



PORTO ROSA

Yuc.

Mex.

PUERTO SISAL

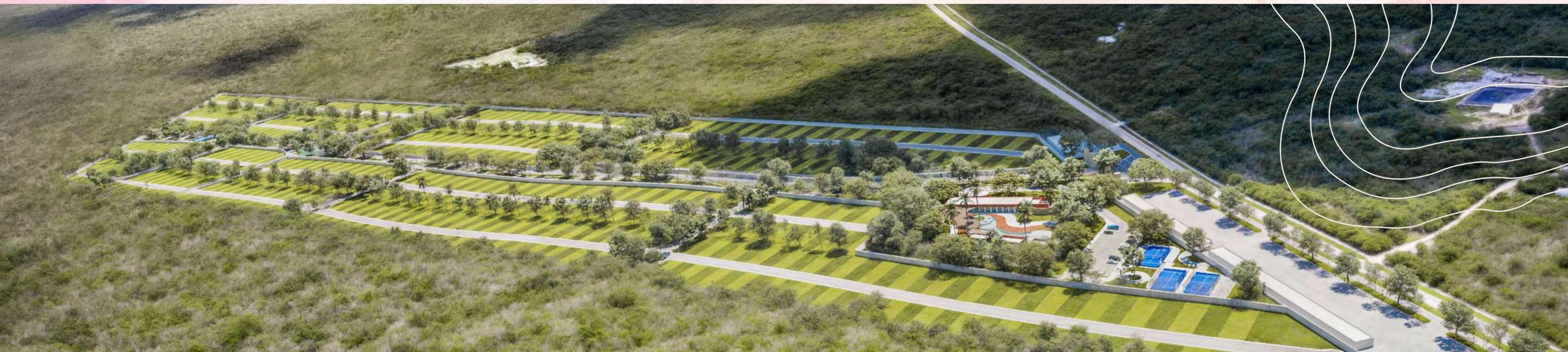
PUERTO
Yuc. **SISAL** Mex.

El alma siempre busca un rincón donde arraigarse, donde el mar acaricia la tierra y la brisa susurra sueños por venir

Puerto Sisal no es solo un destino, **es un legado en construcción, un lienzo donde la naturaleza y la visión se entrelazan.** Aquí, cada amanecer tiñe el horizonte de posibilidades, y cada atardecer **recuerda que la belleza y el crecimiento pueden caminar juntos.**

Invertir en este santuario es más que poseer un espacio; **es abrazar la historia viva de Yucatán, es sembrar futuro sobre una tierra** que respira esencia y magia, donde el presente florece y el mañana promete grandeza.

Bienvenido a Puerto Sisal, donde la **inversión se convierte en herencia, y la tierra,** en el hogar de tus sueños más profundos



Ubicación

Yuc. **SISAL** Mex.

PUERTO



16 km
de Sisal



Sisal Club de playa

Tetiz

Hunucmá

Ucú

Caucel

CD Caucel

Mérida

Chuburná

Chelem

Progreso

Chicxulub

Campestre Flamboyanes

Autódromo Yucatán

San Ignacio

Tamanché

Universidad Anáhuac Mayab

Chicxulub Pueblo

Chablekal

La Ceiba

Conkal

Showroom Puerto Sisal Edificio Orion

Dzityá

Cholul

MASTERPLAN

PUERTO

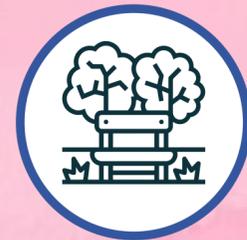
Yuc.

SISAL

Mex.



