

FRIDA

RESIDENCIAL



CONKAL, YUCATÁN

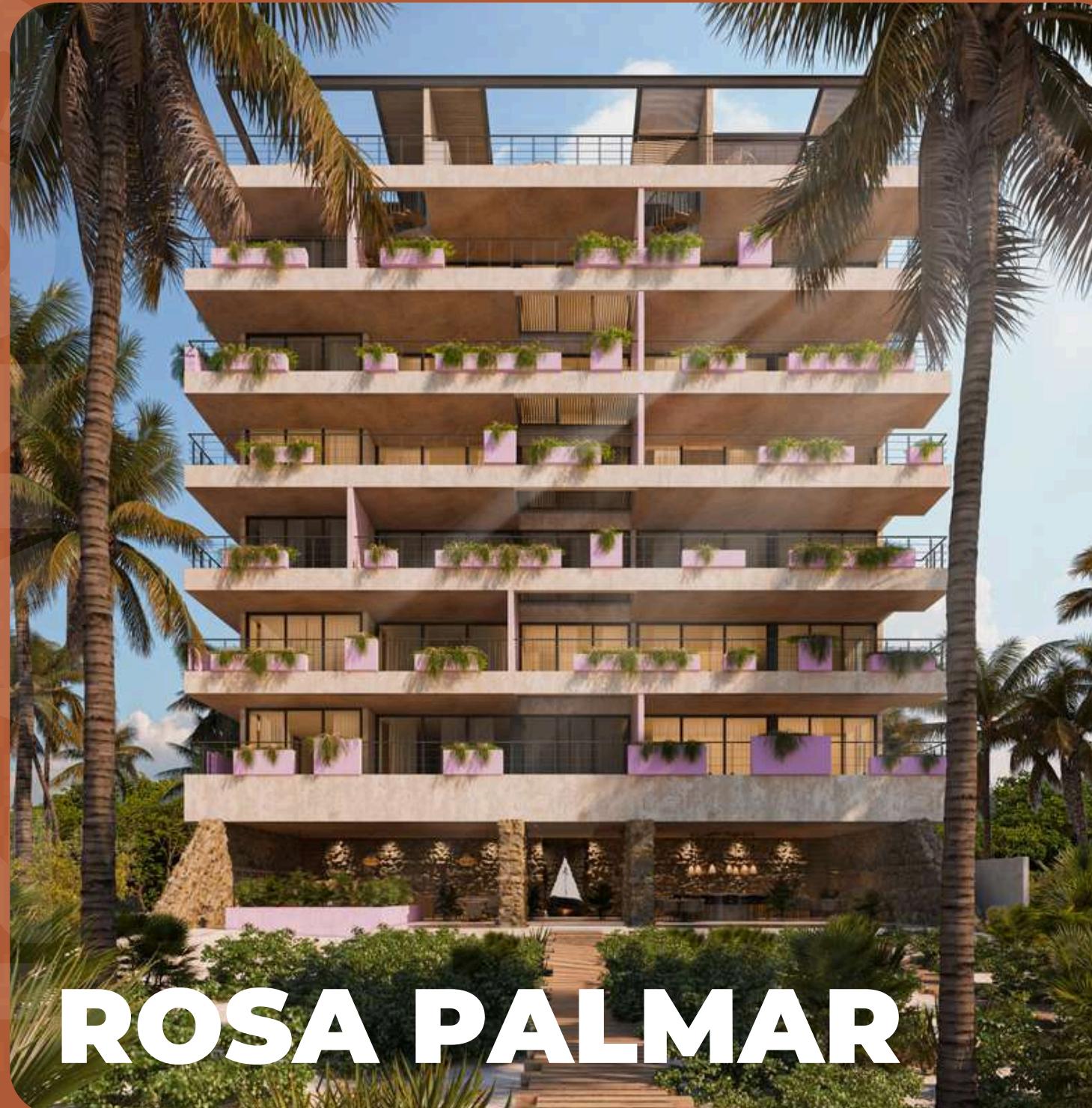
KWANNA
MASTER BROKER



SMART
DESARROLLOS

CHOLUL, YUCATÁN

SISAL, YUCATÁN



DZIDZANTÚN, YUCATÁN.



