



el refugio

**Vista al mar
con el mejor precio
de la zona**

TOWNHOUSES
Exclusive beach living



TOWHOUSES

Bienvenido a El Refugio;
un idilio arquitectónico donde
la naturaleza, la modernidad
y el confort se entrelazan.

Townhouses en segunda fila
y vista frontal al mar.

A tan solo 60 metros del mar,
El Refugio es el testimonio vivo
de un romance eterno entre
el lujo y la serenidad.



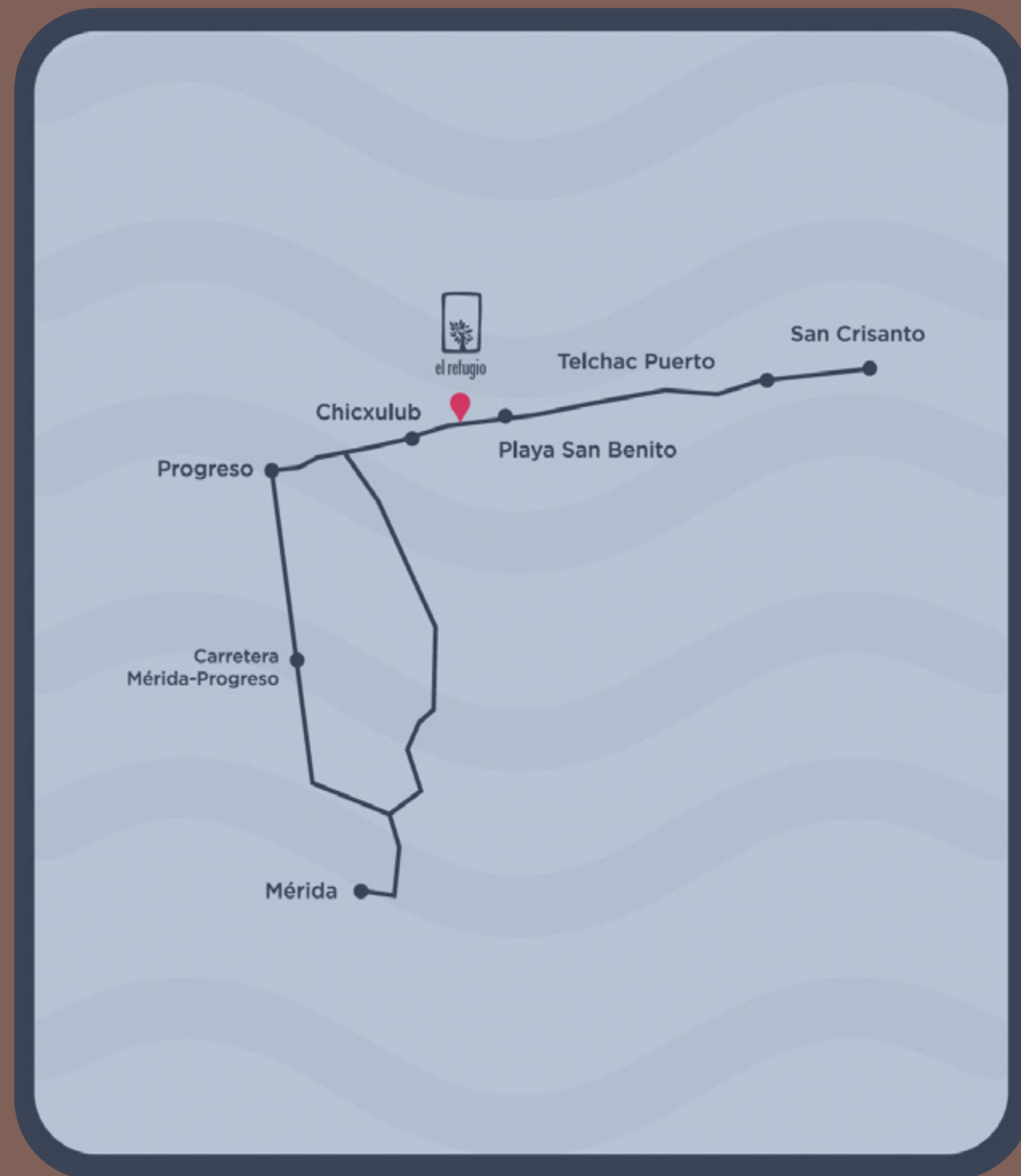
TOWNHOUSES
Exclusive beach living





- Desde **\$6,770,000 MXN**
- Aparta con **\$10,000 MXN**
- Enganche del **30%**

Deja que la brisa marina susurre secretos al oído, mientras el diseño arquitectónico de El Refugio se despliega como un poema a la naturaleza, con espacios luminosos que se abrazan con el ambiente tropical circundante.



