



INVERSIÓN
INVESTMENT

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya. Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Sea Tower, es el desarrollo número 16 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe Mexicano, convirtiéndose en un desarrollo privilegiado al mantener una cercanía con el Mar Caribe, ofreciendo magnificas vistas, así como su conceptualización de lujo. Este desarrollo inmobiliario cuenta con todo lo necesario para vivas las mejores experiencias en la Riviera Maya.

BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya. Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle.

Menesse Sea Tower, is the development number 16 of Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of in the Mexican Caribbean, becoming a privileged development by maintaining a proximity to the Caribbean Sea, offering magnificent views, as well as its conceptualization of Luxury. This Development has everything you need for you to live the best experiences in the Riviera Maya



PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que lo habitan y encantadora por la mezcla cosmopolita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is a now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise water and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS | ILLUSTRATIVE IMAGES



Primeros inversionistas
Dueños del terreno
First investors | Land owners

Desarrolladores y Constructores
Developers & Builders

Asesores certificados y matriculados In-House
Certified & registered
In-House Advisors

Trayectoria internacional
México, Miami y Argentina
International trajectory
Mexico, Miami & Argentina

Posicionándonos como
Líderes Inmobiliarios
Positioning ourselves as
Real Estate Leaders

MENESSE
QUINTAMAR



1

2014

MENESSE
25.26



2

2015

MENESSE
On the Beach



3

2015

MENESSE
THE CITY



4

2016

MENESSE
32



5

2017

MENESSE
THE SHORE
AT 45th



6

2018

MENESSE
One Paralia



7

2019

MENESSE
38th



8

2020

MENESSE
MIDTOWN 236



9

2020

fil town
BY MENESSE



10

2021

MENESSE
COCOBACH 2



20

2024

MENESSE
MIDTOWN
360°



19

2024

MENESSE
TOWN
TOWER



18

2024

MENESSE
SEA TOWER



17

2024

MENESSE
Coco beach



16

2024

MY
MENESSE
IN PLAYA



15

2024

SKY
TOWER



14

2023

MENESSE
Tulum



13

2022

MENESSE
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect Place
14th
BY MENESSE



11

2021

MENESSE
KUKULKAN
TULUM



21

2025

MENESSE
CO
BA



22

2025

MENESSE
CASA
LEON



23

2025

MENESSE
COCOBACH 3
LUXURY COLLECTION



24

2025

MENESSE
COCOBACH 4
LUXURY COLLECTION



25

2026

MENESSE
life



26

2026

SANTUARIO
MENESSE



27

2026



28

2027





CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

- 1.- Zona Residencial Privilegiada
- 2.- Acceso Frontal a la Playa
- 3.- Área de Manglares
- 4.- A 1 cuadra de la 5ta Avenida

- 5.- Restaurante Ojo de Agua
- 6.- The Pitted Date Vegan
- 7.- Salento Restaurante
- 8.- Estación de Policía

- 9.- Centro de Buceo
- 10.- 7 Eleven



LOS MUEBLES, ACCESORIOS Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVOS, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL MAPA
FURNITURE, ACCESSORIES AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE MAP



INTERIOR ESTUDIO | *INSIDE STUDIO*



ENTREGA INMEDIATA

IMMEDIATE DELIVERY



57 UNIDADES | 40m² APROX

57 UNITS | 430.556 sq ft APROX



CARACTERÍSTICAS

52 ESTUDIOS

05 PENTHOUSE

CHARACTERISTICS

52 STUDIOS

05 PENTHOUSE



CON VISTA AL
Mar Caribe

OCEAN VIEW TO THE
Caribbean Sea



LOS MUEBLES, ACCESORIOS Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVOS, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL MAPA
FURNITURE, ACCESSORIES AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE MAP

LOBBY | **LOBBY**

► UBICACIÓN | LOCATION



CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



VISTAS EXTERIORES, PANORÁMICAS Y/O ESCENARIOS SON REPRESENTATIVOS
EXTERIOR VIEWS, PANORAMIC VIEWS AND/OR SCENERY ARE REPRESENTATIVE

► AMENIDADES | AMENITIES



ALBERCA INFINITY
INFINITY POOL



ASOLEADERO
SUNBATHING



ÁREA LOUNGE
LOUNGE AREA



ELEVADOR
ELEVATOR



CUARTO INTELIGENTE
SMART ROOM



SPA
SPA



LOBBY CON RECEPCIÓN
LOBBY WITH RECEPTION



SISTEMA DE SEGURIDAD
SECURITY SYSTEM



BAR Y PARRILLA
BAR & GRILL



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO
UNDERGROUND PARKING



AMUEBLADO Y EQUIPADO
FURNISHED & EQUIPPED



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
BICYCLE PARKING



GIMNASIO
GYM



CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO





LOS MUEBLES, ACCESORIOS Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVOS, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL MAPA
FURNITURE, ACCESSORIES AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE MAP