Mirador



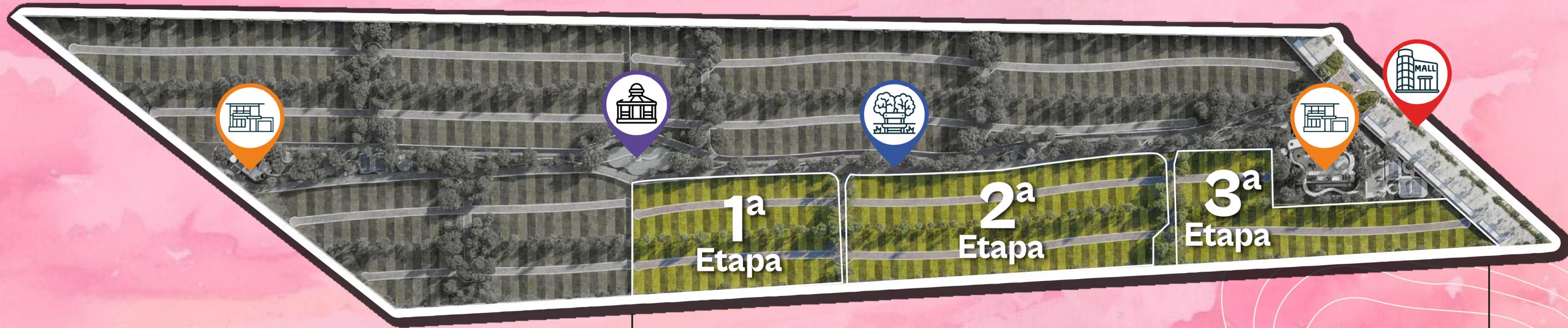
**Parque central y
Parques temáticos**



**Casa
Club**



**Zona
comercial**



*Acércate con un asesor y
pregunta por nuestra disponibilidad*

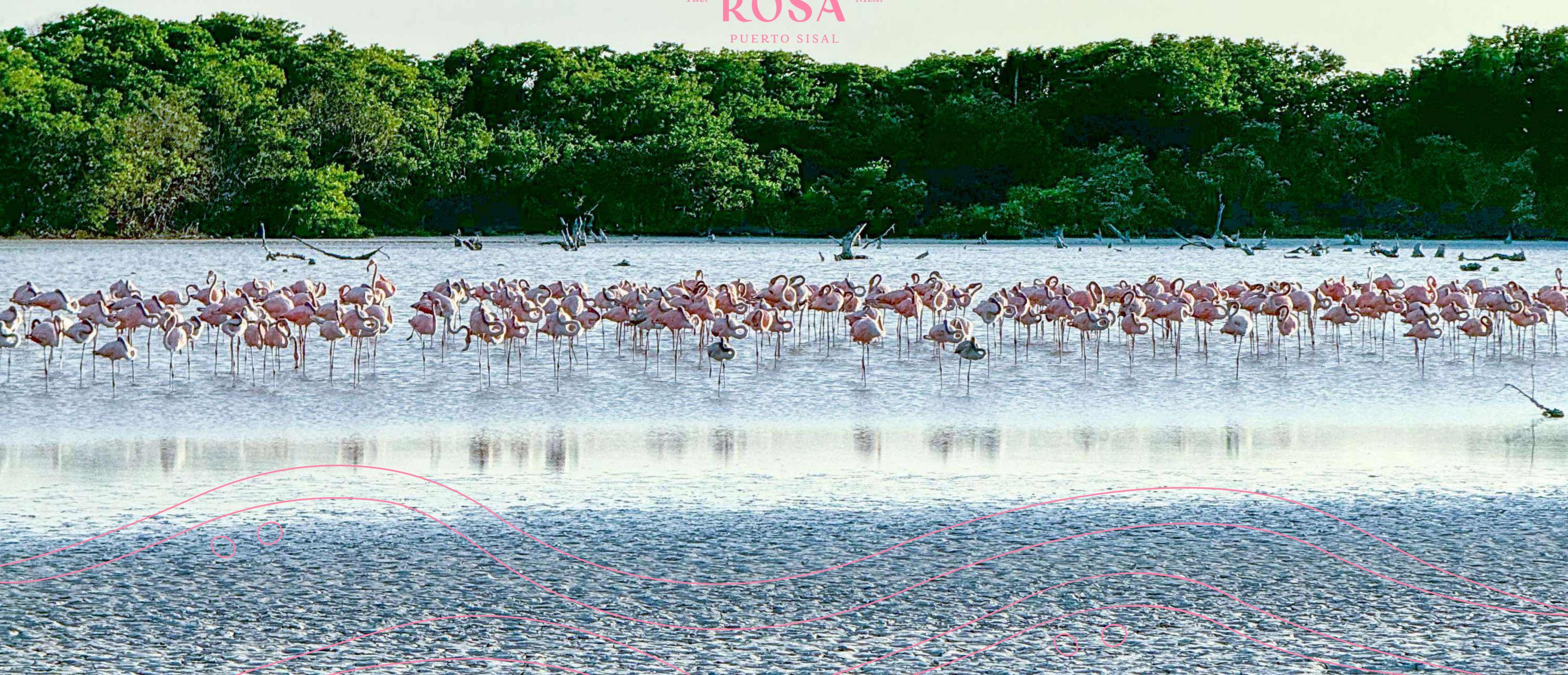
GRUPO **TR2**
Creando Patrimonio



Yuc. **PORTO
ROSA** Mex.
PUERTO SISAL



Yuc. **PORTO** Mex.
ROSA
PUERTO SISAL

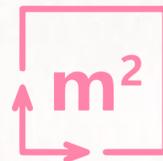


En **Sisal** encuentro mi hogar, una tierra donde habita el **mar**



No. de lotes

343



Superficie promedio

228 m²



Distancia de la playa

16 km

Club de playa

Sisal

Conoce nuestros servicios y urbanización del desarrollo



Calles de **Concreto hidráulico**



