



LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL

TULUM | RIVIERA MAYA

PARADISE IS WAITING FOR YOU

HABITA
TULUM



D O N D E L A T I E R R A T E A B R A Z A Y L A I N V E R S I Ó N T I E N E S E N T I D O

A tan solo 800 metros del mar



CENOTE DOS OJOS
DESTINO DE ENSUEÑO

HABITA
TULUM



TERRENOS RESIDENCIALES

VIVIR CERCA DEL MAR Y LEJOS DEL RUIDO

Al estar a pocos metros del mar,
Las Brisas Grand Chemuyil se posiciona como una de las
zonas con mayor proyección del Caribe Mexicano.

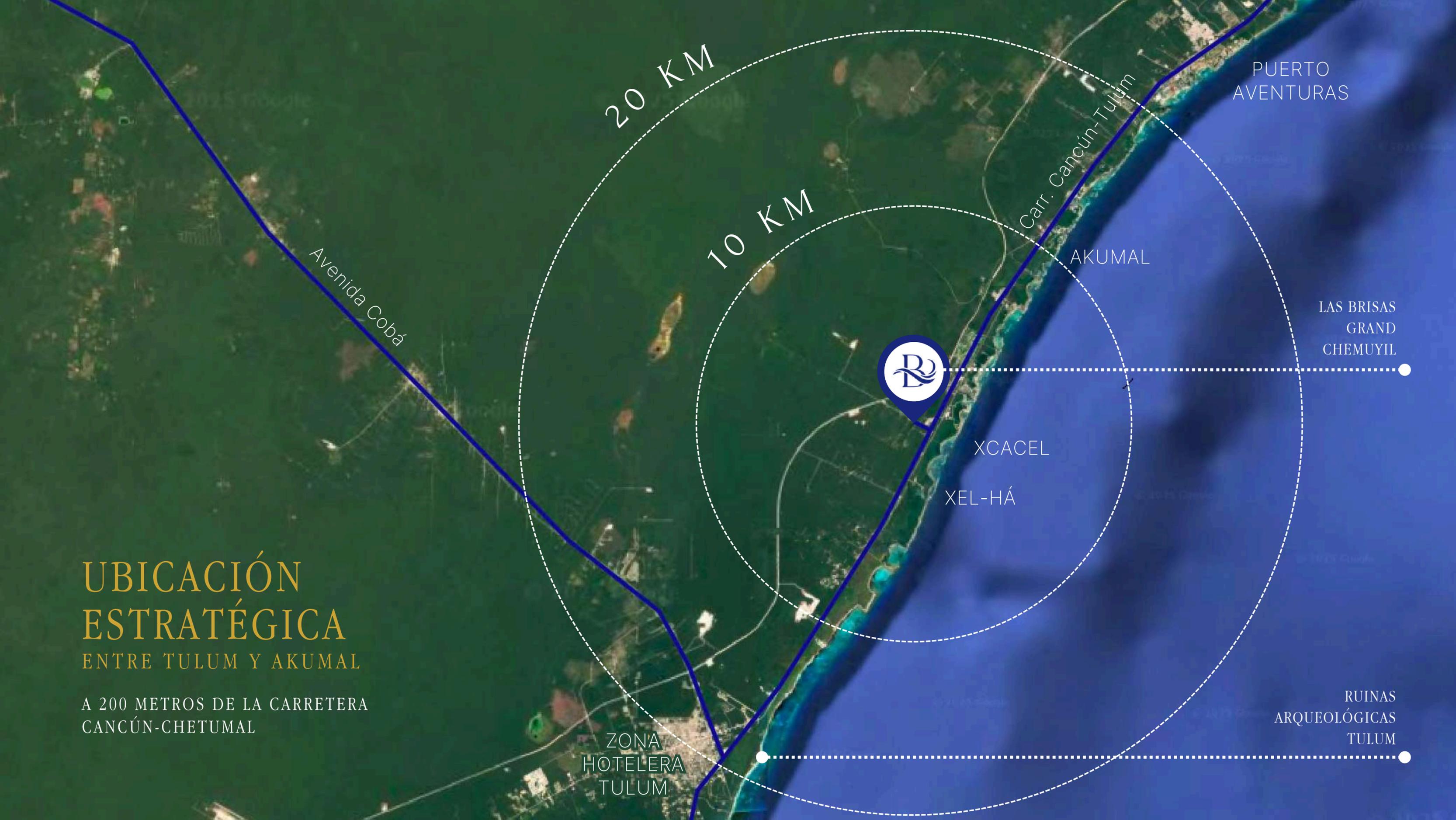
A pasos de la reserva ecológica de Xcacel, este desarrollo
atrae a viajeros, creativos e inversionistas que
valoran lo esencial:

**tranquilidad, conexión y crecimiento
con visión a futuro.**

TULUM | RIVIERA MAYA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE TULUM Y AKUMAL

A 200 METROS DE LA CARRETERA
CANCÚN-CHETUMAL



20 KM

10 KM

Avenida Cobá

Carr. Cancún-Tulum

PUERTO
AVENTURAS

AKUMAL

LAS BRISAS
GRAND
CHEMUYIL



XCABEL

XEL-HÁ

RUINAS
ARQUEOLÓGICAS
TULUM

ZONA
HOTELERA
TULUM

EL LUJO REAL

HABITA
TULUM

ES LO NATURAL



UBICACIÓN QUE CONECTA

A 800 METROS DEL MAR



A 2 MINUTOS DE
LA CARRETERA FEDERAL



LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL



TULUM | RIVIERA MAYA

TERRENOS RESIDENCIALES

TERRENOS RESIDENCIALES

PLAYA XCACEL

LA MEJOR PLAYA
DEL MUNDO

Santuario de la tortuga marina reconocida y certificada tanto por sus aguas cristalinas y arenas finas, como por sus programas de conservación y educación ambiental.

Se ha convertido en un importante atractivo turístico de la Riviera Maya.

TULUM | RIVIERA MAYA





CENOTE XUNAAN-HÁ

Diosa de agua en maya,
es el **6° cenote más
grande del mundo**, con
aguas cristalinas y hasta
9 metros de profundidad.

Su poca afluencia
turística permite
disfrutarlo en
**total conexión con la
naturaleza.**



