espaldas del acceso a Bou Village se encuentra la Reserva Estatal Ciénagas y Manglares de la Costa Norte de Yucatán, un entorno natural protegido que aporta carácter, belleza y una serenidad única a la región. Su presencia enmarca la experiencia costera y acentúa la tranquilidad que define esta franja del litoral.

Desde Bou, la costa se abre hacia una variedad de espacios y experiencias: beach clubs, marinas, actividades náuticas, senderos naturales y una oferta gastronómica en crecimiento que acompaña la evolución de esta nueva zona del norte yucateco.



The escape you've been
dreaming of



A woman in a black swimsuit and a wide-brimmed hat is walking barefoot on a sandy beach. She is carrying a pair of sneakers in her left hand. The beach is lined with several tall palm trees, some of which are in the foreground, creating a natural frame around the woman. The ocean is visible in the background under a clear blue sky with a few wispy clouds. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning.

Bou Village es un desarrollo de 34 villas dentro de una privada residencial en la costa de Santa Clara. Su arquitectura e interiorismo de autor, acompañados por materiales regionales y un diseño que dialoga con el entorno, dan forma a espacios cálidos y con personalidad propia. El proyecto incorpora modelos de una planta y dúplex, acceso controlado y áreas comunes esenciales para vivir la experiencia costera con comodidad y autenticidad.

AMENIDADES

Espacios que se integran a tu nueva forma de vivir la calma

- ≡ Piscina
- ≡ Área de grill
- ≡ Área de bar
- ≡ Área juegos infantiles
- ≡ Zona de camastros
- ≡ Baños
- ≡ Acceso controlado





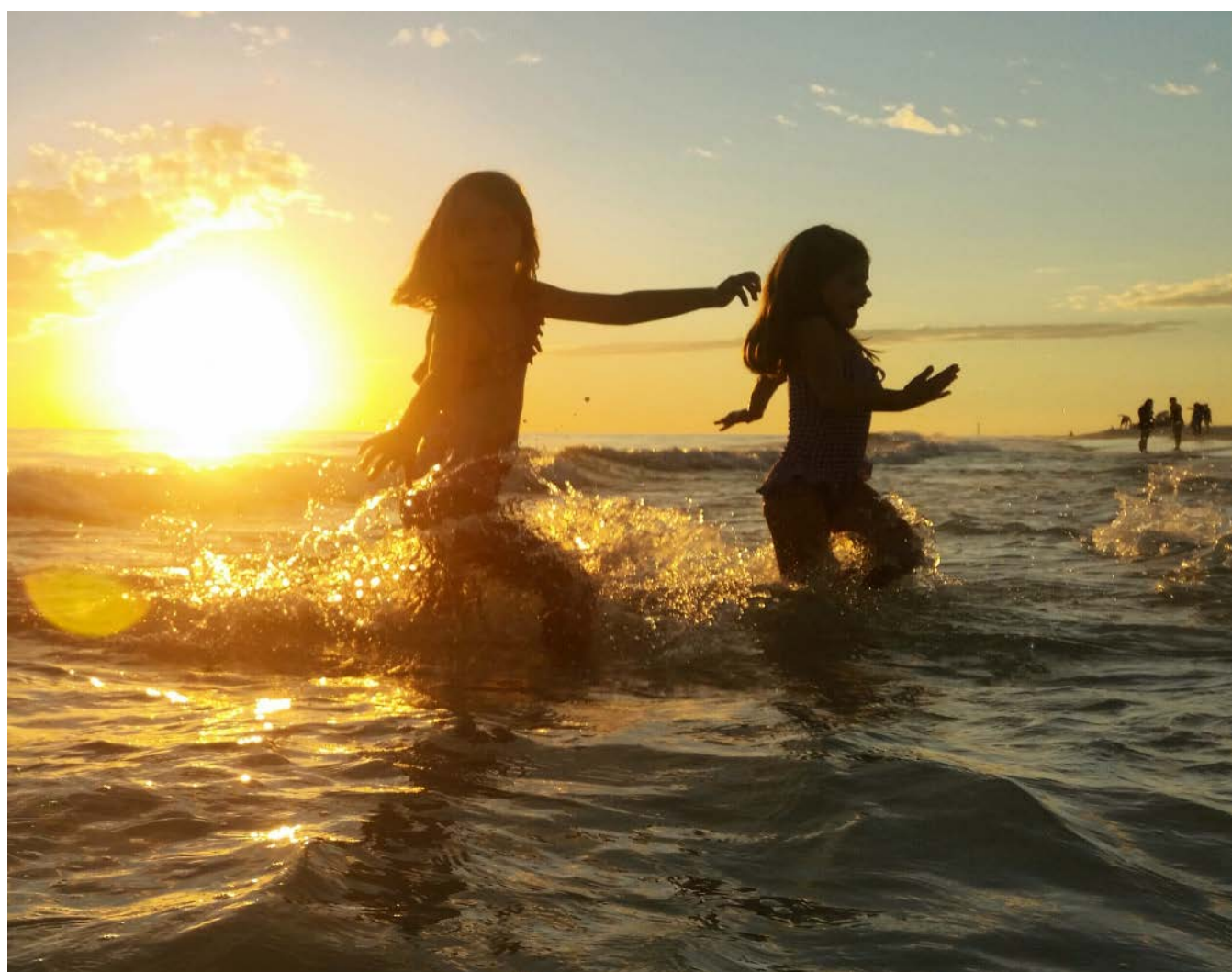
Bou Village se rige bajo un régimen de condominio, permitiendo al residente vivir sin preocupaciones operativas. Todo se gestiona con claridad, creando una experiencia costera fluida, cuidada y en equilibrio.