Banquetas



Sistemas de **riego**



Sistema de **agua potable**



Alumbrado **público**



Vigilancia **24 horas**



Acometida de **luz**



barda **perimetral**



Accesos **controlados**



Parque central con **parques temáticos**



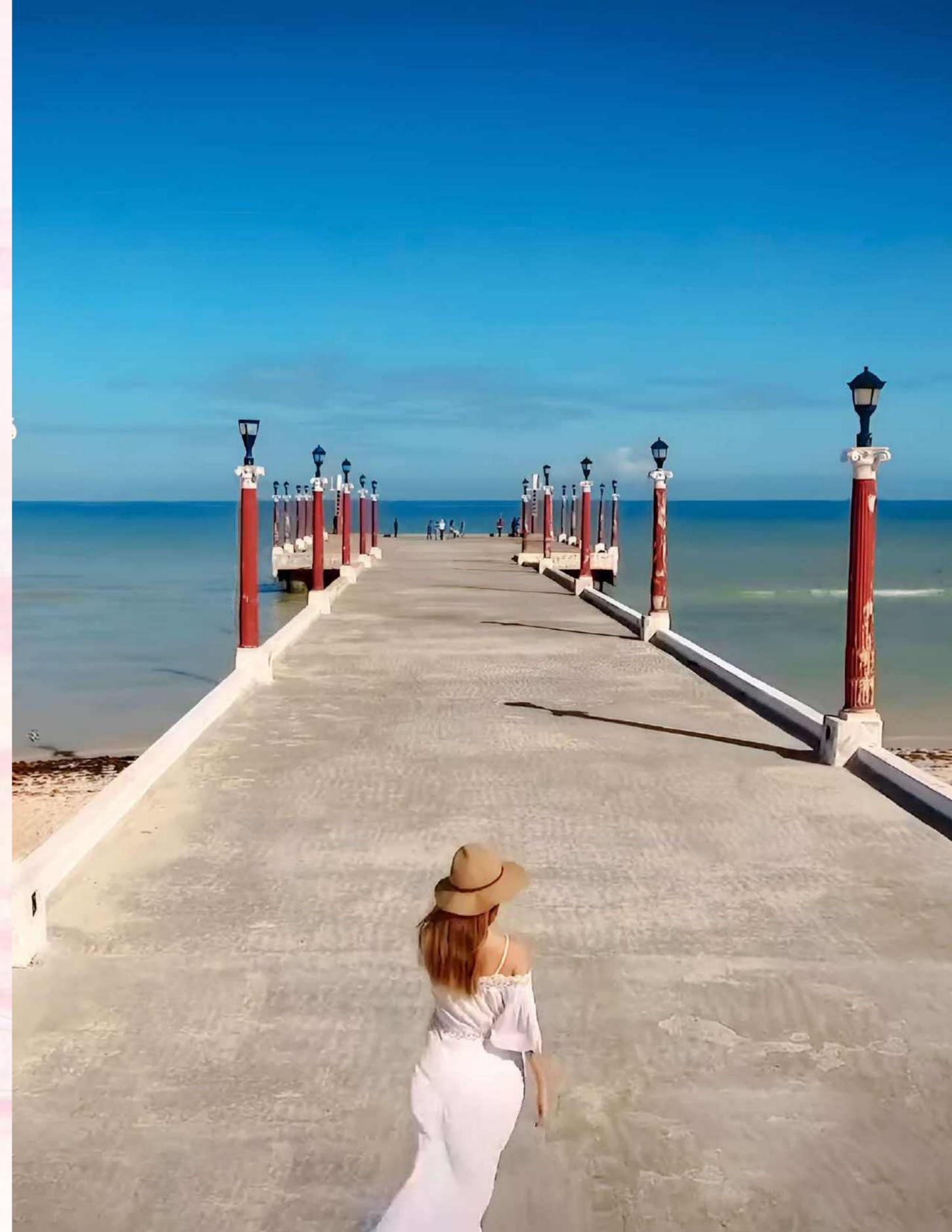


PORTO
Yuc. **ROSA** Mex.
PUERTO SISAL

Ubicado dentro de **Puerto Sisal**, **Porto Rosa es una privada de 343 terrenos diseñada para quienes buscan un equilibrio entre exclusividad, seguridad y armonía con el entorno.** Este desarrollo forma parte de una comunidad con visión sostenible, ofreciendo un estilo de vida que prioriza la calidad, el confort y el respeto por la naturaleza.

