



# SAKILÁ

UN NUEVO

HOGAR



# UN LUGAR PURO Y FRESCO

*En Mérida Yucatán*

"Sakilá" es una palabra que proviene de la lengua maya que significa "lugar de blancura" o "blanco".

Somos un lugar donde la pureza y la conexión se encuentran.



ACCESO - VISTA FRONTAL



SAKILÁ es una exclusiva privada boutique situada al norte de la carretera Mérida-Tixcuytún. Se caracteriza por su selecto conjunto de 39 lotes completamente urbanizados, con servicios de primer nivel y rodeados de áreas verdes. Este desarrollo premium ofrece un entorno natural y exclusivo, con amenidades ideales para toda la familia, garantizando seguridad, tranquilidad y una plusvalía excepcional.



ACCESO - VISTA LATERAL



# *¿Por qué Mérida?*

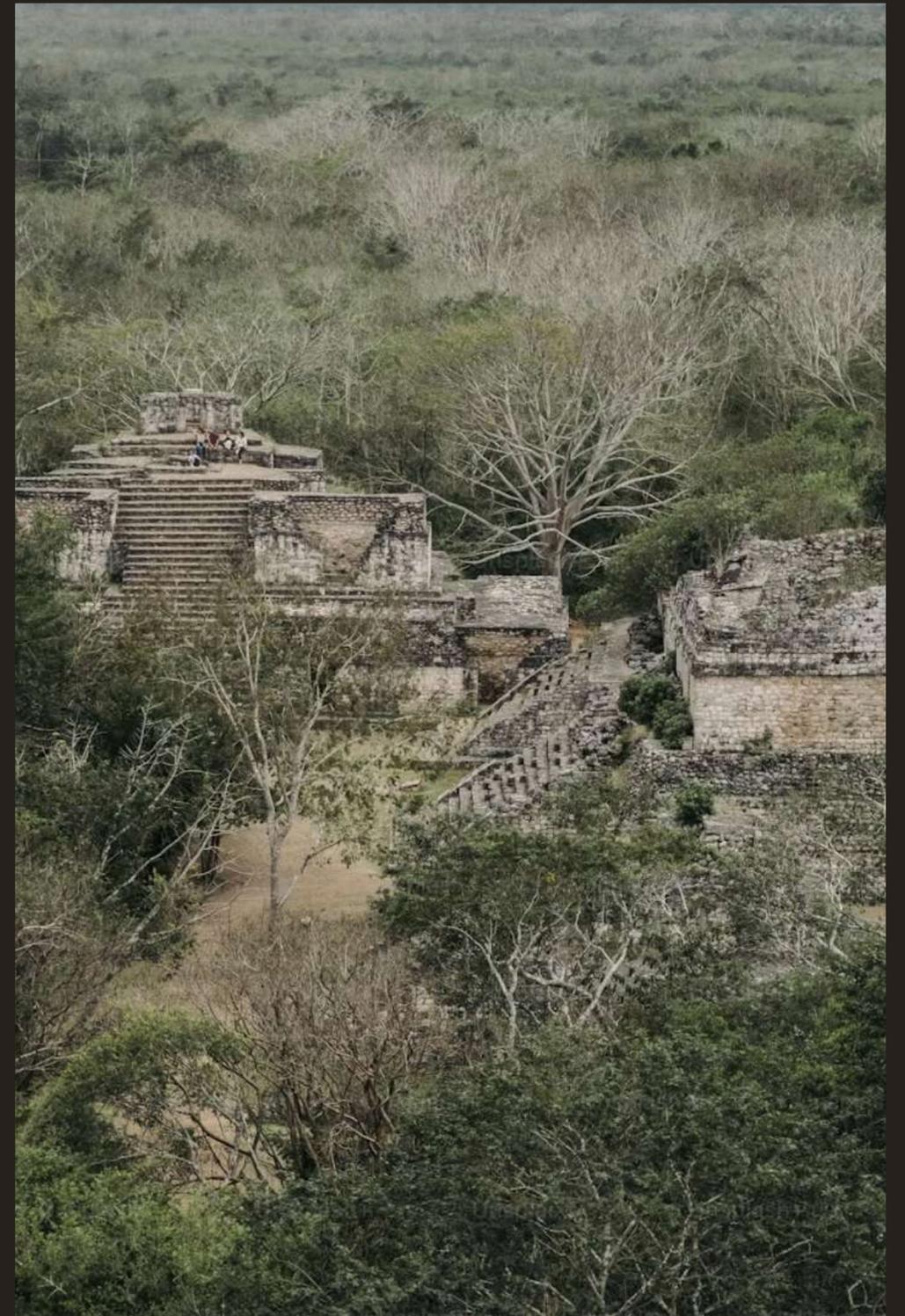
Mérida está redefiniendo el concepto de calidad de vida con su crecimiento económico vibrante y su entorno seguro y exclusivo. Esta ciudad combina un desarrollo en auge, un atractivo mercado inmobiliario y una oferta completa de servicios, creando una plusvalía extraordinaria en un ambiente natural y en expansión.



