



ALEJANDRÍA
YUCATÁN





SE PARTE DE UNA NUEVA HISTORIA
QUE PERDURARÁ POR SIEMPRE



LA NUEVA ALEJANDRÍA ESTÁ EN YUCATÁN

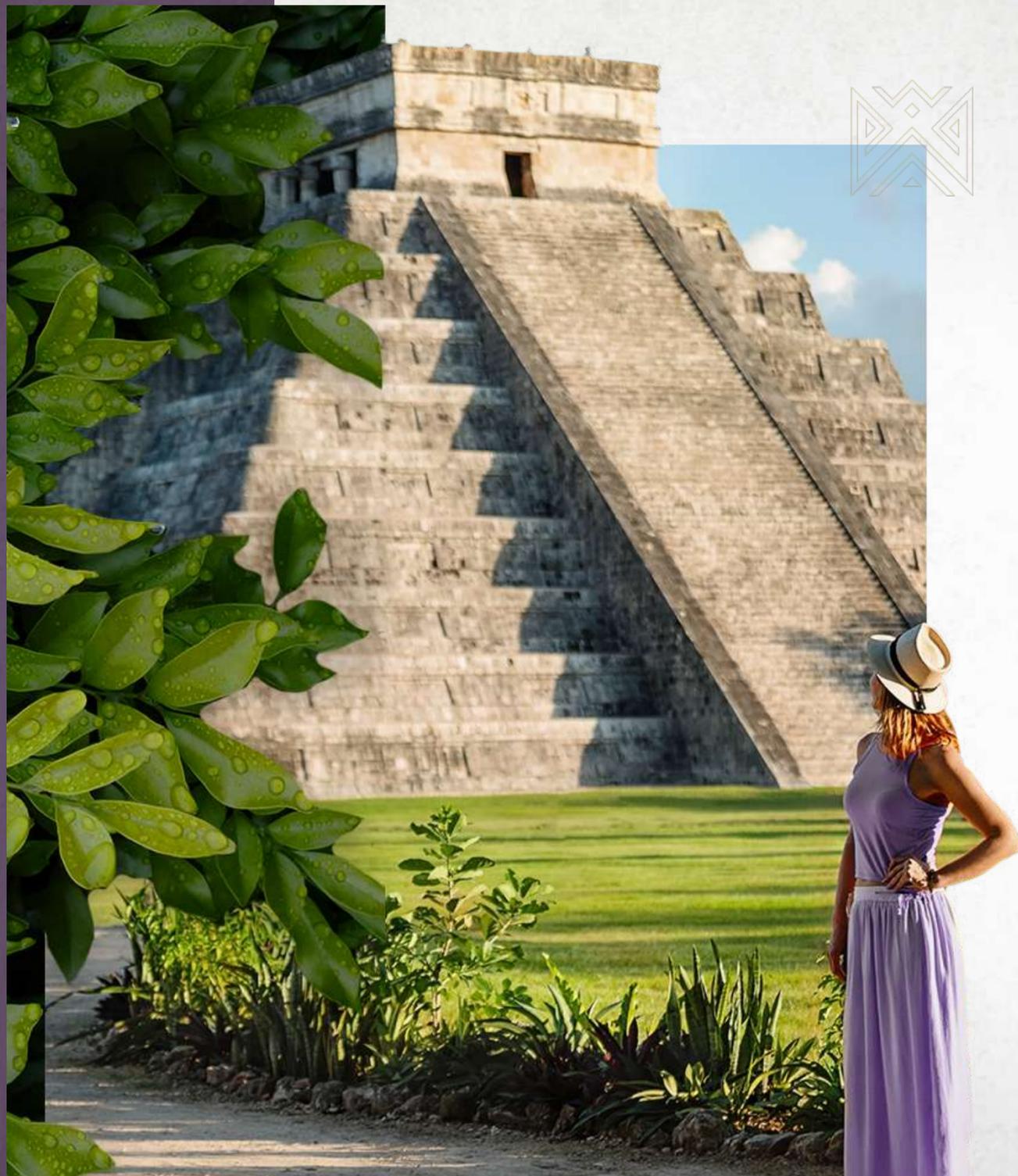
Conocerás un nuevo nivel de desarrollo residencial cuyo objetivo es brindarte una vida de calidad plena en una gran comunidad llena de armonía, inspirada por la grandeza de Alejandro Magno y la majestuosa ciudad de Alejandría.

