



DIANELA

DZITYÁ



Complejo residencial de 45 departamentos de lujo, ubicados en Dzityá al Norte de la Ciudad de Mérida.

“Creer es poder. Anhelar es tener.
Soñar es poder.”

ENTREGA DICIEMBRE 2026

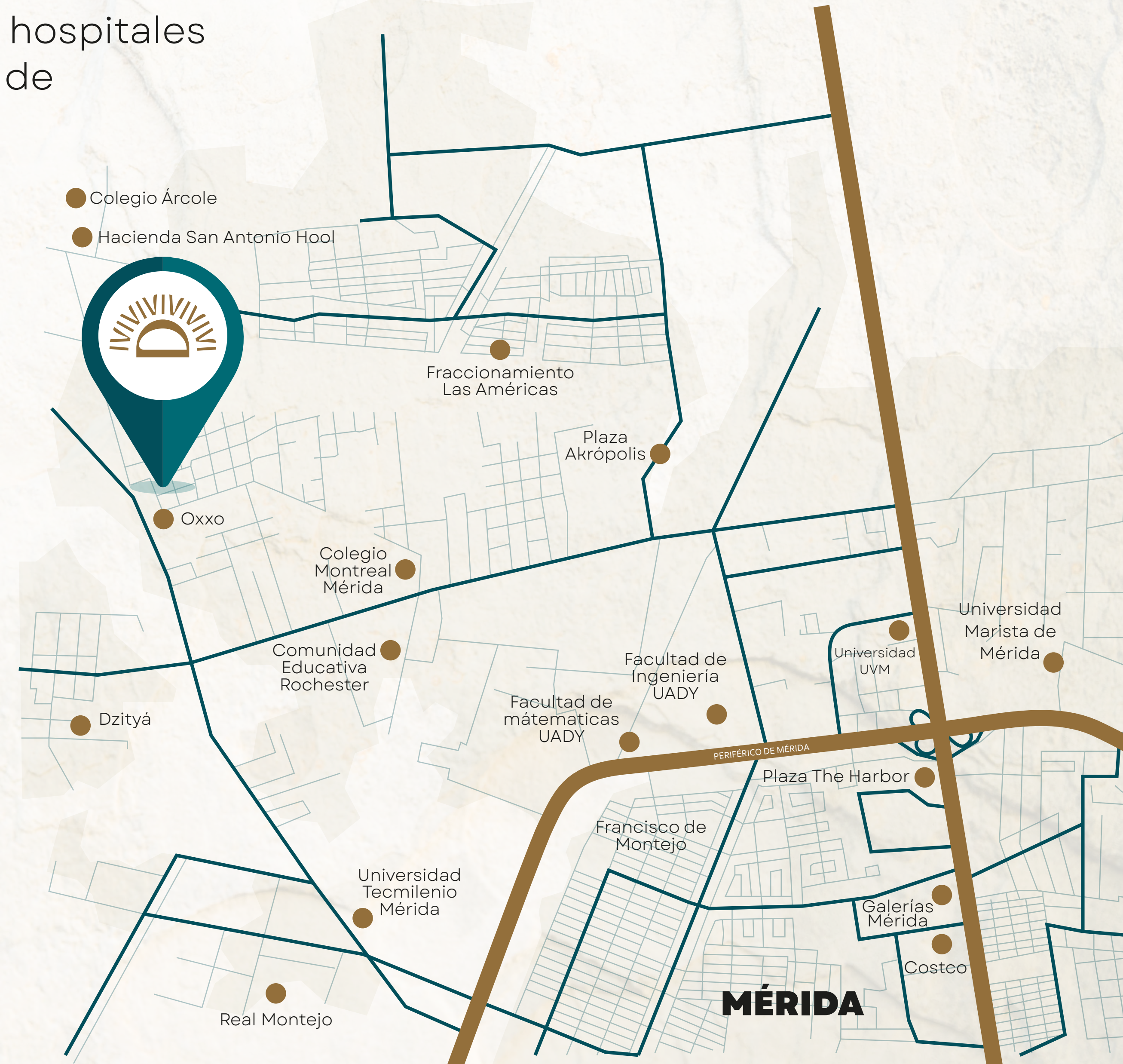
*Imágenes con fines ilustrativos



Invierte en **DIANELA** y disfruta de la conexión con las mejores universidades de Mérida, hospitales de primer nivel, centros comerciales, tiendas de conveniencia y más.



