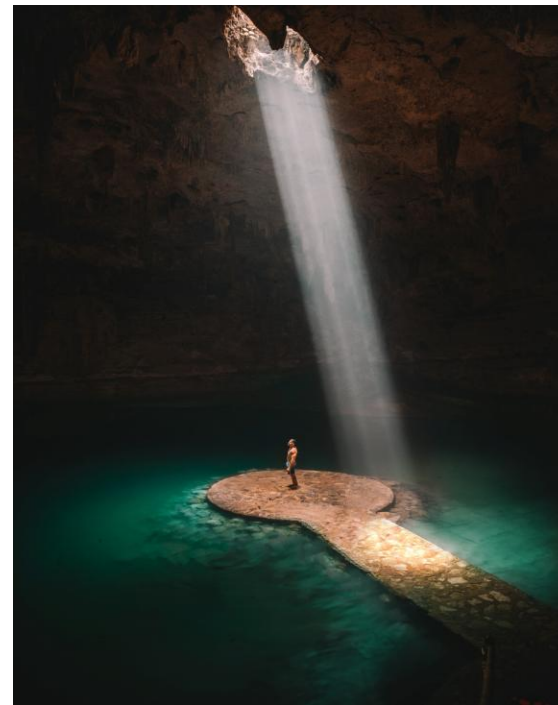


A H A W E L

A tropical beach scene at sunset. The foreground is filled with turquoise waves. In the background, a lush green hillside is covered with palm trees and other tropical vegetation. A wooden lifeguard stand is visible on the hill. The sky is a warm orange color with scattered clouds. A small yellow and black kite is visible on the left side of the image.

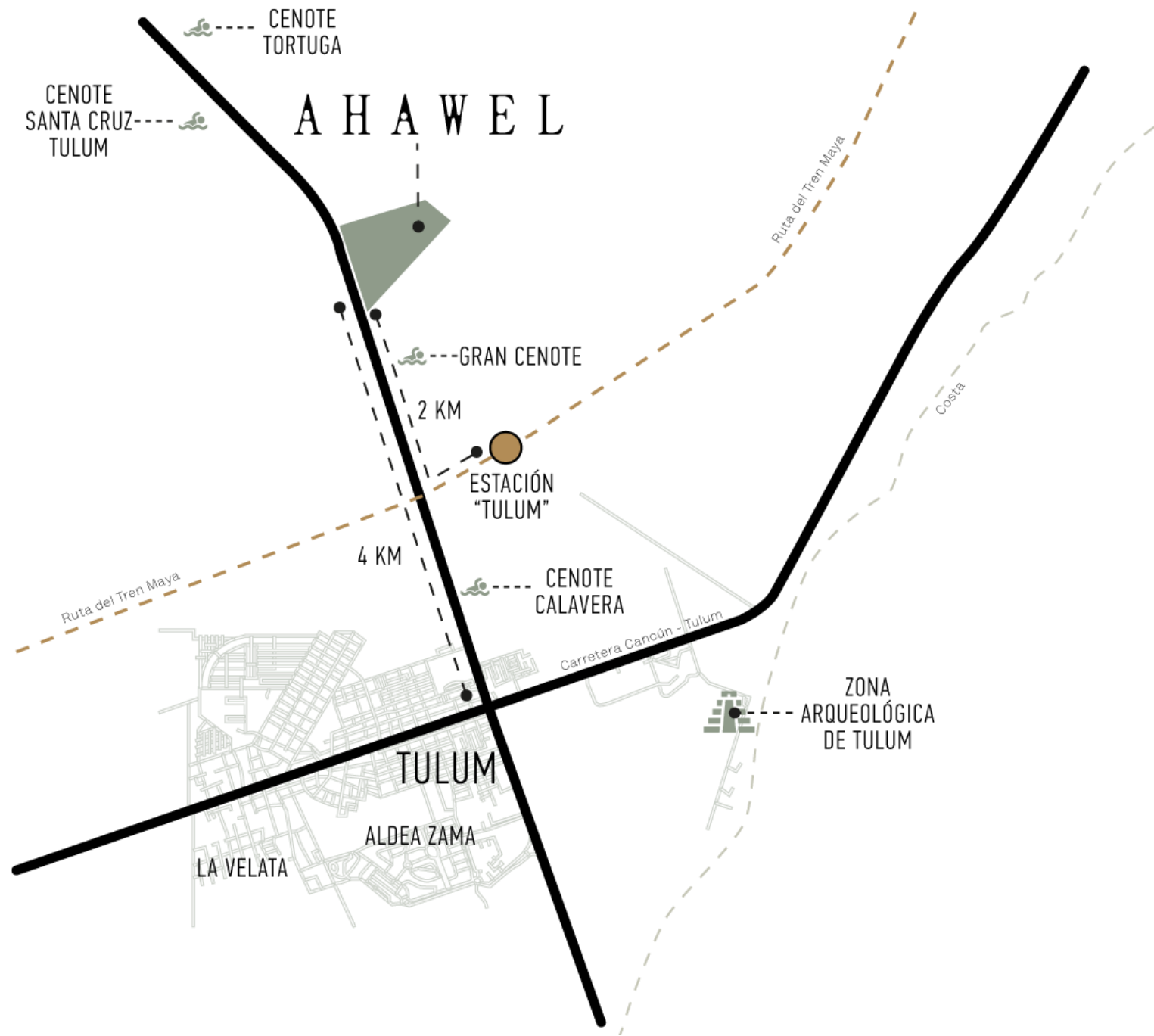
HÁBITAT DEL SER

TULUM, QROO.



UBICACIÓN

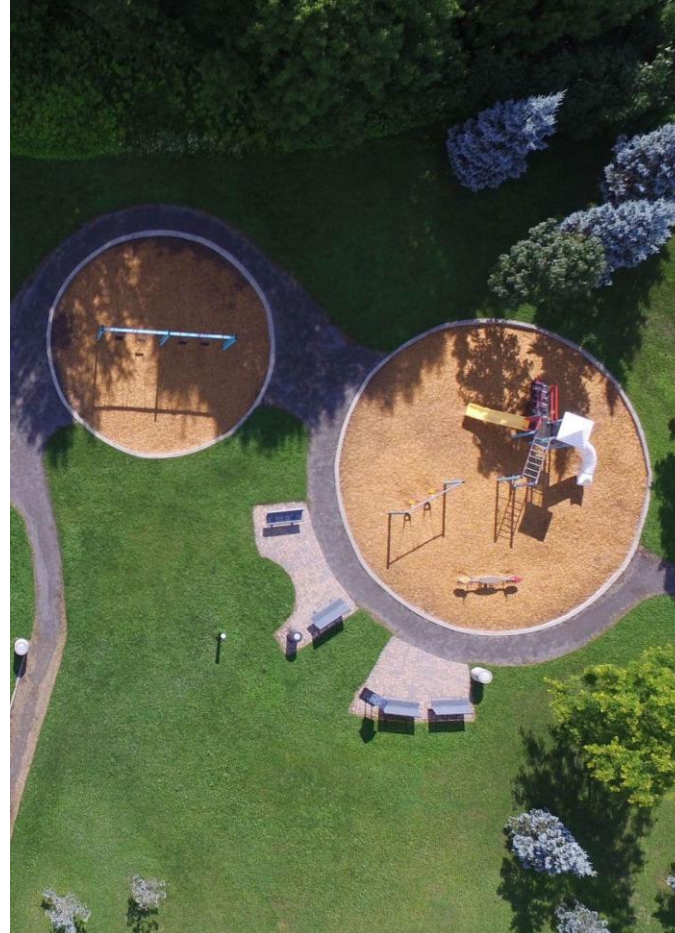
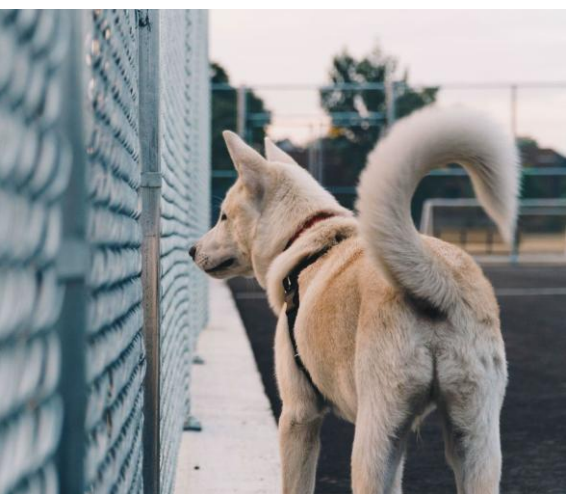
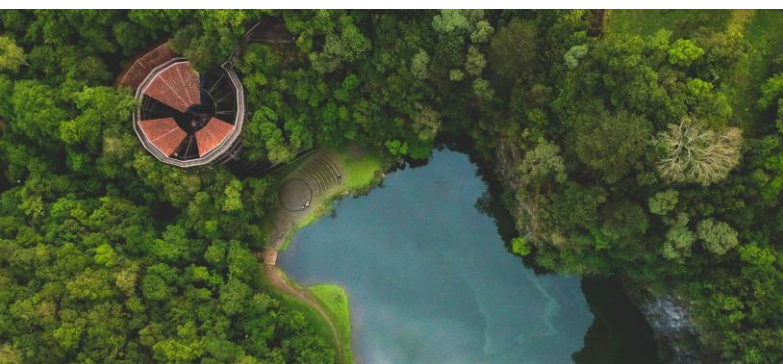
			