ALEJANDRIA.MX



INVIERTE EN YUCATÁN

Alejandría Yucatán es un desarrollo ubicado en el sureste de la república mexicana en el histórico estado de Yucatán donde podrás conocer sus hermosos municipios llenos de riqueza natural con la esencia de la cultura maya.



ALEJANDRIA.MX



MÉRIDA INOLVIDABLE

Conoce Mérida, su capital llena de historia y tradición. Donde podrás caminar acompañado de bellos árboles por Paseo de Montejo, apreciar sus coloridas casonas, tomar un café y hasta cenar en familia.

Además, podrás visitar haciendas henequeneras, conocer zonas arqueológicas como Chichen Itzá, apreciar pueblos mágicos como Valladolid, nadar en los majestuosos y misteriosos cenotes, probar de la gran gastronomía yucateca y pasar un día en algunas de las pacíficas playas como Progreso o Telchac.

ALEJANDRIA.MX



ALEJANDRIA.MX

IER LUGAR

EN CRECIMIENTO ECONÓMICO DEL PAÍS

INEGI / OCTUBRE 2018

IER LUGAR

EN CALIDAD DE VIDA DEL PAÍS

ONU / NOVIEMBRE 2018

IER LUGAR

EN SEGURIDAD DEL PAÍS

IMCO / NOVIEMBRE 2018

MÉRIDA DE LAS 3 MEJORES CIUDADES PARA INVERTIR

INSTITUTO MEXICANO PARA LA COMPETITIVIDAD, A.C. (IMCO)

IMCO / 2020

ÉXITO MUNDIAL / PRÁCTICAS MÁS INNOVADORAS E NSPIRADORAS

RED CIUDADANA, MÉRIDA NOS UNE

ONU MÉXICO / JUNIO 2021

UBICACIÓN

Desarrollo situado a 5 minutos de la ciudad de Mérida y a 5 minutos de las playas de Puerto Progreso.

Para conocer la ubicación exacta

[HAGA CLIC AQUÍ](#)