HABITA
TULUM

HABITA
TULUM

MANZANA 7

MANZANA 6

MANZANA 5

MANZANA 4

MANZANA 3

MANZANA 2

MANZANA 1

MANZANA 14

MANZANA 13

MANZANA 12

MANZANA 11

MANZANA 10

MANZANA 9

MANZANA 8

MANZANA 0

CHAN CHEMUYIL

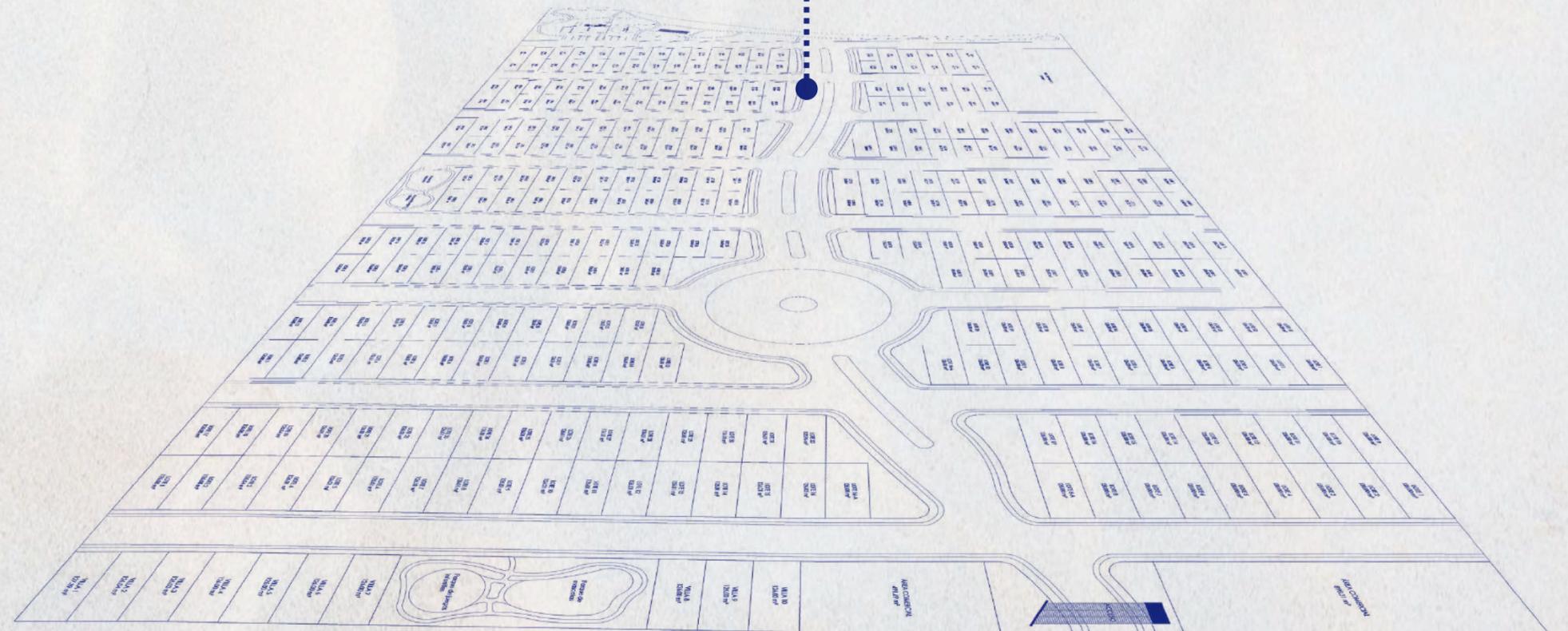
Carretera Cancún-Chetumal



MASTERPLAN

TOTALMENTE URBANIZADO
CONCEPTO EXCLUSIVO EQUIPADO
CON TODOS LOS SERVICIOS

MICRO-COMUNIDAD
318 LOTES
RESIDENCIALES
7.2MTS X 17.5MTS
+ 2 COMERCIALES



Los lotes se entregarán sin desmontar,
permitiendo al comprador la inclusión de
la naturaleza en su proyecto de vivienda.

ACCESO



Las Brisas Grand
Cheminil

CASETA CON
CONTROL
DE ACCESO



DESARROLLO ECONÓMICO

Inversión segura e inteligente



CONNECTIVIDAD
Aeropuerto de Tulum | Tren Maya
Carretera Cancún-Chetumal

VISIÓN SEGURA
Ideales para construir casas de descanso,
patrimonio personal o de inversión.

AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE TULUM
CONECTIVIDAD GARANTIZADA

ALTA PLUSVALÍA PROYECTADA



AEROPUERTO INTERNACIONAL FELIPE CARRILLO PUERTO



HABITA
TULUM



TERRENOS RESIDENCIALES

CONOCE NUESTRAS AMENIDADES

**Vivir bien, también es parte
de invertir mejor.**

Aquí, cada espacio ha sido diseñado para
brindarte una experiencia de vida plena,
en armonía con la naturaleza y con todas
las comodidades que necesitas.

Ten todo, sin renunciar a nada.

