

FRIDA

RESIDENCIAL



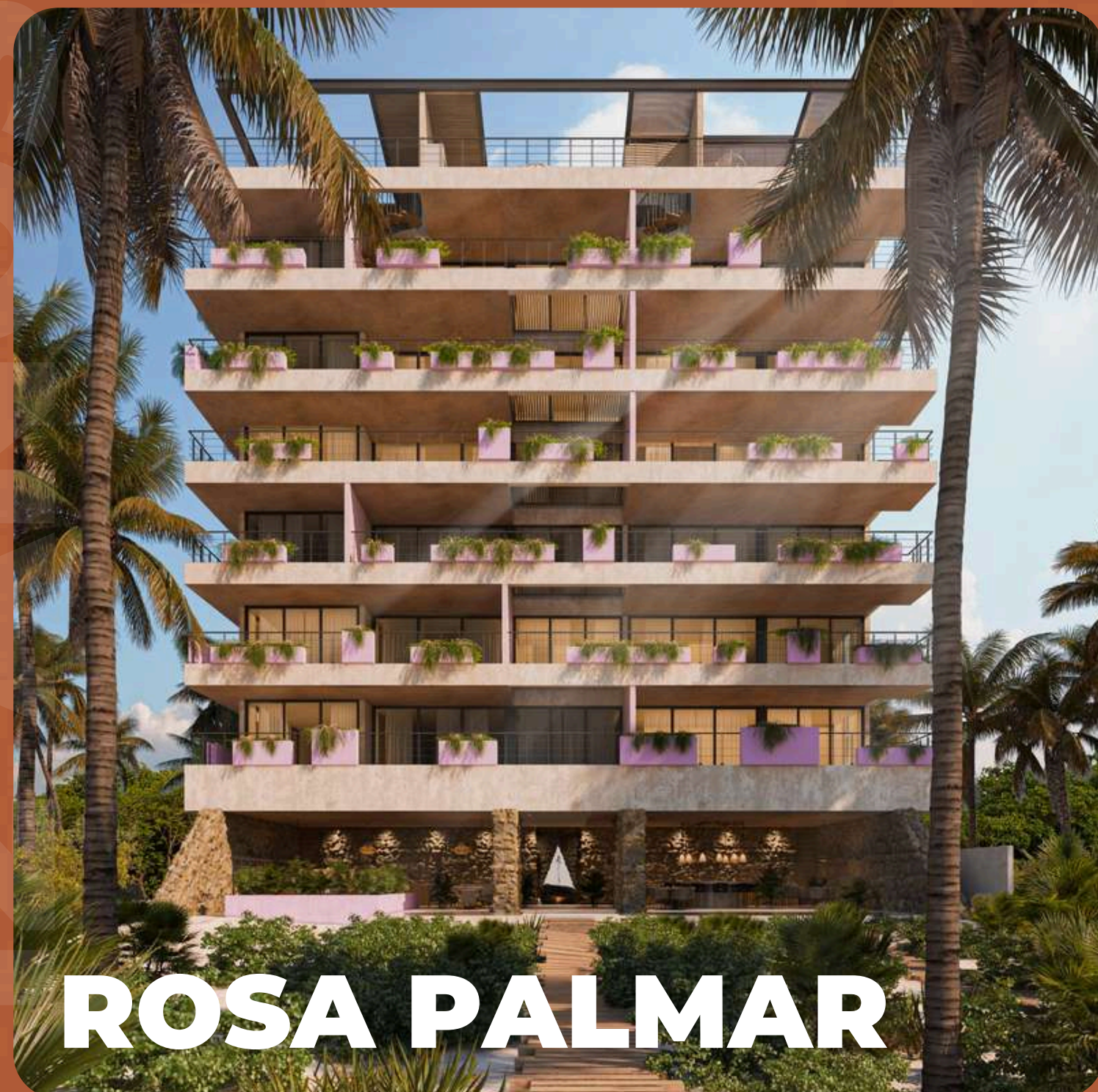
CONKAL, YUCATÁN

KVANA
MASTER BROKER



 **SMART**
DESARROLLOS

SISAL, YUCATÁN



DZIDZANTÚN, YUCATÁN.



