



M A R A L T A

P R I V A D A R E S I D E N C I A L



MARALTA

El lugar donde el lujo se encuentra con la serenidad y la naturaleza.

Aquí, cada día será una invitación a despertar con vistas panorámicas
a un lago resplandeciente, en un entorno diseñado para la total
tranquilidad.

maralta-countrylakes.com



MARALTA



*Maralta: Imagen de carácter ilustrativo

Descubre el valor excepcional que ofrecemos para un estilo
de vida inigualable junto al lago.

maralta-countrylakes.com





MARALTA

Tu santuario
dentro de Country
Lakes te espera.

Maralta es un exclusivo refugio dentro de **Country Lakes**, el desarrollo más ambicioso y visionario de los creadores del **Yucatán Country Club**.



*Imagen de carácter ilustrativo

maralta-countrylakes.com





MARALTA

MASTER PLAN COUNTRY LAKES

+1,100

HECTÁREAS

+500

HECTÁREAS DE ÁREAS VERDES

3.5

VECES EL CENTRAL PARK DE
MANHATTAN EN NUEVA YORK



*Imagen de carácter ilustrativo

maralta-countrylakes.com



MARALTA

Desarrollado en más
de 49 hectáreas.

Nuestros lotes ofrecen el privilegio de un acceso directo al lago,
bellamente complementado por un Mirador exclusivo para el
deleite de sus residentes.

*Imagina disfrutar todos los días con
esta vista desde tu propio jardín.*

maralta-countrylakes.com

PUNTOS DE INTERÉS & UBICACIONES CERCANAS

CHICXULU
PUERTO
44.8 KM

PUERTO
PROGRESO
38 KM

CHELEM
17.4 KM

CHUBURNÁ
PUERTO
11.8 KM

COUNTRY
LAKES

CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO

YUCATÁN
POLO CLUB
17.3 KM

CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO-SIERRA PAPACAL

FORO GNP
31 KM

UNIVERSIDAD
ANÁHUAC
27.7 KM

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

CENTRO
39.8 KM

MÉRIDA

AEROPUERTO
INTERNACIONAL

42.6 KM

PERIFÉRICO
DE MÉRIDA

maralta-countrylakes.com

ZONAS DE INTERÉS

- YUCATÁN POLO CLUB
- AUTÓDROMO YUCATÁN
- FORO GNP SEGUROS
- UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB
- AEROPUERTO INTERNACIONAL

SALUD & EDUCACIÓN

- HOSPITAL FARO DEL MAYAB 1
- HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD 2
- UNIVERSIDAD ENES, UNAM 3
- UNIVERSIDAD MODELO 4

