



DANCLA

DZITYÁ



Complejo residencial de 45 departamentos de lujo, ubicados en Dzityá al Norte de la Ciudad de Mérida.

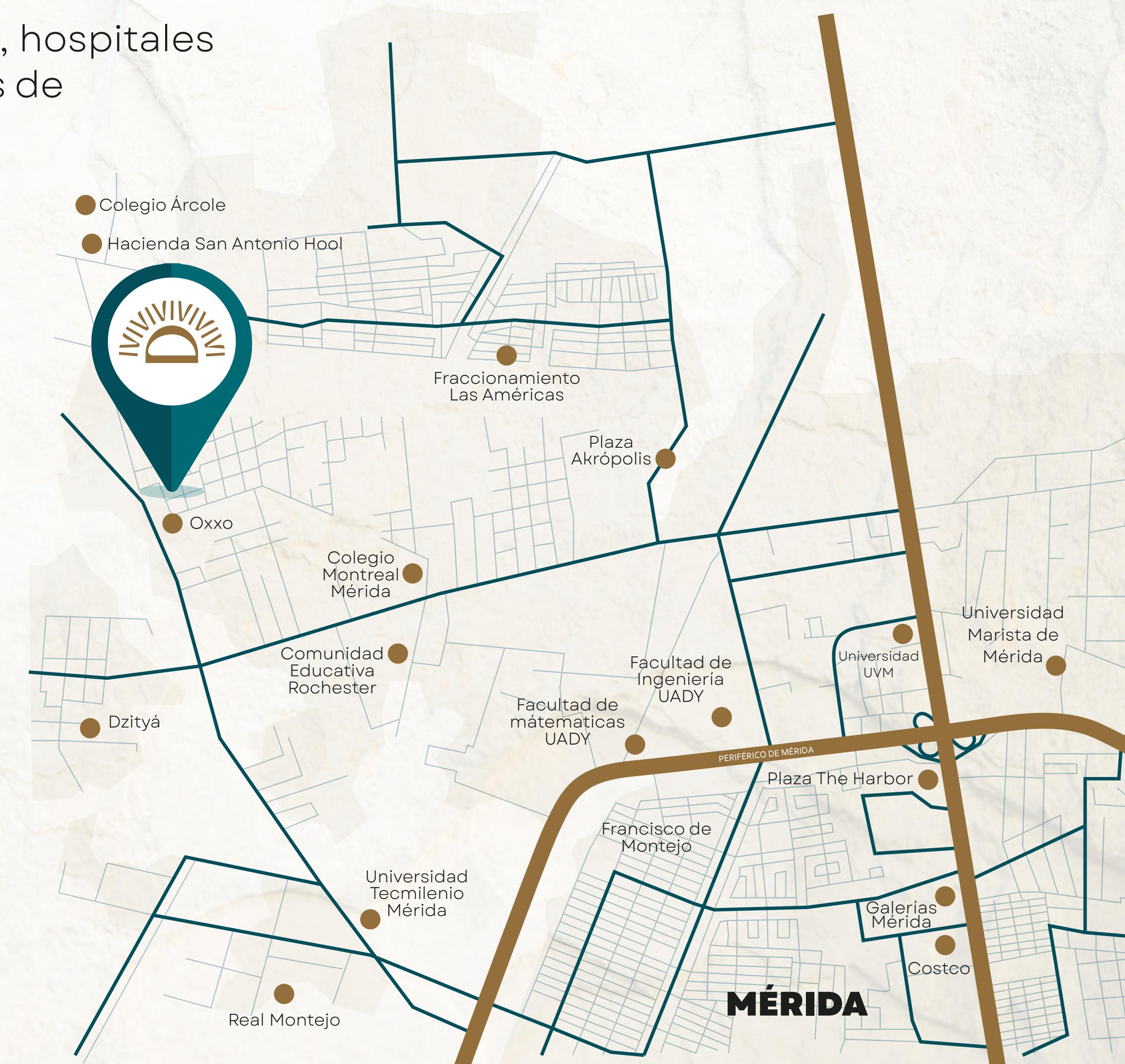
“Creer es poder. Anhelar es tener. Soñar es poder.”

**ENTREGA DICIEMBRE 2026**

\*Imágenes con fines ilustrativos

Invierte en **DIANELA** y disfruta de  
la conexión con las mejores universidades de Mérida, hospitales  
de primer nivel, centros comerciales, tiendas de  
conveniencia y más.

