



# RECINTO

RESIDENCIAL

VALLADOLID  
R.V.

# Valladolid - Yucatán

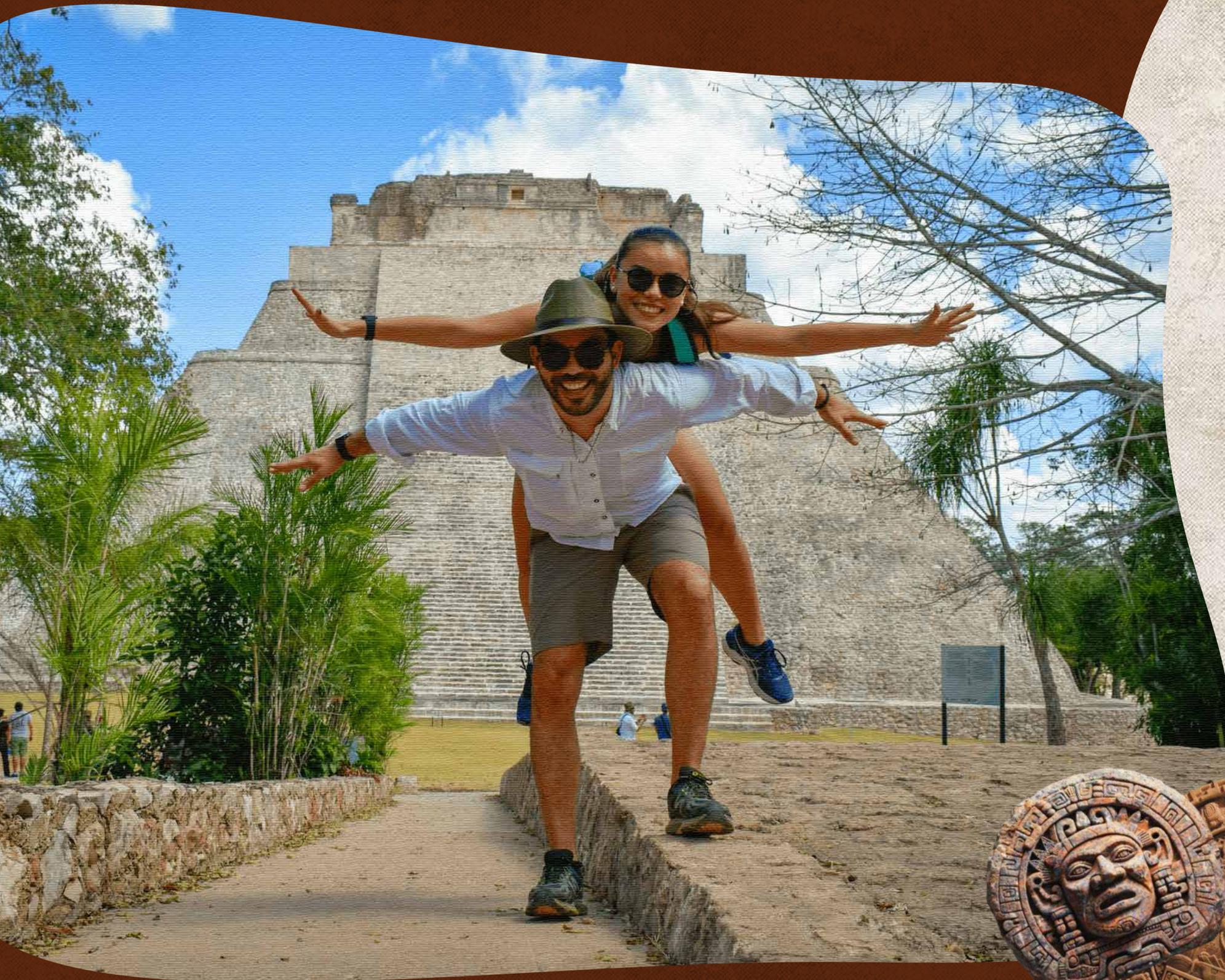


# VALLADOLID

## UN DESTINO EN CRECIMIENTO

Valladolid es una ciudad en expansión que ha captado la atención de inversionistas gracias a su crecimiento económico y su desarrollo en infraestructura.





**POBLACIÓN EN CONSTANTE CRECIMIENTO  
AUGE TURÍSTICO NOTABLE**

Este Pueblo Mágico ofrece una calidad de vida inigualable y una excelente oportunidad de inversión.