ENTRETENIMIENTO

- THE HARBOR LIFESTYLE MALL 5
- PLAZA ALTABRISA 6
- CITY 32 7
- LA ISLA CABO NORTE 8
- CLUB DE REMO 9
- CASINO LIFE 10

TURISMO

- PASEO MONTEJO 11
- MALECÓN DE PROGRESO 12



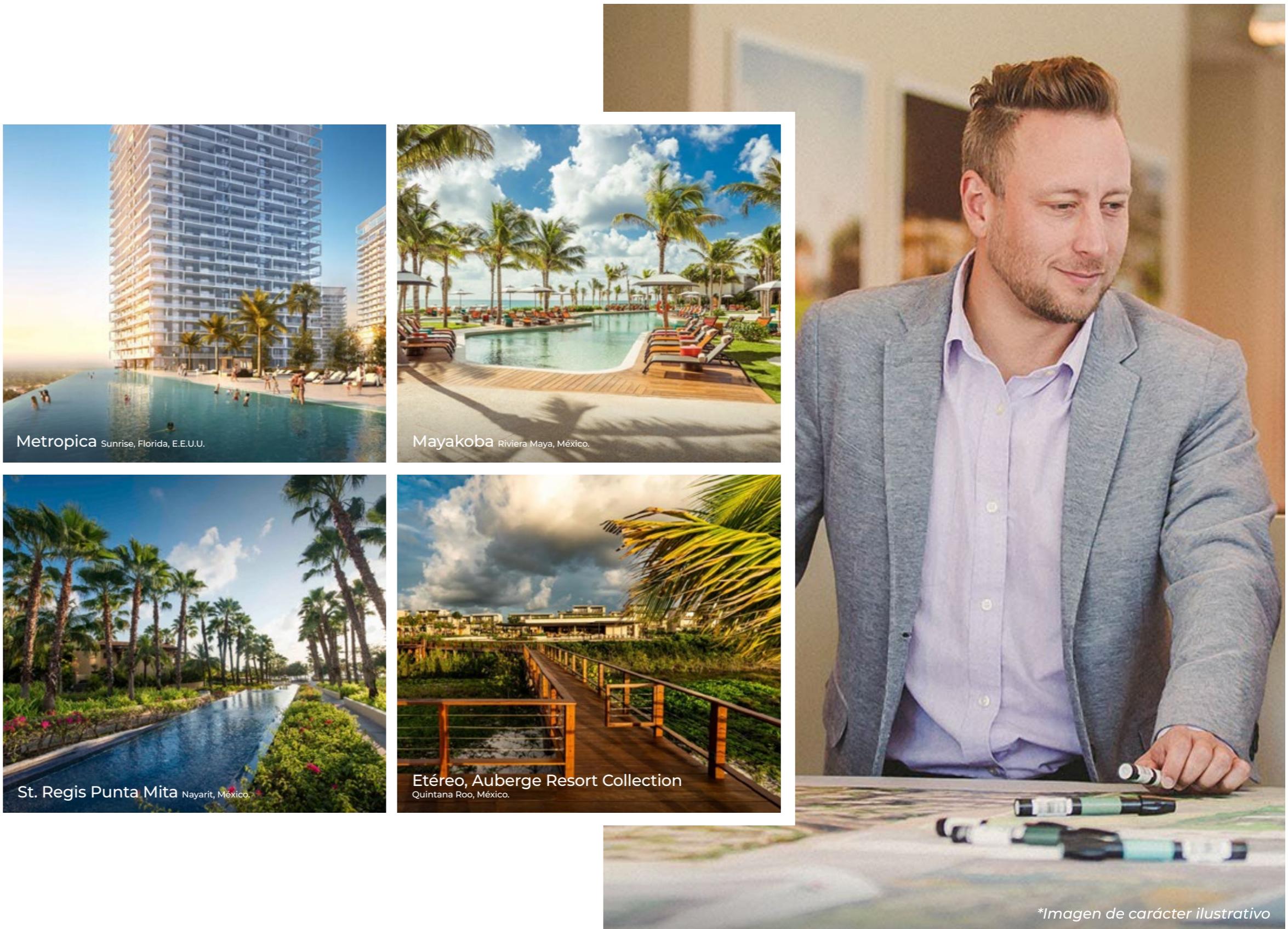


MARALTA



Diseño de clase mundial.

Maralta fue conceptualizado por el mundialmente reconocido despacho estadounidense de **EDSA**. Aquí, la excelencia está garantizada desde el primer trazo, prometiéndote un estilo de vida sin igual donde el lujo y la naturaleza convergen armoniosamente.



*Imagen de carácter ilustrativo

maralta-countrylakes.com





MARALTA



MASTER PLAN

Primera Etapa

Cada uno de estos lotes está inmerso en un diseño que equilibra el lujo, la naturaleza y una paz inigualable, creando el santuario que siempre deseaste.

Parcelas
504,454.16 m²

Áreas Verdes
25,953.56 m²

Áreas de Agua
102,246.72 m²

Áreas de Servicio
10,964.66 m²

maralta-countrylakes.com





MARALTA

Dentro de esta primera etapa de **Maralta** hemos diseñado cuidadosamente una oferta diversa para que elijas el lote perfecto que se adapte a tus sueños. Podrás optar por:

Lotes con privacidad

\$6,400 m²

Disfruta de la máxima privacidad y un entorno con acceso rápido a las amenidades.

