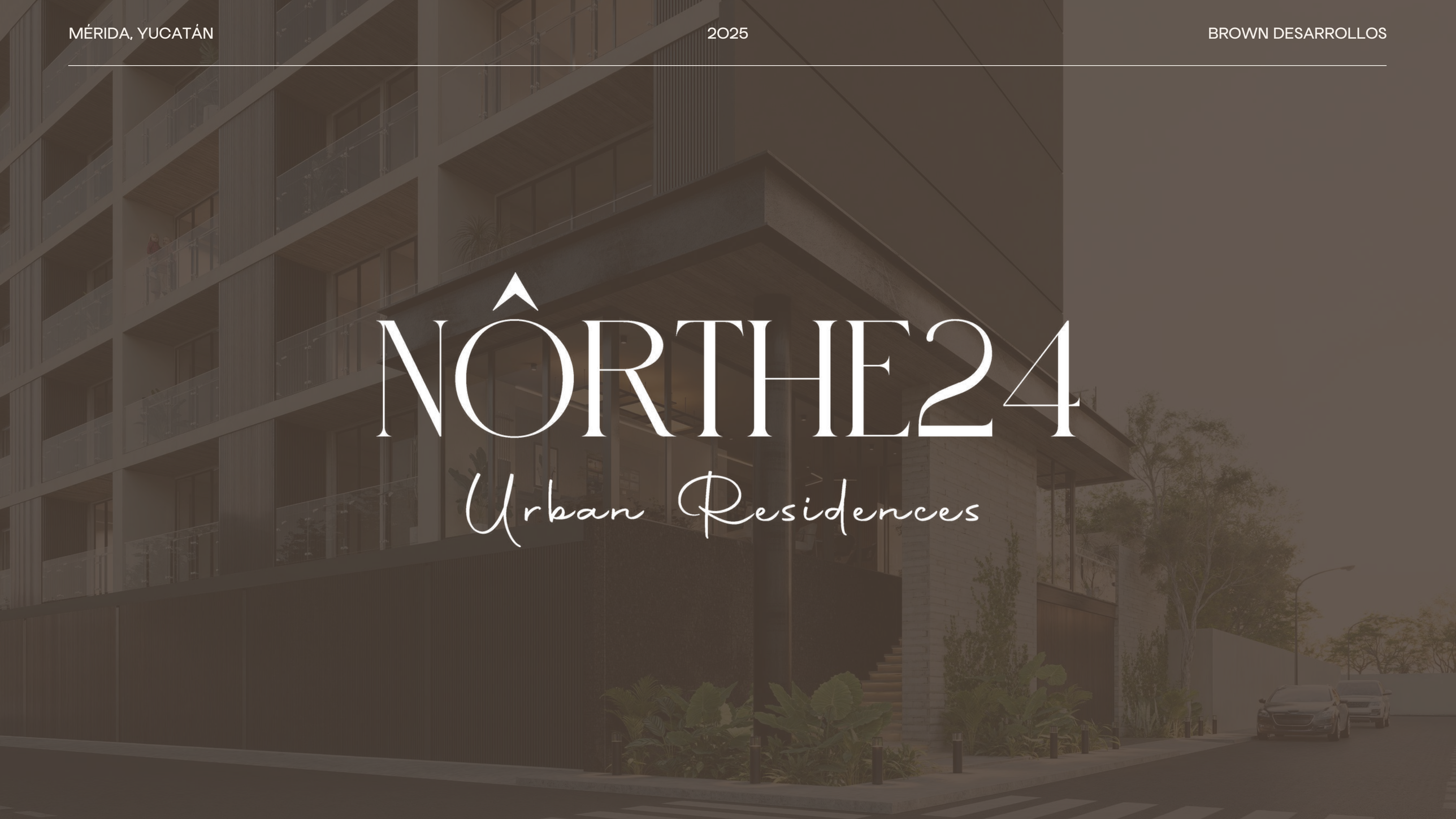

NÔRTHE24

Urban Residences

CREAMOS ESPACIOS PARA QUE TÚ

crees momentos inolvidables

MÉRIDA OFRECE LO MEJOR DE DOS MUNDOS:

Tradición y Modernidad

Una de las ciudades más **seguras de México**, con bajos índices delictivos y un ambiente ideal para vivir en paz. Su infraestructura crece constantemente, con **servicios de primer nivel, movilidad eficiente y una amplia oferta educativa y médica.** Vivir en Mérida es invertir en bienestar, en calidad de vida… y en futuro.