CASA MODELO A



VILLAS FRIDA



CASA MODELO B



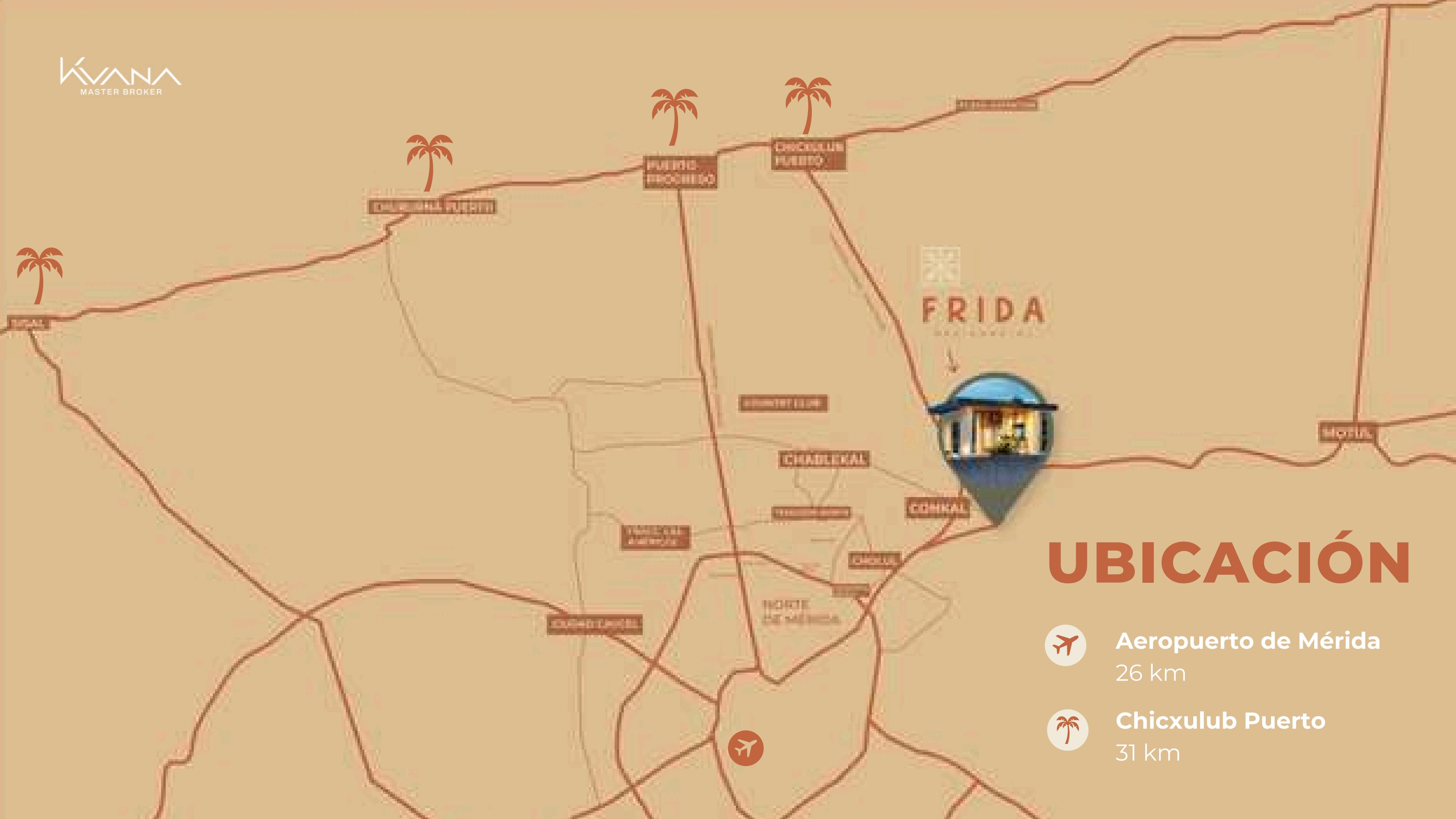
FRIDA

RESIDENCIAL

Es un privada residencial conformado por **villas y casas** en privadas abiertas con **seguridad 24/7**.