A solo **16 km de la playa de Sisal, el único Pueblo Mágico de Yucatán con playa y galardonado con el distintivo Playa Platino,** Porto Rosa te brinda la oportunidad de disfrutar un ambiente sereno y exclusivo. **Sus amenidades premium han sido cuidadosamente diseñadas para maximizar tu confort, permitiéndote disfrutar de una amplia gama de actividades en un entorno privilegiado.**

Descubre el lugar donde el **lujo se encuentra con la naturaleza, en una comunidad que garantiza bienestar y crecimiento patrimonial.** Bienvenido a Porto Rosa, el futuro de la vida residencial en Puerto Sisal





Amenidades Casa Club 1

La **Casa Club** principal ofrece una amplia gama de **amenidades y servicios** diseñados para brindar el máximo confort y entretenimiento a sus residentes.

Con una variedad de opciones, ofrece un ambiente **seguro y privilegiado** donde los residentes pueden disfrutar de todas las comodidades y experiencias que desean en un entorno excepcional.



ÁREA DE ALBERCAS



CAMASTROS Y ASOLEADERO



ROOF TOP



RESTAURANT BAR



CARRIL DE NADO



2 CANCHAS DE PADEL



GYM



CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES



ÁREAS VERDES Y COMÚNES



SALÓN Y JARDÍN PARA EVENTOS



KID ZONE



ESTACIONAMIENTO



COWORK



TERRAZAS CON VISTA A LA ALBERCA

Amenidades Casa Club 2



ALBERCA



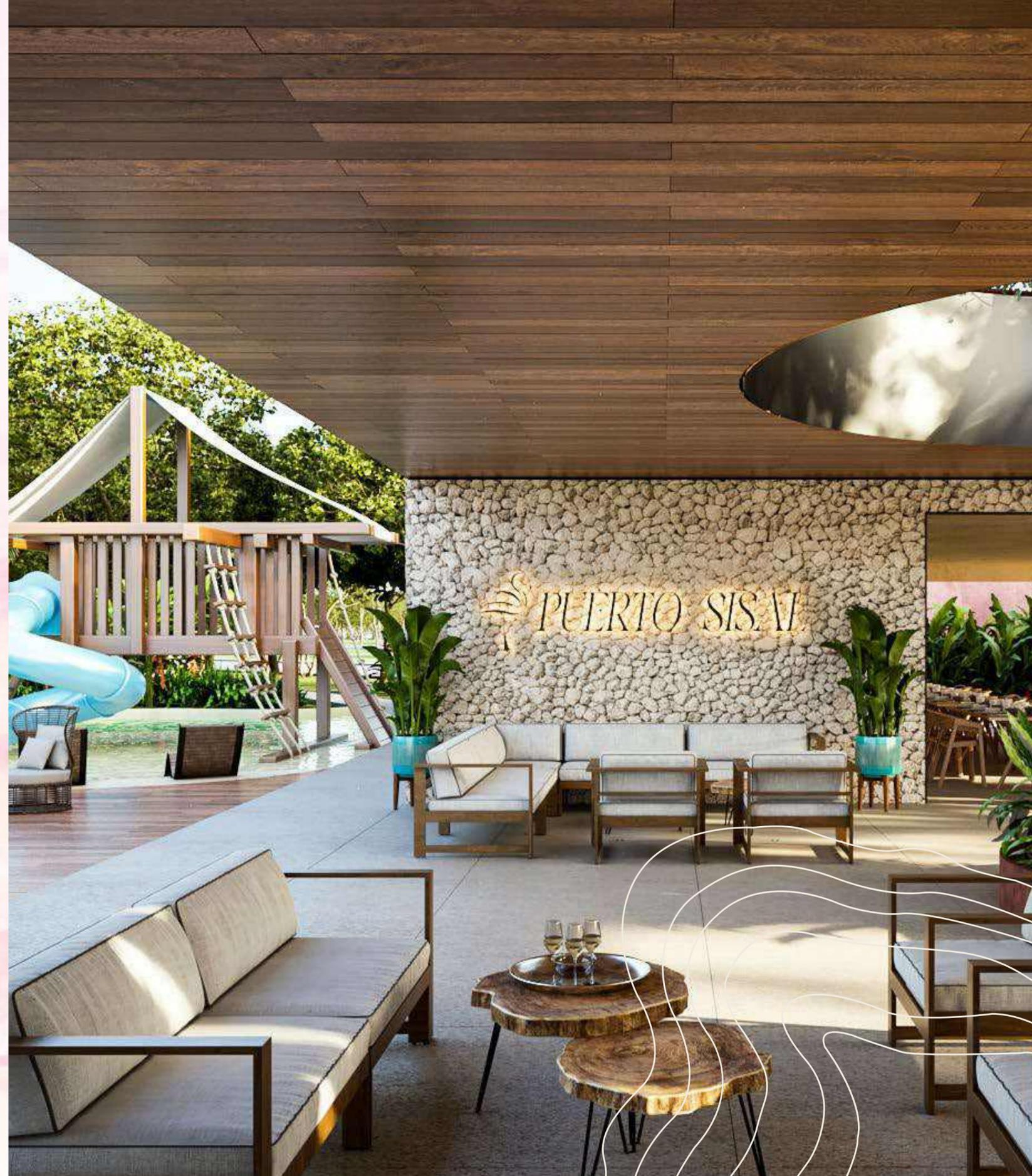
**2 CANCHAS
DE PADEL**



**ÁREA
SOCIAL**



**ÁREA
INFANTIL**



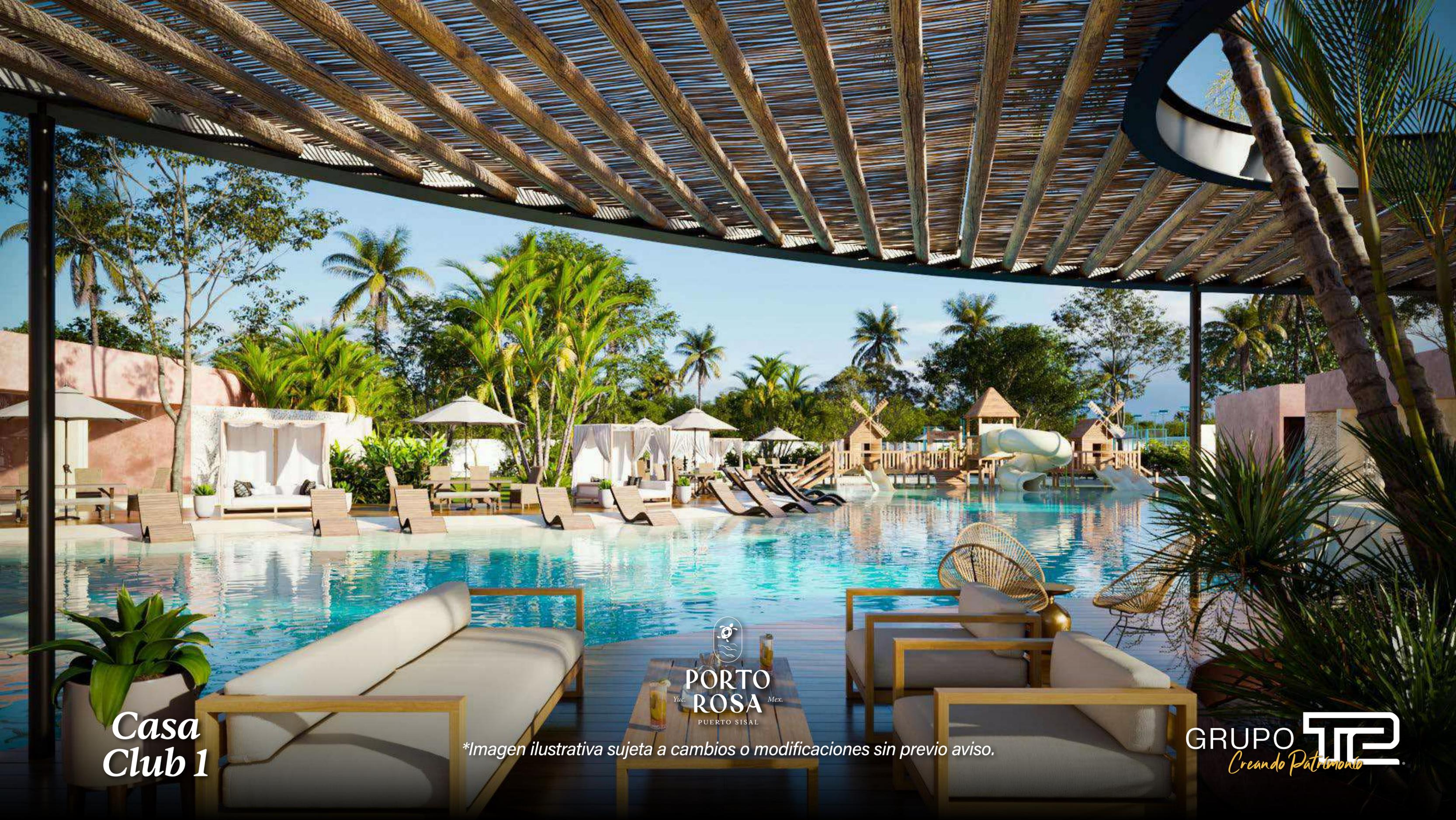


**ACCESO
PRINCIPAL**


**PORTO
ROSA**
Yuc. Mex.
PUERTO SISAL

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios o modificaciones sin previo aviso.*