el refugio

Vida de playa con los servicios indispensables para tu día a día

- **Malecón de Progreso** a 18 minutos
- **My market place** 5 minutos
- **Oxxo costera** 4 minutos
- **Gomart costera** 5 minutos
- **Gasolinera** 5 minutos
- **Puesto de control policiaco** 4 minutos

https://maps.app.goo.gl/y5UhSKT33GZesTYL8?g_st=iw



Un exclusivo refugio natural
con todas las comodidades



- Roof Garden con terraza Bar y jacuzzi privado
- Cocina integral
- Jardines acuáticos
- Orientación privilegiada con excelente ventilación

elrefugiomerida.com





El Refugio cuenta con hermosas áreas comunes:
Palapa con cocineta y asador, baño completo y área para asoleaderos.

Y LO MEJOR ¡LISTAS PARA DISFRUTAR!



-  Piscina y chapoteadero
-  Terraza con asador y mesas
-  Videovigilancia
-  Bodega
-  Áreas comunes inteligentes
(audio y video ambiental)
-  Jacuzzi con cascada para
20 personas
-  Cuarto de servicio
para vigilancia
-  Baño completo



TOWNHOUSE

TIPO 1

Con vista al mar

Planta baja:

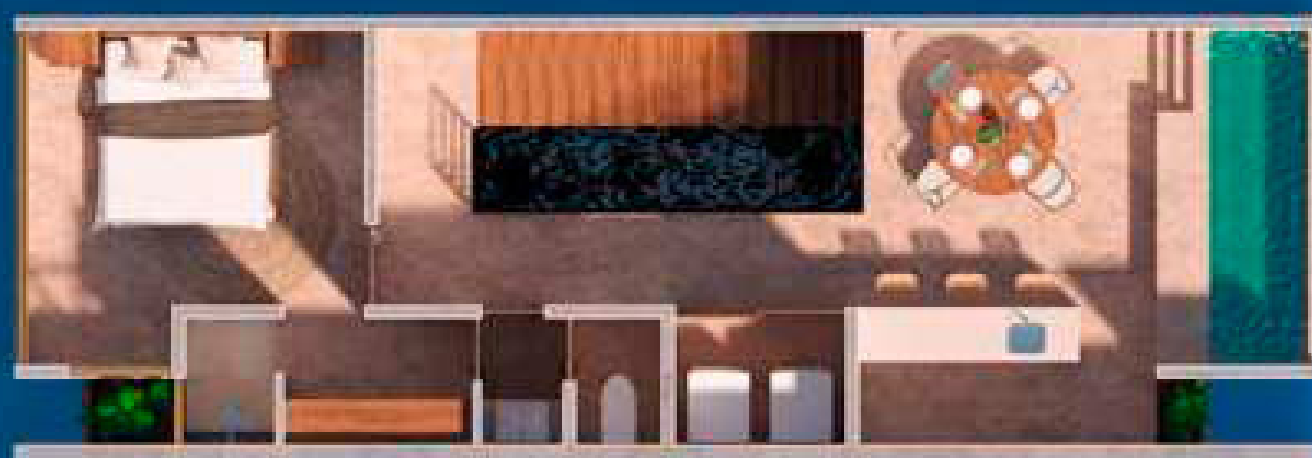
- Sala con jardín acuático,
- Entrada directa al área común
- Baño completo de visitas
- Comedor con acceso directo a jardín privado
- Cocina integral con meseta de granito y parrilla eléctrica
- Jardín privado
- Cajón de estacionamiento asignado

Nivel 1:

- Recámara principal con baño completo y espacio para closet-vestidor
- Recámara 2 con baño completo y espacio para closet-vestidor
- Vista al mar
- Jardinera
- Jardinera para darle vista a la recámara y al baño

Nivel 2:

- Recámara 3 con baño completo y espacio para closet-vestidor
- Terraza con bar y barra
- Jacuzzi techado
- Cuarto de lavado



Roof Garden



Primer Nivel

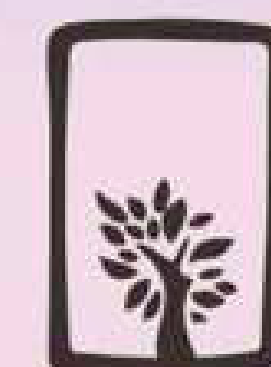


Planta Baja



TOWNHOUSE TIPO 1

Con vista al mar



el refugio

TOWNHOUSE

TIPO 2

Con vista al mar

Planta baja:

- Estacionamiento techado para 2 autos
- Bodega
- Baño completo
- Recámara o cuarto de tv con closet y escritorio
- Jardín privado con acceso a área común

Nivel 1:

- Recámara principal con baño completo y closet-vestidor
- Recámara 2 con baño completo y closet vestidor
- Vista al mar
- Jardinera
- Jardinera para darle vista a la recamara y al baño

Nivel 2:

- Sala con vista al mar y jardinera
- Baño completo de visitas
- Cocina con meseta de granito y parrilla eléctrica
- Jardinera para darle vista al comedor y la cocina

Roof Garden:

- Baño completo con acceso a la terraza
- Terraza con bar y barra
- Jacuzzi techado con vista al mar
- Jardinera con vista al mar
- Área de lavado semi techado con vista al jardín



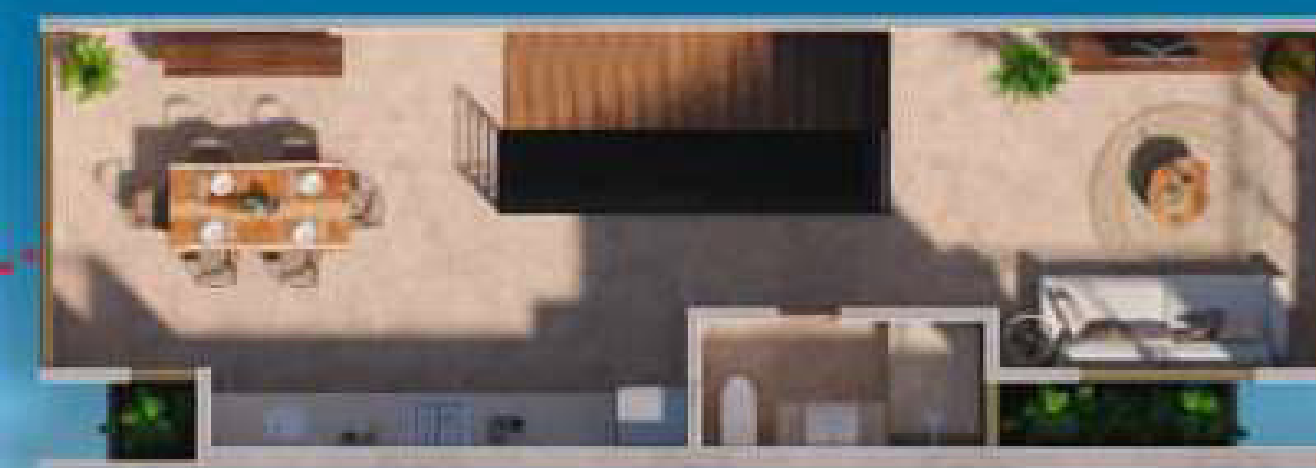
el refugio

TOWNHOUSE TIPO 2

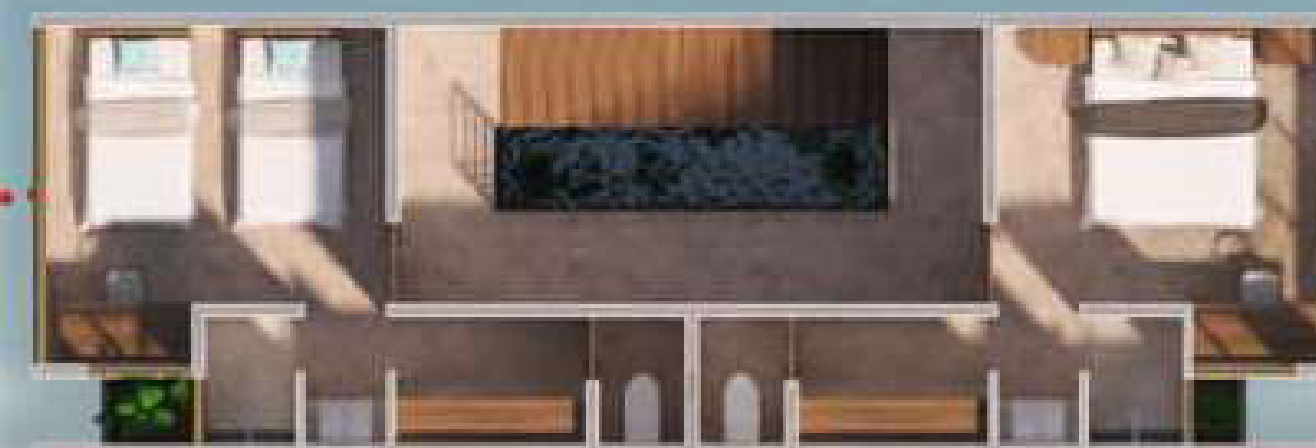
Con vista al mar



Roof Garden



Segundo Nivel



Primer Nivel



Planta Baja



el refugio

elrefugiomexida.com

Av. Campestre no. 271 entre calle 3 y 3a
COLONIA CAMPESTRE