INTERIOR ESTUDIO | *INSIDE STUDIO*

DESDE | STARTING AT

\$6,592,000 MXN

\$329,600 USD

**Precio sujeto al tipo de cambio del Diario Oficial*

**Price subject to the exchange rate of the Official Gazette*

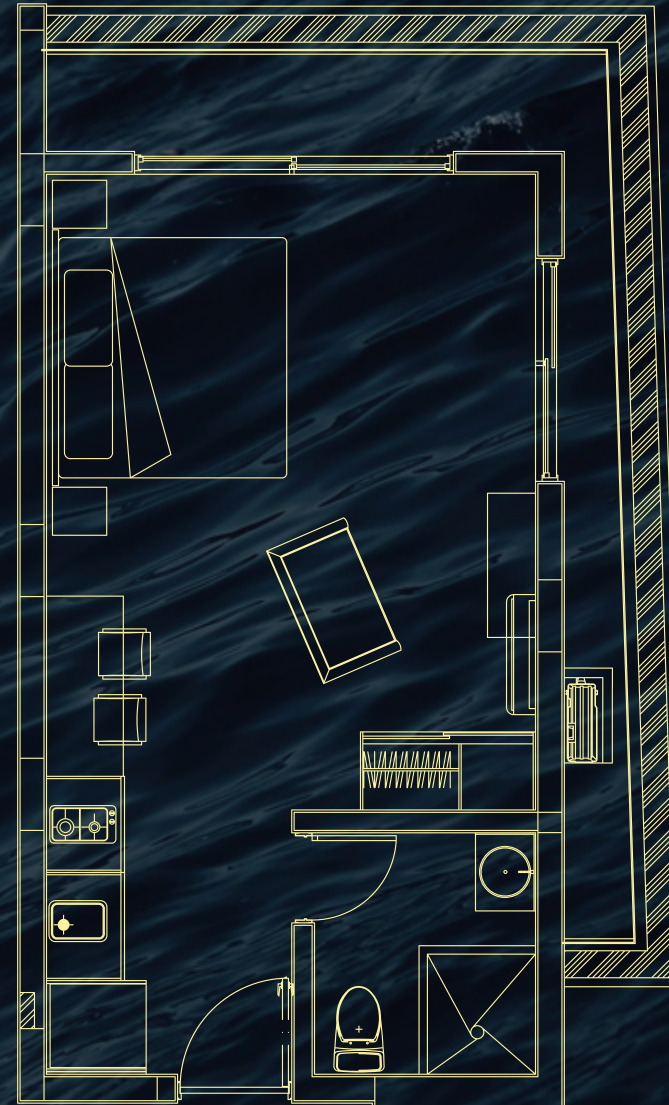
► ESTUDIO 401

TOTAL 47.18 m² APROX

► *STUDIO 401*

TOTAL 507.84 sq ft APROX

FRONTAL | FRONT





VISTAS EXTERIORES, PANORÁMICAS Y/O ESCENARIOS SON REPRESENTATIVOS
EXTERIOR VIEWS, PANORAMIC VIEWS AND/OR SCENERY ARE REPRESENTATIVE