NUEVO LIBRAMIENTO Y RUTA TREN MAYA	5 min	2.5 min	2 km
ESTACIÓN TREN MAYA "TULUM"	5 min	2.5 min	2 km
PUEBLO DE TULUM	15 min	5 min	4.8 km
ZONA HOTELERA	27 min	10 min	7.8 km
ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM	19 min	13 min	6.8 km





A H A W E L

Es un desarrollo sustentable, inspirado en las riquezas naturales
y culturales que han convertido a Tulum en un paraíso.



COMUNIDAD

Un lugar donde encuentros y momentos con los demás y con uno mismo ocurren de manera natural y humana. Una comunidad completa, generosa, inspiradora, de naturaleza, arte y equilibrio.

MASTER PLAN

- 

01. PÓRTICO DE ACCESO (2)
- 

02. GYPSY MARKET
- 

03. PLAZA CÍVICA - EXPLORACIÓN
- 

04. SKATE PARK
- 

05. ANFITEATRO - MIRADOR
- 

06. LIFESTYLE CENTER & RETAIL
- 

07. HOTEL BOUTIQUE
- 

08. COMPLEJO EDUCATIVO
- 

09. CASETA DE SEGURIDAD (2)
- 

10. PARQUE CENTRAL - RIO Y BIPOOL
- 

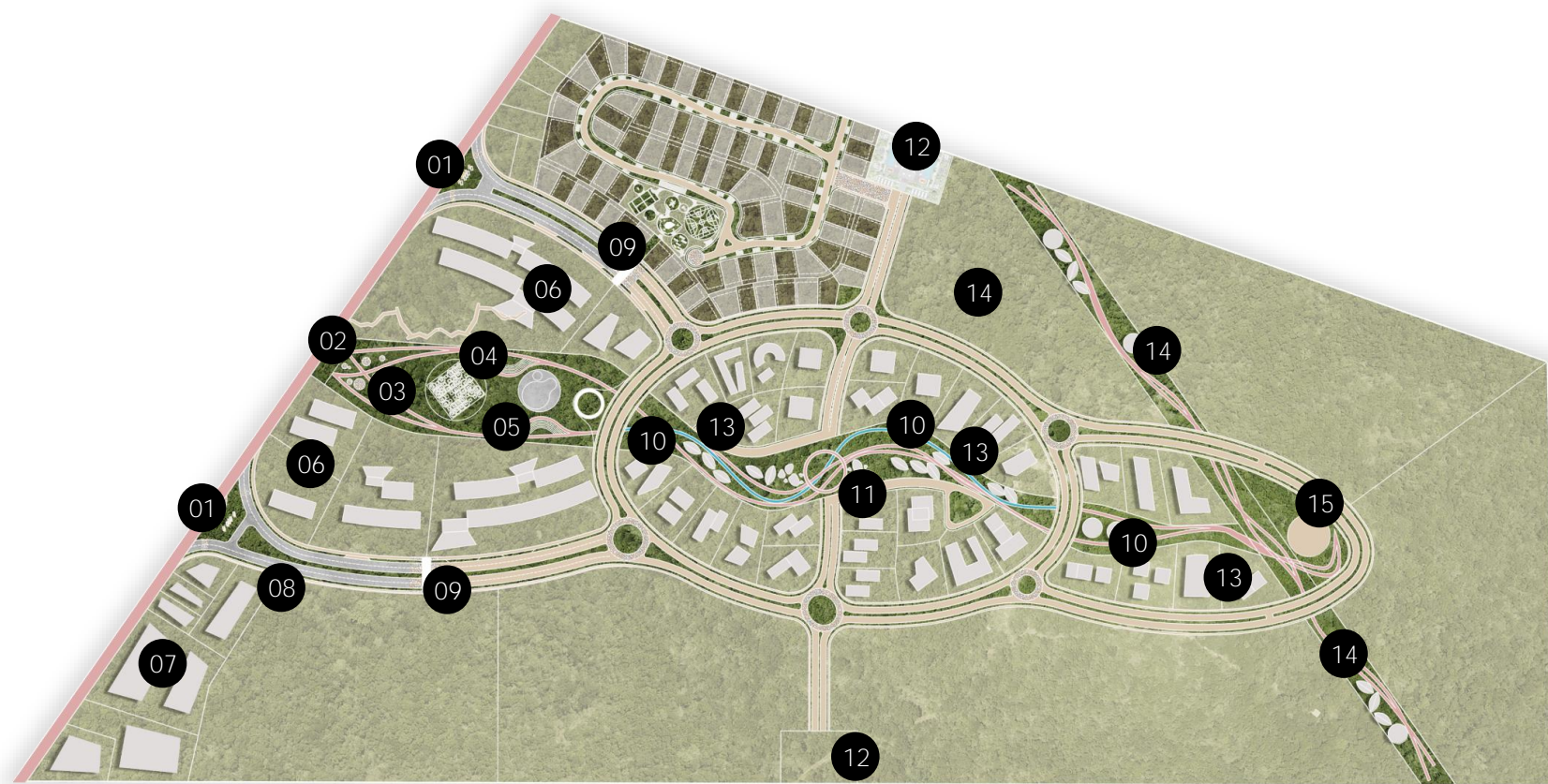
11. WELLNESS & YOGA CENTER
- 

12. CASA CLUB NORTE Y SUR (2)
- 

13. MULTIFAMILIARES - DEPARTAMENTOS
- 

14. PARQUE LINEAL - SENDEROS / CICLISMO - JOGGING / AVENTURA
- 

15. CLUB DEPORTIVO



MASTER PLAN - EXPLORACIÓN

- 01. PÓRTICO DE ACCESO (2)
- 02. GYPSY MARKET
- 03. PLAZA CÍVICA - EXPLORACIÓN
- 04. SKATE PARK
- 05. ANFITEATRO – MIRADOR
- 06. LIFESTYLE CENTER & RETAIL
- 07. HOTEL BOUTIQUE
- 08. COMPLEJO EDUCATIVO
- 09. CASETA DE SEGURIDAD (2)



MASTER PLAN - RELAJACIÓN

10. PARQUE CENTRAL - RIO Y BIOPOL

11. WELLNESS & YOGA CENTER

12. CASA CLUB NORTE Y SUR (2)

13. MULTIFAMILIARES - DEPARTAMENTOS



MASTER PLAN - ACTIVACIÓN

10. PARQUE CENTRAL - RIO Y BIOPOL

13. MULTIFAMILIARES - DEPARTAMENTOS

14. PARQUE LINEAL - SENDEROS / CICLISMO -
JOGGING / AVENTURA

15. CLUB DEPORTIVO



VISTA AÉREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS



PÓRTICO DE ACCESO



EME DOS
DESARROLLOS

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PÓRTICO DE ACCESO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