CASA MODELO A



VILLAS FRIDA



CASA MODELO B



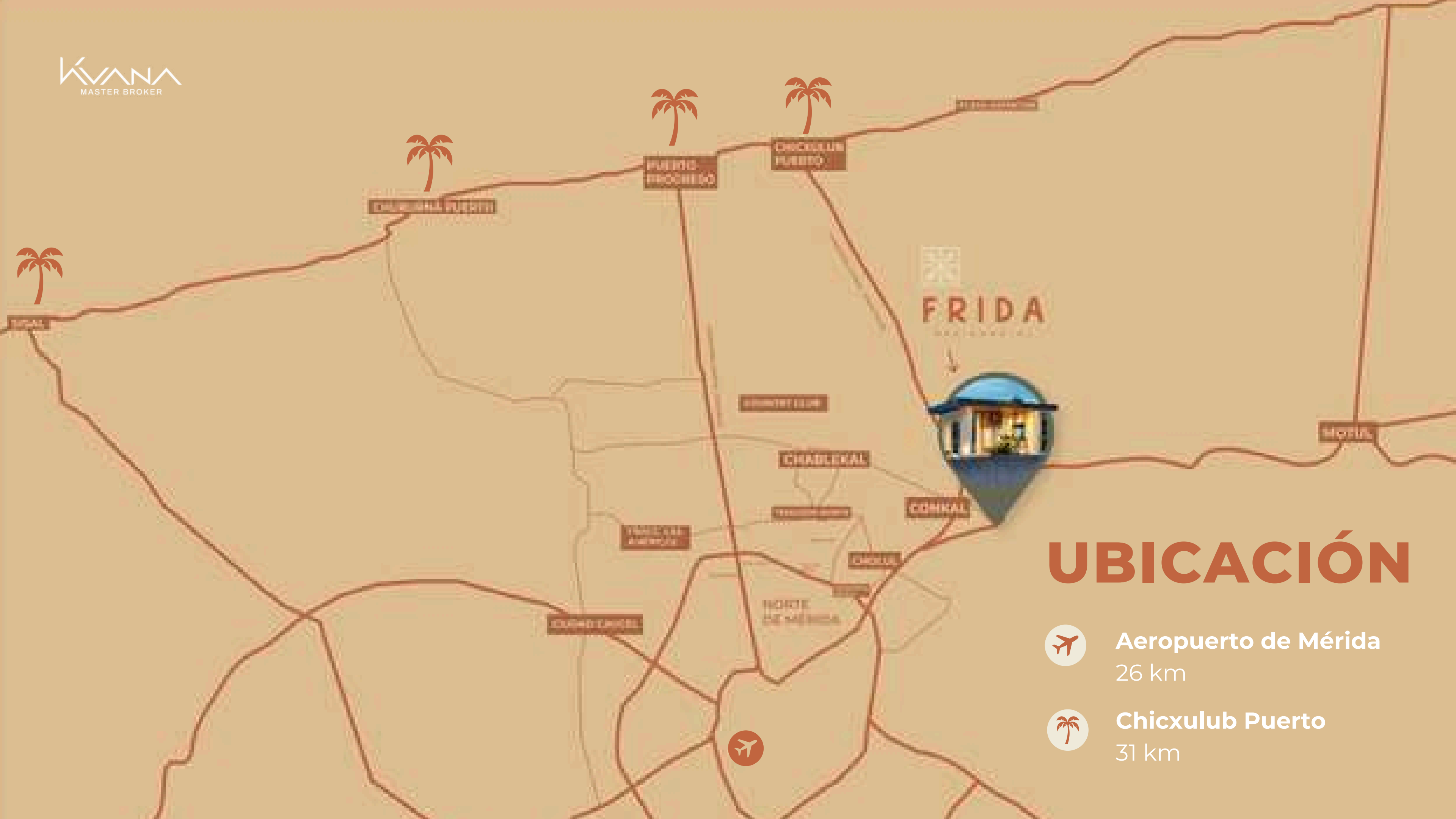
FRIDA

RESIDENCIAL

Es un privada residencial conformado por **villas y casas** en privadas abiertas con **seguridad 24/7.**

Ubicadas al norte de Mérida:
Conkal, Yucatán.

Un proyecto que redefine el concepto de comodidad y calidad de vida.