Ubicadas al norte de Mérida:
Conkal, Yucatán.

Un proyecto que redefine el concepto de comodidad y calidad de vida.



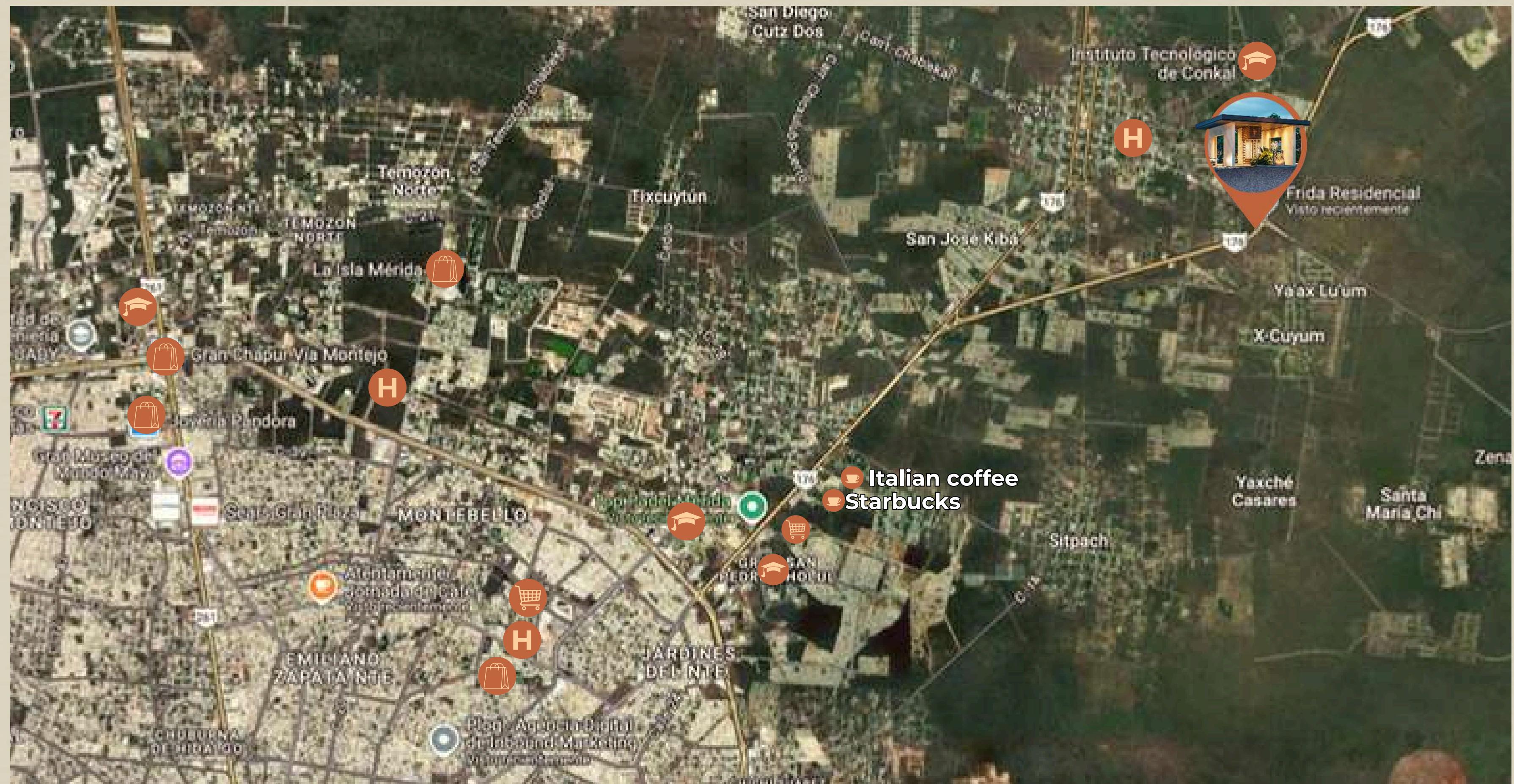
UBICACIÓN



Aeropuerto de Mérida
26 km



Chicxulub Puerto
31 km



MASTER PLAN



Kvana
MASTER BROKER

ACCESO



CARRETERA MÉRIDA MOTUL

INFRAESTRUCTURA



Pórtico con acceso controlado

Seguridad privada 24/7



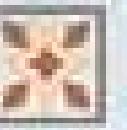
Barda perimetral

CCTV Circuito
cerrado de televisión





by Frida Residencial



FRIDA
RESIDENCIAL



AMENIDADES



Concierge



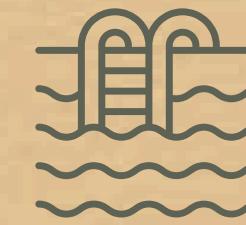
Bussiness Center



Bar



Pool Bar



Piscina para
Adultos/Niños



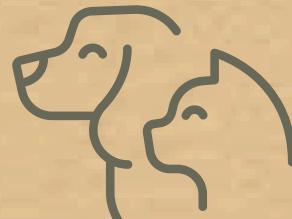
Área de
camastros



Cancha
de Padel



Terraza-Salón de
uso multiples