ROOFTOP

DESDE | STARTING AT

\$9,270,000 MXN

\$463,500 USD

**Precio sujeto al tipo de cambio del Diario Oficial*

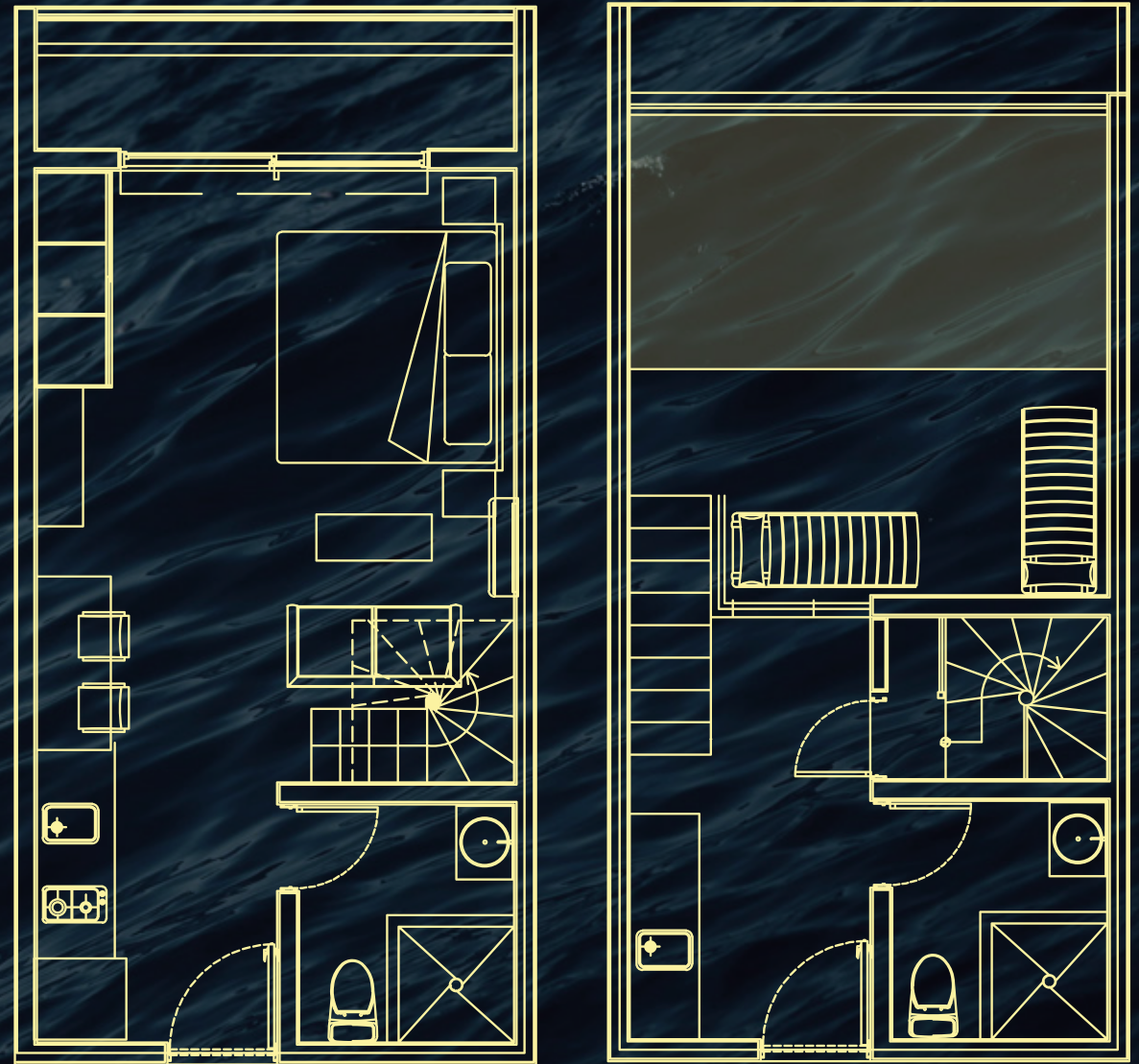
**Price subject to the exchange rate of the Official Gazette*