Lotes con acceso directo al lago

\$7,680 m²

Vive la experiencia de tener el espejo de agua como parte de tu día a día.

Lotes PREMIUM

\$8,470 m²

Ubicación privilegiada con vista espectacular a los lagos.





MARALTA



*Maralta: Imagen de carácter ilustrativo

Maralta te envuelve en un entorno privilegiado con más de 2.6 hectáreas de áreas verdes y 10.2 hectáreas de lagos, donde el lujo y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Nuestro mirador será el corazón de la vida social, ofreciendo:



Salón de usos múltiples



Áreas comunes para reuniones



Cancha de pádel



Área de asadores



Cancha de Pickleball



Jardines



Baños vestidores



Área de juegos para niños



Piscina



Terraza contemplativa



Lounge



Muelle para embarcaciones chicas y medianas



Bar





MARALTA

Vive Maralta: infraestructura de primer nivel y servicios de lujo que hacen la diferencia.

En **Maralta**, las vialidades y los servicios están diseñados con estándares de primera y acabados de lujo, creando un entorno seguro, impecable y verdaderamente exclusivo.



maralta-countrylakes.com





MARALTA



maralta-countrylakes.com

*Maralta: Imagen de carácter ilustrativo



MARALTA



Como residente de Maralta, tendrás acceso a las amenidades de primer nivel del Sport Club y el Lake Club.

*Country Lakes: Imagen de carácter ilustrativo

Ambos clubes han sido diseñados magistralmente por el prestigioso **Bufete Arquitectos Artigas**, garantizando espacios de lujo y funcionalidad incomparables.

Al adquirir una acción en **Maralta**, entre las amenidades destacadas, disfrutarás de un campo de golf de 18 hoyos, impresionantes lagos navegables que suman 50 hectáreas, una magnífica Casa Club de 11,000 m² y un vibrante Town Center. Con más de 450 hectáreas de áreas verdes adicionales, vivir dentro del desarrollo **Country Lakes** es, sin duda, el lugar ideal para vivir con el máximo confort y exclusividad.

maralta-countrylakes.com





MARALTA

Cada espacio ha sido diseñado
para regalar experiencias
inolvidables y sumergirte en un
ambiente de tranquilidad absoluta
y sofisticación incomparable.

maralta-countrylakes.com



MARALTA



El Campo de Golf más atractivo de México en Country Lakes

*Country Lakes: Imagen de carácter ilustrativo

El campo de golf de 18 hoyos en **Country Lakes**, diseñado por el reconocido arquitecto Greg Letsche, eleva el juego a un nuevo nivel en México. Concebido para ofrecer un desafío estratégico y una experiencia visual excepcional, este campo de clase mundial se complementa con una Casa Club exclusiva que integra proshop de vanguardia, vestidores de lujo y un bar premium, creando un entorno ideal para disfrutar del golf en su máxima expresión.

El uso de este campo de golf requiere de membresía, asegurando un ambiente de exclusividad y privilegio.

maralta-countrylakes.com





Lagos de Ensueño: El Corazón de Country Lakes

*Imagen de carácter ilustrativo

Los majestuosos lagos de más de 50 hectáreas son el corazón de **Country Lakes**, y **Maralta** se integra plenamente a ellos para ofrecer paseos en embarcaciones de hasta 34 pies y una conexión directa con todo el desarrollo. El **Lake Club** complementa esta experiencia con restaurante panorámico, áreas de descanso, espacios para nadar y almacenamiento para kayaks. Gracias a esta red de lagos navegables, podrás desplazarte desde tu propiedad hacia el **Sport Club, Lake Club, Town Center** y más, disfrutando un estilo de vida único frente al agua.

