

A H A W E L

A wide-angle photograph of a tropical beach at sunset. The sky is filled with orange and pink clouds. In the foreground, there are several large, white-capped waves crashing towards the shore. On the right side of the image, a green hillside rises, featuring a tall wooden lifeguard tower. Below the hill, there's a sandy beach area with some beach equipment like a soccer goal. A yellow and black kite is visible in the upper left, flying near the horizon.

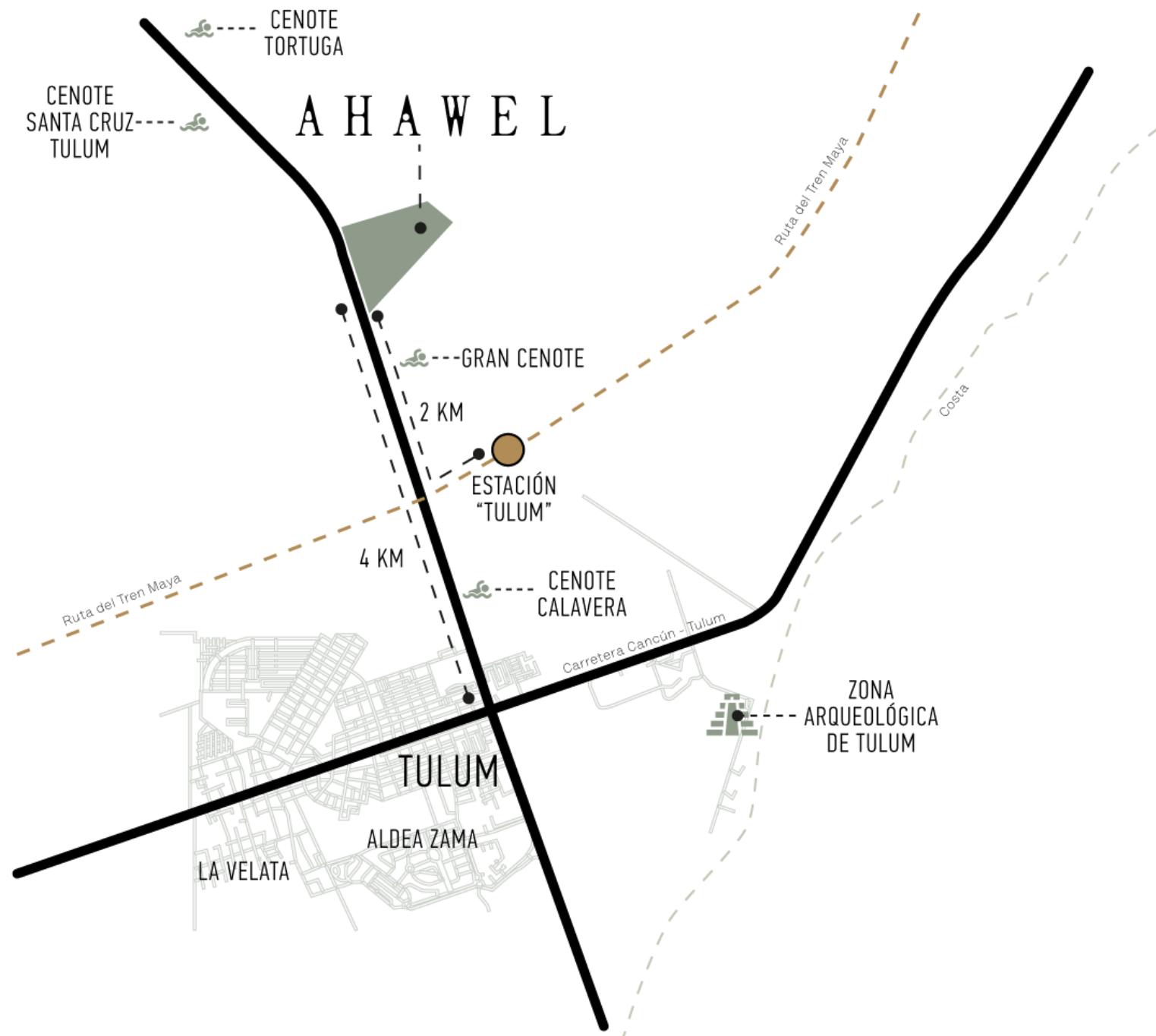
HÁBITAT DEL SER

TULUM, QROO.



UBICACIÓN

NUEVO LIBRAMIENTO Y RUTA TREN MAYA	5 min	2.5 min	2 km
ESTACIÓN TREN MAYA "TULUM"	5 min	2.5 min	2 km
PUEBLO DE TULUM	15 min	5 min	4.8 km
ZONA HOTELERA	27 min	10 min	7.8 km
ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM	19 min	13 min	6.8 km



A H A W E L

Es un desarrollo sustentable, inspirado en las riquezas naturales
y culturales que han convertido a Tulum en un paraíso.



COMUNIDAD

Un lugar donde encuentros y momentos con los demás y con uno mismo ocurren de manera natural y humana. Una comunidad completa, generosa, inspiradora, de naturaleza, arte y equilibrio.

MASTER PLAN



01. PÓRTICO DE
ACCESO (2)



02. GYPSY MARKET



03. PLAZA CÍVICA -
EXPLORACIÓN



04. SKATE PARK



05. ANFITEATRO -
MIRADOR



06. LIFESTYLE CENTER
& RETAIL



07. HOTEL BOUTIQUE



08. COMPLEJO
EDUCATIVO



09. CASETA DE
SEGURIDAD (2)



10. PARQUE CENTRAL -
RIO Y BIOPPOOL



11. WELLNESS &
YOGA CENTER



12. CASA CLUB
NORTE Y SUR (2)



13. MULTIFAMILIARES -
DEPARTAMENTOS 14. PARQUE LINEAL -
SENDEROS / CICLISMO -
JOGGING / AVENTURA 15. CLUB DEPORTIVO



MASTER PLAN - EXPLORACIÓN

- 01. PÓRTICO DE ACCESO (2)
- 02. GYPSY MARKET
- 03. PLAZA CÍVICA - EXPLORACIÓN
- 04. SKATE PARK
- 05. ANFITEATRO – MIRADOR
- 06. LIFESTYLE CENTER & RETAIL
- 07. HOTEL BOUTIQUE
- 08. COMPLEJO EDUCATIVO
- 09. CASETA DE SEGURIDAD (2)



MASTER PLAN - RELAJACIÓN

10. PARQUE CENTRAL - RÍO Y BIOPOLL

11. WELLNESS & YOGA CENTER

12. CASA CLUB NORTE Y SUR (2)

13. MULTIFAMILIARES - DEPARTAMENTOS



MASTER PLAN - ACTIVACIÓN

10. PARQUE CENTRAL - RÍO Y BIOPOLL

13. MULTIFAMILIARES - DEPARTAMENTOS

14. PARQUE LINEAL - SENDEROS / CICLISMO -
JOGGING / AVENTURA

15. CLUB DEPORTIVO



VISTA AÉREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PÓRTICO DE ACCESO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DEPARTAMENTOS

PÓRTICO DE ACCESO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESEARROLLOS

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

PORTEL DE EXPLORACIÓN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS



*PRIMER CLÚSTER
EN VENTA*

LOTES PREMIUM



PORTAL

LOTES PREMIUM

Portal inicia a través de un camino empedrado que genera la desconexión de lo urbano y nos prepara para internarse a un entorno natural.