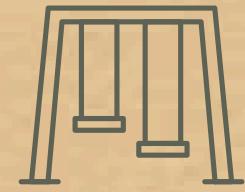
Pet Park



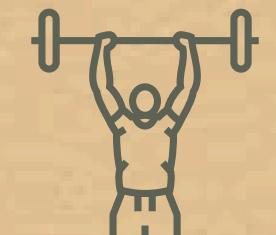
Cámaras de
Vigilancia



Área Grill
& Garden



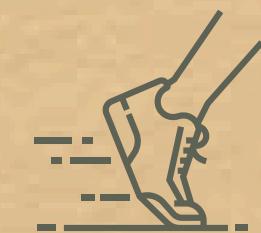
Kids Park



Fitness Park



Zen &
Yoga Park



Área de
Jogging



Recepción



Lobby



Casetta de
vigilancia con
acceso controlado



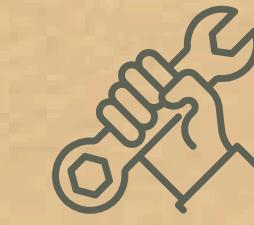
Estacionamiento



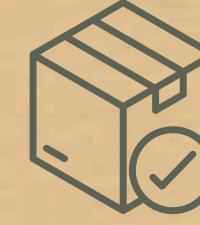
Baños de
H / M



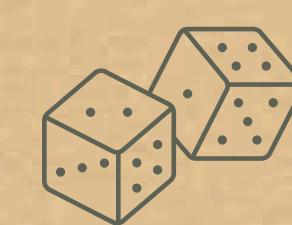
Lavanderia



Bodega de
Herramientas



Bodega de
Paqueteria
(Tipo Amazon)



Bodega de
Juegos de Mesa



Jardín
interior



Áreas
ajardinadas

VILLAS FRIDA



*IMÁGENES REPRESENTATIVAS DE LA UNIDAD CON TODOS LOS PAQUETES INCLUIDOS. FAVOR DE VERIFICAR LA DISPONIBILIDAD Y PRECIOS EN LIGERAS VARIACIONES.