En diciembre  
**2024**

Valladolid alcanzó un  
**75%** OCUPACIÓN  
HOTELERA

 **90%**  
En temporada alta



# ¿Por qué Valladolid?

**SEGURIDAD - CALIDAD DE VIDA - TURISMO**

En el sector inmobiliario, Valladolid ha crecido en los últimos años, debido a su seguridad, calidad de vida y su atractivo turístico.

Cada año, aproximadamente 50,000 personas deciden radicar en la entidad, provenientes de México, así como de Estados Unidos, Canadá y algunos países europeos.





Valladolid - Lo tiene todo

# Descubre Valladolid

Valladolid es una joya del sureste mexicano, con una mezcla única de historia, cultura y naturaleza. Algunos de los imperdibles incluyen:



**CENOTE SUYTÚN**

Un cenote de agua dulce y naturaleza, semiabierto, ubicado muy cerca de Recinto.

**CALZADA DE LOS FRAILES**

Un paseo icónico y lleno de color, que conecta con el Ex-Convento de San Bernardino.



**EX-CONVENTO SAN BERNARDINO DE SIENA**

Una construcción histórica, de las más importantes y antiguas, con un pasado fascinante.



**IGLESIA DE SAN SERVACIO**

Un templo católico del siglo XVI, con una historia apasionante, ubicado en la plaza principal.





## Un destino en expansión

El futuro de Valladolid se proyecta con un horizonte radiante, donde la inversión inteligente se encuentra con la armonía y la belleza maya, impulsando a la región hacia un desarrollo sin precedentes.

## POSICIONAMIENTO REGIONAL

Valladolid aspira a consolidarse como el segundo destino turístico estelar de la península yucateca, solo superado por la Riviera Maya, con un crecimiento proyectado del

**15%** ANUAL EN  
AFLUENCIA TURÍSTICA



# OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

El auge turístico abre un abanico de oportunidades, donde el desarrollo de eco-hoteles y la restauración de casonas coloniales prometen retornos superiores al

**12%** IMPULSADOS POR  
EL TURISMO



## DESARROLLO SOSTENIBLE

Este crecimiento se cimienta en un compromiso inquebrantable con la sostenibilidad, equilibrando el desarrollo turístico con la preservación del invaluable patrimonio cultural y natural de la región, a través de prácticas de turismo responsable y energías renovables.



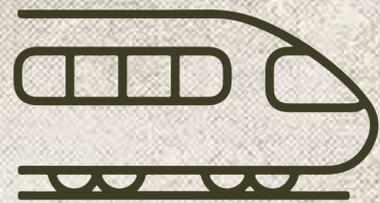
La llegada del

# TREN MAYA

y la mejora de  
la conectividad

20% 

generaron un aumento en el valor  
de los terrenos cercanos a la  
estación, impulsando la plusvalía  
y atrayendo inversiones  
nacionales e internacionales.



La llegada del Tren Maya redefine a Valladolid como un eje estratégico en el sureste, conectando con destinos icónicos como:

1. Palenque
2. Mérida
3. Chichén Itzá
4. Cancún
5. Tulúm

Más que una infraestructura, el Tren Maya es un motor de crecimiento que catapulta a Valladolid hacia un turismo de élite.