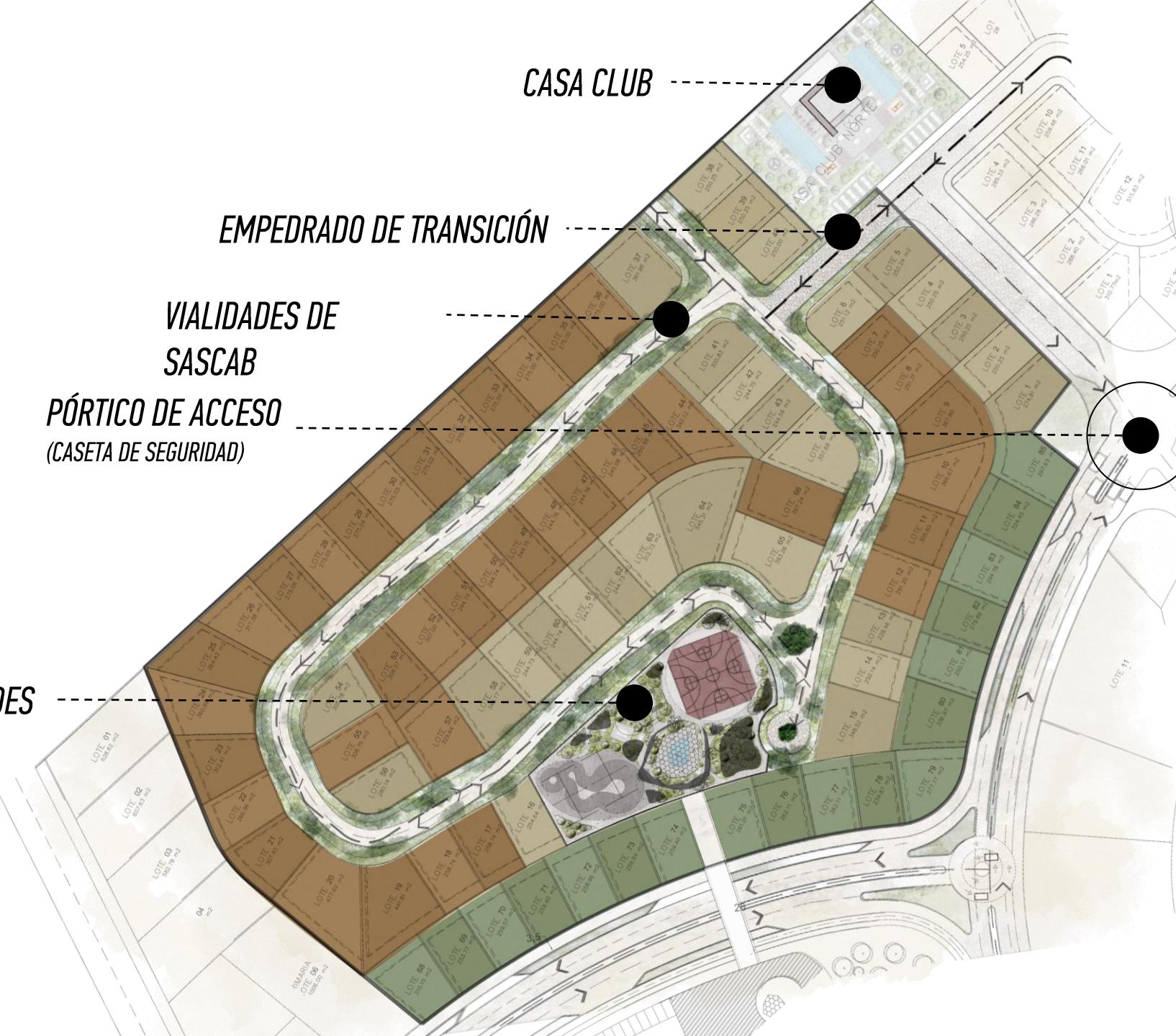
Al interior, se genera la conectividad mediante senderos de Sascab que sortean entre la selva y propician la vida al exterior.

LOTES TIPO

85 LOTES UNIFAMILIARES:

- Lotes a pie de calle frente a boulevard principal, comercio y parque lineal.
- Lotes frente a amenidades, áreas verdes, casa club y esquinas.
- Lotes interiores.