Una propiedad de playa ideal para uso vacacional flexible, vivir la costa cuando lo deseas y aprovechar su valor cuando estás lejos. Un equilibrio natural entre disfrute y oportunidad.



MASTER CLARO DE MAR
10 VILLAS
24 DUPLEX

MASTER PLAN



SUN
SAND
SEA
SILENCE





VILLAS





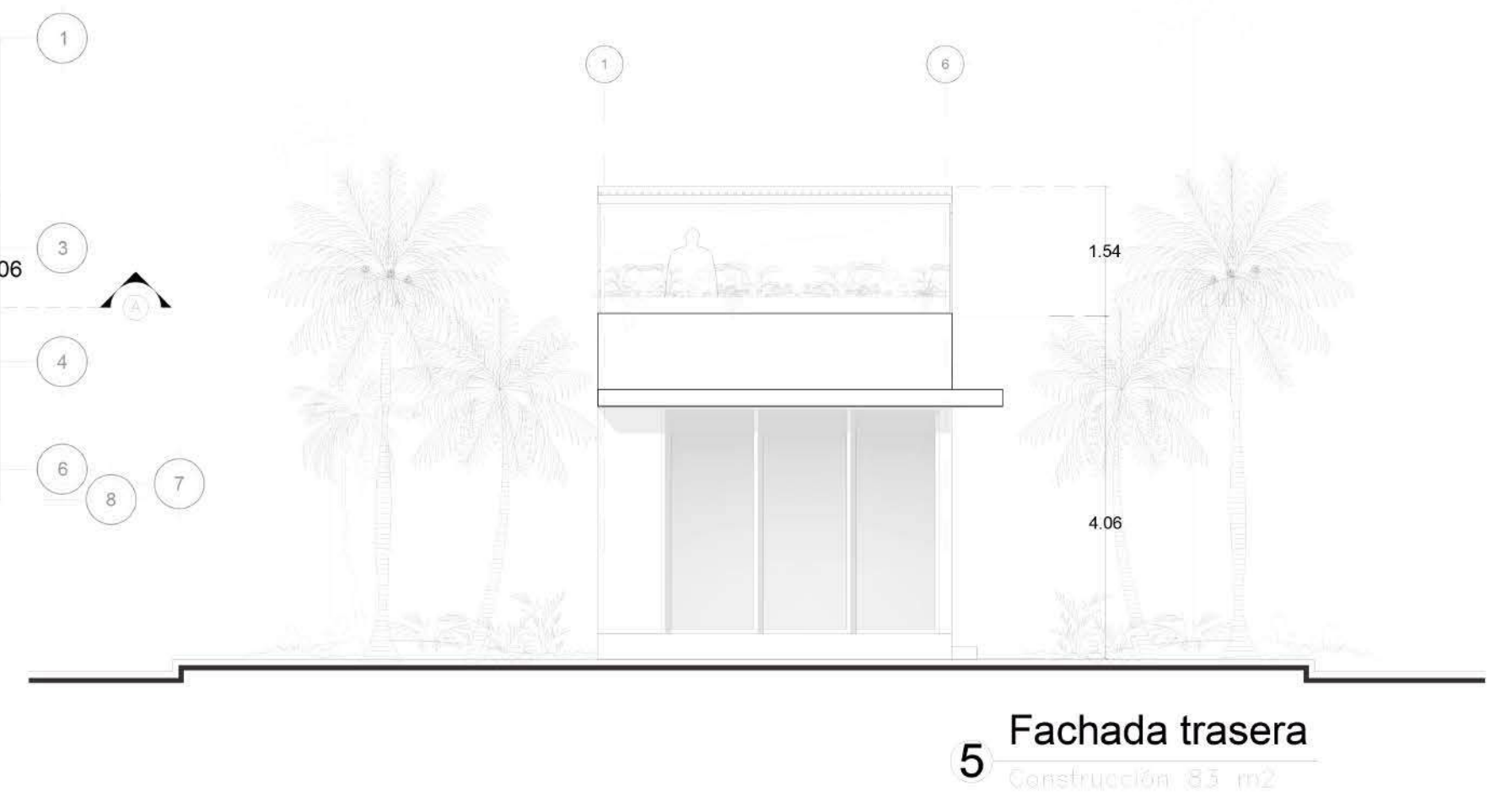
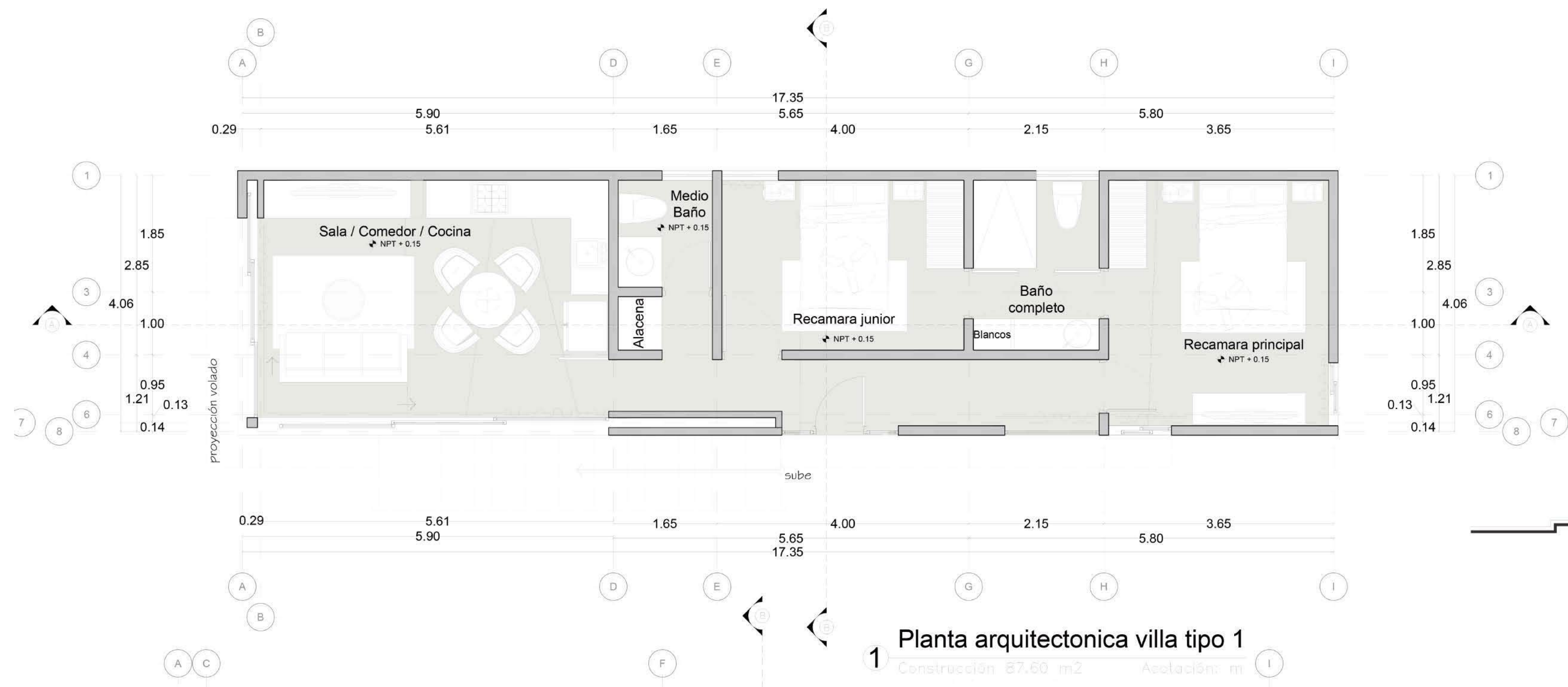
bow
VILLAGE