# Lo mejor de dos mundos

## VALLADOLID, CONEXIÓN CLAVE

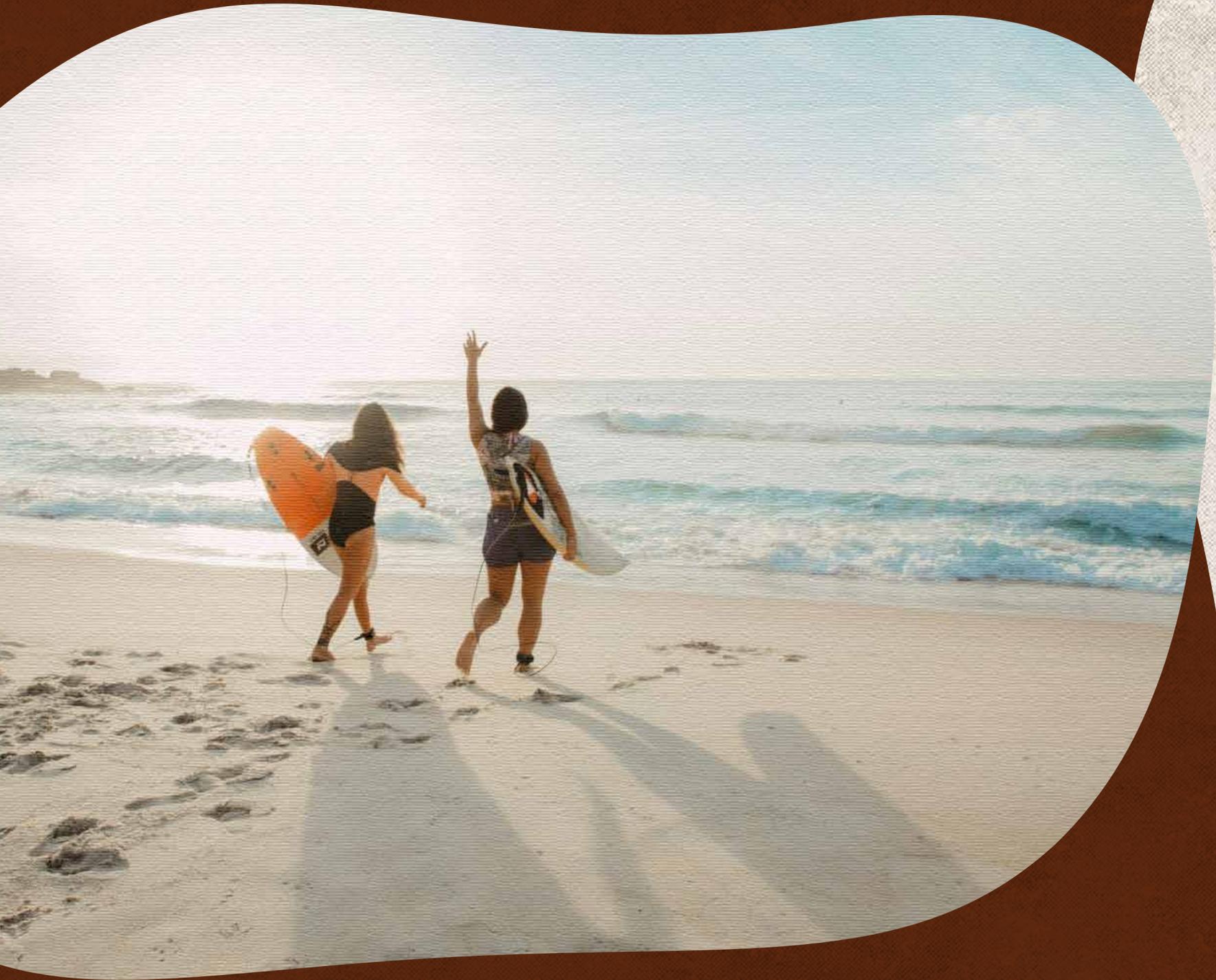
Valladolid, un punto de convergencia cultural y turístico, se beneficia de su estratégica conexión con Quintana Roo, abriendo un abanico de experiencias únicas para residentes e inversionistas.



## CERCANÍA A CHICHÉN ITZÁ

A tan solo 45 km, Valladolid se convierte en la puerta de entrada ideal para explorar una de las maravillas del mundo, facilitando excursiones diarias y enriqueciendo la oferta turística local.