AMENIDADES

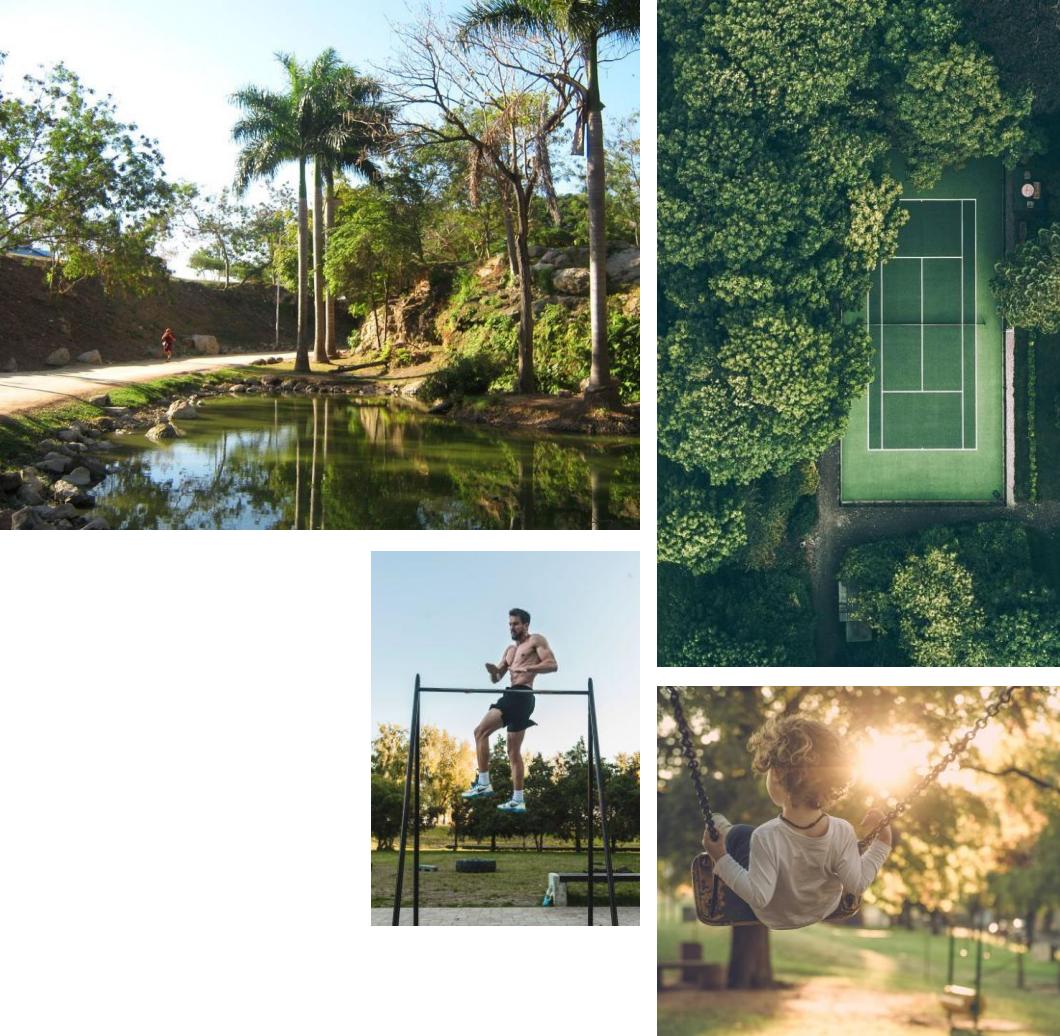
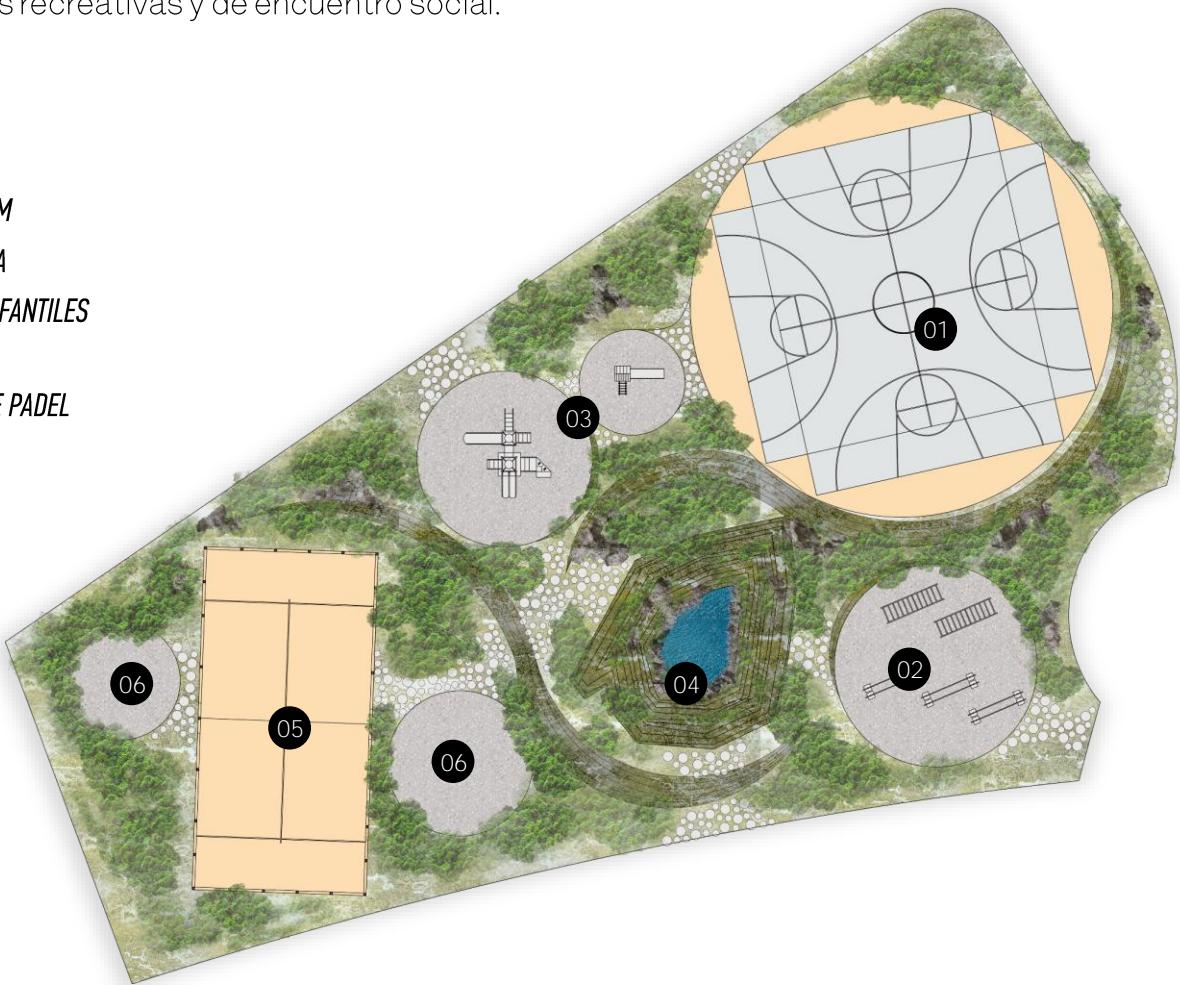


AMENIDADES

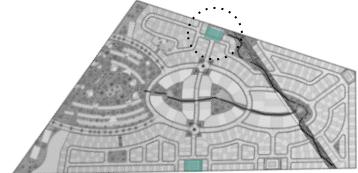
INTERIORES DE CLUSTER

Al centro del clúster se localiza un parque que se concibe como un espacio público abierto a la multiplicidad de actividades recreativas y de encuentro social.