MID



YUC.



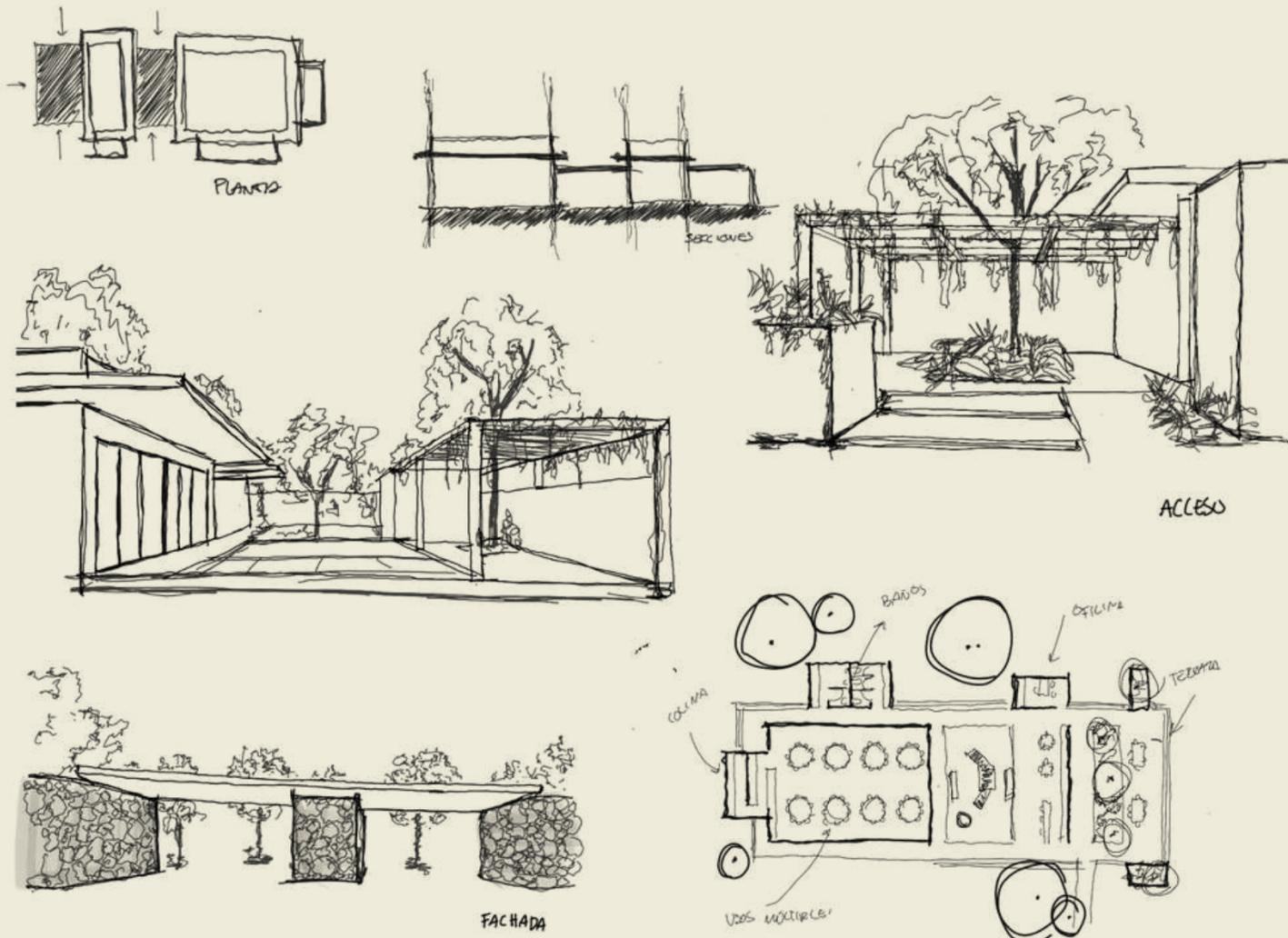
## ¿Dónde nos ubicamos?