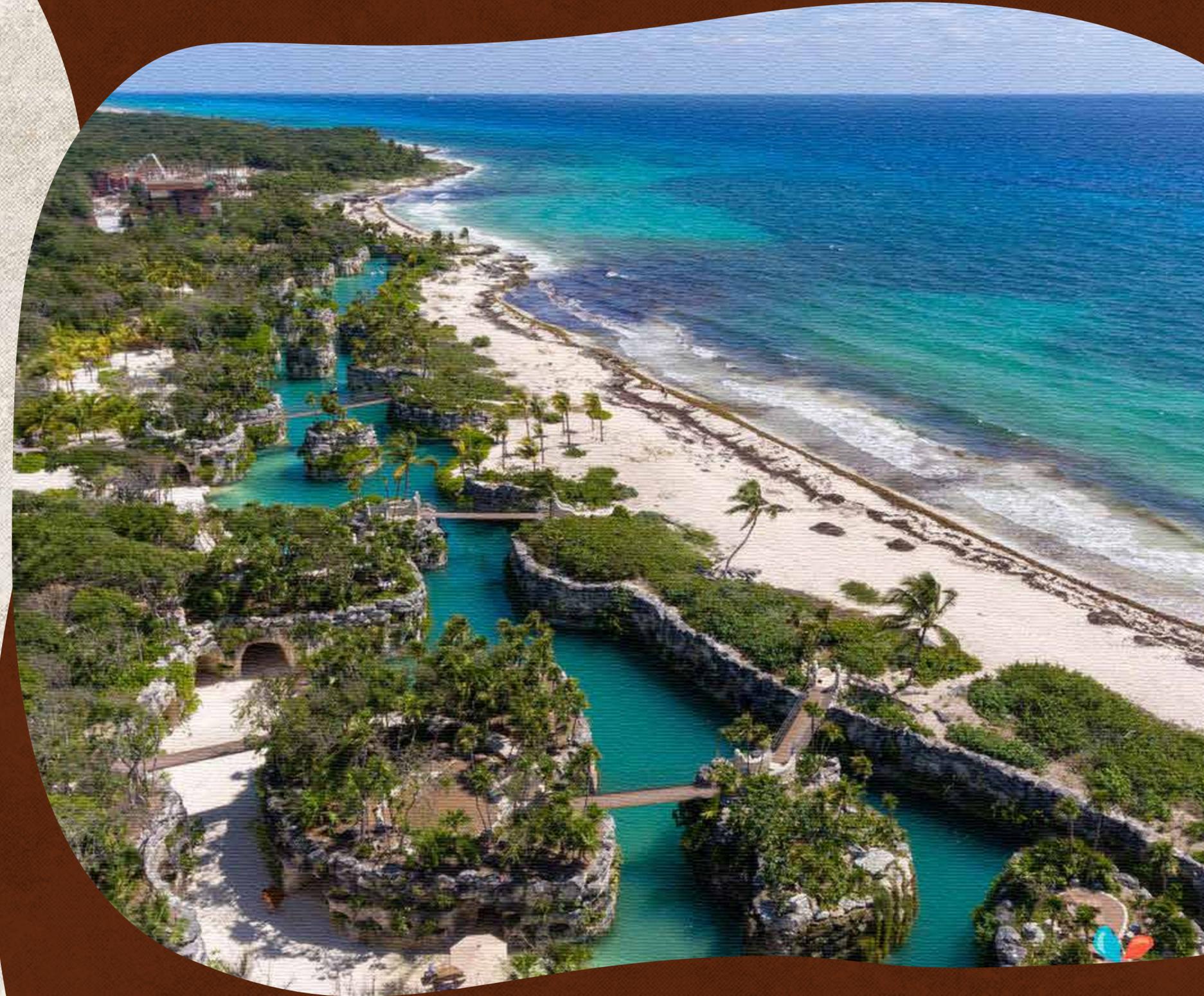


## FÁCIL ACCESO A DESTINOS CLAVES

Carreteras modernas y eficientes conectan Valladolid con los principales destinos de Quintana Roo, permitiendo un flujo constante de turistas y facilitando el intercambio comercial y cultural.

## RIVIERA MAYA A UN PASO

A solo 100 km de las paradisíacas playas de Tulum, Valladolid ofrece la oportunidad de combinar la riqueza cultural de Yucatán con el atractivo turístico de la Riviera Maya, creando una experiencia inigualable para los visitantes.





# RECINTO

**DONDE LA ARMONÍA TE RODEA**

Inspirados en la naturaleza y la tranquilidad, creamos un espacio residencial exclusivo que fomenta la convivencia en comunidad y la serenidad del entorno.

Recinto ofrece un diseño arquitectónico pensado para integrar la modernidad con la esencia natural de Valladolid.

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Recinto se encuentra en una zona de alto crecimiento dentro de Valladolid, con acceso inmediato a los principales puntos de interés, centros culturales y turísticos.

A pocos minutos de cenotes, conventos coloniales y la Calzada de los Frailes.