ALEJANDRIA.MX



EXCLUSIVA CASA CLUB
FRENTE A LAGO

10
PRIVADAS
DE LUJO


BABILONIA
CASA CLUB


FLORINA
BOSQUE NATURAL

PRÓXIMAMENTE

 ÁREA
EDUCATIVA

 ZONA COMERCIAL
& MIXTA


ALEJANDRÍA
YUCATÁN

PRIVADAS PREMIUM

 **EDESSA**
PRIVADA PREMIUM

 **LARISSA**
PRIVADA PREMIUM

 **MANDRA**
PRIVADA PREMIUM

 **MEGARA**
PRIVADA PREMIUM

PRIVADAS PLUS

 **VATIA**
PRIVADA PLUS

 **APERI**
PRIVADA PLUS

TOWNHOUSES

 **SARIA**
TOWNHOUSES

 **SIANA**
TOWNHOUSES

ELITE TOWNHOUSES

 **KARIA**
ELITE DEPARTMENTS
& TOWNHOUSES

 **MESENIA**
ELITE DEPARTMENTS
& TOWNHOUSES

 **CASA CLUB
BABILONIA**

 **FLORINA**
BOSQUE NATURAL

 **LOTES
AVENIDA**

 **ÁREA
EDUCATIVA**

 **ZONA COMERCIAL
& MIXTA**

ALEJANDRÍA YUCATÁN
MASTER PLAN

1
ZONA COMERCIAL
& MIXTA

2
APERI
PRIVADA PLUS

4
SIANA
TOWNHOUSES

6
MEGARA
PRIVADA PREMIUM

3
VATIA
PRIVADA PLUS

5
SARIA
TOWNHOUSES

7
MANDRA
PRIVADA PREMIUM



8
EDESSA
PRIVADA PREMIUM

10
KARIA
ELITE DEPARTMENTS
& TOWNHOUSES

12
CASA CLUB
BABILONIA

14
LOTES
AVENIDA

9
LARISSA
PRIVADA PREMIUM

11
MESENIA
ELITE DEPARTMENTS
& TOWNHOUSES

13
FLORINA
BOSQUE NATURAL

15
ZONA
ADMINISTRATIVA

16
ÁREA
EDUCATIVA

An aerial photograph of a tropical forest. The scene is dominated by palm trees with long, feathery fronds that create a complex, overlapping pattern. The lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or early morning. The text 'GENERANDO GRANDEZA' is centered in the middle of the image in a gold, serif font.