PORTAL DE EXPLORACIÓN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

ZONA COMERCIAL

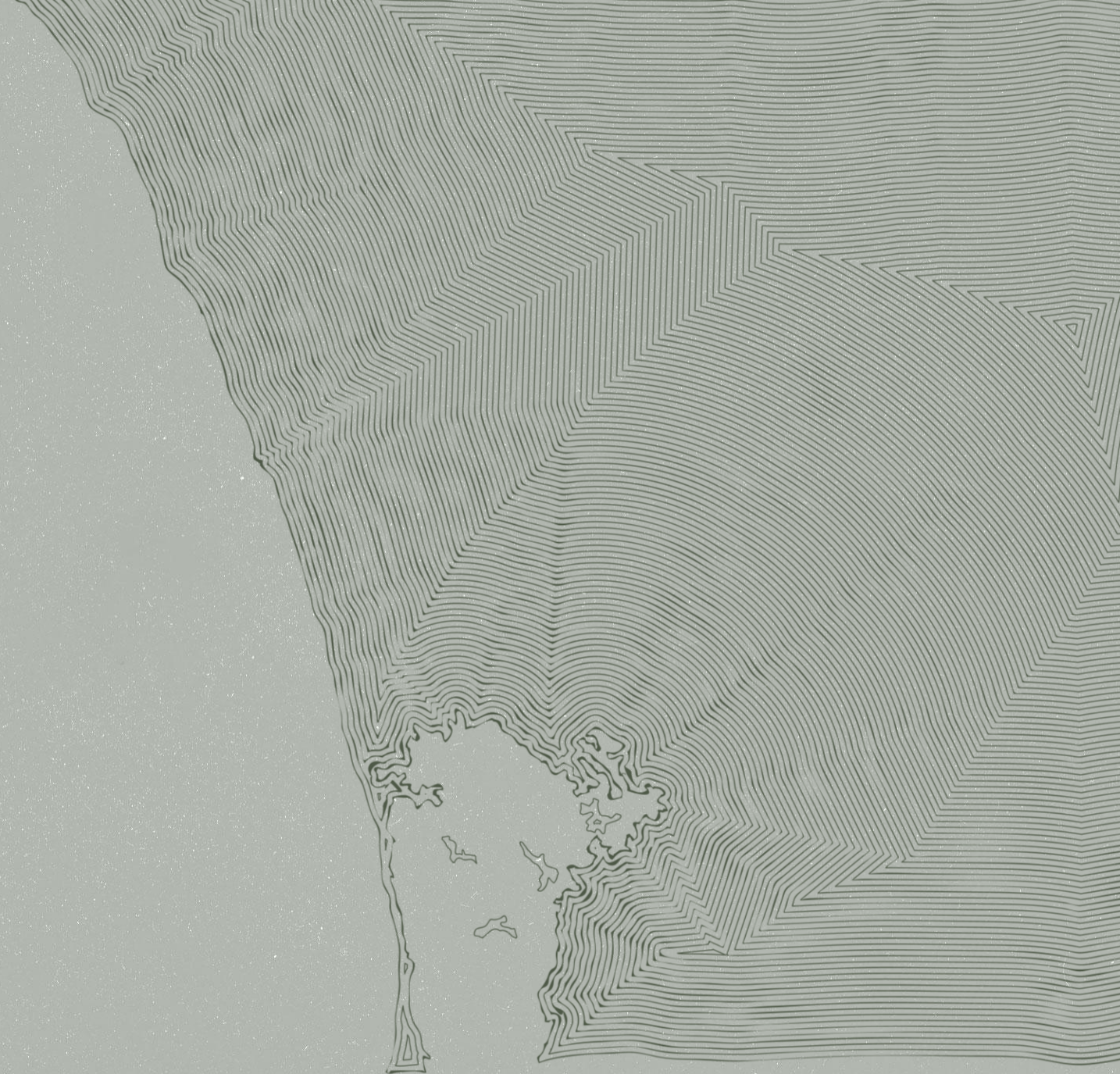


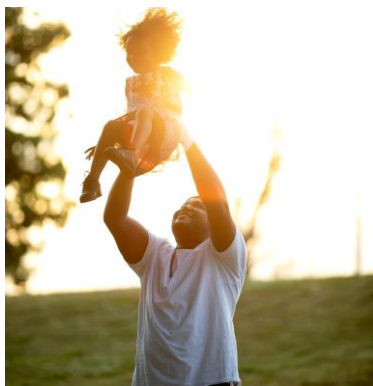
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

*PRIMER CLÚSTER
EN VENTA*

LOTES PREMIUM





PORTAL

LOTES PREMIUM

Portal inicia a través de un camino empedrado que genera la desconexión de lo urbano y nos prepara para internarse a un entorno natural.

Al interior, se genera la conectividad mediante senderos de Sascab que sortean entre la selva y propician la vida al exterior.

LOTES TIPO

85 LOTES UNIFAMILIARES:

- Lotes a pie de calle frente a boulevard principal, comercio y parque lineal.
- Lotes frente a amenidades, áreas verdes, casa club y esquinas.
- Lotes interiores.

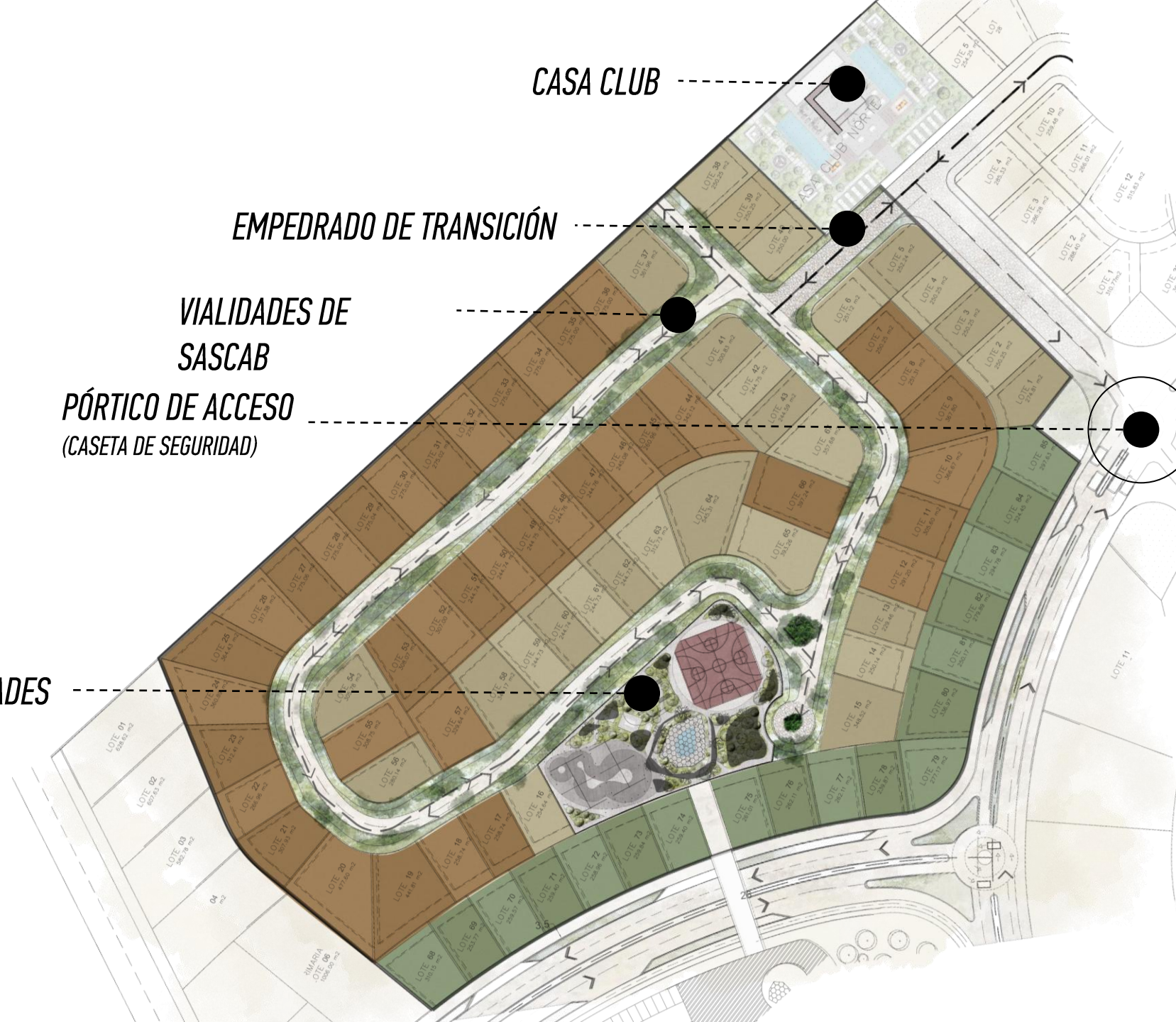
AMENIDADES

PÓRTICO DE ACCESO
(CASETA DE SEGURIDAD)