# MAPA DE VALLADOLID



# Masterplan

## 162 LOTES RESIDENCIALES EXCLUSIVOS

### Beneficios:

- Entrada Distintiva
- Caseta de Vigilancia
- Acceso Controlado 24/7
- Barreras Vehiculares (Plumas de control)
- Distribución de Clústers
- 4 parques (Kids Park, Pet Park, Art Park, Sports Park)
- Barda Perimetral (2.20 m. de altura)
- Calles Asfálticas
- Banquetas de Concreto
- Alimentación eléctrica a pie de lote
- Toma de agua potable a pie de lote
- Planta de tratamiento
- Área para recolección de basura
- Pads comerciales a futuro



# MASTERPLAN

162 LOTES  
RESIDENCIALES





ACCESO





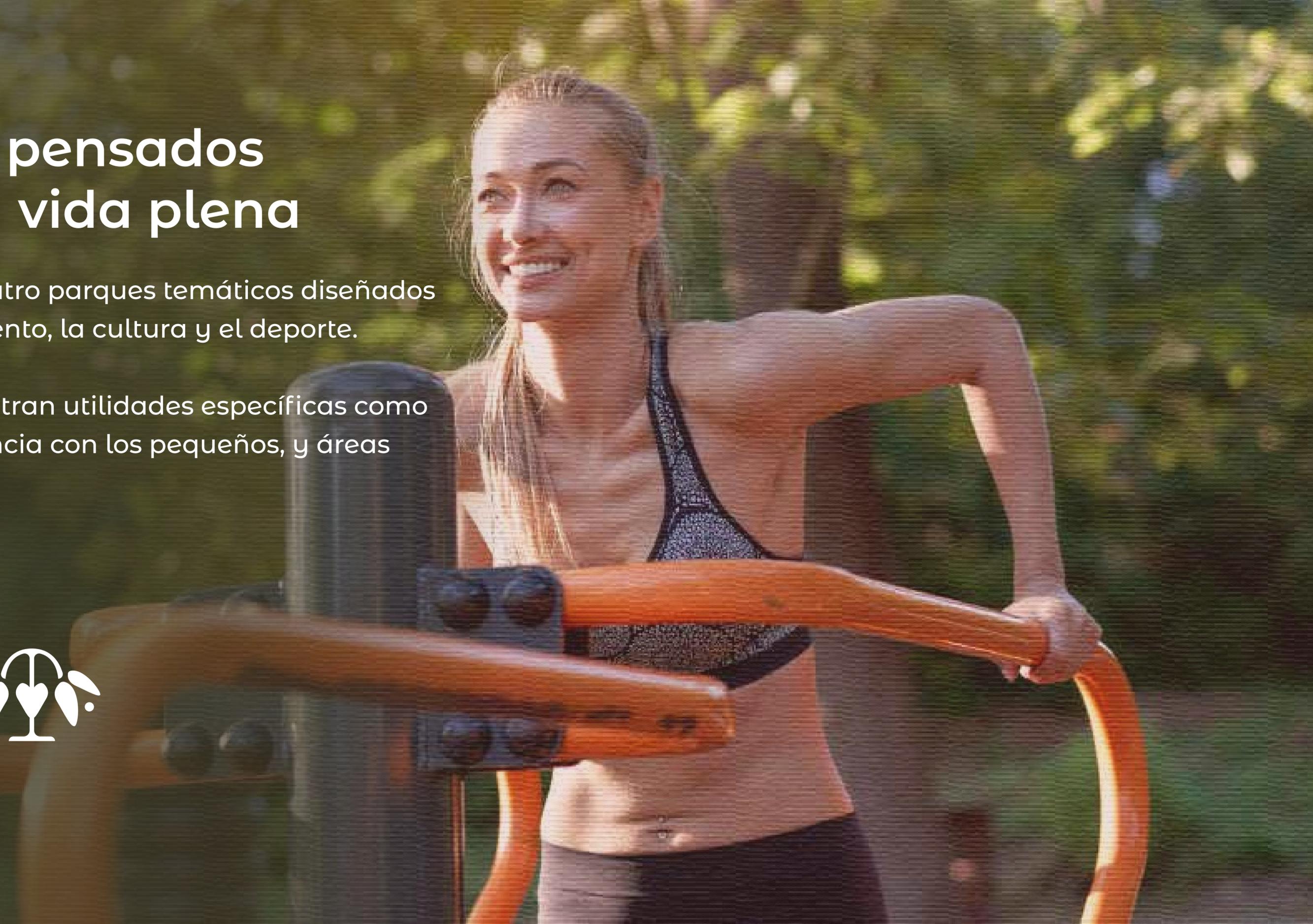


AMENIDADES

# Espacios pensados para una vida plena

Recinto ofrece cuatro parques temáticos diseñados para el esparcimiento, la cultura y el deporte.

