



CLARO *de* MAR
VIDA COSTERA YUCATÁN

BECAUSE TIMELESS LIVING DESERVES A TIMELESS PLACE

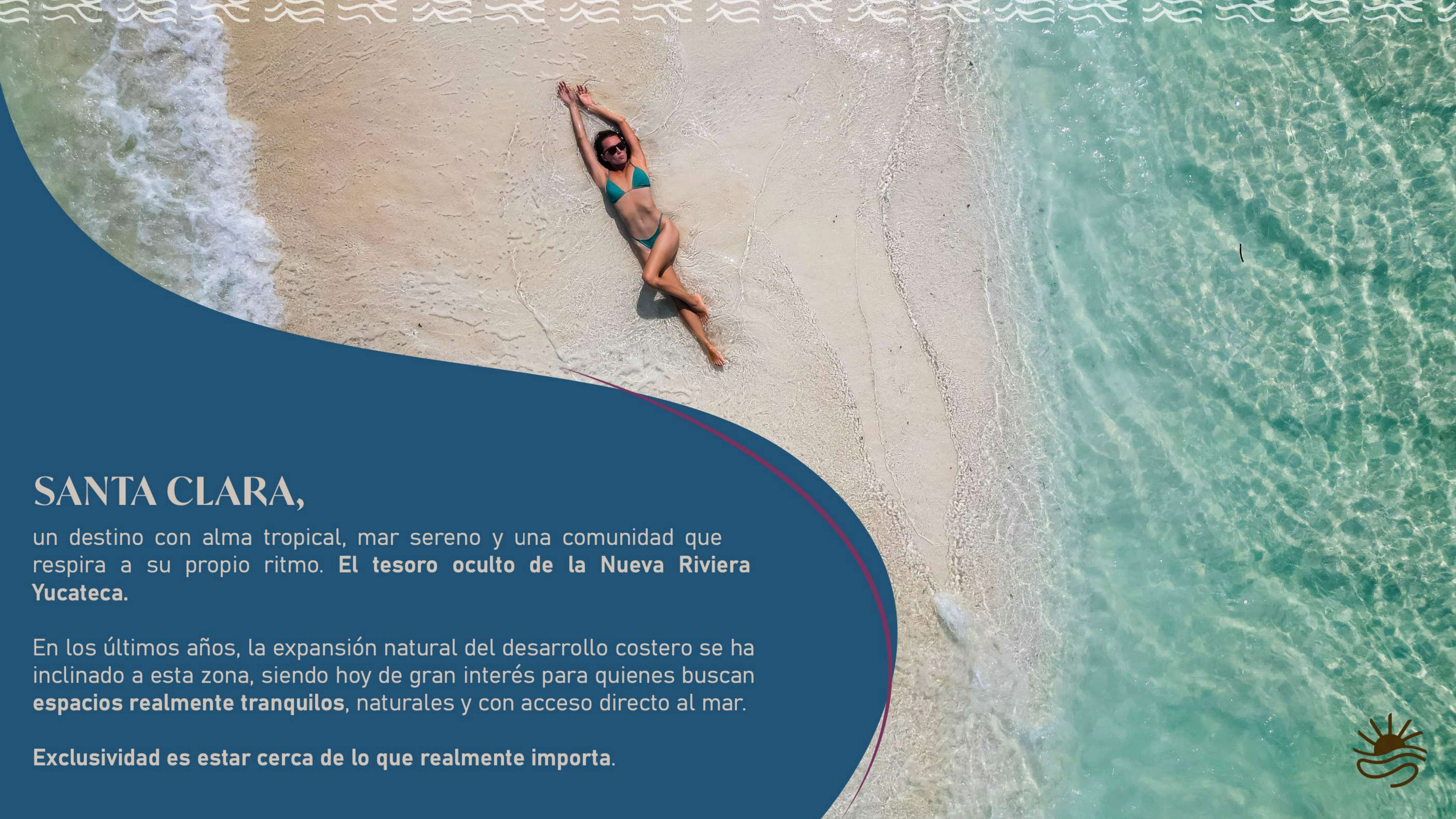


CLARO DE MAR: LA VIDA COSTERA EN SU FORMA MÁS PURA

Situado en las costas de Santa Clara, Yucatán, este exclusivo proyecto ofrece terrenos residenciales frente al mar. Aquí, el tiempo fluye con serenidad y el entorno permanece intacto.

Un espacio reservado para una vida de playa.



An aerial photograph of a woman in a teal bikini lying on her back on a sandy beach. She is wearing sunglasses and has her arms raised above her head. The beach is bordered by clear, turquoise water with gentle waves. A dark blue curved shape is overlaid on the left side of the image, containing text.

SANTA CLARA,

un destino con alma tropical, mar sereno y una comunidad que respira a su propio ritmo. **El tesoro oculto de la Nueva Riviera Yucateca.**

En los últimos años, la expansión natural del desarrollo costero se ha inclinado a esta zona, siendo hoy de gran interés para quienes buscan **espacios realmente tranquilos**, naturales y con acceso directo al mar.

Exclusividad es estar cerca de lo que realmente importa.





Dzilam de Bravo

San Crisanto

Santa Clara

Telchac Puerto

Salinas Rosas

San Benito

Chicxulub

Progreso

Chelem

Chuburná Puerto

Dzidzantún

Telchac Pueblo

Conkal

Yucatán Country Club

La Isla

Cholul

Motul

TheHarbor
Galerías
Costco

Mérida

Aeropuerto
Internacional
de Mérida

CONEXIONES

50 min de Mérida ☀

40 min de Puerto Progreso ☀

20 min de Telchac Puerto ☀

1:15 hr del Aeropuerto ☀

ENTORNO

Entre las olas del mar y la Reserva Natural

Justo al otro lado de la playa en Claro de Mar, se extiende la **Reserva Estatal Ciénagas y Manglares de la Costa Norte de Yucatán**, un área protegida que resguarda historia, cenotes y vida silvestre.