VIALIDADES DE
SASCAB

EMPEDRADO DE TRANSICIÓN

CASA CLUB



AMENIDADES

INTERIORES DE CLUSTER

Al centro del clúster se localiza un parque que se concibe como un espacio público abierto a la multiplicidad de actividades recreativas y de encuentro social.

01. CANCHA UM

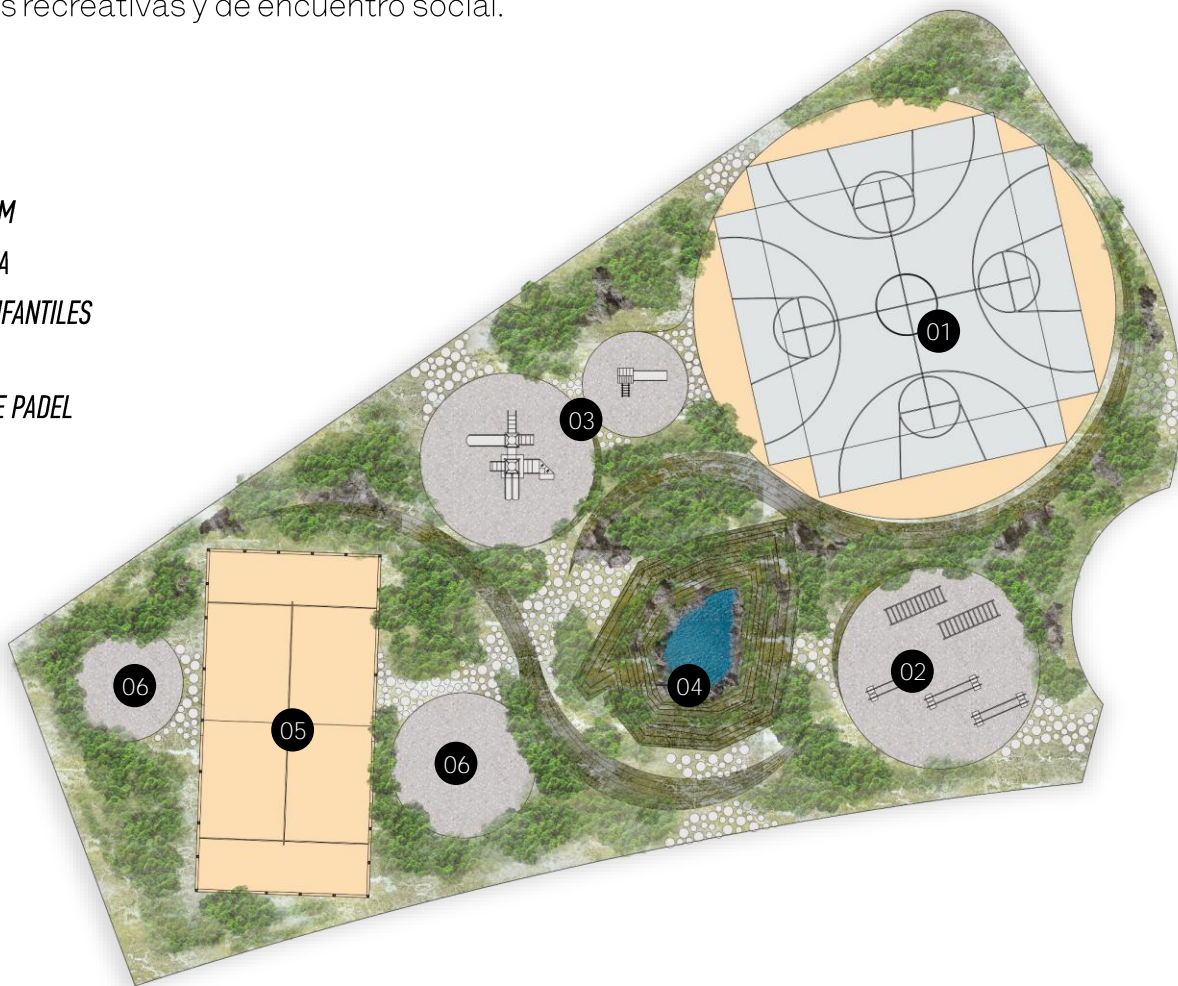
02. CALISTENIA

03. JUEGOS INFANTILES

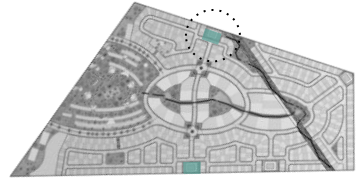
04. CENOTE

05. CANCHA DE PADEL

06. YOGA



CASA CLUB NORTE



- 01. ESTACIONAMIENTO
- 02. FIREPITS
- 03. PISCINA / CANAL DE NADO
- 04. TERRAZA
- 05. SANITARIOS
- 06. ÁREA DE CAMASTROS
- 07. GRILL
- 08. GIMNASIO TECHADO
- 09. GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- 10. MIRADOR
- 11. YOGA DECK