En ellos se encuentran utilidades específicas como el arte, la convivencia con los pequeños, y áreas de mascotas.



# Kids Park



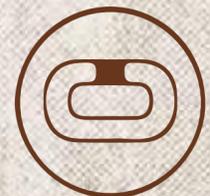
**PALAPA  
GRILL**



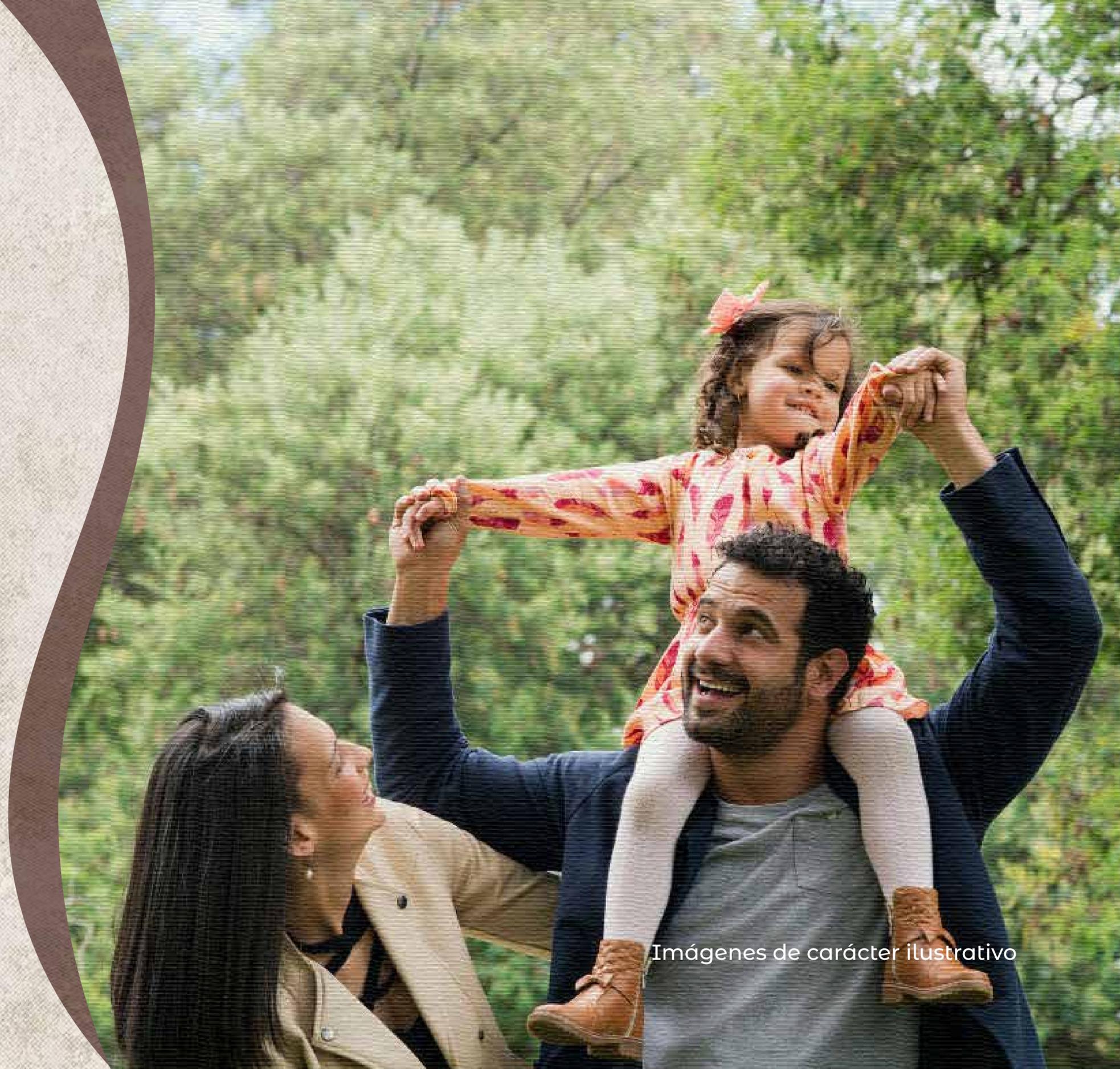
**JUEGOS  
INFANTILES**



**CASA DEL  
ÁRBOL**

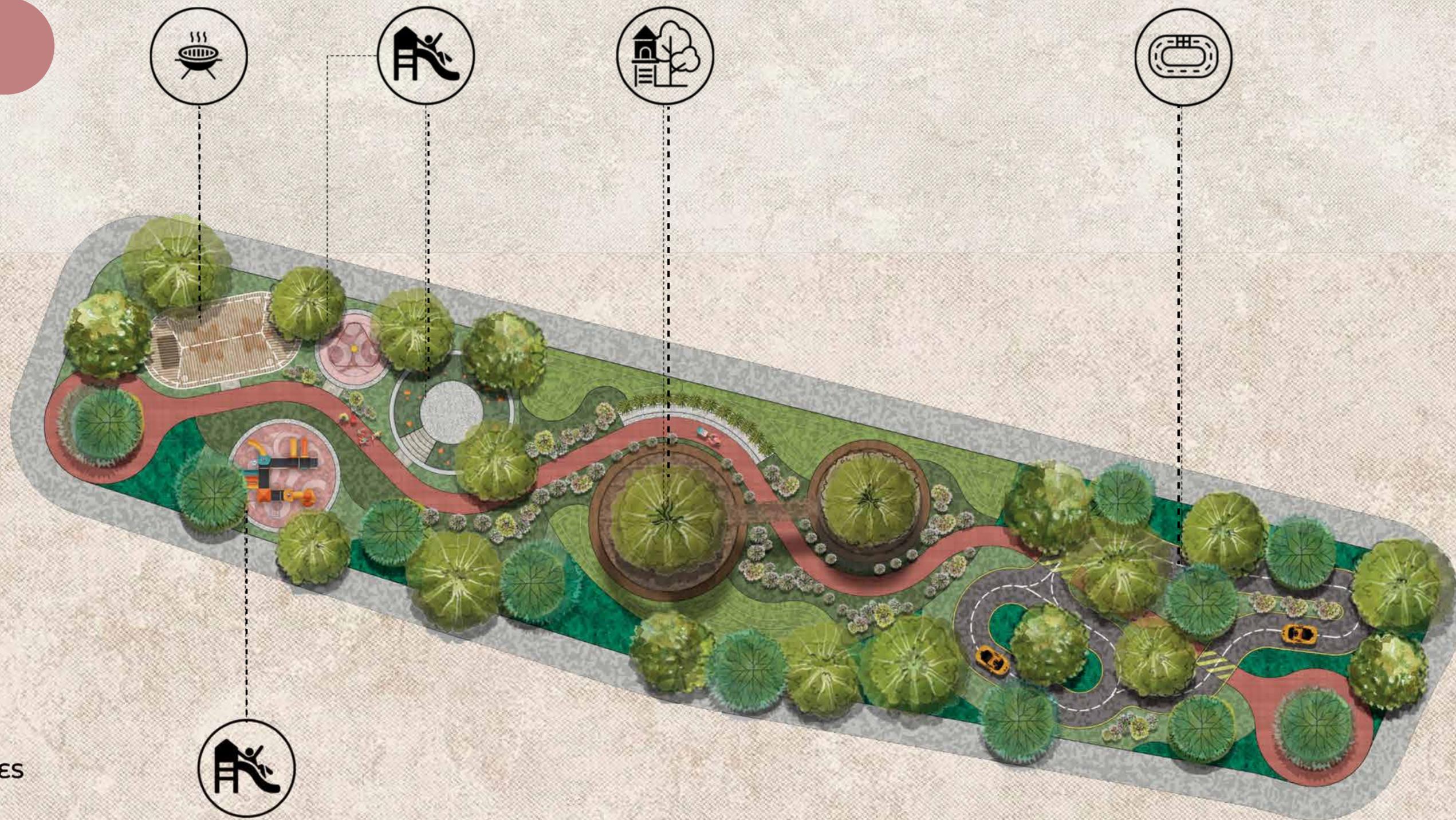