GENERANDO
GRANDEZA



RAHE

GLORIETA PRINCIPAL AL DESARROLLO



GLORIETA DE ACCESO AL DESARROLLO



CASETA PRINCIPAL AL DESARROLLO



CORREDOR VERDE

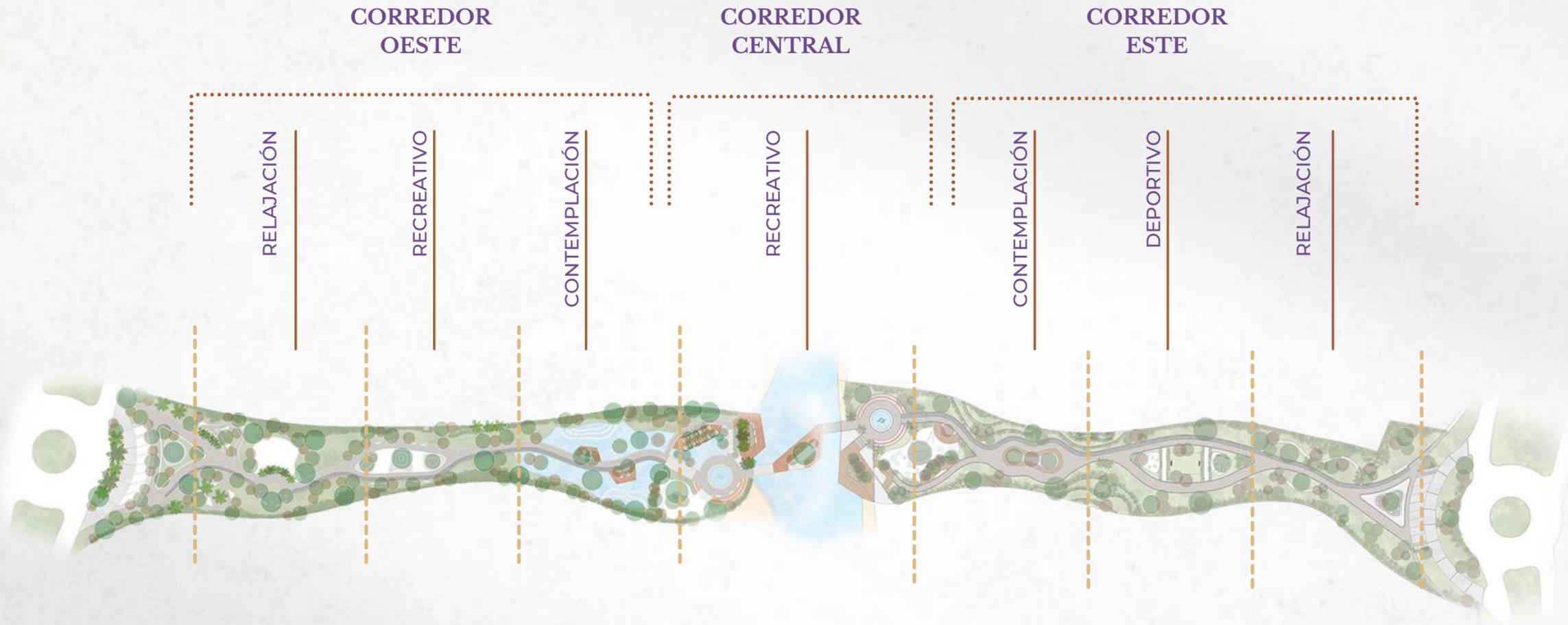
O

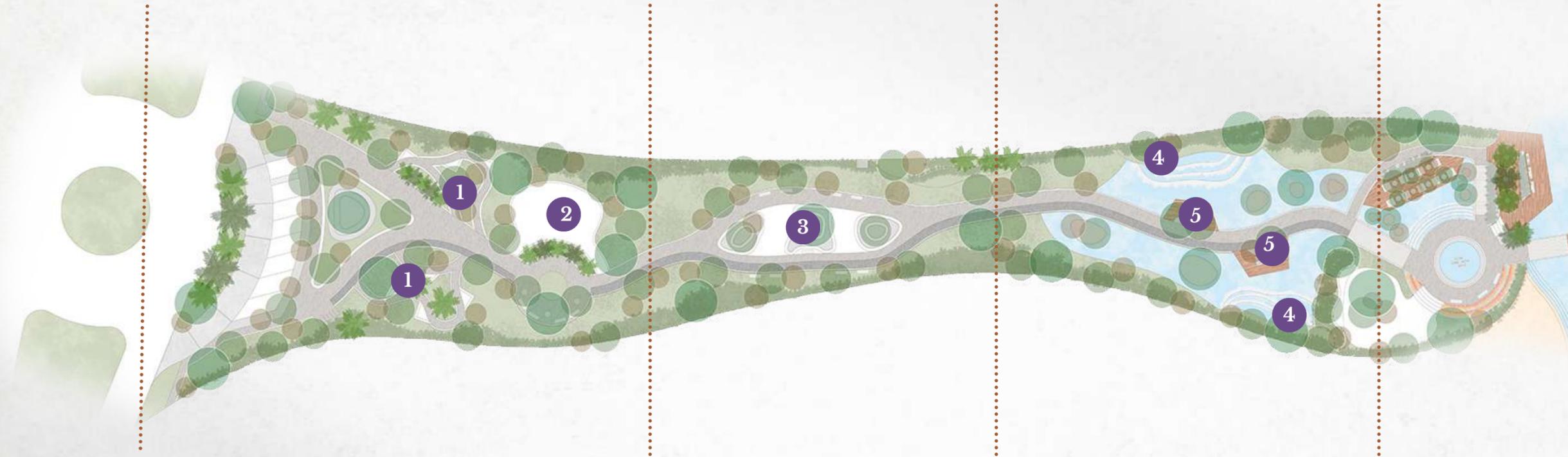


N

E

S





ZONA DE RELAJACIÓN

- 1. ÁREAS DE LECTURA
- 2. ÁREA DE YOGA

ZONA DE RECREACIÓN

- 3. FUENTES INTERACTIVAS

ZONA DE CONTEMPLACIÓN

- 4. ÁREA DE CASCADAS
- 5. ÁREAS DE DESCANSO



ÁREA DE CASCADAS - ZONA DE CONTEMPLACIÓN



ZONA DE RECREACIÓN

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ÁREA DE JUEGOS (1-3 AÑOS) | 4. MALECÓN |
| 2. ÁREA DE TERRAZA | 5. PUENTE / MIRADOR |
| 3. PLAZA | 6. ÁREA DE JUEGOS (4-8 AÑOS) |



ÁREA DE TERRAZA - ZONA DE RECREACIÓN



ÁREA DE TERRAZA - ZONA DE RECREACIÓN



PLAZA - ZONA DE RECREACIÓN



MALECÓN - ZONA DE RECREACIÓN



ZONA DE CONTEMPLACIÓN

- 1. JARDINES DE FLORES
- 2. ÁREA DE DESCANSO

ZONA DEPORTIVA

- 3. TRX
- 4. CANCHA DE SOCCER
- 5. PETPARK

ZONA DE RELAJACIÓN

- 6. ÁREA DE PICNIC



FLORINA

BOSQUE NATURAL

 CORREDOR VERDE O





ENTRADA FLORINA - BOSQUE NATURAL



BABILONIA

CASA CLUB



BABILONIA

O



N

E

S

DISTRIBUCIÓN:

1. Motor lobby
2. Recepción
3. Lobby

ZONA EXCLUSIVA SOCIOS

4. Recepción

5. Gimnasio

- Spinning
- Usos múltiples

6. Estancia / Juice Bar

7. Spa

- Área de masaje
- Vapor
- Sauna

8. Área de manicure y pedicure

9. Vestidores, regaderas y sanitarios

- Transporte a la casa club*

ZONA EXCLUSIVA SOCIOS

10. Terrazas:

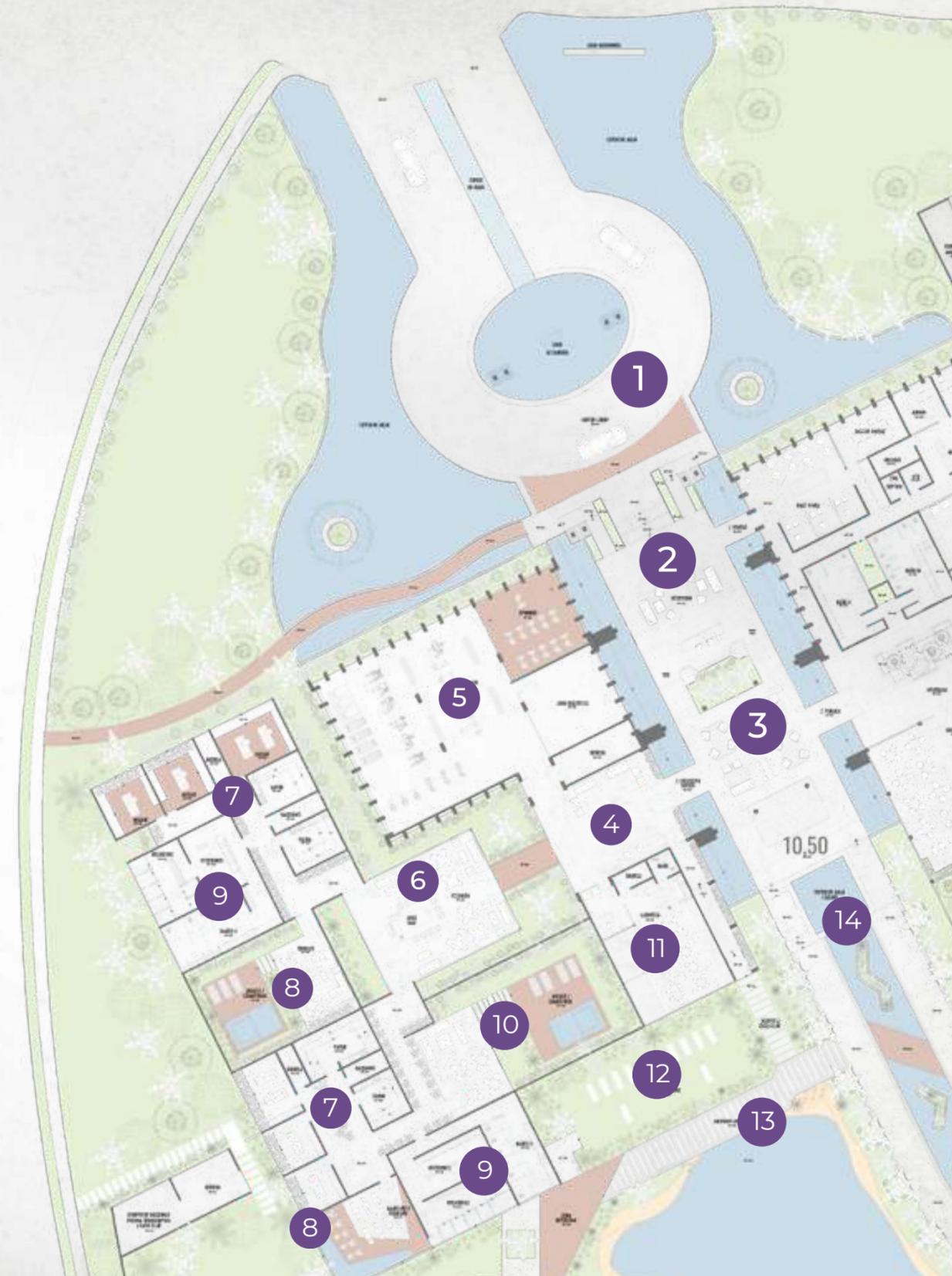
- Área de camastros
- Jacuzzis

11. Ludoteca

12. Área de yoga al aire libre

13. Andador con mirador

14. Espejos de agua / Fuentes





LOBBY



LOBBY

ZONA VENTAS:

15. ÁREA DE VENTAS

- Post-venta
- Control
- Sala de juntas
- Sala de negocios / con self-service
- Área administrativa
- Área de contador
- Área de trabajo
- Lockers
- Sanitarios