- A 160 metros del Oxxo
- A 3.3 km de la Universidad Tecmilenio
- A 4.6 km de Plaza Akrópolis
- A 5.3 km de la Facultad de Ingeniería UADY
- A 7.2 km de la Universidad Marista
- A 10.3 km de Plaza La Isla
- A 11.6 km del Hospital Faro del Mayab
- A 12.3 km de la Universidad Anáhuac Mayab



# DIANELA

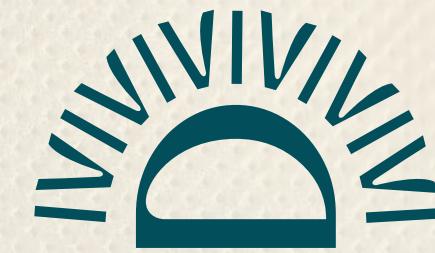
DZITYÁ



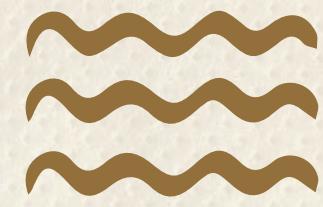
\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos



# AMENIDADES



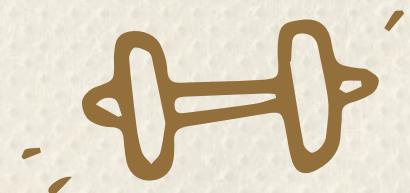
Alberca



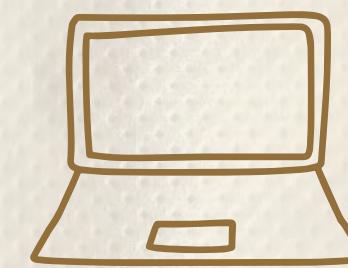
Cancha de Pádel



Bar & Grill



Gym



Co-work



\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos

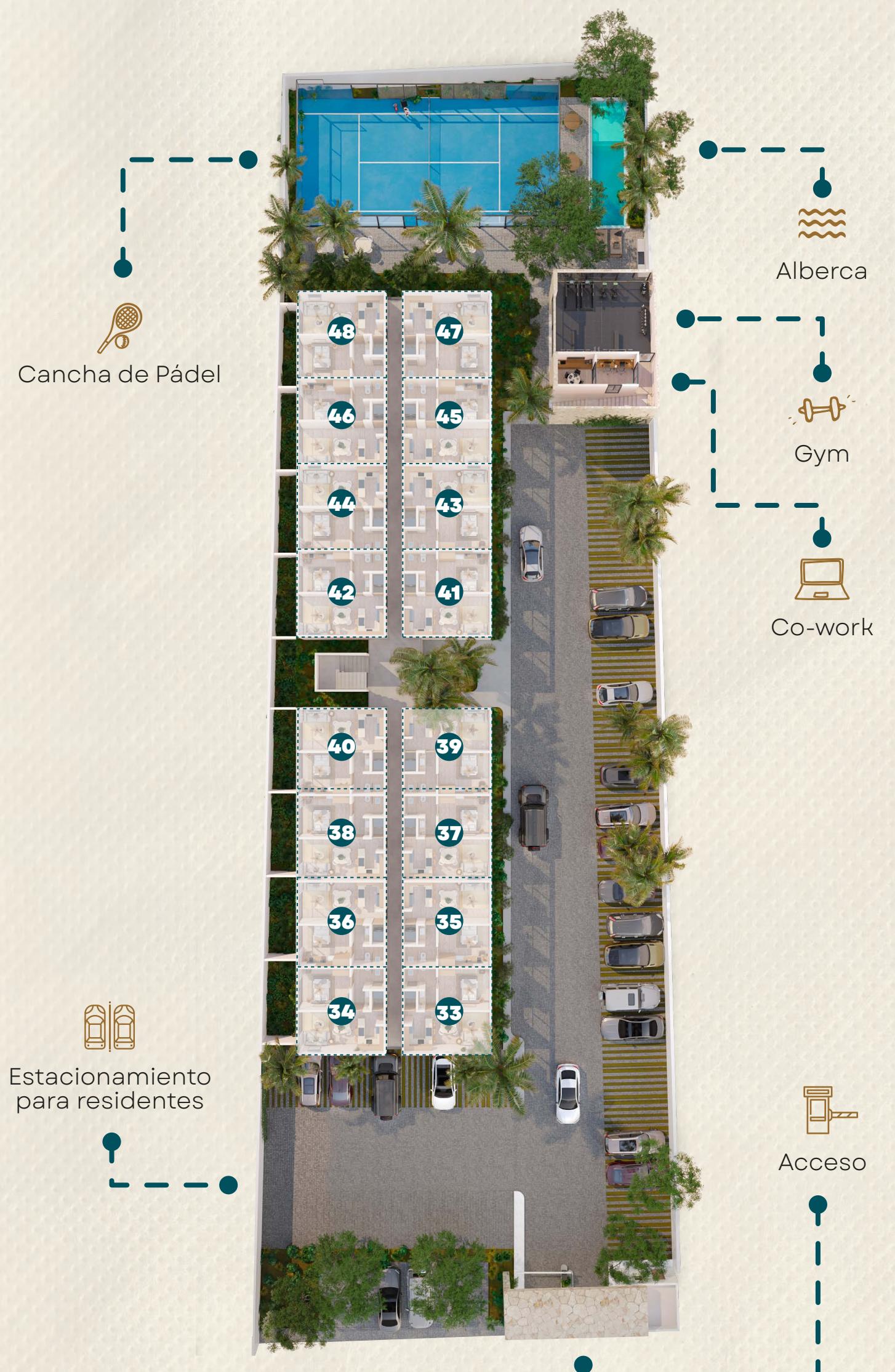
## PLANTA BAJA

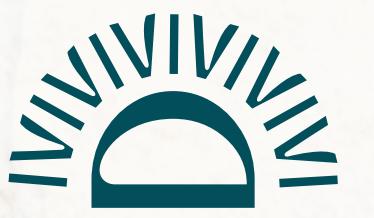


## PLANTA ALTA NIVEL 1



## PLANTA ALTA NIVEL 2



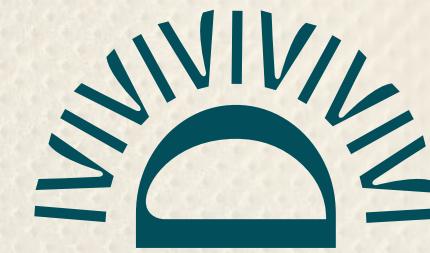


MODELO DE DEPARTAMENTO

# SERENITY - 45 M<sup>2</sup>

1 HABITACIÓN

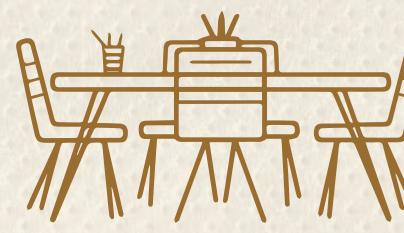




# DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO



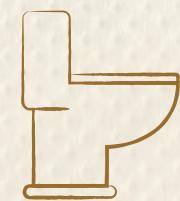
Sala



Comedor



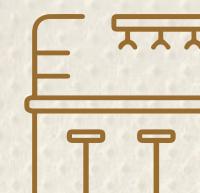
Área de lavado



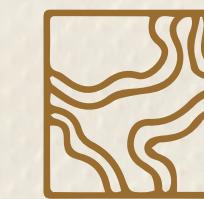
1 baño completo



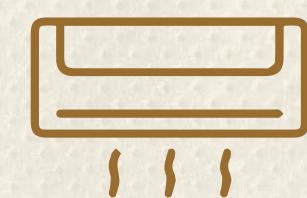