VISTA AÉREA PORTAL

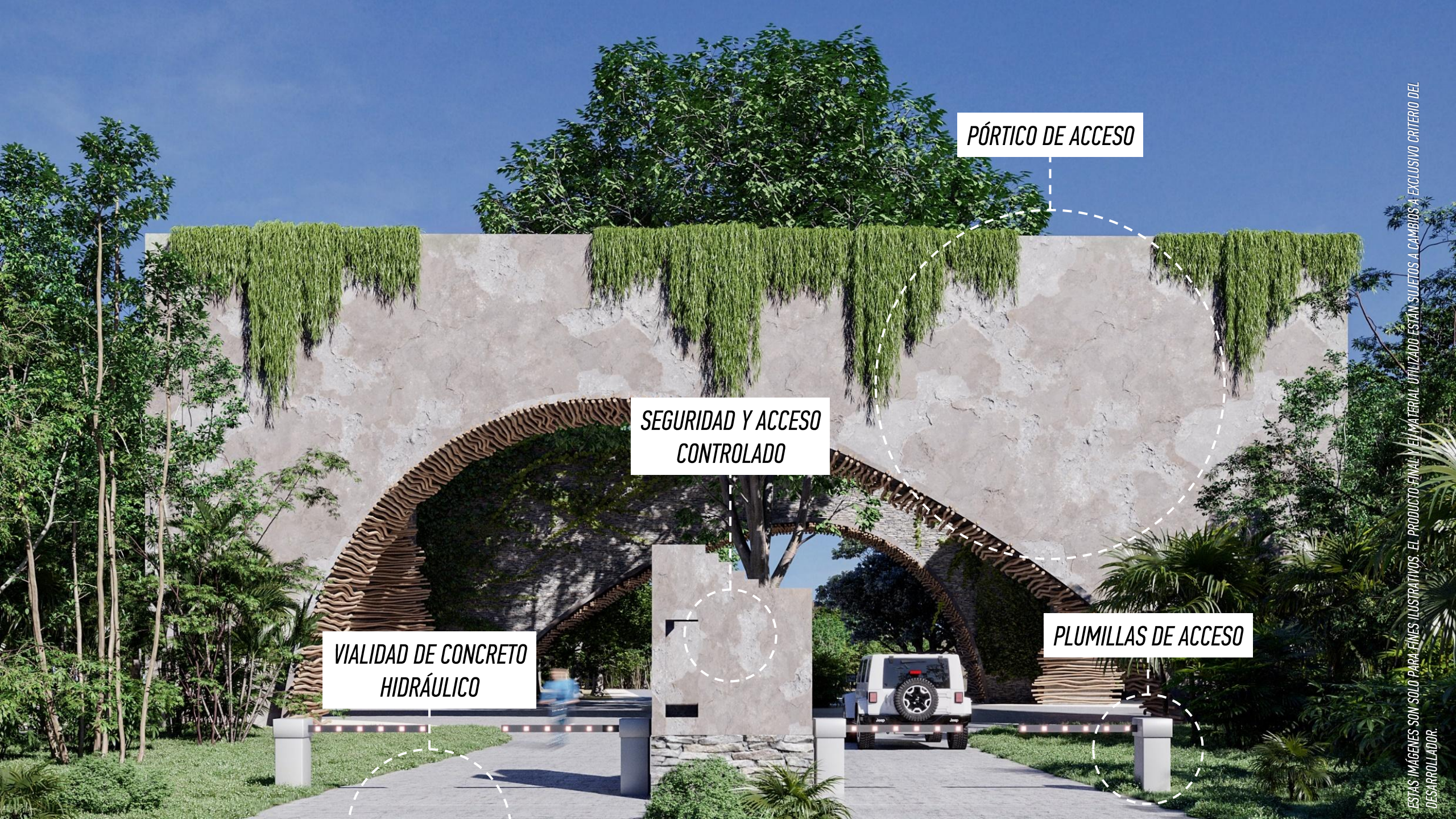
BARDAS
PERIMETRALES

CASA CLUB NORTE

AMENIDADES
INTERIORES

ZONA COMERCIAL

CASETA DE SEGURIDAD



PÓRTICO DE ACCESO

*SEGURIDAD Y ACCESO
CONTROLADO*

*VIALIDAD DE CONCRETO
HIDRÁULICO*

PLUMILLAS DE ACCESO

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

An architectural rendering of a modern, sustainable urban street. The scene is filled with mature trees and lush greenery. A wide, paved path runs down the center, with a person riding a bicycle. To the left, a grassy area with trees is labeled 'JARDINES FRONTALES'. To the right, a paved area with parked cars and a pedestrian is labeled 'CANAL DE RECOLECCIÓN DE AGUA PLUVIAL'. In the background, modern buildings are visible under a clear blue sky. The overall atmosphere is bright and airy, with sunlight filtering through the trees.

JARDINES FRONTALES

RED SUBTERRÁNEA
DE AGUA POTABLE Y
ENERGÍA ELÉCTRICA

VIALIDADES INTERIORES
DE SASCAB

CANAL DE RECOLECCIÓN
DE AGUA PLUVIAL



CALISTENIA

CENOTE

YOGA

CANCHA DE PADEL

JUEGOS INFANTILES

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



MIRADOR

GIMNASIO

PISCINA / CANAL
DE NADO

PISCINA / CANAL
DE NADO

TERRAZA

GRILL

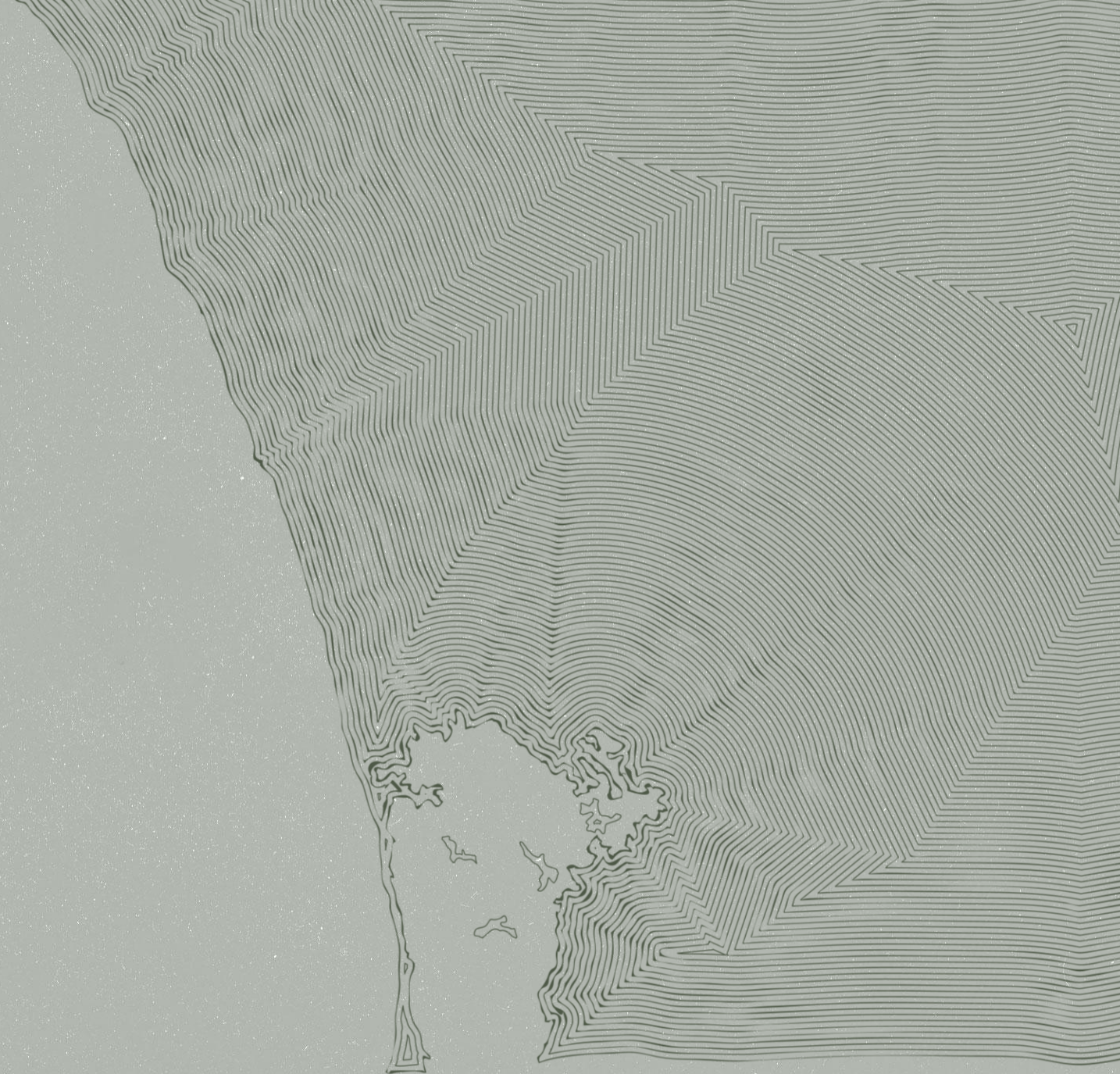
FIREPIT

FIREPIT

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CASAS

PROTOTIPO



PROTOTIPO A



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO A



PROTOTIPO A

- 01. COCINA
- 02. COMEDOR
- 03. SALA
- 04. JARDÍN INTERNO
- 05. BAÑO DE VISITAS
- 06. RECÁMARA A
- 07. CLÓSET A
- 08. BAÑO A / B
- 09. RECÁMARA B
- 10. CLÓSET B
- 11. JARDÍN EXTERNO
- 12. ESTUDIO
- 13. ÁREA DE LAVADO
- 14. LOCK OFF
- 15. CLÓSET L
- 16. TOCADOR
- 17. BAÑO L
- 18. ESTACIONAMIENTO



CONSTRUCCIÓN M²: 119.64 m²

PROTOTIPO A PLUS



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO A PLUS



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO A PLUS (PLANTA BAJA)