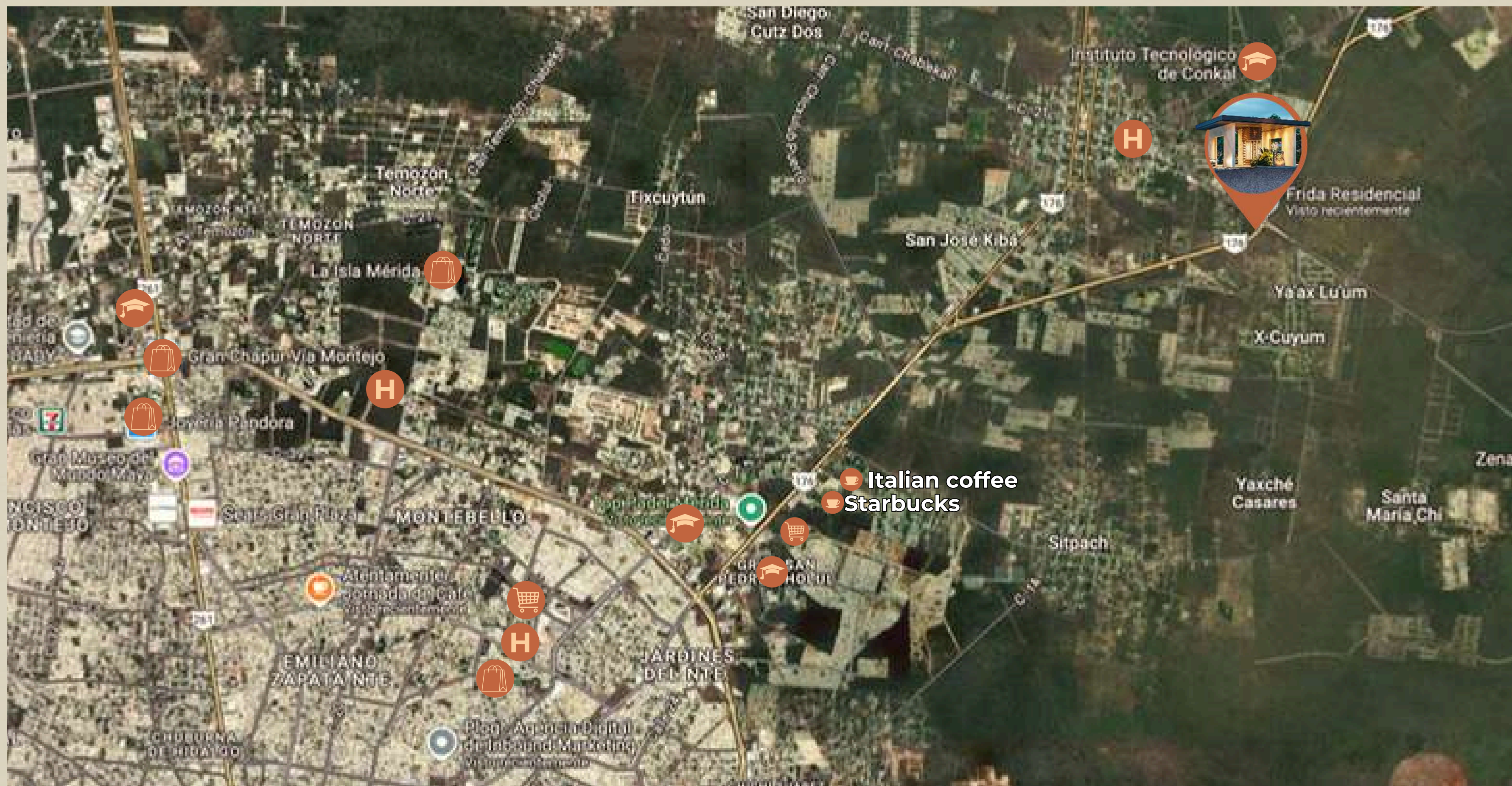
UBICACIÓN



Aeropuerto de Mérida
26 km



Chicxulub Puerto
31 km



MASTER PLAN



ACCESO



CARRETERA MÉRIDA MOTUL

INFRAESTRUCTURA



Pórtico con acceso controlado

Seguridad privada 24/7



Barda perimetral

CCTV Circuito
cerrado de televisión





AMENIDADES



Concierge



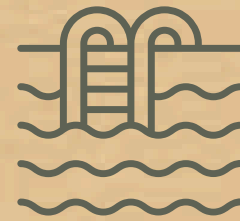
Bussiness Center



Bar



Pool Bar



Piscina para Adultos/Niños



Área de camastros



Cancha de Padel



Terraza-Salón de uso multiples



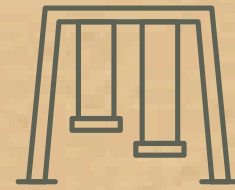
Pet Park



Cámaras de Vigilancia



Área Grill & Garden



Kids Park



Fitness Park



Zen & Yoga Park



Área de Jogging



Recepción



Lobby



Caseta de vigilancia con acceso controlado



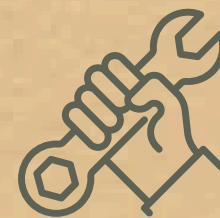
Estacionamiento



Baños de H / M



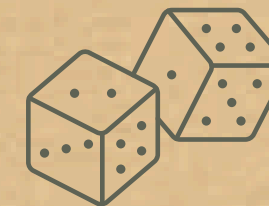
Lavanderia



Bodega de Herramientas



Bodega de Paqueteria (Tipo Amazon)



Bodega de Juegos de Mesa



Jardín interior



Áreas ajardinadas



VILLAS FRIDA



*IMÁGENES REPRESENTATIVAS DE LA UNIDAD CON TODOS LOS PAQUETES INCLUIDOS. FAVOR DE VERIFICAR LA DISPONIBILIDAD Y PRECIOS EN LOS CENTROS VENTAS.