El estatus de conservación de esta reserva proyecta un **paisaje intacto y libre a futuro**, asegurando un ambiente de silencio natural y belleza atemporal. Un lugar donde la naturaleza dicta el ritmo y la vista jamás será interrumpida.

Aquí la baja densidad no es un lujo, es la norma.







1 ERA ETAPA

MASTER PLAN

15.00	158.70	LOTE 1	2,381.13m2	15.00
15.00	158.79	LOTE 2	2,382.58m2	15.00
15.00	158.89	LOTE 3	2,384.01m2	15.00
15.00	158.98	LOTE 4	2,385.44m2	15.00
15.00	159.08	LOTE 5	2,386.87m2	15.00
15.00	159.17	LOTE 6	2,388.30m2	15.00
2.62	159.27	LOTE 7	2,297.51m2	6.53
19.85	158.12	LOTE 8	1,890.60m2	12.05
12.00	156.98	LOTE 9	1,877.02m2	12.05
12.00	155.85	LOTE 10	1,863.45m2	12.05
12.00	154.72	LOTE 11	1,849.87m2	12.05
12.00	153.59	LOTE 12	1,836.29m2	12.05
12.00	152.46	LOTE 13	1,822.72m2	12.05
12.00	151.33	LOTE 14	1,809.14m2	12.05
12.00	150.20	LOTE 15	1,497.24m2	10.04
10.00	149.25	LOTE 16	1,487.82m2	10.04
10.00	148.31	LOTE 17	1,478.39m2	10.04
10.00	147.37	LOTE 18	1,468.96m2	10.04
10.00	146.42	LOTE 19	1,459.53m2	10.04
10.00	145.48	LOTE 20	1,450.10m2	10.04
10.00	144.54	LOTE 21	1,440.67m2	10.04
10.00	143.60	LOTE 22	1,431.24m2	10.04
10.00	142.65	LOTE 23	1,421.81m2	10.04
10.00	141.71	LOTE 24	1,412.39m2	10.04
10.00	140.77	LOTE 25	1,402.96m2	10.04
10.00	139.82	LOTE 26	1,393.53m2	10.04
10.00	138.88	LOTE 27	1,384.10m2	10.04
10.00	137.94	LOTE 28	1,374.67m2	10.04
10.00	137.00	LOTE 29	1,365.24m2	10.04
10.00	136.05	LOTE 30	1,355.81m2	10.04
10.00	135.11	LOTE 31	1,346.39m2	10.04
10.00	134.17	LOTE 32	1,336.96m2	10.04
10.00	133.22	LOTE 33	1,327.53m2	10.04
10.02	132.28	LOTE 34	1,319.23m2	10.04



UN PROYECTO DISEÑADO EXCLUSIVAMENTE PARA USO RESIDENCIAL

Claro de Mar ofrece **terrenos de gran amplitud** que se extienden desde la orilla de la carretera hasta la playa. Absolutamente todos los lotes aseguran **vistas abiertas frente al mar** y una reserva natural de manglares y ciénagas.

En Claro de Mar también pensamos en aquel desarrollador que quiera plasmar un estilo de vida diferente ofreciendo huellas para crear el proyecto de sus sueños.





CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES:



Desde 990 m²



10, 12 o 15 mts lineales de playa



Agua y luz a pie de lote

Cada lote contará con **acceso vehicular independiente** desde la carretera, al ser una propiedad continua, no hay necesidad de calles interiores. Adicional, el uso de suelo está regulado para fines residenciales unifamiliares y en el caso de las huellas para desarrolladores, multifamiliares.



CERTEZA LEGAL

Una inversión segura, respaldada desde la firma.

Claro de Mar fue desarrollado con una estructura legal sólida en su totalidad.



Propiedad privada



Escrituración inmediata disponible



Fideicomiso



Todos los permisos aprobados





UN ESTILO DE VIDA
PRIVADO Y
PROFUNDAMENTE
NATURAL



DETRÁS DEL PROYECTO: UNA VISIÓN CLARA Y EXPERTA

En Másiv Realtors, transformamos el potencial de cada desarrollo inmobiliario en resultados tangibles.

Somos asesores estratégicos con enfoque comercial, especializados en propiedades de categoría premium.



+de 1,400

propiedades vendidas



17 PROYECTOS

comercializados en el sureste



+20 AÑOS

de experiencia



2 PROYECTOS

en desarrollo



NAVIRE: Una referencia del éxito

Un proyecto exclusivo de Másiv Realtors en la nueva Riviera Yucateca, que ha logrado posicionarse como un referente en la venta de terrenos frente al mar en Santa Clara, Yucatán.

Más de 800 metros lineales de playa, urbanización avanzada, escrituración inmediata y un esquema de ventas exitoso.



PLAYA OASIS



PLAYA NAVÍO



PLAYA CEIBA



PLAYA ARRECIFE



PLAYA DUNA



PLAYA FARO



PLAYA CORAL



PLAYA MAREA



PLAYA CARACOL



PLAYA ARENA



PLAYA VELERO



CUENTA PARA TRANSFERENCIA

BANCO: STP // SISTEMA DE TRANSFERENCIA Y PAGOS SOFOM

CUENTA CLABE: 646-180-3230-0004-0005

NOMBRE: GRUPO CLASSIC PIANO, S. DE R.L. DE C.V.

APARTA CON \$50,000 MXN



HABLEMOS



La inversión que mereces