Recámara



Barra de granito



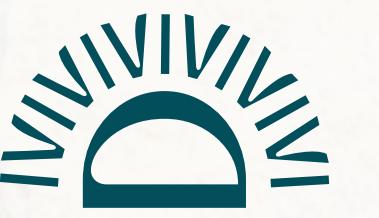
Cubierta de lavabo de granito o mármol



Preparación de Aires Acondicionados



Cocina con parrilla eléctrica y carpintería inferior

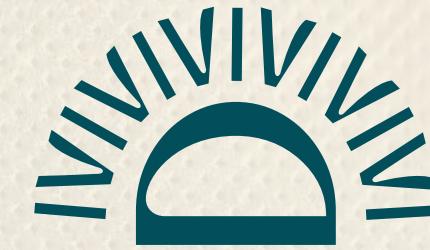


MODELO DE DEPARTAMENTO

**HARMONY - 69.27 M<sup>2</sup>**

2 HABITACIONES

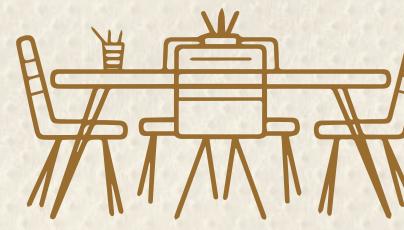




# DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO



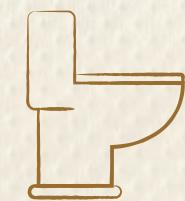
Sala



Comedor



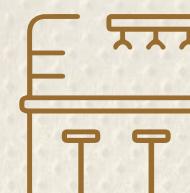
Área de lavado



2 baños  
completos



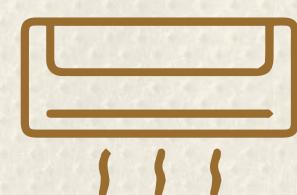
1 Recámara principal  
1 Recámara secundaria



Barra de  
granito



Cubierta de lavabo  
de granito o mármol



Preparación de  
Aires Acondicionados



Cocina con parrilla  
eléctrica y carpintería inferior



\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos

# FINANCIAMIENTO

25%\* enganche - 75%\* contra entrega

30%* enganche	\$40,000* pesos de descuento
50%* enganche	\$65,000* pesos de descuento
90%* enganche	\$90,000* pesos de descuento

APARTA CON SOLO \$10,000\* PESOS



\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

\*Consulta términos y condiciones

# KIXPOL®

## DESARROLLOS



Dianela Dzityá



dianela\_dzitya