*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



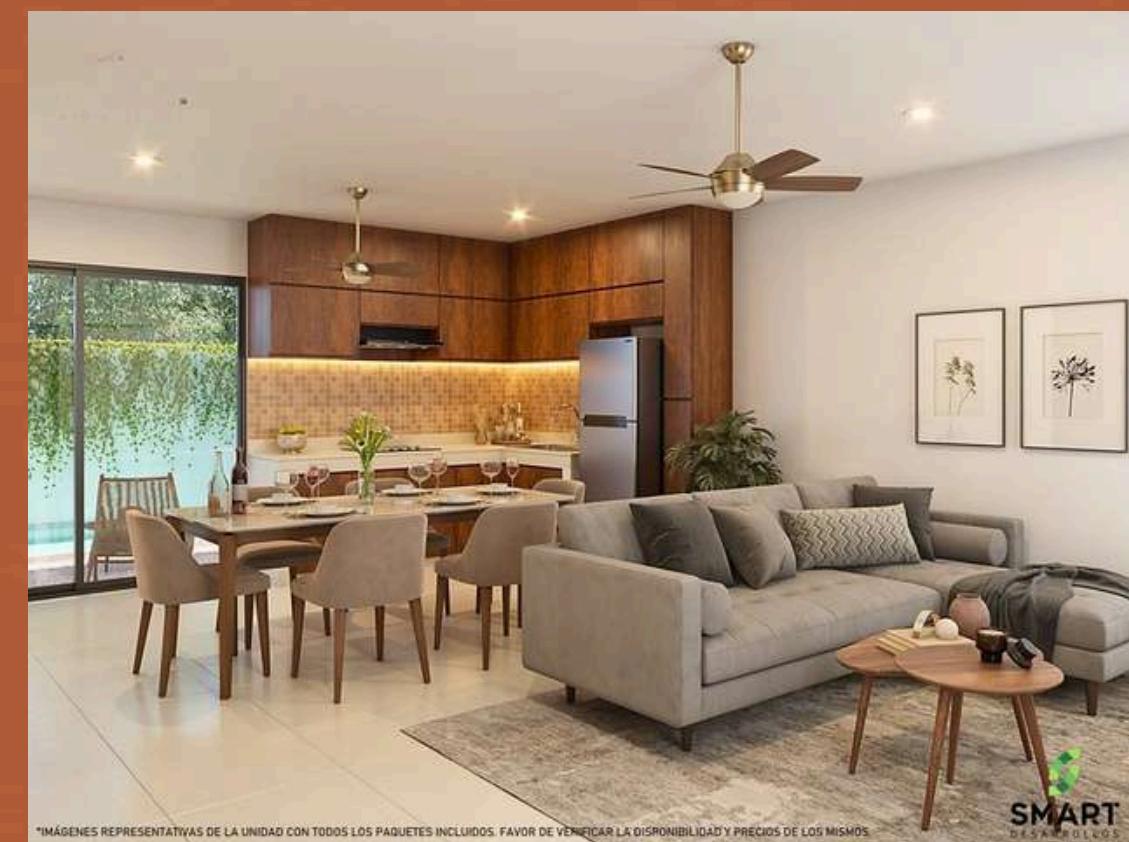
*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



FINANCIAMIENTOS VILLAS FRIDA



*IMÁGENES REPRESENTATIVAS DE LA UNIDAD CON TODOS LOS PAQUETES INCLUIDOS. FAVOR DE VERIFICAR LA DISPONIBILIDAD Y PRECIO DE LOS MISMOS.

*IMÁGENES REPRESENTATIVAS DE LA UNIDAD CON TODOS LOS PAQUETES INCLUIDOS. FAVOR DE VERIFICAR LA DISPONIBILIDAD Y PRECIO DE LOS MISMOS.

SMART
DESARROLLOS

*IMÁGENES REPRESENTATIVAS DE LA UNIDAD CON TODOS LOS PAQUETES INCLUIDOS. FAVOR DE VERIFICAR LA DISPONIBILIDAD Y PRECIO DE LOS MISMOS.

SMART
DESARROLLOS

FINANCIAMIENTO

Smart 20-80

8% Enganche

12% a 14 meses

80% Contra entrega

VILLAS

PRECIO

1 RECÁMARA

\$1,934,000

2 RECÁMARAS

\$2,121,000

3 RECÁMARAS

\$2,420,000

*PAGO DEL 80% CON CREDITO BANCARIO O RECURSO PROPIO
VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



EJEMPLO VILLA DE 2 RECÁMARAS

SMART 20-80



Enganche:

14 mensualidades:

Saldo contra entrega:

\$ 169,680

\$ 18,180

\$1,696,800

\$2,121,000 MXN

*VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. ENTREGA JUNIO 2027

CASAS MODELO A



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVOS, EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO, SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL DESARROLLO, EL MOBILIARIO PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO A



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVOS, EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUÉ SE ESTÁ COMERCIALIZANDO, SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL DESARROLLO, EL MOBILIARIO PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO A



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVOS, EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO, SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL DESARROLLO, EL MOBILIARIO PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.