*Somos un lugar donde la pureza y la conexión se encuentran.*

Vivir en el norte de Mérida te ofrece una excelente calidad de vida con servicios de primer nivel y vialidades privilegiadas. La conexión de nuestra privada con el Anillo Periférico y las nuevas avenidas de la zona norte asegura un acceso rápido y conveniente a los principales puntos de la ciudad. Además, disfrutarás de cercanía a centros comerciales de lujo como Plaza La Isla y City 32, así como a escuelas y hospitales de primer nivel.



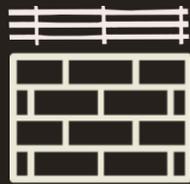
MID  
S A K  
I L Á  
YUC.



*Calidez, conexión y naturaleza.*

# ESTRUCTURA Y SERVICIOS DE PRIMER NIVEL

Barda perimetral y  
cerca eléctrica



Caseta de acceso  
Vigilancia 24/7



Sistema de riego



Cámaras de seguridad y wifi en  
areas publicas



Instalaciones subterráneas  
luz a pie de lote, voz y datos



Agua potable y  
drenaje pluvial



Concreto hidráulico +  
banquetas amplias



Estacionamiento  
para visitas



SAKILÁ

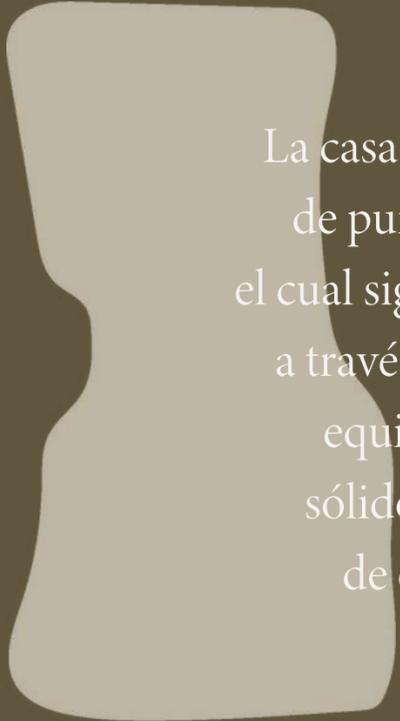
2025



VIALIDADES - CASA CLUB

TU

NUEVO



La casa club Sakilá representa el concepto de pureza y limpieza, como su nombre el cual significa “Lugar de blancura” o “Puro” a través de un diseño arquitectónico que equilibra los espacios por medio de sólidos y vacíos, empleando una serie de entramado con vigas de acero.

HOGAR

ÚNICO

# AMENIDADES

Pet Park

Cancha de  
Padel

Cancha de Usos  
Múltiples

Área de juegos  
infantil

Piscina

---

Área de Camastros

Terraza Techada

Áreas verdes

Área Grill

Salón  
Multiusos

---

**SAKILÁ**

SAKILÁ

2025

VISTA AEREA - AMENIDADES





PISCINA - ÁREA GRILL



TERRAZA TECHADA - ÁREA INFANTIL

SAKILÁ

2025



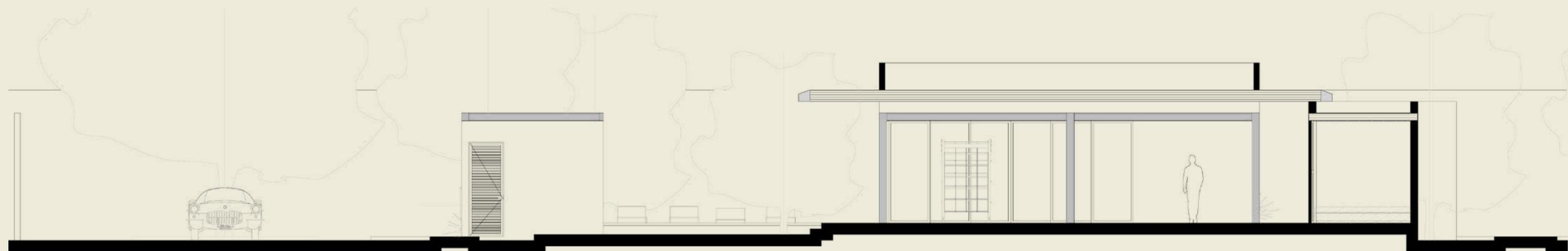
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



TERRAZA

# SAKILÁ

La esencia de hogar y naturaleza  
en perfecta armonía.





# SAKILÁ

CÁLIDO

YÚNICO