GRUPO 
Creando Patrimonio

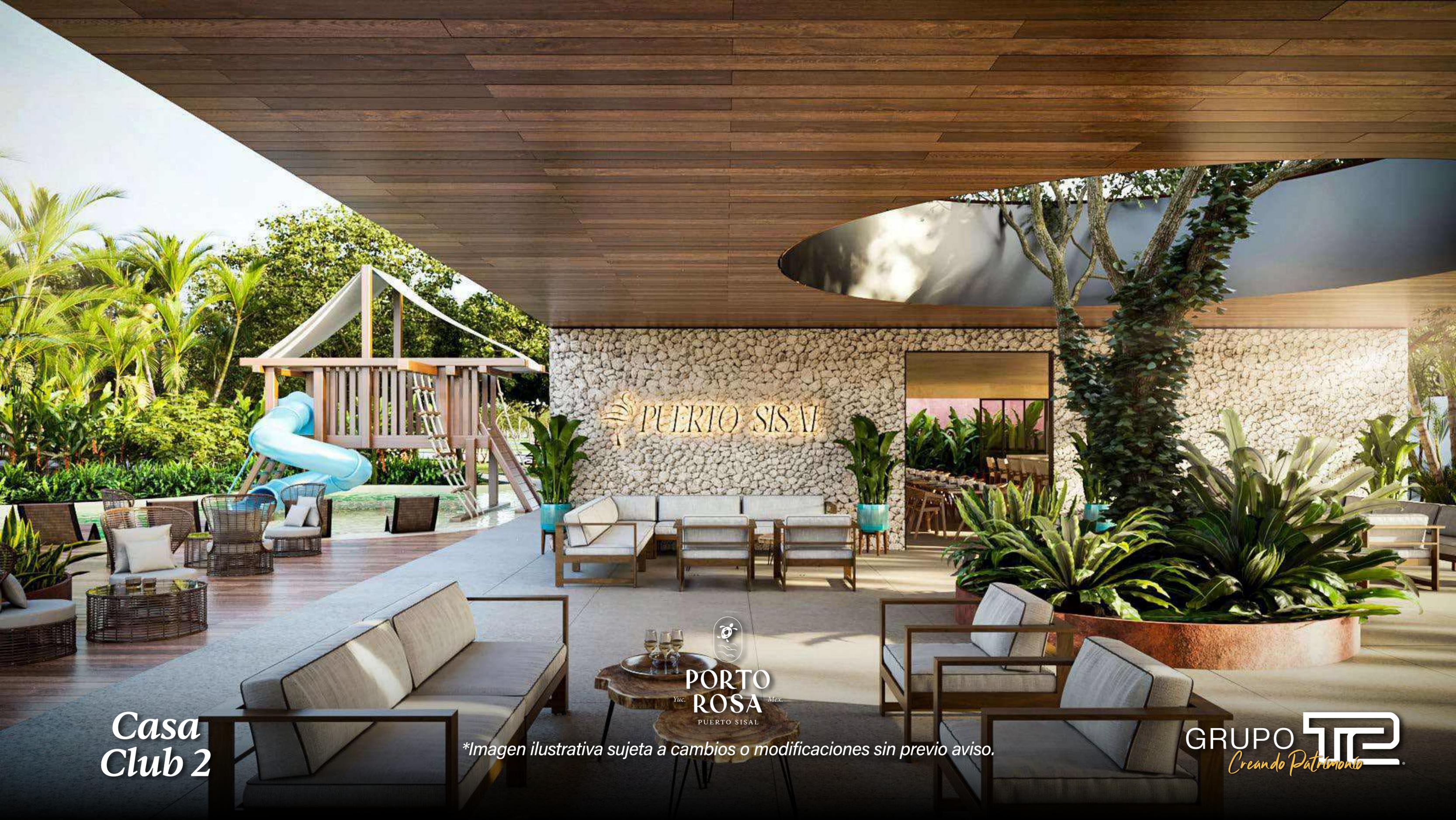


Casa
Club 1


Yuc. PORTO ROSA Mex.
PUERTO SISAL

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios o modificaciones sin previo aviso.*

GRUPO 
Creando Patrimonio



PUERTO SISAL



PORTO ROSA
Yuc. Mex.
PUERTO SISAL

Casa Club 2

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios o modificaciones sin previo aviso.*