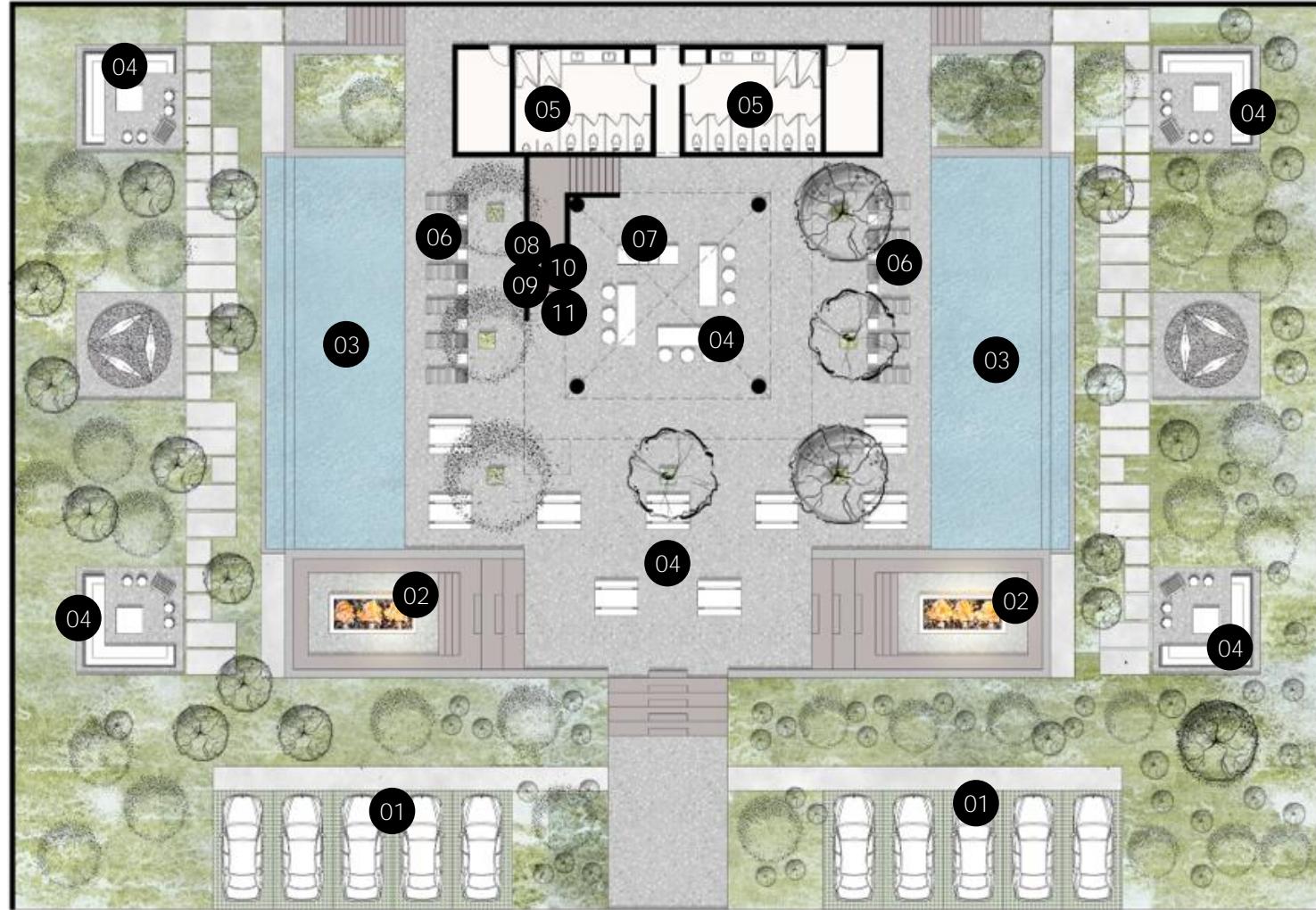
- 01. CANCHA UM
- 02. CALISTENIA
- 03. JUEGOS INFANTILES
- 04. CENOTE
- 05. CANCHA DE PADEL
- 06. YOGA