ZONA PÚBLICA

16. Vestíbulo

17. Recepción

18. Bar

19. Restaurante con terraza con vista al lago

20. Salones de usos múltiples con vista al lago

21. Estacionamiento

22. Área de proveedores



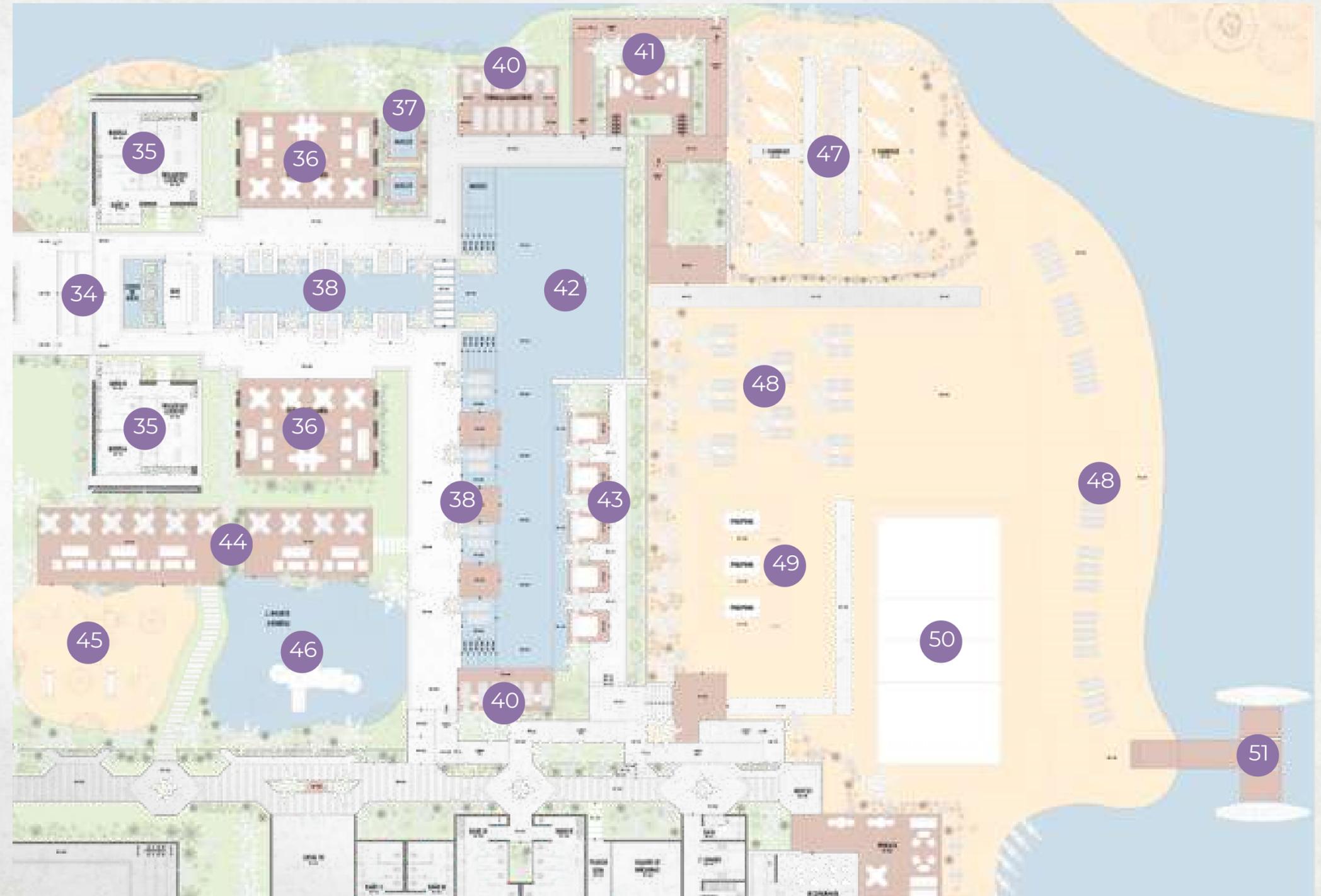
ZONA DEPORTIVA

- 23. Piscina semi-olímpica
- 24. Piscina lúdica
- 25. Vestidores para mujeres / duchas
- 26. Vestidores para hombres / duchas
- 27. Cancha de fútbol 7
- 28. Canchas de pádel
- 29. Canchas de tenis
- 30. Palcos con vista a canchas de tenis
- 31. Terraza
- 32. Sport Bar
 - Billar
 - Futbolito
- 33. Salón privado



ZONA DE BAHÍA

- 34. Acceso a área de piscina
- 35. Lockers / regaderas y sanitarios
- 36. Terrazas techadas
- 37. Jacuzzis
- 38. Camastros en piscina
- 39. Piscina
- 40. Terraza con camastros
- 41. Pabellón
- 42. Piscina infinita
- 43. Área de camas balinesas
- 44. Pabellones con vista a juegos infantiles
- 45. Playground
- 46. Waterpark infantil
- 47. Área de hamacas
- 48. Área de camastros
- 49. Mesas de ping pong
- 50. Cancha de voleyball
- 51. Área de kayaks





ENTRADA A CASA CLUB - BABILONIA



ENTRADA A CASA CLUB - BABILONIA



ÁREA DE PISCINA FAMILIAR



ÁREA DE PISCINA FAMILIAR



RECEPCIÓN - RESTAURANTE - BAR



LOBBY - RESTAURANTE



RESTAURANTE - CASA CLUB



RESTAURANTE - CASA CLUB



ZONA DE HAMACAS



CAMAS BALINESAS



ZONA DE CAMASTROS



BAR CON TERRAZA - AL AIRE LIBRE



Imágenes de referencia



SPA



SAUNA



JACUZZIS



PISCINA SEMI-OLÍMPICA



Imágenes de referencia



GIMNASIO



ZONA DE SPINNING



ZONA DE CLASES MULTIUSOS



ZONA DE CLASES AL AIRE LIBRE



VESTIDORES



SANITARIOS



ZONA DE REGADERAS



LUDOTECA

Imágenes de referencia



Imágenes de referencia

CANCHA DE FÚTBOL



JUEGOS INFANTILES



PING PONG



AJEDREZ GIGANTE



LANZAMIENTOS



EDESSA
PRIVADA PREMIUM

COTIZA AQUÍ



VATIA
PRIVADA PLUS

COTIZA AQUÍ



SARIA
TOWNHOUSES

COTIZA AQUÍ



LOTES
AVENIDA

COTIZA AQUÍ



MEGARA
PRIVADA PREMIUM

COTIZA AQUÍ



SIANA
TOWNHOUSES

COTIZA AQUÍ



An aerial photograph of a tropical forest. The scene is dominated by palm trees with long, feathery fronds that create a complex, overlapping pattern. The lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or early morning. The text 'GENERANDO GRANDEZA' is centered in the middle of the image in a gold, serif font.

GENERANDO
GRANDEZA

COMERCIALIZADO POR



ghmasterbroker.mx