GRUPO **TR**
Creando Patrimonio

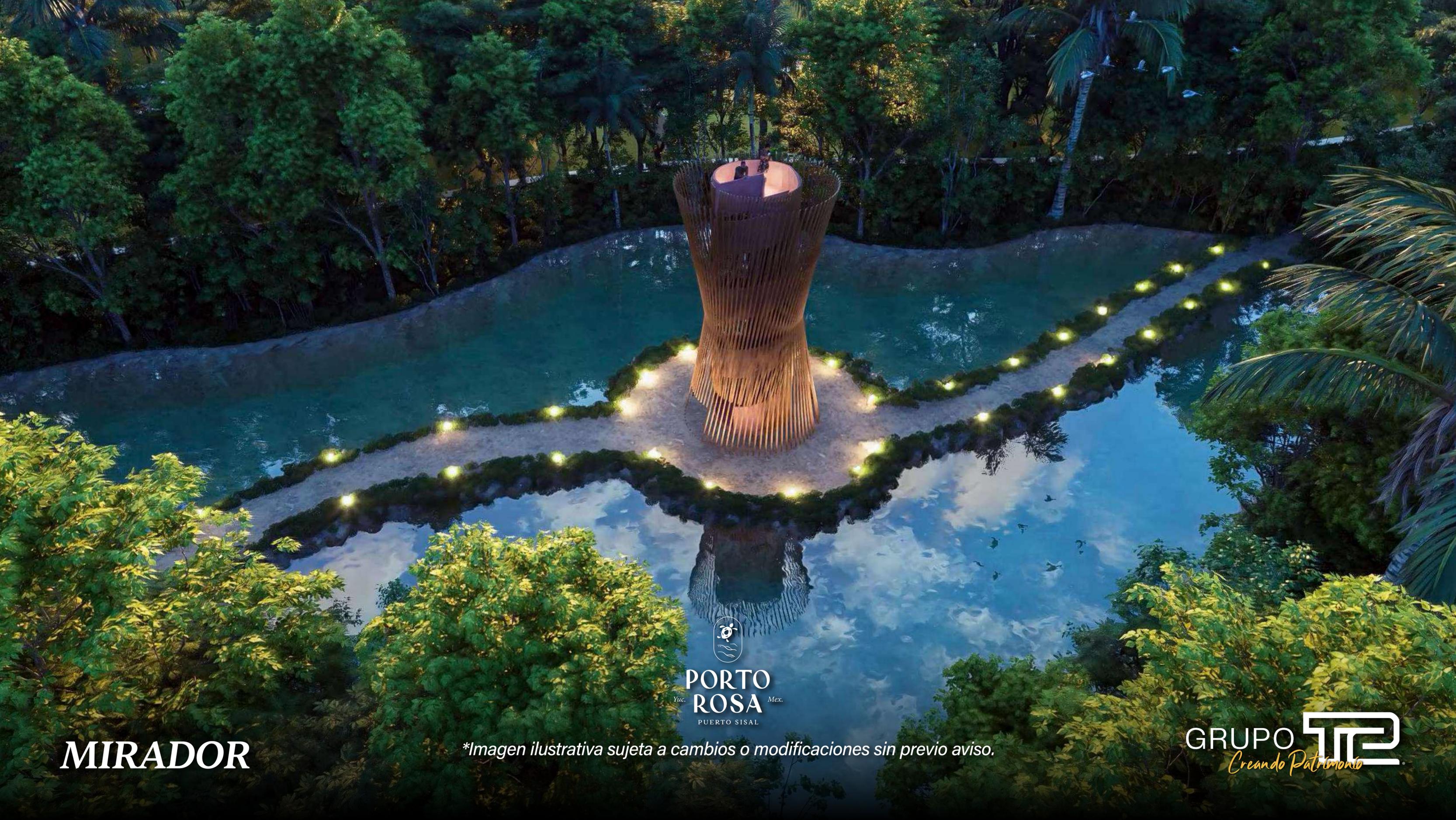


CANCHA DE USOS MIXTOS


PORTO ROSA
Yuc. Mex.
PUERTO SISAL

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios o modificaciones sin previo aviso.*

GRUPO 
Creando Patrimonio



Yuc. **PORTO ROSA** Mex.
PUERTO SISAL

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios o modificaciones sin previo aviso.*