CASA CLUB NORTE

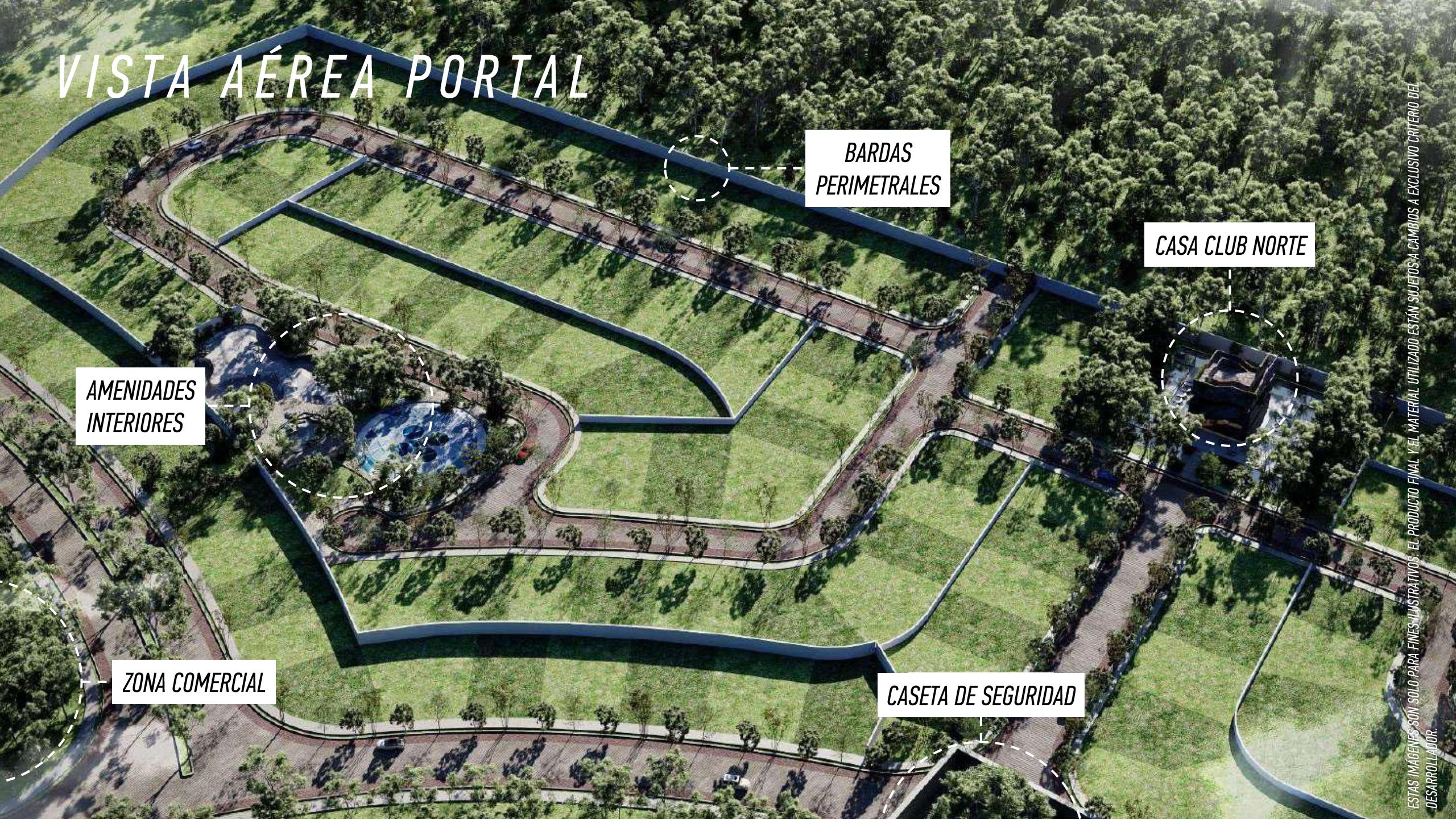


- 01. ESTACIONAMIENTO
- 02. FIREPITS
- 03. PISCINA / CANAL DE NADO
- 04. TERRAZA
- 05. SANITARIOS
- 06. ÁREA DE CAMASTROS
- 07. GRILL
- 08. GIMNASIO TECHADO
- 09. GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- 10. MIRADOR
- 11. YOGA DECK

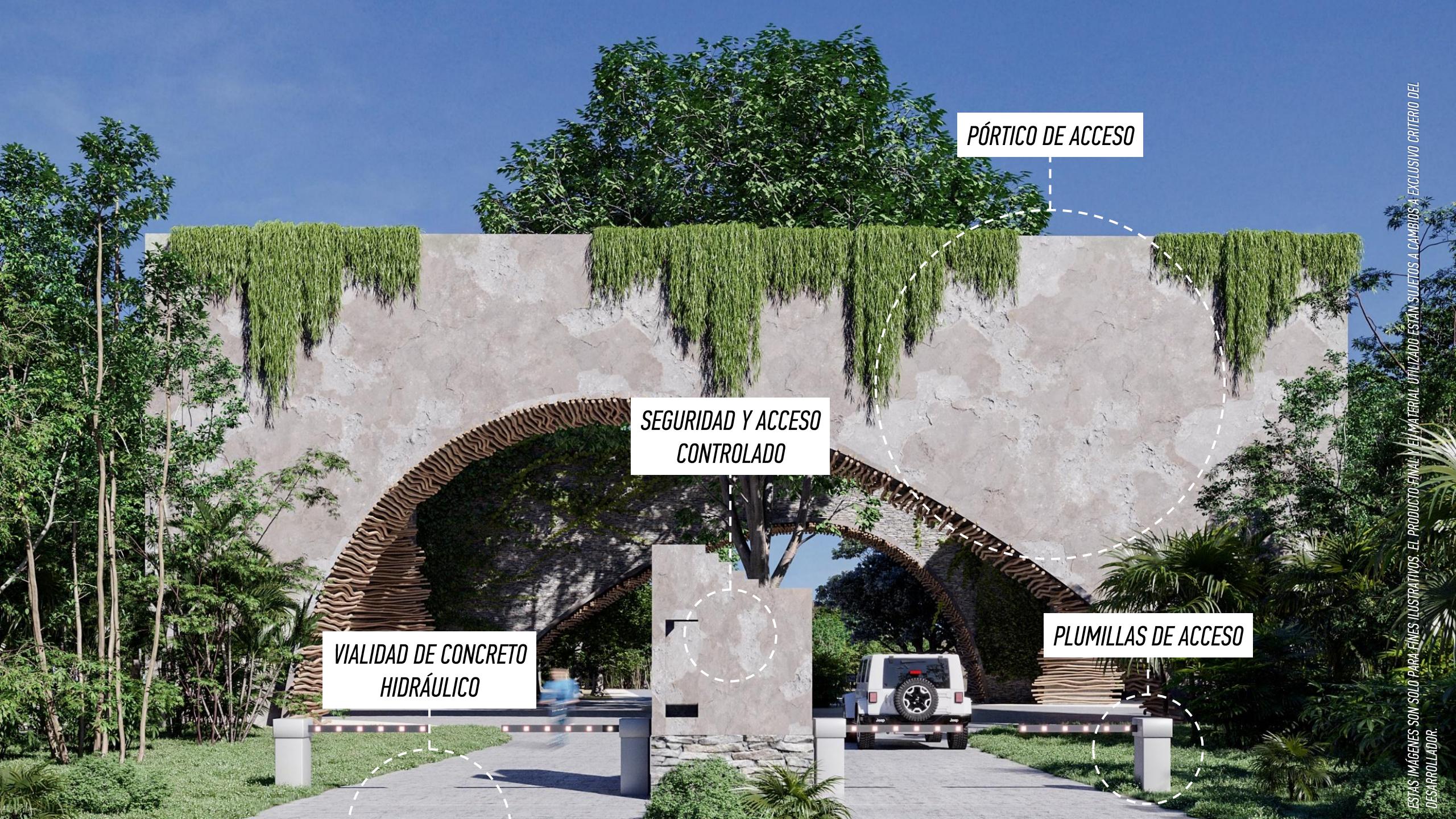


ACCESO

VISTA AÉREA PORTAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINESS ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