NEGOCIOS Y PUNTOS

de interés

- **4 Minutos -** Plaza UpTown
- **4 Minutos -** Star Médica
- **5 Minutos -** Plaza Altabrisa
- **5 Minutos -** Chedraui Selecto
- **10 Minutos -** Walmart
- **10 Minutos -** City Center
- **15 Minutos -** Plaza La Isla
- **15 Minutos -** Plaza Galerías

EL NUEVO CENTRO EXCLUSIVO DE MÉRIDA

Vive en una de las zonas **más exclusivas** y conectadas de la ciudad. Cercano a hospitales, centros comerciales, restaurantes, escuelas y vialidades principales.

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

LO QUE HACE ÚNICO AL *proyecto*

NÔRTHE24
Urban Residences

24
DEPARTAMENTOS

Ubicado
DENTRO DE LA CIUDAD

4
MODELOS A ELEGIR
+ SISTEMA LOCK OFF (MODELO B)

Amenidades
FUNCIONALES

1-2
RECÁMARAS + FLEX

Orientación
NORTE-SUR

AQUÍ EMPIEZA EL HOGAR QUE *siempre soñaste*

Este desarrollo ofrece espacios funcionales y versátiles, ideales para quienes buscan comodidad sin renunciar al estilo.

Cada detalle ha sido pensado para brindar confort, y sus amenidades están diseñadas para elevar tu dia a dia y hacer de cada momento en casa una experiencia que se vive con intención.

IMAGENES ILUSTRATIVAS CON FINES PUBLICITARIOS. SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

NÔRTHE24
Urban Residences

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS
NÔRTHE24
Urban Residences
Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NORTHE24
Urban Residences

CONOCE NUESTRAS *Amenidades*

Área de recepción

Lockers de Paquetería

Salón de usos Múltiples

Terraza

Infinity Pool

Bar al aire libre

Zona Grill

Bar Privado

Cava de Bebidas

Zona Zen

Roof Garden

Baños en área social

Bodegas

Shut de basura

CVTV 24/7

Elevador

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

LOCKERS DE PAQUETERÍA

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

TERRAZA

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

NÔRTHE24
Urban Residences

INFINITY POOL

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

NÔRTHE24
Urban Residences

BAR AL AIRE LIBRE

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

BAR PRIVADO

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

NÔRTHE24
Urban Residences

BAR PRIVADO

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

ZONA ZEN

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

ROOF GARDEN Y BODEGAS

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

DIFERENTES MODELOS DE *Departamentos*

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

MODELO A1 Flex

NIVEL	1, 2, 3, 4 y 5
INTERIOR	64m2
BODEGA	4m2
ESTACIONAMIENTO	12.5m2
TOTAL	80.5m2

1. Sala - Comedor
2. Cocina
3. Área de lavado
4. 2 Baños Completos
5. 1 Recámara principal
6. Flex
7. Balcón techado

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS
NÔRTHE24
Urban Residences
Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN DESARROLLOS

NÔRTHE24 Urban Residences

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

MODELO A2

NIVEL	1, 2, 3, 4 y 5
INTERIOR	64m2
BODEGA	4m2
ESTACIONAMIENTO	12.5m2
TOTAL	80.5m2

1. Sala - Comedor
2. Cocina con isla
3. Área de lavado
4. 1 Baño Completo + ½ Baño
5. 1 Recámara
6. Balcón techado

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS
NÔRTHE24
Urban Residences
Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

MODELO B1 Flex

NIVEL	1, 2, 3, 4 y 5
INTERIOR	93m2
BODEGA	4m2
ESTACIONAMIENTO	25m2
TOTAL	122m2

1. Sala - Comedor
2. Cocina con isla
3. Área de lavado
4. 2 Baños completos
5. 1 Recámara princial + Lock-Off
6. 1 Recámara
7. Flex
8. Balcón techado

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

MODELO B2

NIVEL	1, 2, 3, 4 y 5
INTERIOR	93m2
BODEGA	4m2
ESTACIONAMIENTO	25m2
TOTAL	122m2

1. Sala - Comedor
2. Cocina con isla
3. Área de lavado
4. 2 Baños completos
5. 1 Recámara princial + Lock-Off
6. 1 Recámara + Closet
7. Balcón techado

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

BROWN
DESARROLLOS

NÔRTHE24
Urban Residences

Imágenes ilustrativas con fines publicitarios.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

Desarrollado por

BROWN
DESARROLLOS

Diseñado por

MOSPHERA
ARCHITECTURE
STUDIO