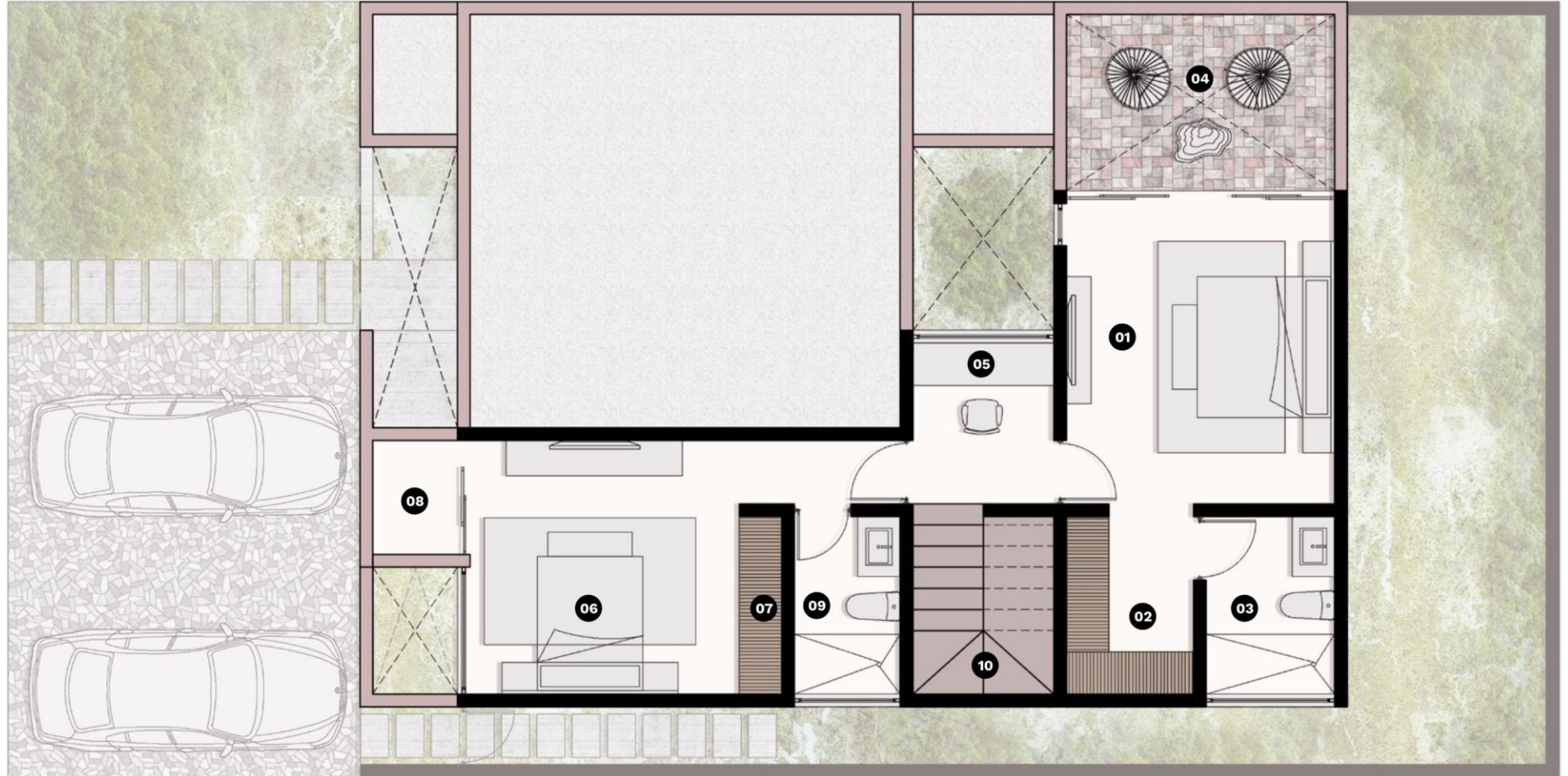
- 01. COCINA
- 02. DESAYUNADOR
- 03. COMEDOR
- 04. ÁREA DE LAVADO
- 05. JARDÍN INTERNO
- 06. SALA
- 07. BAÑO DE VISITAS
- 08. JARDÍN EXTERNO
- 09. TERRAZA
- 10. ASADOR
- 11. LOCK OFF
- 12. CLÓSET L
- 13. TOCADOR
- 14. BAÑO L
- 15. ESTACIONAMIENTO
- 16. CIRCULACIÓN VERTICAL



CONSTRUCCIÓN M²: 190.05 m²

PROTOTIPO A PLUS (PLANTA ALTA)

- 01. RECÁMARA A
- 02. CLÓSET / VESTIDOR A
- 03. BAÑO A
- 04. TERRAZA
- 05. ESTUDIO
- 06. RECÁMARA B
- 07. CLÓSET B
- 08. BALCÓN
- 09. BAÑO B
- 10. CIRCULACIÓN VERTICAL



CONSTRUCCIÓN M²: 190.05 m²

PROTOTIPO B



ESTAS IMÁGENES SON SOLAMENTE FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO B



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PROTOTIPO B (PLANTA BAJA)

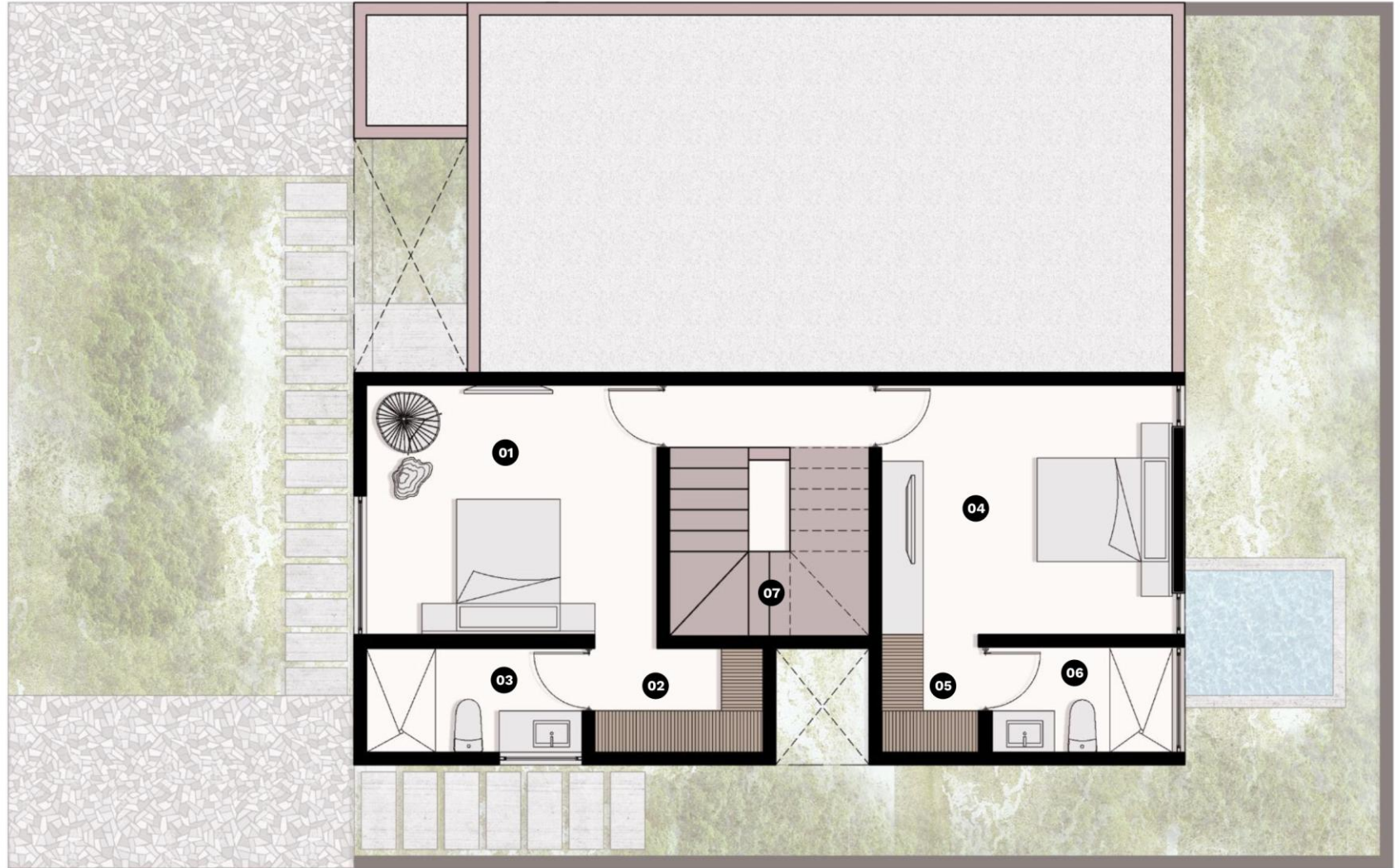
- 01. COCINA
- 02. DESAYUNADOR
- 03. ALACENA
- 04. COMEDOR
- 05. SALA
- 06. BAÑO DE VISITAS
- 07. JARDÍN EXTERNO
- 08. TERRAZA
- 09. ASADORES
- 10. PISCINA
- 11. LOCK OFF
- 12. CLÓSET / VESTIDOR L
- 13. BAÑO L
- 14. ESTACIONAMIENTO
- 15. CIRCULACIÓN VERTICAL



