



Blanca

Preguntas frecuentes

1. ¿Cuándo se entregan los lotes?

- Entregas inmediatas: 1^a, 2^a, 3^a y 4^a etapa (listos para escriturar).
- Preventa: 5^a etapa (entrega estimada: Septiembre 2026).

2. ¿Qué tamaños tienen los lotes?

Desde 420 m² hasta 1,400 m² apróximadamente.

3. ¿Cuál es el costo de mantenimiento?

\$2.50 MXN por m² al mes.

4. ¿Los lotes incluyen servicios?

Sí, con infraestructura completa:

- Luz: Corriente subterránea (baja tensión).
- Agua: Suministro propio del desarrollo (incluido en mantenimiento).
- Drenaje: El sistema de biodigestor es responsabilidad del propietario, quien deberá instalarlo cumpliendo con las especificaciones ecológicas del desarrollo.

5.- ¿Cuál es el financiamiento que se maneja actualmente?

36 meses sin intereses: Solo aplica para lotes en 4^a y 5^a etapa.

6. ¿Cómo funciona la escrituración?

Se realiza cuando:

- La etapa está 100% terminada.
- El lote está liquidado en su totalidad.

7. ¿Hay plazo para construir?

- Sin límite para iniciar.
- 18 meses máximo una vez comenzada la obra.

8. ¿Existe reglamento de construcción?

Si hay reglamento de construcción. El diseño puede ser al gusto del cliente siempre y cuando se sigan los lineamientos como paleta de colores, vegetación, medidas, etc.



9. ¿SIMCA construye las casas?

No: Solo comercializamos lotes. La construcción es independiente.

10. ¿Qué se necesita para cerrar la compra?

- 20% de enganche.
- \$12,000 MXN (anticipo de mantenimiento).
- Firma de contrato de compraventa.

11. ¿Con cuánto se aparta un lote?

\$10,000 MXN: Válidos por 15 días naturales (reembolsables si cancelas dentro de este plazo).

12. ¿Hay cuenta bancaria para el apartado?

Sí, te proporcionamos los datos:

Beneficiario:

Fideicomiso F/3899
Banco Monex SA Institución de banca multiple monex
grupo financiero división fiduciaria.

Banco: BBVA Bancomer

Cuenta: 0111098330

Clabe (18 Dígitos): 012180001110983306

Moneda: Pesos

*En concepto poner número de lote y desarrollo

13. ¿Hay residentes viviendo en Blanca?

Sí: 50 casas (habitadas o en construcción). Comunidad activa y en crecimiento.

14. ¿Puedo usar las amenidades si compro en preventa?

Si, pagando su cuota de mantenimiento.

15. ¿Hay fibra óptica?

Infraestructura preparada para futura instalación. Actualmente no disponible.