► ESTUDIO PH 502

TOTAL 79 m² APROX

► *STUDIO PH 502*

TOTAL 805.03 sq ft APROX



DESDE | STARTING AT

\$7,210,000 MXN

\$360,500 USD

**Precio sujeto al tipo de cambio del Diario Oficial*

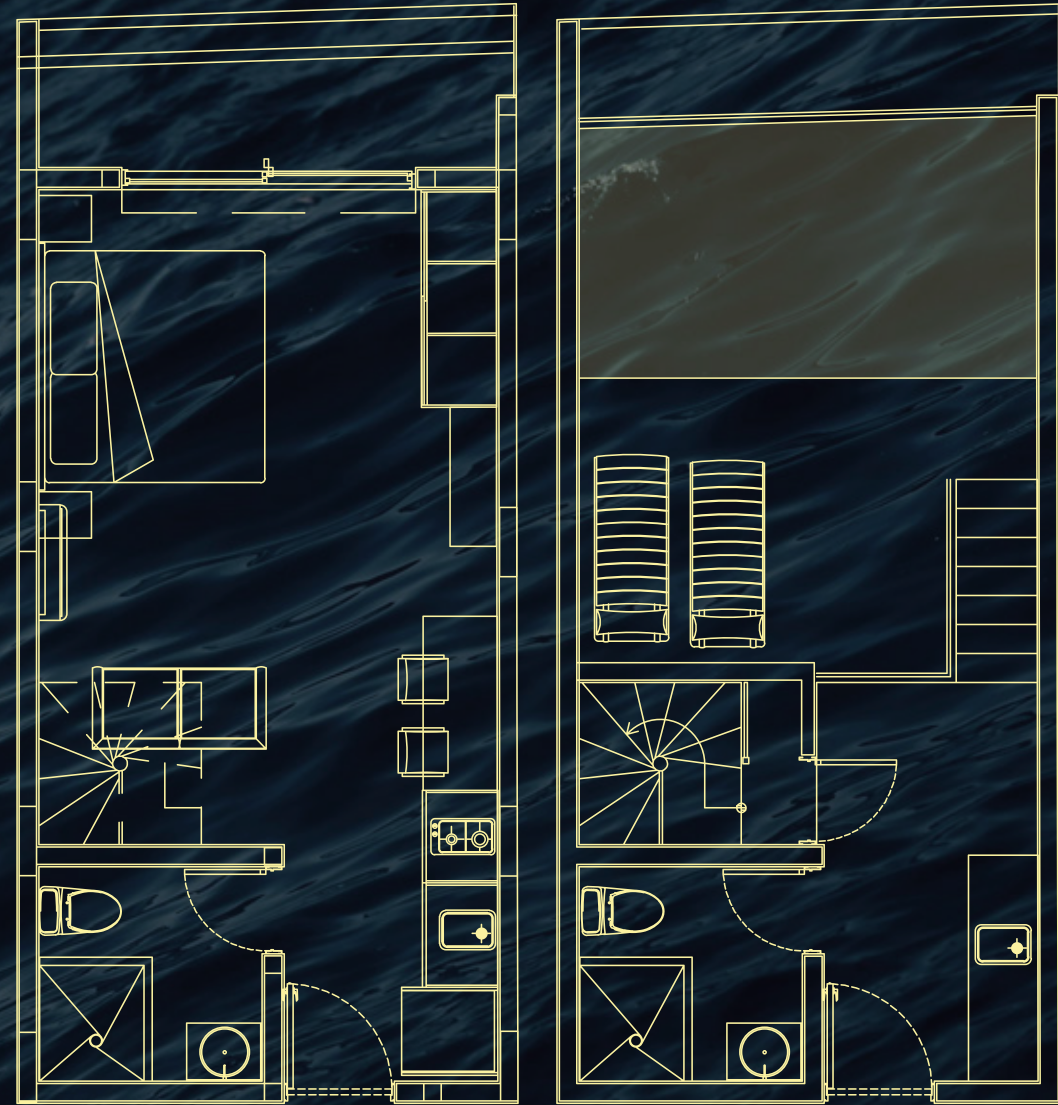
**Price subject to the exchange rate of the Official Gazette*

► ESTUDIO PH 506

TOTAL 80 m² APROX

► *STUDIO PH 506*

TOTAL 861.11 sq ft APROX



» ANTES DE INVERTIR «
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS

ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿**Entregan a tiempo** las unidades?

*Are the units delivered **on time**?*

3

¿Quién es el **dueño**
Who is the owner?

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***

MENESSE
REWARDS
GOLD CLUB

A stylized sunburst logo composed of numerous curved, flame-like rays radiating from a central point, rendered in a golden-yellow color.

www.menessecondos.com/rewards

MENESSE REWARDS GOLD CLUB



10%
DE DESCUENTO



10%
DE DESCUENTO



15%
DE DESCUENTO



15%
DE DESCUENTO
EN CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS



31%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
GENERAL



20%
DE DESCUENTO
EN SU CONSUMO



25%
DE DESCUENTO



25%
DE DESCUENTO
EN CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS



ENTRADA DE
*CORTESÍA



31%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
GENERAL



30%
DE DESCUENTO
SOBRE TARIFAS
PÚBLICAS



DESCUENTOS
ESPECIALES



15%
DE DESCUENTO
EN HOSPEDAJE



SERVICIO DE
CAMASTROS
GRATIS



40%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
BÁSICA



10%
DE DESCUENTO
EN CONSUMO MÍNIMO
VARIADO TEMPORADA



10%
DE DESCUENTO
MEMBRESÍA
FIT CLUB



25%
DE DESCUENTO
CUALQUIER
SERVICIO



DESCUENTOS
ESPECIALES



10%
DE DESCUENTO
CUALQUIER
ALQUILER

*SUJETO A MODIFICACIONES Y/O
CAMBIOS SIN PREVIO AVISO POR
POLÍTICAS DE LAS EMPRESAS