VIALIDAD DE CONCRETO
HIDRÁULICO

SEGURIDAD Y ACCESO
CONTROLADO

PÓRTICO DE ACCESO

PLUMILLAS DE ACCESO



JARDINES FRONTALES

RED SUBTERRÁNEA
DE AGUA POTABLE Y
ENERGÍA ELÉCTRICA

VIALIDADES INTERIORES
DE SASCAB

CANAL DE RECOLECCIÓN
DE AGUA PLUVIAL



CALISTENIA

YOGA

CANCHA DE PADEL

JUEGOS INFANTILES

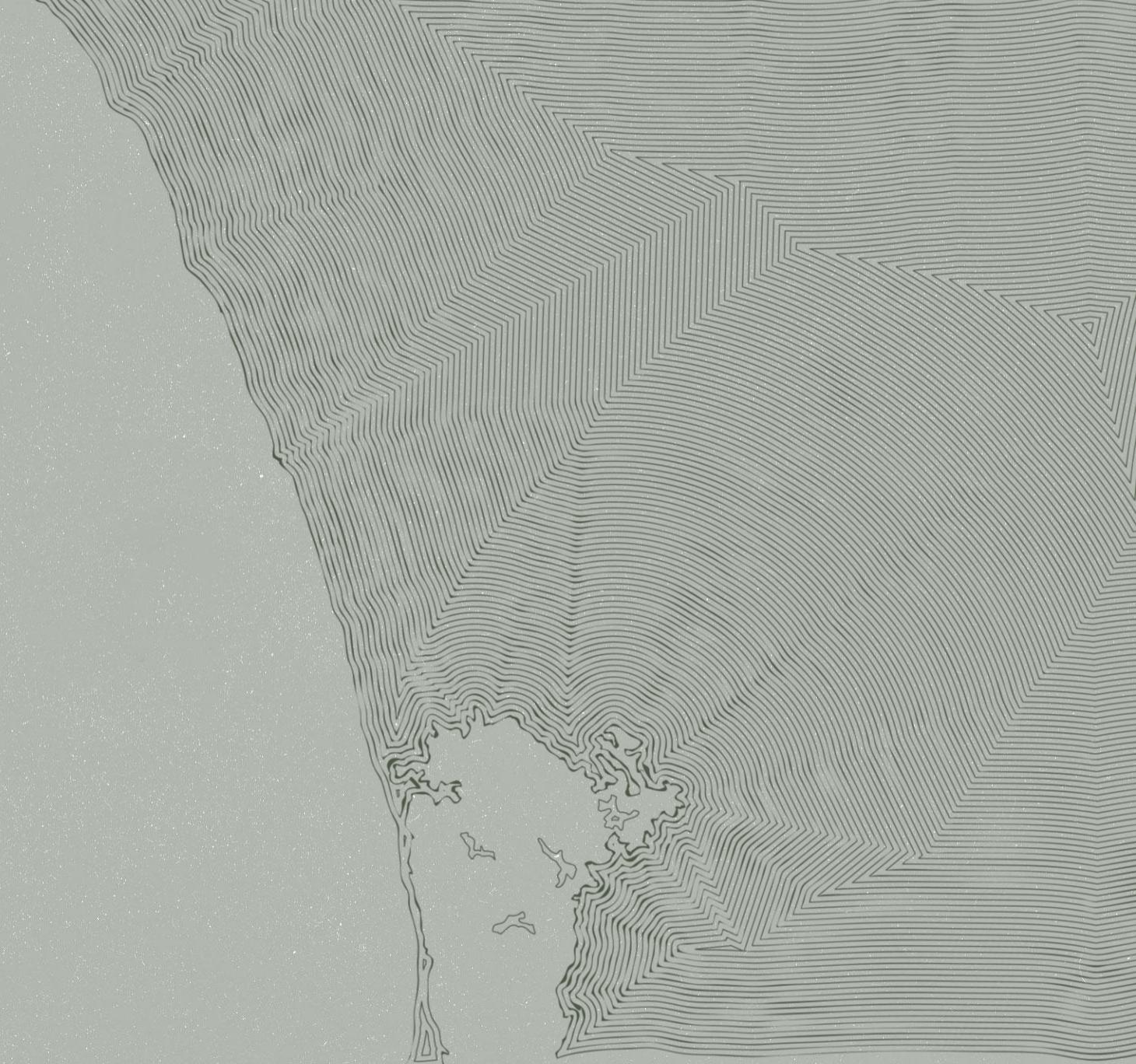
CENOTE

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINESES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CASAS
PROTOTIPO



PROTOTIPO A



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINESES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO A



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINESES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO A

- 01. COCINA
- 02. COMEDOR
- 03. SALA
- 04. JARDÍN INTERNO
- 05. BAÑO DE VISITAS
- 06. RECÁMARA A
- 07. CLÓSET A
- 08. BAÑO A / B
- 09. RECÁMARA B
- 10. CLÓSET B
- 11. JARDÍN EXTERNO
- 12. ESTUDIO
- 13. ÁREA DE LAVADO
- 14. LOCK OFF
- 15. CLÓSET L
- 16. TOCADOR
- 17. BAÑO L
- 18. ESTACIONAMIENTO

ACCESO



CONSTRUCCIÓN M²: 119.64 m²

PROTOTIPO A PLUS



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO A PLUS



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO A PLUS

(PLANTA BAJA)

- 01. COCINA
- 02. DESAYUNADOR
- 03. COMEDOR
- 04. ÁREA DE LAVADO
- 05. JARDÍN INTERNO
- 06. SALA
- 07. BAÑO DE VISITAS
- 08. JARDÍN EXTERNO
- 09. TERRAZA
- 10. ASADOR
- 11. LOCK OFF
- 12. CLÓSET L
- 13. TOCADOR
- 14. BAÑO L
- 15. ESTACIONAMIENTO
- 16. CIRCULACIÓN VERTICAL