- A 160 metros del Oxxo
- A 3.3 km de la Universidad Tecmilenio
- A 4.6 km de Plaza Akrópolis
- A 5.3 km de la Facultad de Ingeniería UADY
- A 7.2 km de la Universidad Marista
- A 10.3 km de Plaza La Isla
- A 11.6 km del Hospital Faro del Mayab
- A 12.3 km de la Universidad Anáhuac Mayab



DIANELA

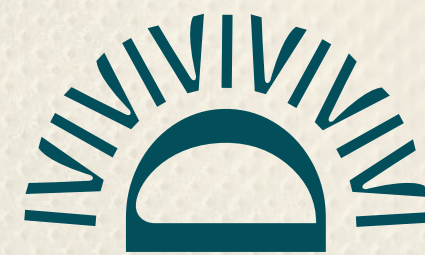
DZITYÁ



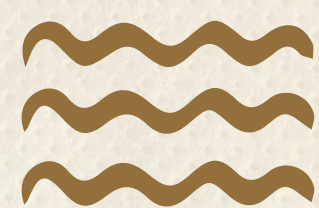
*Imágenes con fines ilustrativos



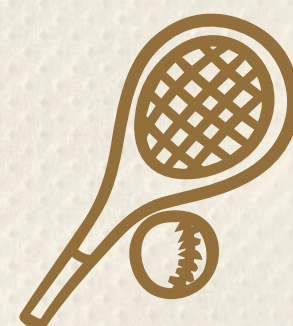
*Imágenes con fines ilustrativos



AMENIDADES



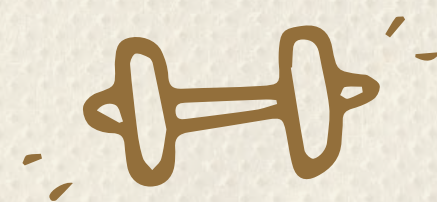
Alberca



Cancha de Pádel



Bar & Grill



Gym



Co-work



*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos

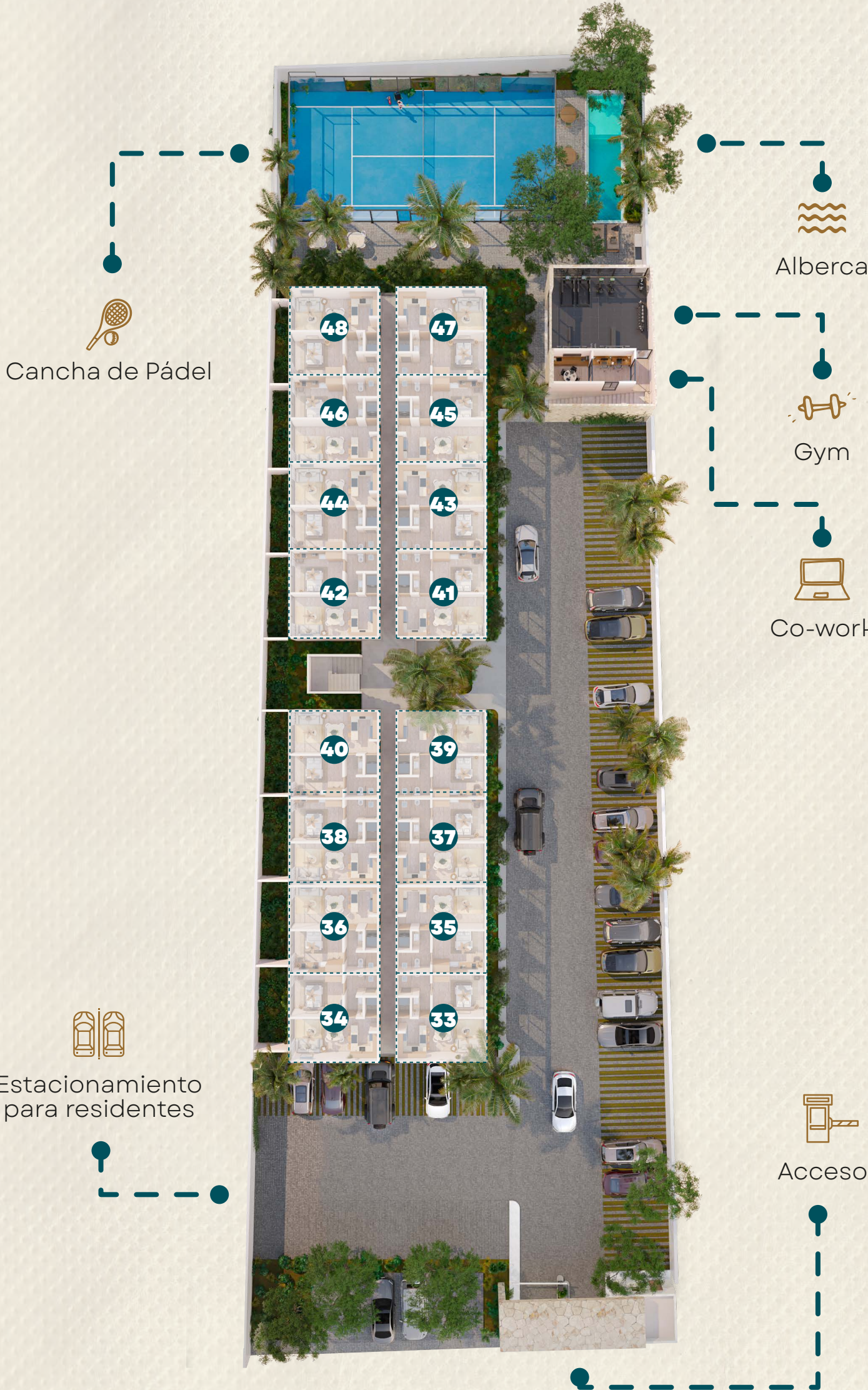
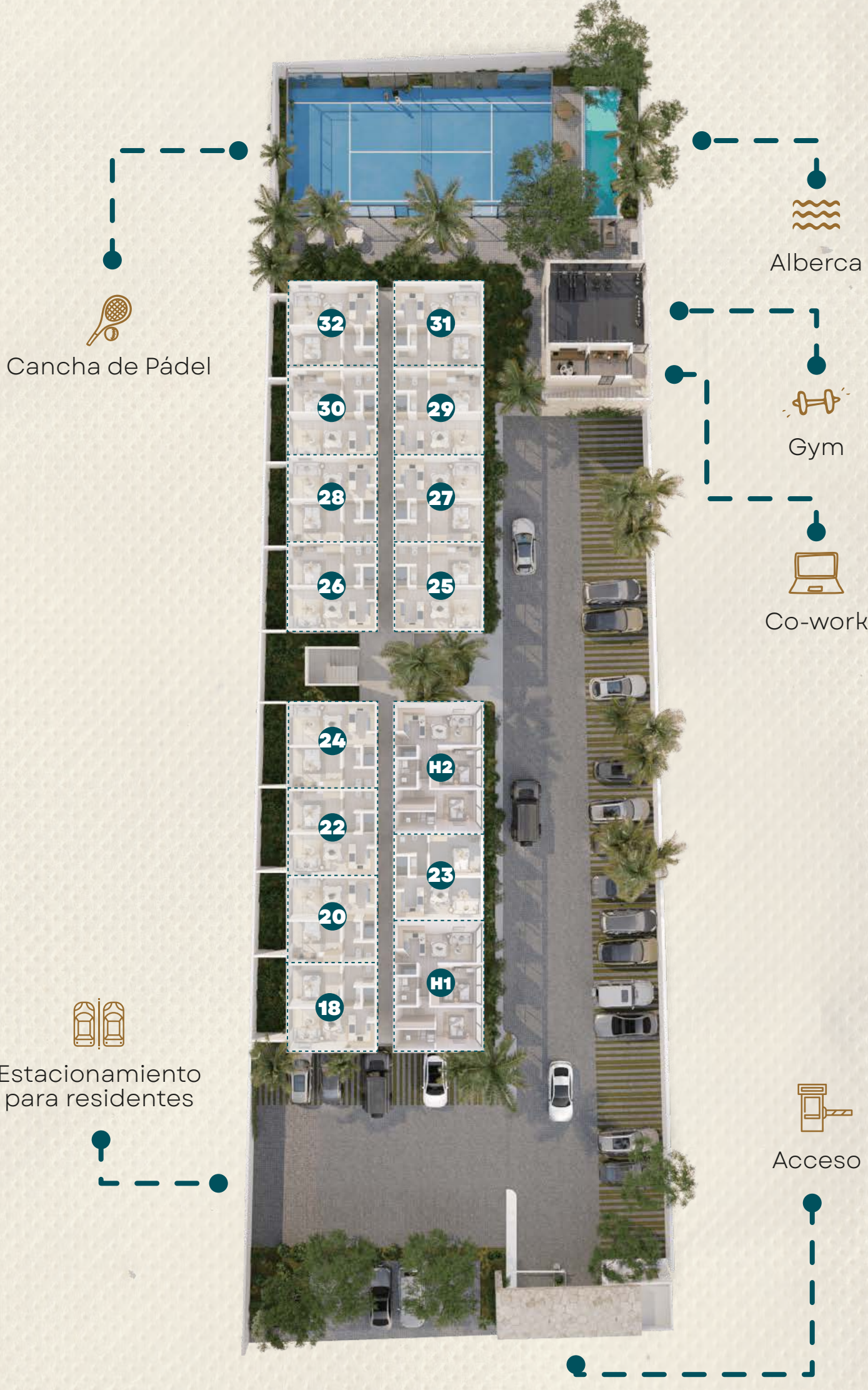