maralta-countrylakes.com

Amenidades exclusivas: lujo y deporte a tu alcance

El **Sport Club** de **Country Lakes** es un imponente complejo dentro de más de 11,000 m² que destaca por su paisajismo y perfecta integración con el entorno natural, ofreciendo una amplia gama de amenidades de primer nivel, tales como:



Restaurantes



Gimnasio



Salón de usos
múltiples



Albercas



Sauna



Vapor



Jacuzzi



Co-working



Bar/Hoyo 19



Terraza



Canchas
de tenis



Canchas
de pádel



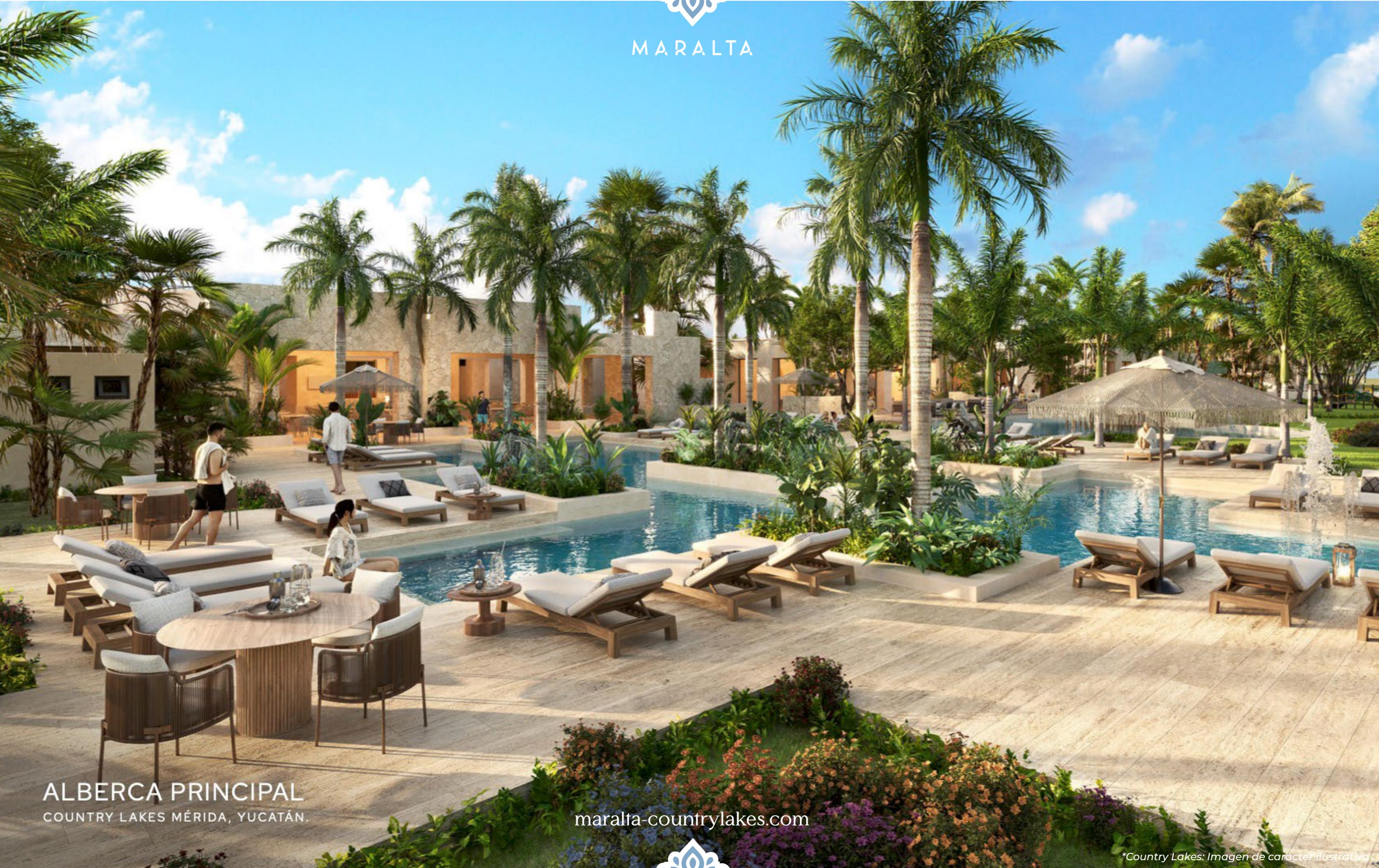
Cancha
de football



Canchas
para pickleball



MARALTA



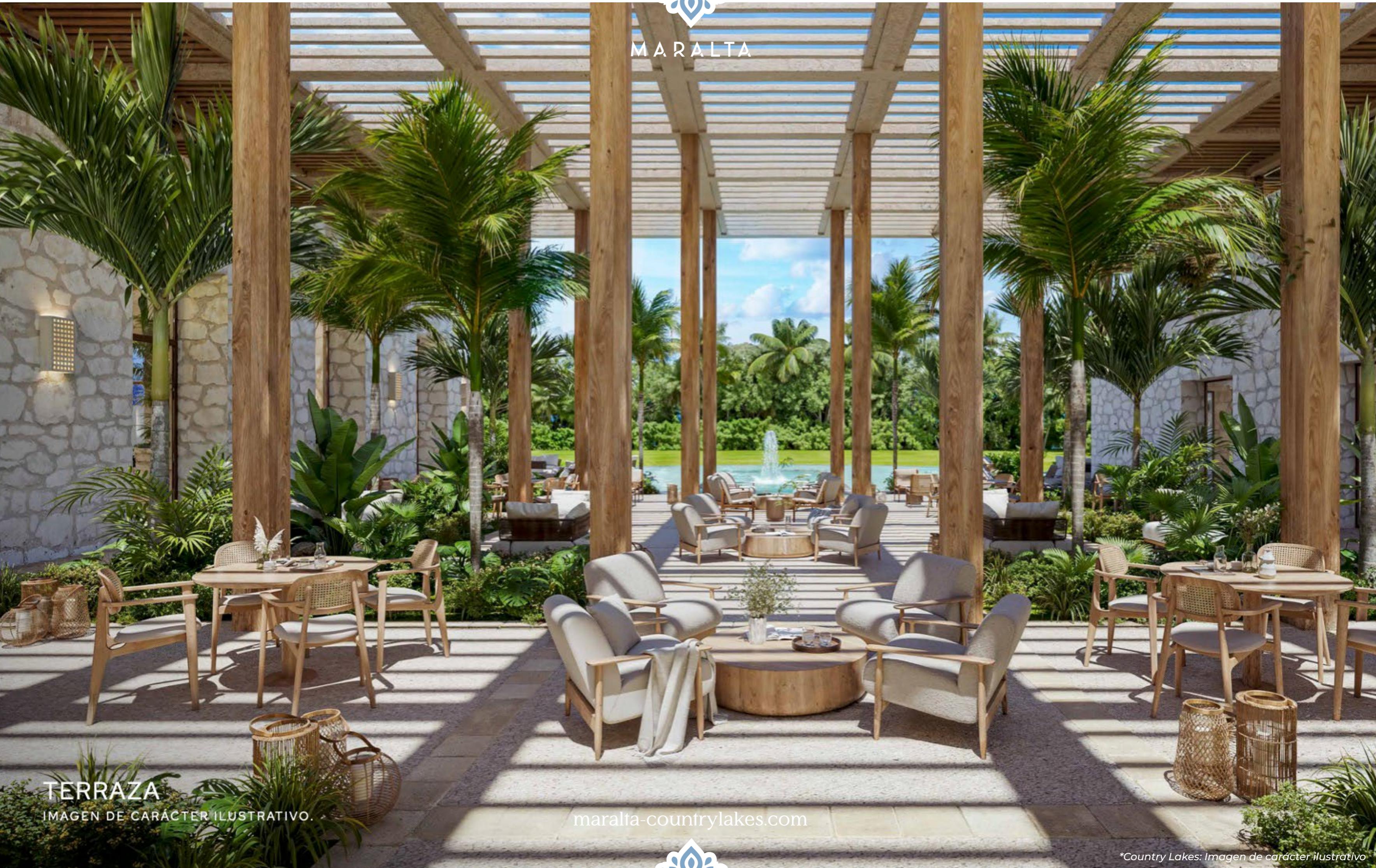
ALBERCA PRINCIPAL
COUNTRY LAKES MÉRIDA, YUCATÁN.