*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



*Aplican restricciones. Imágenes representativas de la unidad con todos los paquetes incluidos. Favor de verificar la disponibilidad y precios de los mismo.



FINANCIAMIENTOS

VILLAS FRIDA



FINANCIAMIENTO

Smart 20-80

8% Enganche

12% a 14 meses

80% Contra entrega

VILLAS

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

3 RECÁMARAS

PRECIO

\$1,934,000

\$2,121,000

\$2,420,000



*PAGO DEL 80% CON CREDITO BANCARIO O RECURSO PROPIO
VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

EJEMPLO VILLA DE 2 RECÁMARAS

SMART 20-80



Enganche:

\$ 169,680

14 mensualidades:

\$ 18,180

Saldo contra entrega:

\$1,696,800

\$2,121,000 MXN

*VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. ENTREGA JUNIO 2027



CASAS MODELO A



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVOS, EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO, SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL DESARROLLO, EL MOBILIARIO PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO A



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVOS. EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO, SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL DESARROLLO, EL MOBILIARIO PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO A

LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVOS. EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO, SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL DESARROLLO. EL MOBILIARIO PRESENTE EN EL MISMO NO SE INCLUYE CON LA VENTA DEL INMUEBLE.



MODELO A





FINANCIAMIENTOS

MODELO A



FINANCIAMIENTO

10% Enganche
10% a 23 meses
80% Contra entrega

CASAS	PRECIO
2 RECÁMARA	\$2,656,000
3 RECÁMARAS	\$2,871,000
4 RECÁMARAS	\$3,086,000



*PAGO DEL 80% CON CREDITO BANCARIO O RECURSO PROPIO
VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
ENTREGA DICIEMBRE 2027

EJEMPLO MODELO A DE 2 RECÁMARAS



Enganche:

\$265,600

23 mensualidades:

\$ 11,548

Saldo contra entrega:

\$2,124,800

\$2,656,000 MXN

*VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.



CASAS MODELO B



El contenido de esta publicación es meramente informativo y no constituye una oferta de venta. El contenido en las mismas no es una representación de la realidad ni el producto final que se está comercializando. El mobiliario presente en el mismo no se vende con la venta del inmueble.

MODELO B



LAS SIGUIENTES IMÁGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVAS. EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN IDENTICA DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO. SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LO QUE SE OFERTA EN EL ESTABLECIMIENTO. EL MODELO QUE SE PRESENTA EN EL MISMO NO SE INCLUIRÁ CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO B



LAS SIGUIENTES IMÁGENES SON PARA FIRMES ÚNICAS Y REPRESENTAN SU TIPOLOGÍA. ESTAS IMÁGENES SON LAS MISMAS QUE SE ENCONTRAN EN LA MONEDA DE LA REALIDAD NI EL PROYECTO FINAL QUE SE ESTÁ COMPLETANDO. SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS DISEÑOS QUE SE ENCONTRARÁN EN LA MONEDA. PS. EL DISEÑO FINAL NO SE PUBLICA CON LA VENTA DE LA MONEDA.

MODELO B



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVOS. EL CONTENIDO EN LAS IMÁGENES NO REPRESENTA CON IDENTIDAD DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO. SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS Y LOS ELEMENTOS QUE SE ENCONTRARÁN PRESENTES EN EL MISMO, ASÍ COMO LA VENTA DEL INMUEBLE.

MODELO B



LAS SIGUIENTES IMAGENES SON PARA FINES ÚNICAS Y EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVOS. EL CONTENIDO EN LAS MISMAS NO ES UNA REPRESENTACIÓN IDENTICA DE LA REALIDAD NI EL PRODUCTO FINAL, QUE SE ESTÁ COMERCIALIZANDO. SU FINALIDAD ES DAR UNA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL DESARROLLO DEL MODELO PRESENTE EN EL MISMO NO SE IDENTIFICA CON LA VENTA DEL INMUEBLE.

FINANCIAMIENTOS

MODELO B



FINANCIAMIENTO

10% Enganche
10% a 23 meses
80% Contra entrega

CASAS

PRECIO

1 RECÁMARA	\$2,418,300
2 RECÁMARAS	\$2,632,300
3 RECÁMARAS	\$2,953,300
4 RECÁMARAS	\$3,274,300

*PAGO DEL 80% CON CREDITO BANCARIO O RECURSO PROPIO
VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
ENTREGA DICIEMBRE 2027



EJEMPLO MODELO B DE 2 RECÁMARAS

FINANCIAMIENTO DIRECTO



Enganche:	\$263,230.00
23 mensualidades:	\$ 11,445
Saldo contra entrega:	\$2,105,840

\$2,632,300 MXN

*VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.