MIRADOR

GRUPO **TR**
Creando Patrimonio

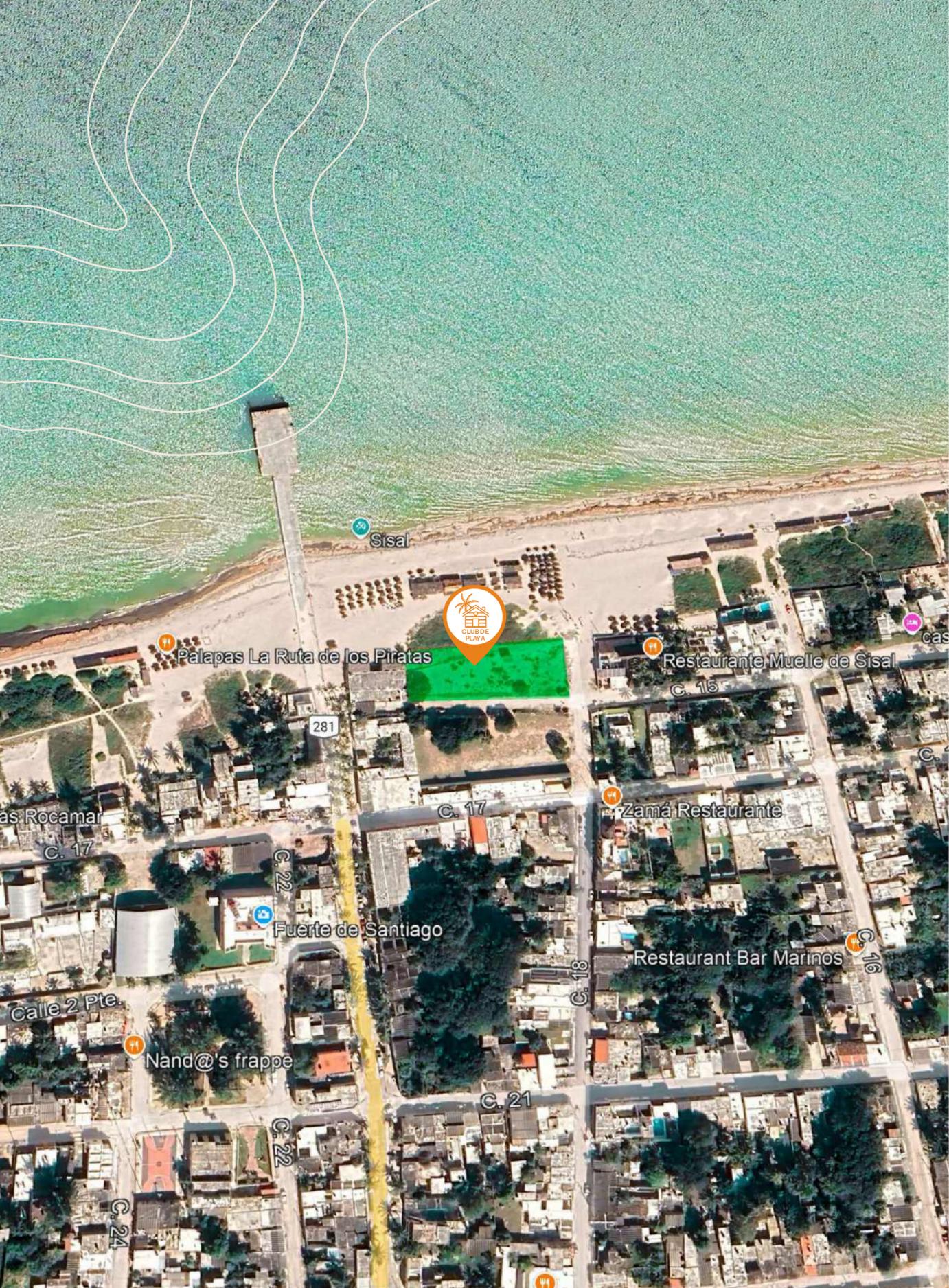


**ZONA
COMERCIAL**



**Imagen ilustrativa sujeta a cambios o modificaciones sin previo aviso.*

GRUPO 
Creando Patrimonio



Beneficio de ser inversionistas en



Exclusivo Beach Club con una Ubicación Insuperable



LOBBY



ALBERCA



ROOF BAR



ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE HAMACAS



MASTER SUITES



RESTAURANT BAR



KID ZONE



TRANSPORTE DEL DESARROLLO A CLUB DE PLAYA



TERRAZA



PALAPAS EXCLUSIVAS





**BEACH
CLUB**


**PORTO
ROSA**
Yuc. Mex.
PUERTO SISAL

**Imagen ilustrativa sujeta a cambios o modificaciones sin previo aviso.*

GRUPO 
Creando Patrimonio



Seguridad y Certeza **a tu inversión**



Inscritos en RPP



Escrituración inmediata



*Promesa de compraventa
Digital (Signnow)*



Yuc. **PUERTO**
SISAL **Mex.**