TULUM | RIVIERA MAYA



TERRAZA BAR



ÁREA DE
SENDERISMO






ZONA ZEN



VIALIDADES



DISFRUTA TU PRESENTE Y FUTURO
AMENIDADES EXCLUSIVAS



Área Zen



Parque para mascotas



Terraza Bar



Área de co-working



Juegos infantiles



Área de Senderismo



Áreas verdes y de esparcimiento

ELIGE DIFERENTE, ELIGE LAS BRISAS GRAND CHEMUYIL



CO-WORKING

DENSIDAD H4

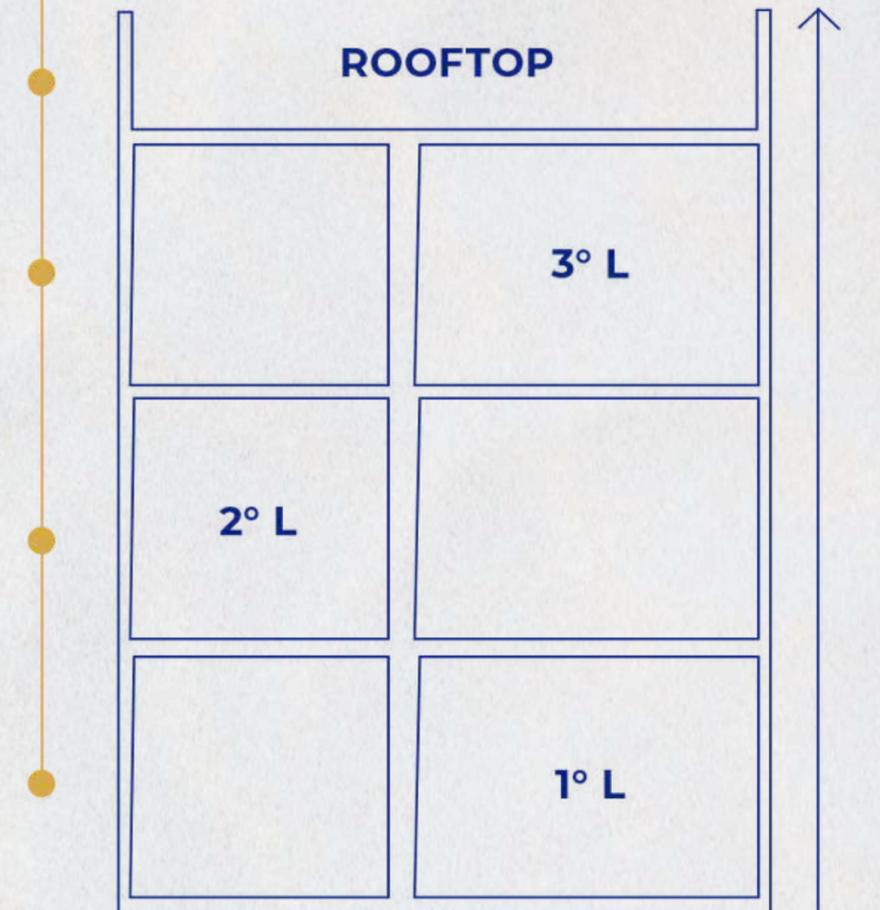
¡ILLEGA HASTA EL CIELO!



Somos el único proyecto de la zona que cuenta con densidad H4.

Nuestros terrenos tienen la máxima autorización en niveles y m² (**3 niveles + rooftop**) para optimizar cualquier propuesta arquitectónica (**240/hab x hectárea**).

H = Desarrollo habitacional
4 = Máximo nivel de ocupación



Los terrenos permiten construcciones de hasta cuatro niveles, lo que abre posibilidades para residencias, estudios, rentas vacacionales y desarrollos boutique.

LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL

TU SIGUIENTE
CAPÍTULO
COMIENZA EN
EL PARAÍSO





LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL

Ubicado a 800 metros de Playa Xcacel y a 200 metros de la Carretera Cancún-Chetumal

MASTERPLAN

318 terrenos residenciales
126 m² | 7.2 mts x 17.5 mts
2 terrenos comerciales

SEGURIDAD JURÍDICA

Propiedad privada | Contrato de promesa de compraventa
Escrituración de predios una vez pagados.
Los gastos notariales corren por cuenta del comprador.