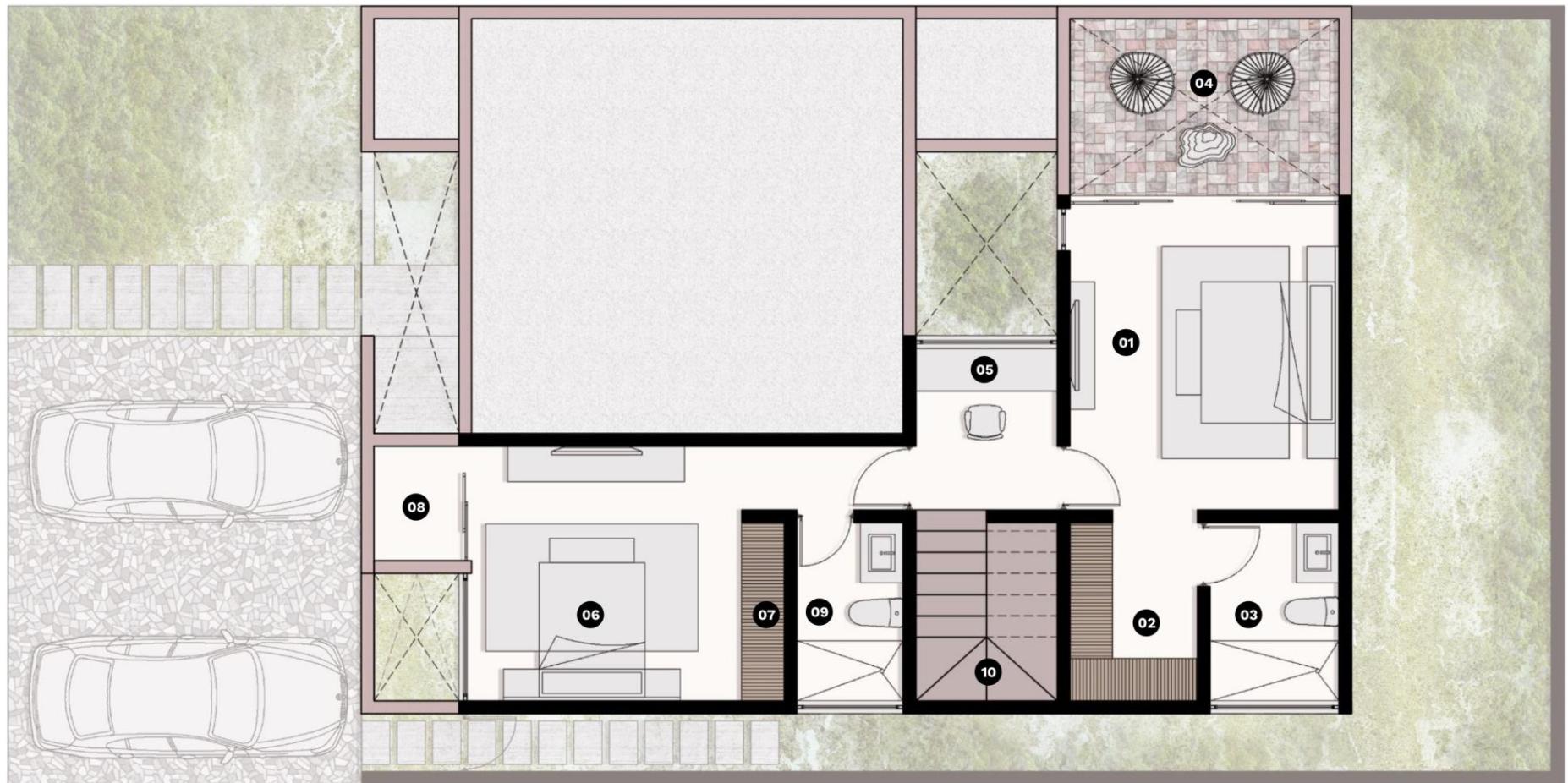


CONSTRUCCIÓN M²: 190.05 m²

PROTOTIPO A PLUS

(PLANTA ALTA)

- 01. RECÁMARA A
- 02. CLÓSET / VESTIDOR A
- 03. BAÑO A
- 04. TERRAZA
- 05. ESTUDIO
- 06. RECÁMARA B
- 07. CLÓSET B
- 08. BALCÓN
- 09. BAÑO B
- 10. CIRCULACIÓN VERTICAL



CONSTRUCCIÓN M²: 190.05 m²

PROTOTIPO B



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS AEGUSINO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO B



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINESES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO B

(PLANTA BAJA)

- 01. COCINA
- 02. DESAYUNADOR
- 03. ALACENA
- 04. COMEDOR
- 05. SALA
- 06. BAÑO DE VISITAS
- 07. JARDÍN EXTERNO
- 08. TERRAZA
- 09. ASADORES
- 10. PISCINA
- 11. LOCK OFF
- 12. CLOSET / VESTIDOR L
- 13. BAÑO L
- 14. ESTACIONAMIENTO
- 15. CIRCULACIÓN VERTICAL