*Imágenes con fines ilustrativos

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA NIVEL 1

PLANTA ALTA NIVEL 2



*Imágenes con fines ilustrativos



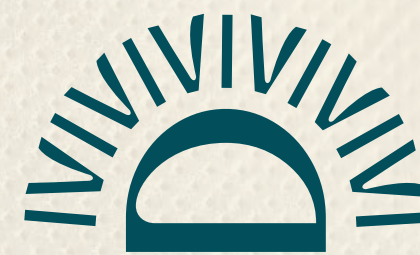
MODELO DE DEPARTAMENTO

SERENITY - 45 M2

1 HABITACIÓN



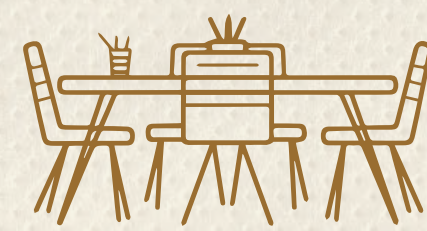
*Imágenes con fines ilustrativos



DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO



Sala



Comedor



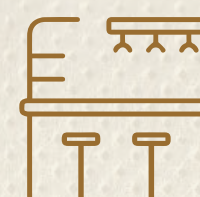
Área de lavado



1 baño completo



Recámara



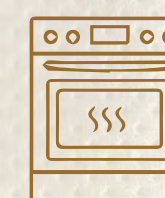
Barra de granito



Cubierta de lavabo de granito o mármol



Preparación de Aires Acondicionados



Cocina con parrilla eléctrica y carpintería inferior



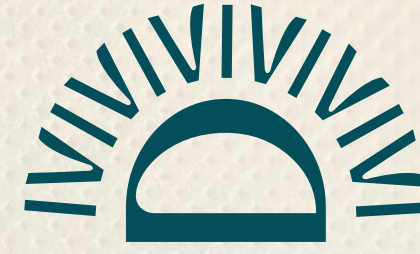
MODELO DE DEPARTAMENTO

HARMONY - 69.27 M2

2 HABITACIONES



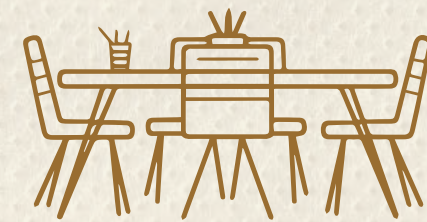
*Imágenes con fines ilustrativos



DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO



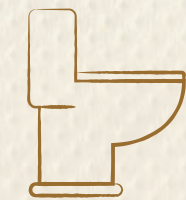
Sala



Comedor



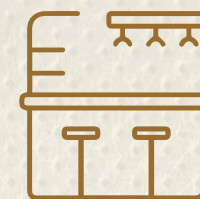
Área de lavado



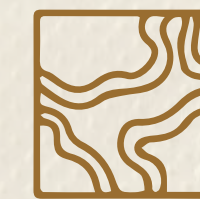
2 baños completos



1 Recámara principal
1 Recámara secundaria



Barra de granito



Cubierta de lavabo de granito o mármol



Preparación de Aires Acondicionados



Cocina con parrilla eléctrica y carpintería inferior



*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos

FINANCIAMIENTO

25%* enganche - 75%* contra entrega

| | |
|---------------|------------------------------|
| 30%* enganche | \$40,000* pesos de descuento |
| 50%* enganche | \$65,000* pesos de descuento |
| 90%* enganche | \$90,000* pesos de descuento |

APARTA CON SOLO \$10,000* PESOS



*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

*Consulta términos y condiciones

KIXPOL[®]

DESARROLLOS



Dianela Dzityá



dianela_dzitya