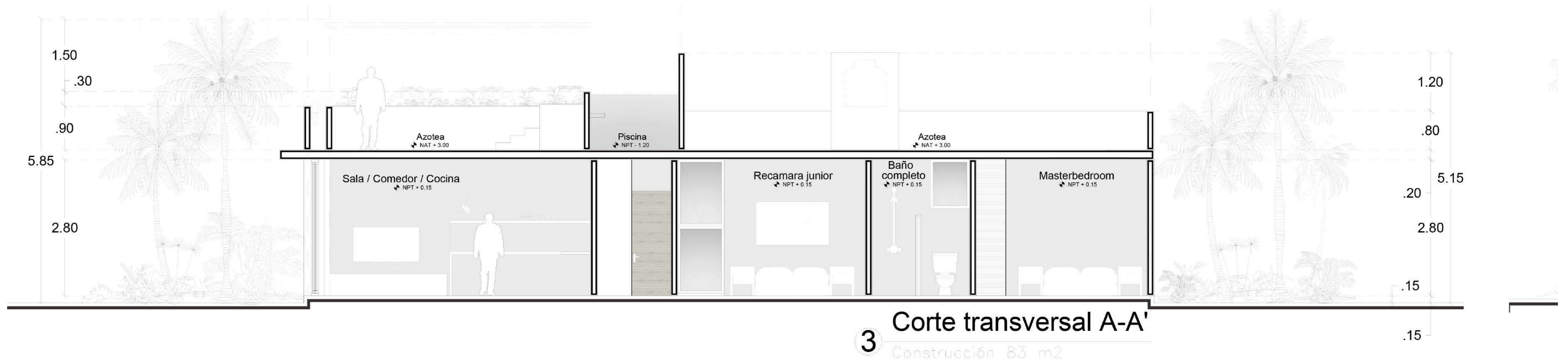








PLANTA ARQUITECTÓNICA VILLA – TIPO 1



PLANTA ARQUITECTÓNICA VILLA – CORTE TRANSVERSAL



AMENIDADES







CERTEZA LEGAL

La certeza legal de Bou Village brinda confianza total al invertir, respaldada por procesos claros y transparencia en cada etapa.

Bou Village es un proyecto desarrollado por Grupo Másiv. Una firma que ha construido su presencia en el sureste sobre bases claras: proyectos con intención, entornos bien integrados y un compromiso absoluto con la certeza y el valor a largo plazo. 2 décadas de experiencia detrás de un desarrollo donde cada decisión importa.





CUENTA PARA TRANSFERENCIA

BANCO: **BANORTE**

CUENTA CLABE: **072 910 2349 9685 9**

NOMBRE: **CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA
DE PROYECTOS BIBI SA DE CV**