maralta-countrylakes.com

*Country Lakes: Imagen de carácter ilustrativo



MARALTA



TERRAZA

IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

maralta-countrylakes.com

*Country Lakes: Imagen de carácter ilustrativo



MARALTA



HOYO 19 - PROSHOP

IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

maralta-countrylakes.com

*Country Lakes: Imagen de carácter ilustrativo



MARALTA



CANCHAS
COUNTRY LAKES MÉRIDA, YUCATÁN.

maralta-countrylakes.com

*Country Lakes: Imagen de carácter ilustrativo

Town Center: conveniencia y lujo frente al lago.

Un desarrollo de la magnitud de **Country Lakes** exige servicios que simplifiquen y enriquezcan tu día a día. Por ello, se contará con un vibrante **Town Center**.



Un dinámico centro de reunión que no solo ofrecerá todas las comodidades que necesitas, sino que también te deleitará con espectaculares vistas a los lagos.

Aquí encontrarás una variedad de tiendas, restaurantes, cafés, un banco y hasta un colegio, todo conectado por pintorescos senderos. Es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en este paraíso, teniendo todo lo esencial y más a tu alcance, en un entorno de belleza natural inigualable.

maralta-countrylakes.com

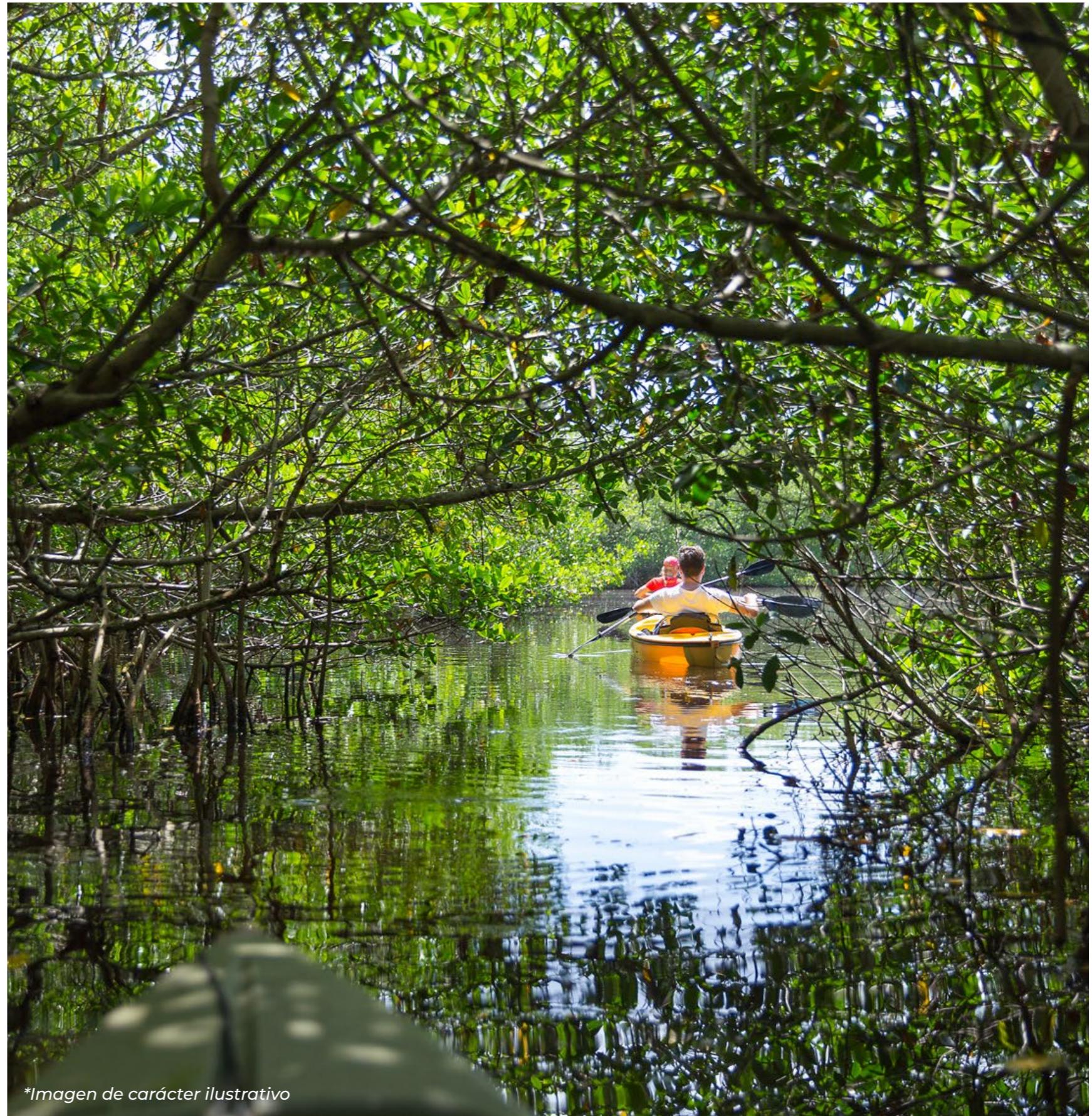


MARALTA

Naturaleza preservada y actividades al aire libre

Maralta se encuentra al norte de **Country Lakes**, y conectará con la reserva forestal de más de 400 hectáreas, zona protegidas, garantizando la conservación de su invaluable ecosistema. Estas extensas áreas naturales, incluyen una hermosa laguna, estarán equipadas con senderos y andadores especialmente diseñados para que puedas correr, caminar y andar en bicicleta en un entorno de inigualable belleza y tranquilidad.