CONSTRUCCIÓN M²: 208.41 m²

PROTOTIPO B (NIVEL 1)

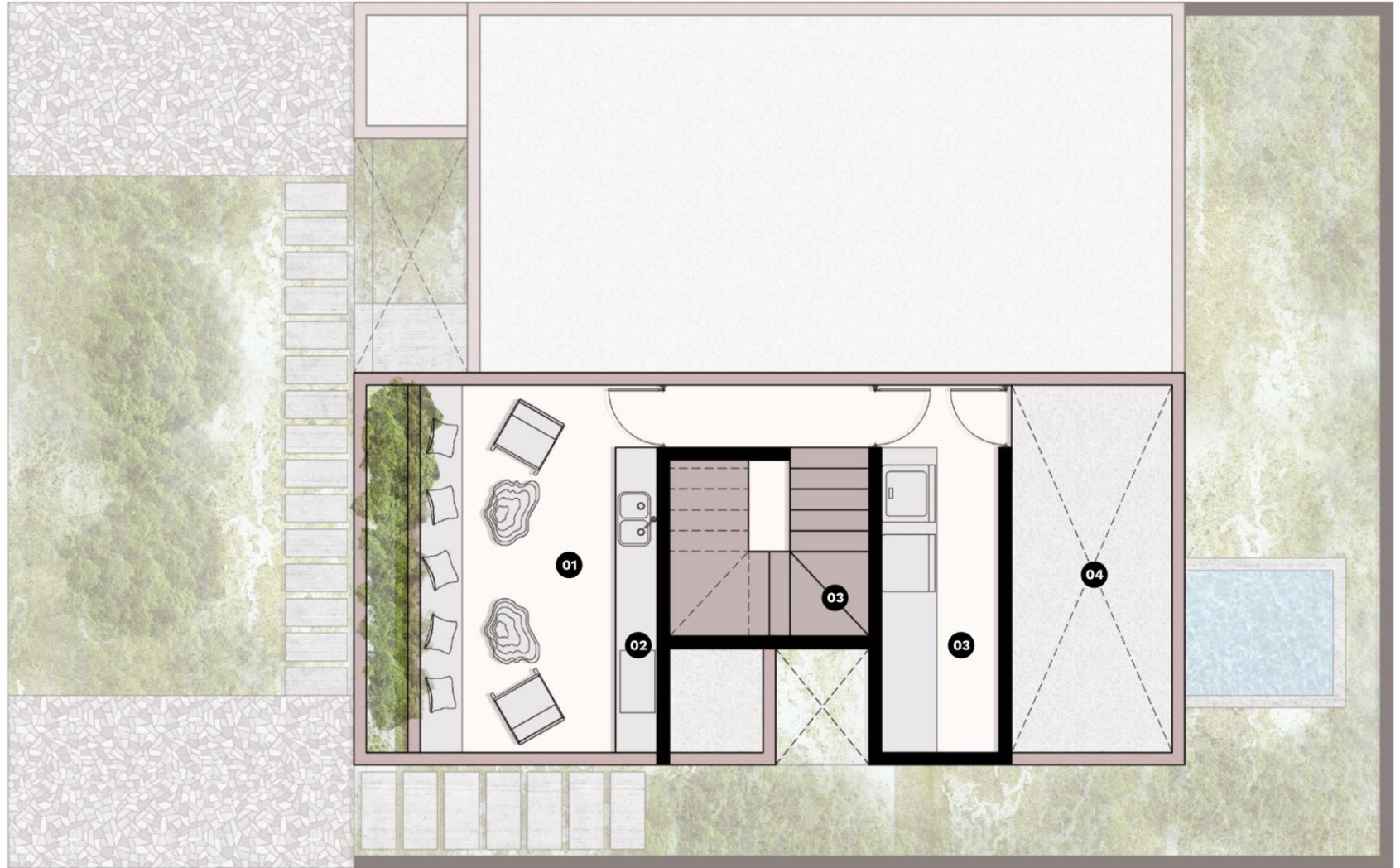
- 01. RECÁMARA A
- 02. CLÓSET / VESTIDOR A
- 03. BAÑO A
- 04. RECÁMARA B
- 05. CLÓSET / VESTIDOR B
- 06. BAÑO B
- 07. CIRCULACIÓN VERTICAL



