



# 60° VILLAGE

SHAPED BY:



Un lugar donde la marea guarda el silencio  
necesario para que el viento traiga nuevas  
memorias que nacen de la calma. Un espacio  
para vivir la magia del mar desde adentro.



BORN OF THE SAND,  
SHAPED BY THE SEA

A coastal village in Santa Clara by Grupo Másiv



# EN LA COSTA DONDE SE RESPIRA DISTINTO

Un rincón sereno de Santa Clara, Yucatán donde habitar la calma es la forma auténtica de vivir el mar

Santa Clara es ese lugar donde la vida encuentra un ritmo distinto: más lento, más cálido, más propio. No es una playa de paso, sino un lugar que se guarda a sí mismo, rodeado de silencio y de una privacidad natural que se siente desde el primer momento.

Bou Village nace en este entorno pacífico, donde cada espacio recibe la luz de manera

distinta y donde la cercanía al mar no es un privilegio, sino una manera de habitar. Un rincón costero que invita a estar, a respirar más despacio y a vivir cada día con intención.

Aquí, el paisaje no busca impresionar; simplemente acompaña.





# ENTORNO NATURAL

Justo a espaldas del acceso a Bou Village se encuentra la Reserva Estatal Ciénagas y Manglares de la Costa Norte de Yucatán, un entorno natural protegido que aporta carácter, belleza y una serenidad única a la región. Su presencia enmarca la experiencia costera y acentúa la tranquilidad que define esta franja del litoral.

Desde Bou, la costa se abre hacia una variedad de espacios y experiencias: beach clubs, marinas, actividades náuticas, senderos naturales y una oferta gastronómica en crecimiento que acompaña la evolución de esta nueva zona del norte yucateco.



The escape you've been  
dreaming of



A photograph of a woman walking along a sandy beach. She is wearing a white hat, a black tank top, and black shorts, and is carrying a pair of shoes in her hand. The beach is lined with numerous palm trees, and the ocean is visible in the background under a clear blue sky.

Bou Village es un desarrollo de 34 villas dentro de una privada residencial en la costa de Santa Clara. Su arquitectura e interiorismo de autor, acompañados por materiales regionales y un diseño que dialoga con el entorno, dan forma a espacios cálidos y con personalidad propia. El proyecto incorpora modelos de una planta y dúplex, acceso controlado y áreas comunes esenciales para vivir la experiencia costera con comodidad y autenticidad.

# AMENIDADES

Espacios que se integran a tu  
nueva forma de vivir la calma

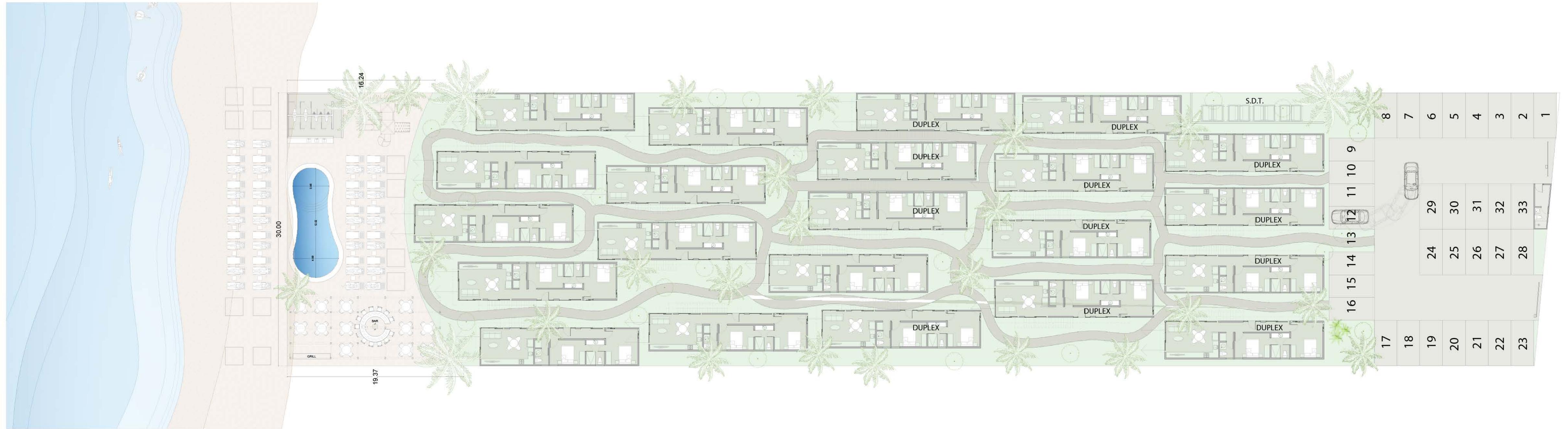
- == Piscina
- == Área de grill
- == Área de bar
- == Área juegos infantiles
- == Zona de camastros
- == Baños
- == Acceso controlado