MODELO A





FRIDA
RESIDENCIAL

FINANCIAMIENTOS MODELO A



FINANCIAMIENTO

10% Enganche

10% a 23 meses

80% Contra entrega

CASAS

2 RECÁMARA

3 RECÁMARAS

4 RECÁMARAS

PRECIO

\$2,656,000

\$2,871,000

\$3,086,000



*PAGO DEL 80% CON CREDITO BANCARIO O RECURSO PROPIO
VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
ENTREGA DICIEMBRE 2027

EJEMPLO MODELO A DE 2 RECÁMARAS



Enganche:

23 mensualidades:

Saldo contra entrega:

\$265,600

\$ 11,548

\$2,124,800

\$2,656,000 MXN

CASAS MODELO B



LA SIGUIENTE IMAGEN ES UNA IMAGEN FOTOGRÁFICA DE ILUSTRATIVA DEL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO. LA FINALIDAD DE LA MISMA ES SOLO PARA PROPÓSITOS DE DECORACIÓN Y MUESTRA DEL MOBILIARIO PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO B



ESTAS SIGUIENTES IMÁGENES SON PARA FINES ÚNICAMENTE DE ILUSTRACIÓN Y NO CONTIENEN EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN IDÉNTICA DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO. LA FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS TAMAÑOS, FORMAS Y ALGUNAS PRESENTACIONES, MAS NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO B



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA REFERENCIA SOLO, SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS DIFERENTES

TIPOS DE FINISTERRE QUE SE OFRECEN EN EL PROYECTO

LA CALIDAD DE LA MATERIA PRIMA PUEDE SER DISTINTA DE LA QUE SE MUESTRA EN LAS FOTOS

MODELO B



LAS SIGUIENTES IMÁGENES SON PARA FINES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA Y NO SON UNA PRESENTACIÓN IDÉNTICA DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO. QUILIBRE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO.

ESTA ES UNA CONTRATRATO DEL COMITIENDA CON LAS VENTAS EN EL MUNDO. NO SE PUEDE HACER NINGUNA REFERENCIA AL MUNDO. NO SE PUEDE HACER NINGUNA REFERENCIA AL MUNDO.

ESTA ES UNA CONTRATRATO DEL COMITIENDA CON LAS VENTAS EN EL MUNDO. NO SE PUEDE HACER NINGUNA REFERENCIA AL MUNDO. NO SE PUEDE HACER NINGUNA REFERENCIA AL MUNDO.

MODELO B



LAS SIGUIENTES IMÁGENES SON PARA FINES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVOS. EL CONTENIDO DE LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN IDÉNTICA DE LA REALIDAD NI EL PROCESO FINAL, QUE SE ESTÁ COMBINANDO CON EL FABRICADO DÁR UNA IDEA DE LOS SERVICIOS DEL OFICIO DE EL MOBILIARIO PRESENTE EN CADA UNO SE PUEDE CON UN VENTA DE MUEBLE.

FINANCIAMIENTOS MODELO B



ESTAS IMÁGENES SON PARA FINES MUESTRALIA. NO SON REPRESENTACIONES DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL. QUADE DE LOS EXPRESOS RESERVADOS. EL MODELO B PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

ESTAS IMÁGENES SON PARA FINES MUESTRALIA. NO SON REPRESENTACIONES DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL. QUADE DE LOS EXPRESOS RESERVADOS. EL MODELO B PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

FINANCIAMIENTO

10% Enganche

10% a 23 meses

80% Contra entrega

CASAS

1 RECÁMARA

PRECIO

\$2,418,300

2 RECÁMARAS

\$2,632,300

3 RECÁMARAS

\$2,953,300

4 RECÁMARAS

\$3,274,300

*PAGO DEL 80% CON CREDITO BANCARIO O RECURSO PROPIO
VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
ENTREGA DICIEMBRE 2027



EJEMPLO MODELO B DE 2 RECÁMARAS

FINANCIAMIENTO DIRECTO



Enganche:

23 mensualidades:

Saldo contra entrega:

\$263,230.00

\$ 11,445

\$2,105,840

\$2,632,300 MXN

*VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.





F R I D A
RESIDENCIAL