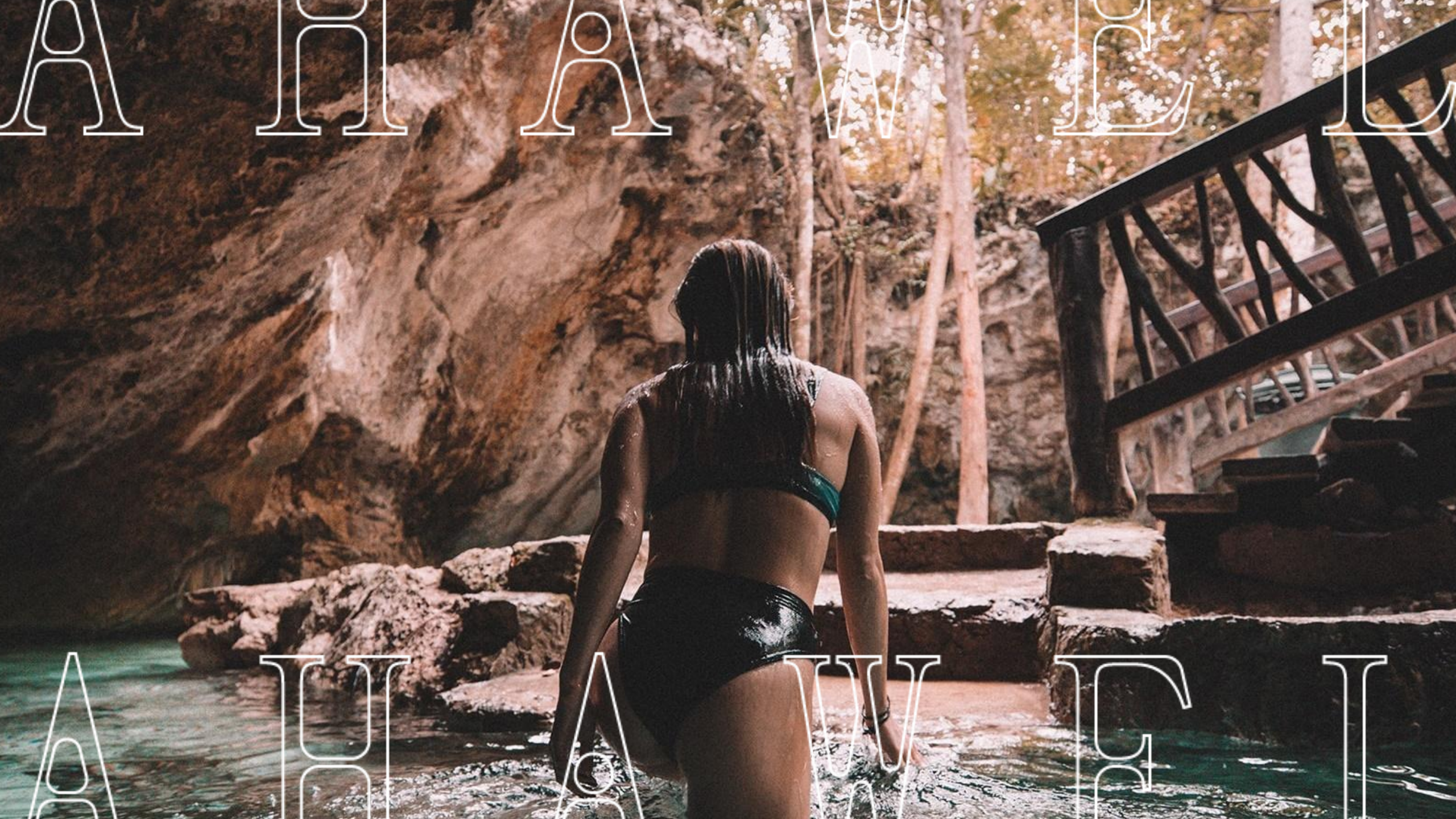
CONSTRUCCIÓN M²: 208.41 m²

PROTOTIPO B (NIVEL 2)

- 01. ROOFTOP
- 02. ASADORES
- 03. ÁREA DE LAVADO
- 04. ÁREA DE TENDIDO
- 05. CIRCULACIÓN VERTICAL



CONSTRUCCIÓN M²: 208.41 m²



INFRAESTRUCTURA

VIALIDADES Y ALUMBRADO PÚBLICO

Se realizarán de acuerdo a planos autorizados por la Secretaría de Desarrollo Urbano de Tulum.

- Vialidades de acceso en concreto hidráulico.
- Vialidades interiores de clúster de material Sascab compactado.

AGUA POTABLE RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por el organismo operador de aguas y saneamiento. La caja de medición será colocada por parte del Organismo Operador, al momento de contratar el servicio de agua potable.

ENERGÍA ELÉCTRICA RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por Comisión Federal de Electricidad, donde la línea de distribución de media y baja tensión será subterránea. entregará canalizado a pie de lote subterránea con canalización guiada (No incluye cable).

FECHA DE ENTREGA

ENTREGA DE LOTE

Se hace la entrega física del lote con Servicios a pie de Terreno.

A partir de este momento se puede iniciar con los trámites del Comité de Arquitectura y Diseño para las obras de construcción de vivienda.

DICIEMBRE
2026

SEGURIDAD Y ACCESO CONTROLADO 24/7 BARDA PERIMETRAL

Se determina la construcción del Pórtico de acceso y caseta de seguridad con plumas automatizadas.

Se terminan también las bardas perimetrales de PORTAL.

DICIEMBRE
2026

ÁREAS VERDES

Se concluyen los trabajos de jardinería y paisajismo interior de PORTAL.

DICIEMBRE
2026

CASA CLUB Y AMENIDADES

Se terminan los trabajos en la Casa Club Norte y Amenidades interiores del clúster.

A partir de este momento se comienzan a pagar cuotas de mantenimiento.

DICIEMBRE
2026



EME DOS
DESARROLLOS

DESARROLLADORA INMOBILIARIA.
Dedicados a crear espacios para la vida actual dentro de una de las zonas de la república Mexicana con mayor crecimiento y plusvalía.

ARKIN
PROJECTS

DESPACHO DE ARQUITECTURA. Una plataforma para la co-creación y transformación de sueños a través de la arquitectura.

BIENAL

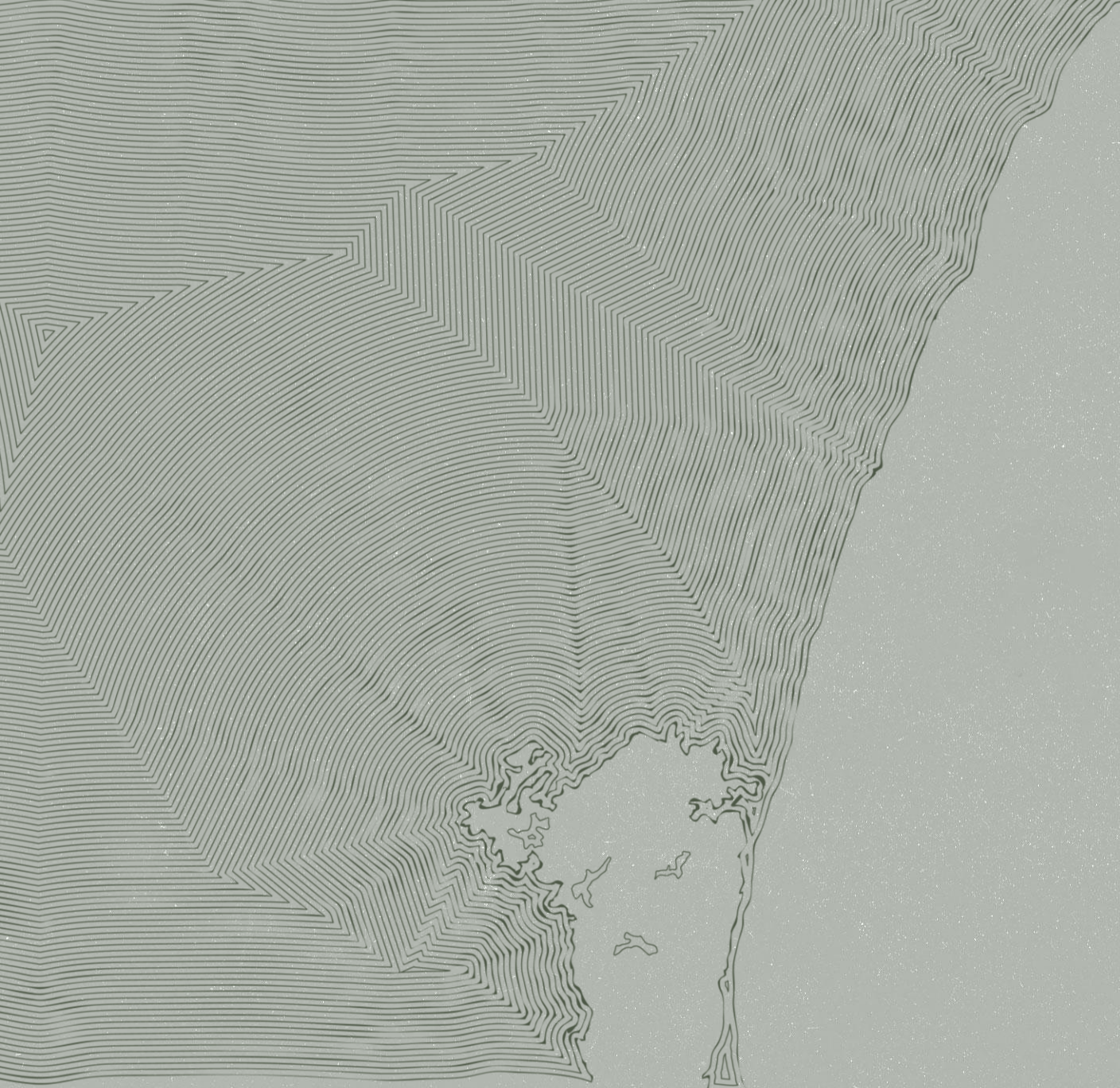
ESTUDIO DE DISEÑO. Creación de Identidades, proyectos desde el concepto hasta la aplicación física, pasando por el arte gráfico y audiovisual.

intel cloudSM

INTELIGENCIA INMOBILIARIA. Consultoría de Inteligencia Inmobiliaria integrada por técnicos y analistas que han colaborado en las principales empresas de consultoría, desarrollo inmobiliario y promotoras de inversión en México.

GREENLAND
Landscape + Urban Design

PAISAJISMO Y DISEÑO URBANO. Con una visión especializada en todos los aspectos del medio e integrando eficazmente la arquitectura y la naturaleza.



INVIERTE DESDE
\$ 1,258,513.72 **MXN**

EME DOS
DESARROLLOS