AMENIDADES EXCLUSIVAS

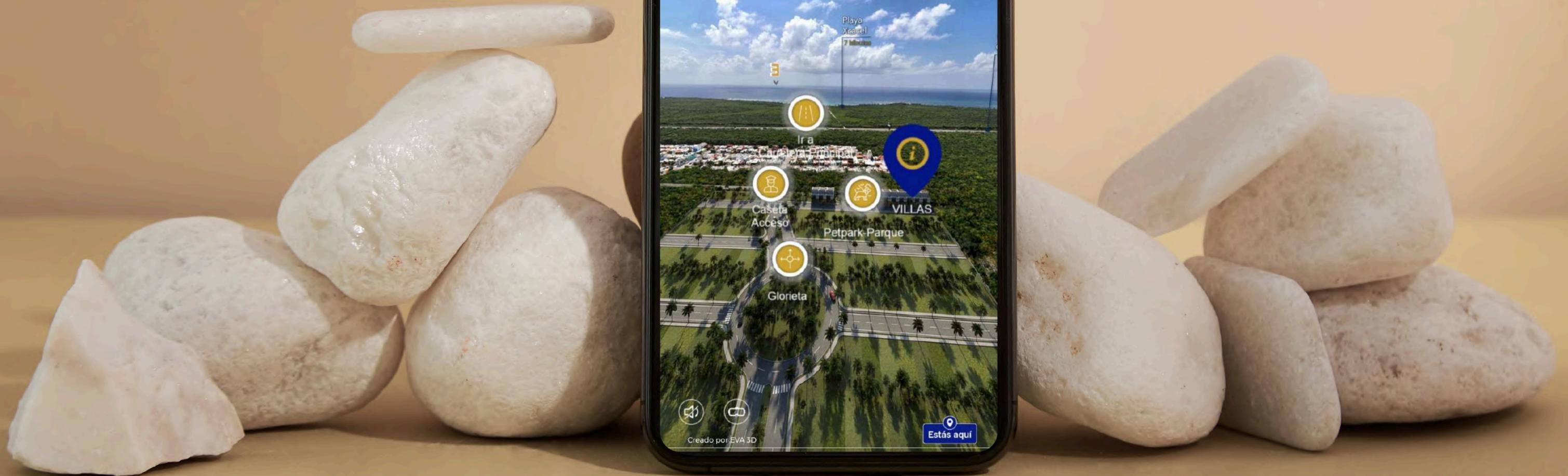
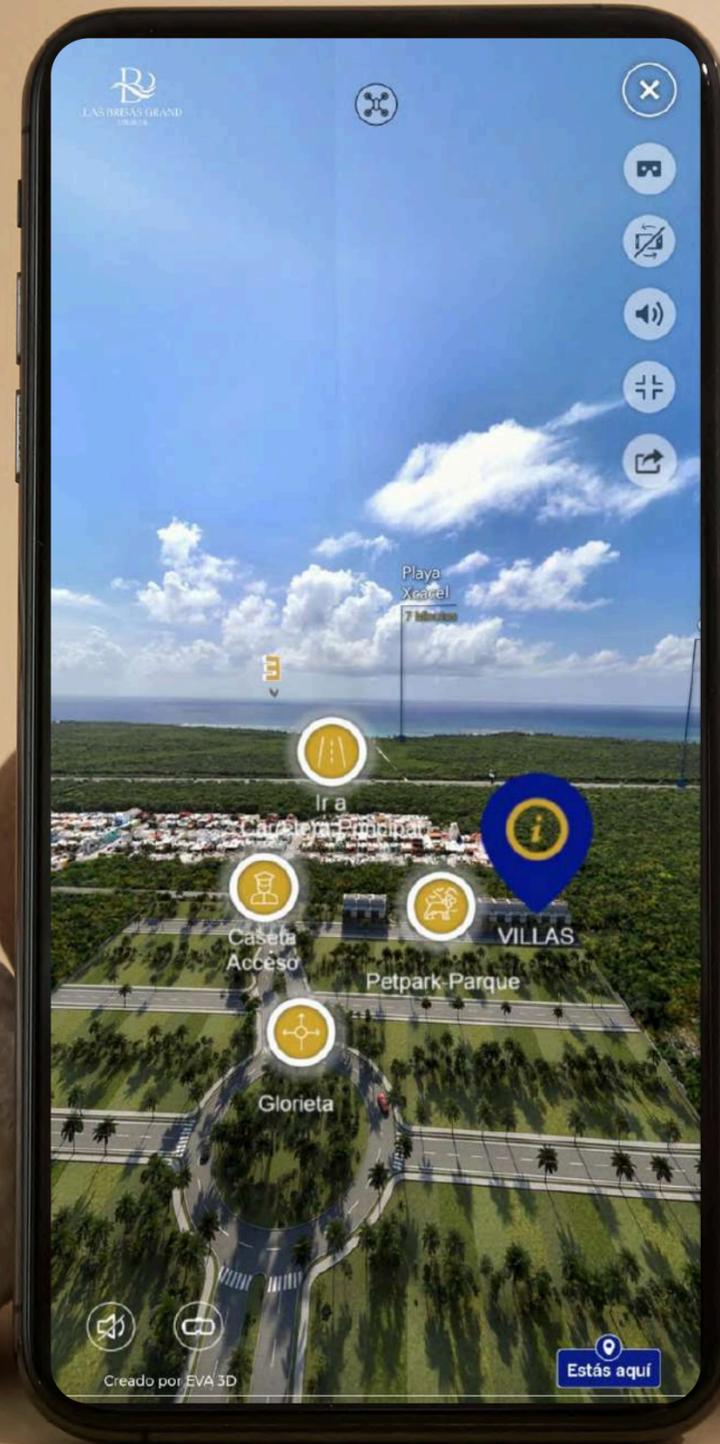
Área de Senderismo | Área Zen | Pet Park | Terraza Bar | Área de Co-Working
2 Parques con Juegos Infantiles