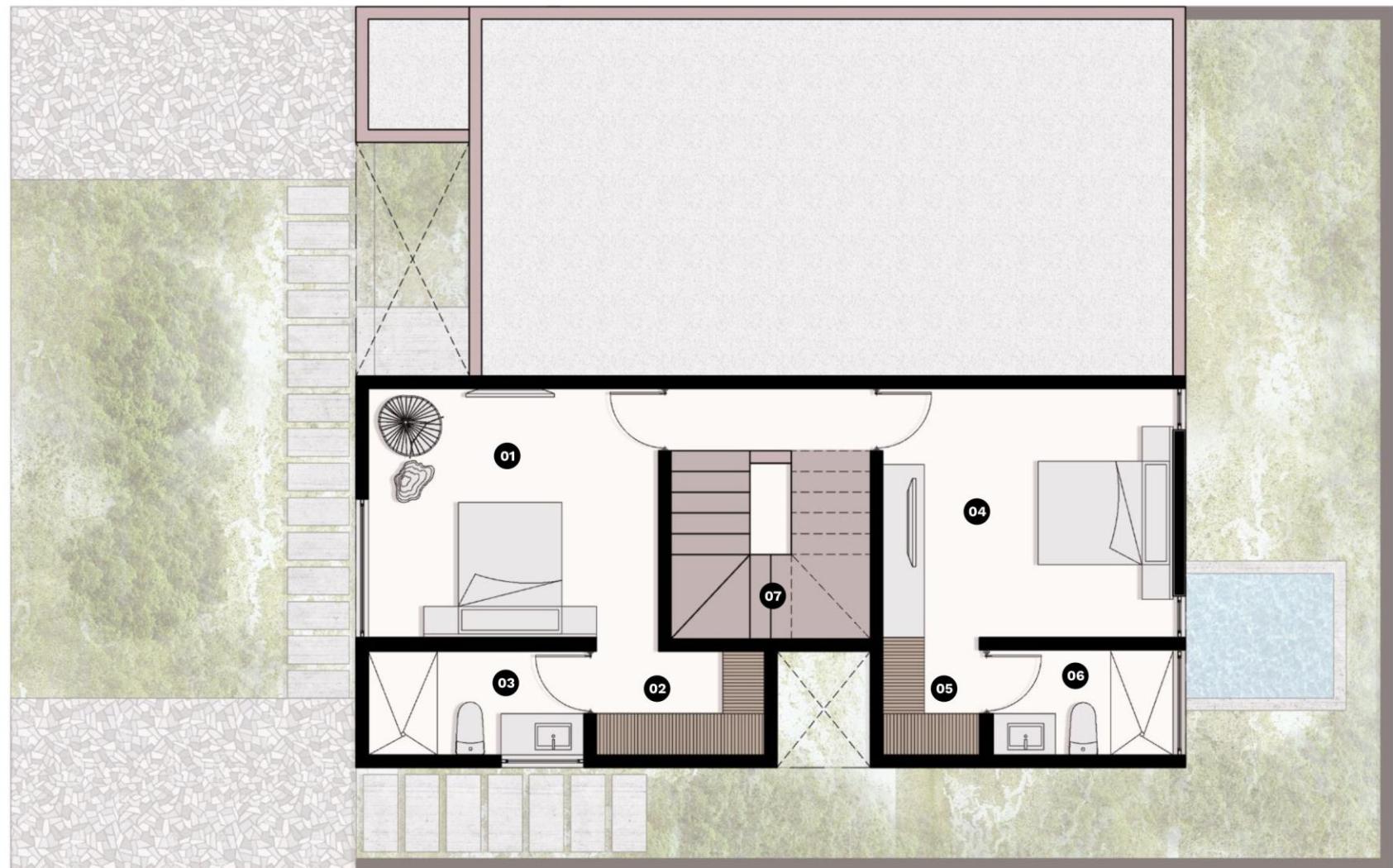
ACCESO



CONSTRUCCIÓN M²: 208.41 m²

PROTOTIPO B

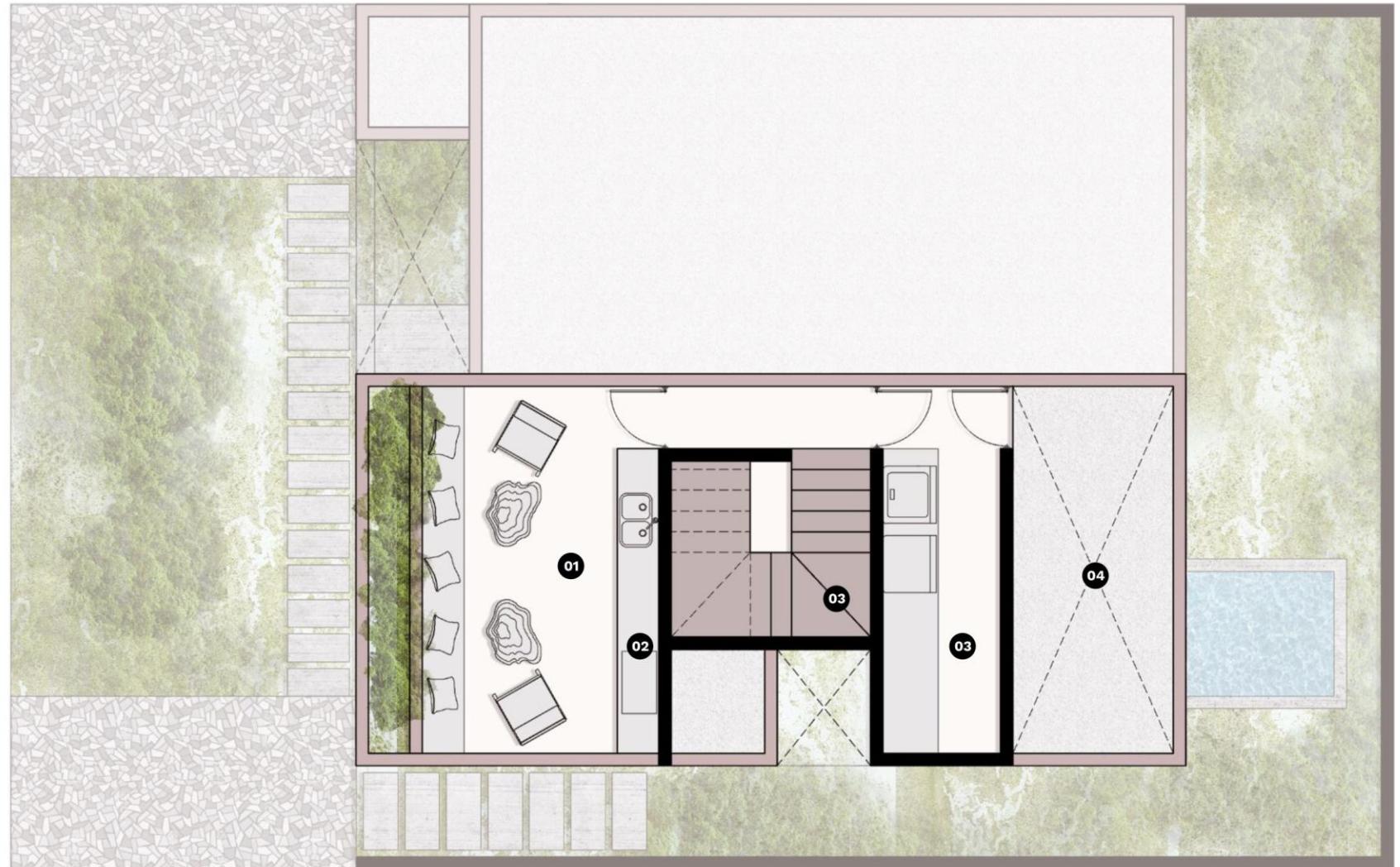
(NIVEL 1)



CONSTRUCCIÓN M²: 208.41 m²

PROTOTIPO B

(NIVEL 2)



CONSTRUCCIÓN M²: 208.41 m²



A H A W A I I

A H A W A I I

INFRAESTRUCTURA

VIALIDADES Y ALUMBRADO PÚBLICO

Se realizarán de acuerdo a planos autorizados por la Secretaría de Desarrollo Urbano de Tulum.

- Vialidades de acceso en concreto hidráulico.
- Vialidades interiores de clúster de material Sascab compactado.

AGUA POTABLE RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por el organismo operador de aguas y saneamiento. La caja de medición será colocada por parte del Organismo Operador, al momento de contratar el servicio de agua potable.

ENERGÍA ELÉCTRICA RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por Comisión Federal de Electricidad, donde la línea de distribución de media y baja tensión será subterránea. Entregará canalizado a pie de lote subterránea con canalización guiada (No incluye cable).

FECHA DE ENTREGA

ENTREGA DE LOTE

Se hace la entrega física del lote con Servicios a pie de Terreno.

A partir de este momento se puede iniciar con los trámites del Comité de Arquitectura y Diseño para las obras de construcción de vivienda.

DICIEMBRE
2026

SEGURIDAD Y ACCESO CONTROLADO 24/7 BARDA PERIMETRAL

Se determina la construcción del Pórtico de acceso y caseta de seguridad con plumas automatizadas.

Se terminan también las bardas perimetrales de PORTAL.

DICIEMBRE
2026

ÁREAS VERDES

Se concluyen los trabajos de jardinería y paisajismo interior de PORTAL.

DICIEMBRE
2026

CASA CLUB Y AMENIDADES

Se terminan los trabajos en la Casa Club Norte y Amenidades interiores del clúster.

A partir de este momento se comienzan a pagar cuotas de mantenimiento.

DICIEMBRE
2026



EME DOS
D E S A R R O L L O S



BIENAL

intel cloudSM

GREENLAND
Landscape + Urban Design

DESARROLLADORA INMOBILIARIA.

Dedicados a crear espacios para la vida actual dentro de una de las zonas de la república Mexicana con mayor crecimiento y plusvalía.

DESPACHO DE ARQUITECTURA.

Una plataforma para la co-creación y transformación de sueños a través de la arquitectura.

ESTUDIO DE DISEÑO.

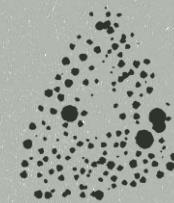
Creación de Identidades, proyectos desde el concepto hasta la aplicación física, pasando por el arte gráfico y audiovisual.

INTELIGENCIA INMOBILIARIA.

Consultoría de Inteligencia Inmobiliaria integrada por técnicos y analistas que han colaborado en las principales empresas de consultoría, desarrollo inmobiliario y promotoras de inversión en México.

PAISAJISMO Y DISEÑO URBANO.

Con una visión especializada en todos los aspectos del medio e integrando eficazmente la arquitectura y la naturaleza.



INVIERTE DESDE
\$ 1,258,513.72 MXN

EME DOS
D E S A R R O L L O S