Además de más de 50 hectáreas con parques de distintos usos que facilitarán tu convivencia con la naturaleza y te ayudarán a mantener un estilo de vida activo y saludable.



*Imagen de carácter ilustrativo

maralta-countrylakes.com





MARALTA

Friends & Family

DESDE
\$6,400
POR M²

ENGANCHE DEL
20%

40% EN 60 MENSUALIDADES
EL RESTO EN EL MES 61

*Se separa con el enganche.

**Propuesta financiera sujeta a cambios sin previo aviso, si no ha separado su lote con el enganche.

maralta-countrylakes.com

Lujo, sustentabilidad y exclusividad en el sureste mexicano

Maralta es el proyecto insignia de **Hacienda San José**, empresa que emerge en el panorama de bienes raíces como una desarrolladora comprometida con la creación de proyectos de lujo y exclusividad bajo un enfoque sustentable. Nuestra propuesta urbana busca armonizar la incomparable belleza natural del entorno con un diseño arquitectónico único, garantizando así un ambiente de tranquilidad y distinción en cada rincón.

Al integrarnos al prestigioso proyecto **Country Lakes**, nuestra visión se fortalece con el respaldo de **BOMA Desarrollos**. Esta poderosa alianza nos permite irrumpir en la escena con una oferta inmobiliaria de primera línea.

Para asegurar un diseño verdaderamente excepcional, nos hemos rodeado de despachos arquitectónicos de talla mundial como **EDSA**, **Workshop** y **Tetraedro**. Esta colaboración de expertos nos permite ofrecer un desarrollo con una propuesta única, elegante e inigualable en el mercado.

DESARROLLADOR



DESPACHOS DE ARQUITECTOS



WORKSHOP
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN





MARALTA

PRIVADA RESIDENCIAL

maralta-countrylakes.com