INFRAESTRUCTURA

Densidad H4 | Áreas comunes | Vialidades pavimentadas | Luz y agua a pie de cada lote | Estacionamiento | Alumbrado público
Caseta con control de acceso | Seguridad 24/7

VISITA NUESTRO RECORRIDO VIRTUAL

grandchemuyil.com/recorridovirtual/ 🔍



SOMOS LA
JOYA ESCONDIDA
DE TULUM



VEN A LA LUZ
LET'S BECOME AN ADVENTURE

HABITA
TULUM

¡EMPIEZA HOY!

1. APARTA TU TERRENO

Comienza tu apartado con \$10,000, agrega en la referencia los datos de tu lote.

2. ENVÍA TUS DOCUMENTOS

INE, Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses), RFC, CURP, Formato completo de datos generales, Comprobante de pago de apartado. Envíalos al correo: admon.ventas@cumsadesarrollos.com

3. REvisa TU CONTRATO

Te enviaremos una versión preliminar de tu contrato para tu revisión y autorización.

4. LLEGÓ EL MOMENTO DE LA FIRMA

Te enviaremos opciones presenciales o digitales para la firma de tu contrato. Recuerda que en este paso deberás saldar el pago de tu enganche.

5. COMIENZA TUS MENSUALIDADES

Deberás realizar el pago de las mensualidades correspondientes y enviarlas al correo: cobranza@cumsadesarrollos.com



YOUR PRIVATE OASIS
STEPS AWAY

HABITA
TULUM





LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL

TULUM | RIVIERA MAYA