Bou Village se rige bajo un régimen de condominio, permitiendo al residente vivir sin preocupaciones operativas. Todo se gestiona con claridad, creando una experiencia costera fluida, cuidada y en equilibrio.

Una propiedad de playa ideal para uso vacacional flexible, vivir la costa cuando lo deseas y aprovechar su valor cuando estás lejos. Un equilibrio natural entre disfrute y oportunidad.



**MASTER CLARO DE MAR**  
10 VILLAS  
24 DUPLEX

# MASTER PLAN



SUN  
SAND  
SEA  
SILENCE



# VILLAS





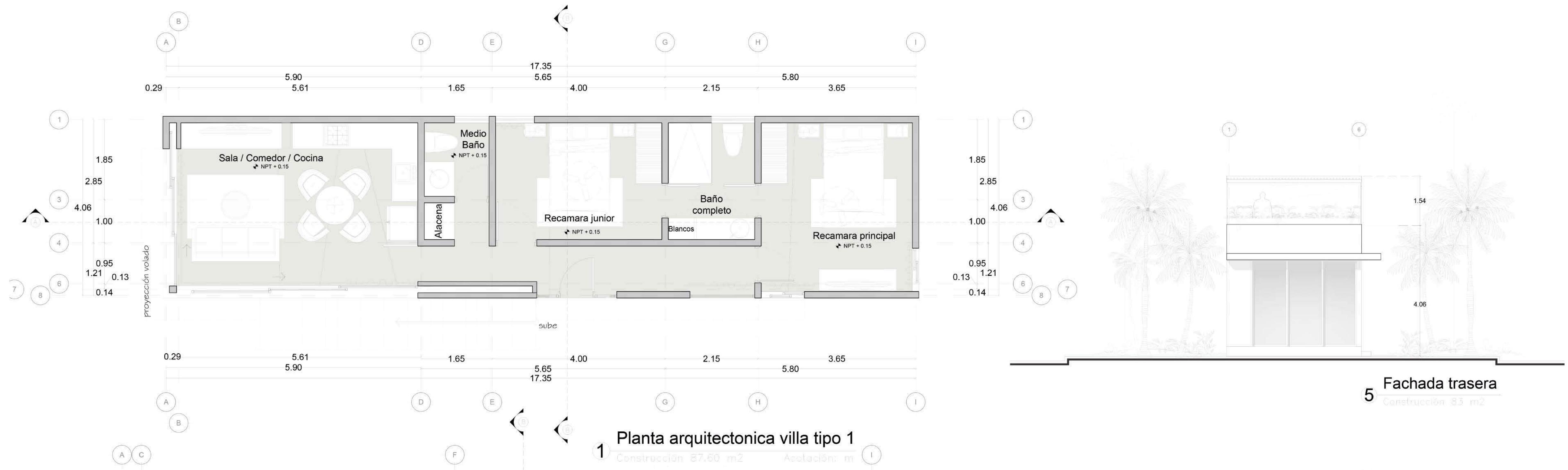


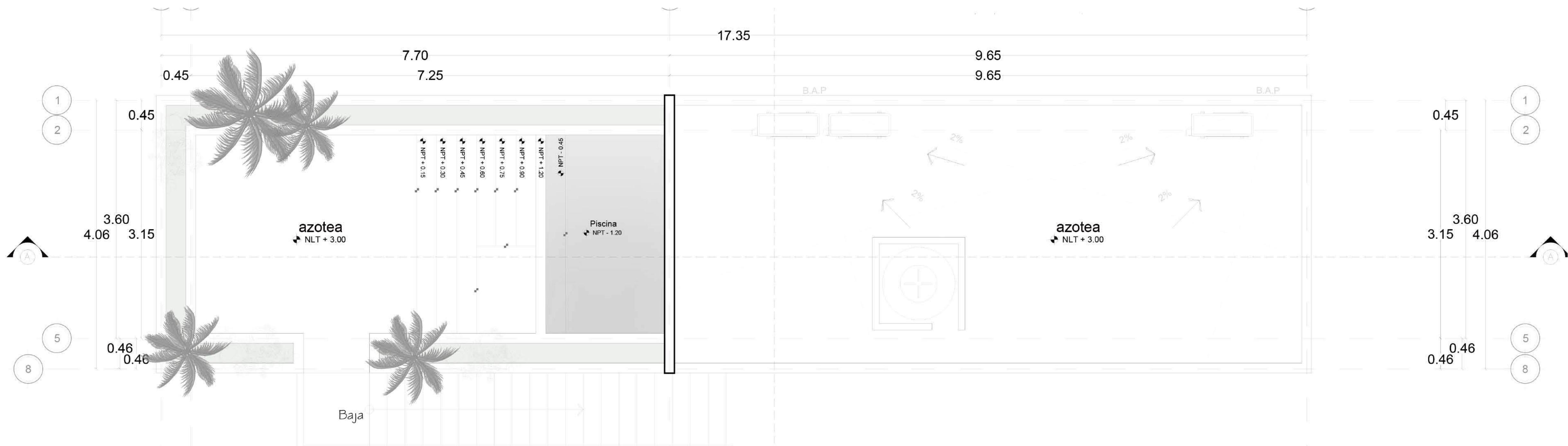




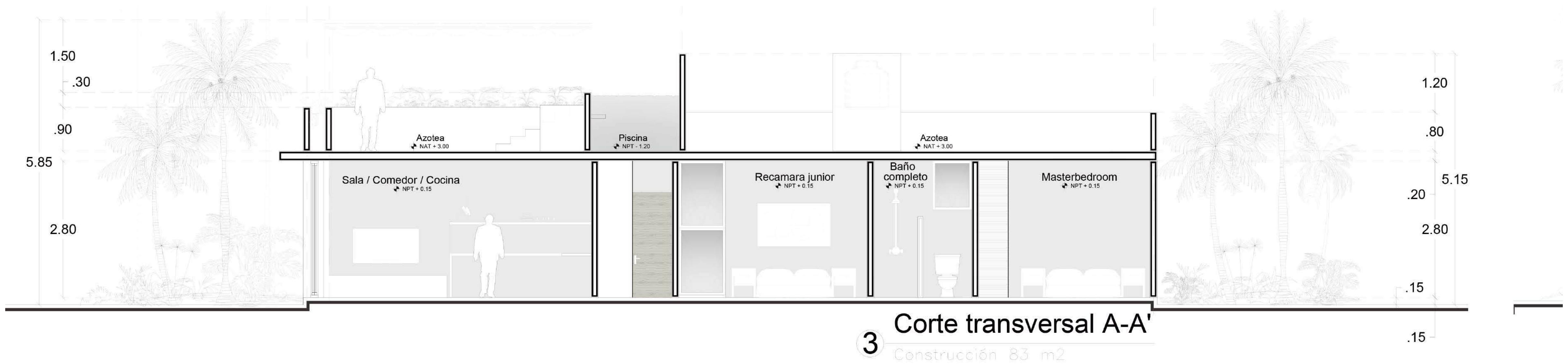


# PLANTA ARQUITECTÓNICA VILLA - TIPO 1





# PLANTA ARQUITECTÓNICA VILLA - ROOF



# PLANTA ARQUITECTÓNICA VILLA - CORTE TRANSVERSAL

# AMENIDADES







# CERTEZA LEGAL

La certeza legal de Bou Village brinda confianza total al invertir, respaldada por procesos claros y transparencia en cada etapa.

Bou Village es un proyecto desarrollado por Grupo Másiv. Una firma que ha construido su presencia en el sureste sobre bases claras: proyectos con intención, entornos bien integrados y un compromiso absoluto con la certeza y el valor a largo plazo. 2 décadas de experiencia detrás de un desarrollo donde cada decisión importa.



+ de 1,400  
propiedades vendidas



17 PROYECTOS  
comercializados en el sureste



+20 AÑOS  
de experiencia



2 PROYECTOS  
en desarrollo



## CUENTA PARA TRANSFERENCIA

BANCO: **BANORTE**

CUENTA CLABE: **072 910 2349 9685 9**

NOMBRE: **CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA  
DE PROYECTOS BIBI SA DE CV**