**PISTA PARA  
NIÑOS**



Imágenes de carácter ilustrativo

# KIDS PARK



## SIMBOLOGÍA

-  PALAPA GRILL
-  JUEGOS INFANTILES
-  CASA DEL ÁRBOL
-  PISTA DE AUTOS PARA NIÑOS



## Pista de autos para niños

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



## Casa del árbol

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

# Juegos infantiles

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# Pet Park



ÁREA CERCADA DE  
JUEGOS PARA MASCOTAS



JUEGOS DE  
TRONCOS

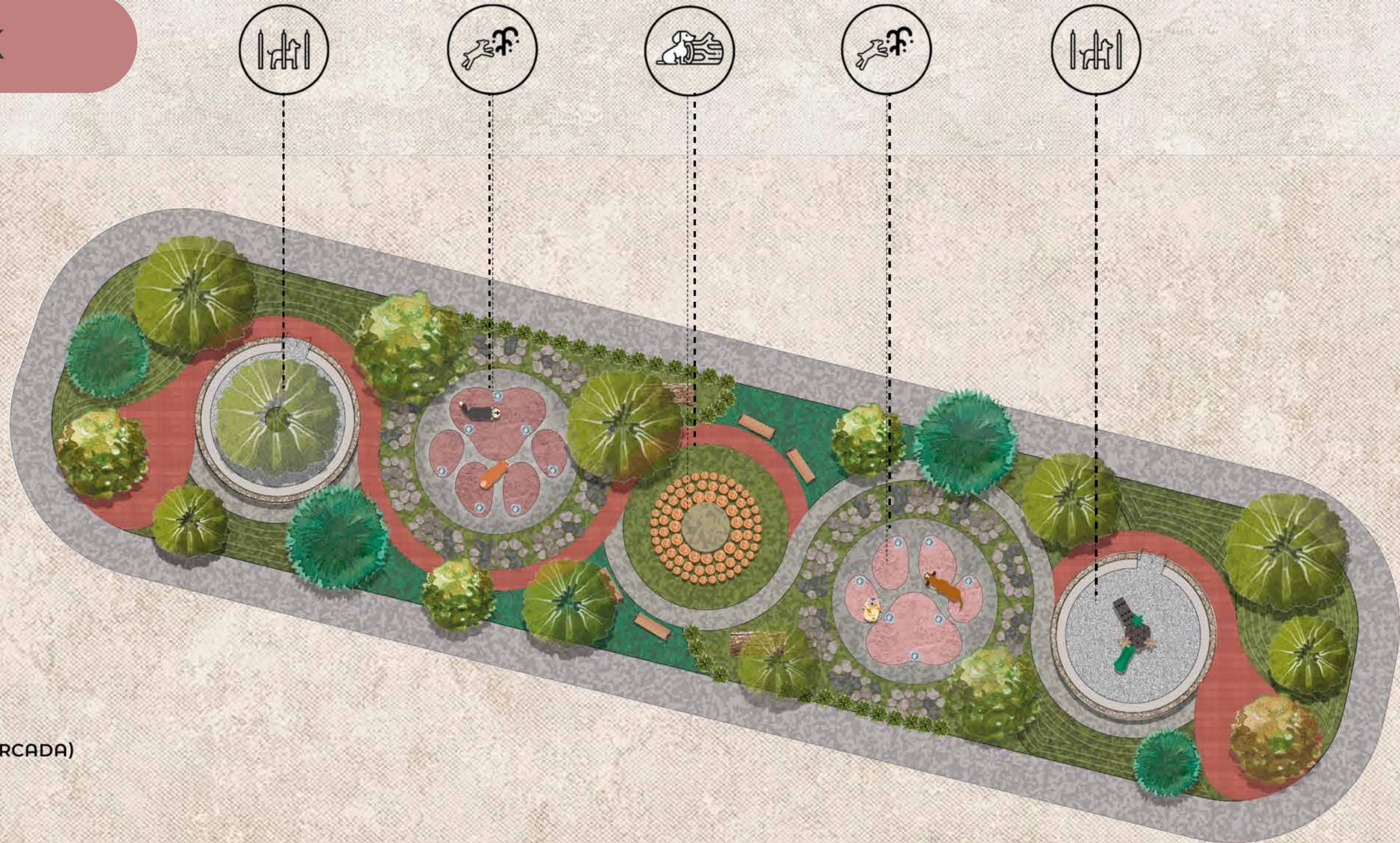


JUEGOS DE  
AGUA



Imágenes de carácter ilustrativo

# PET PARK



## SIMBOLOGÍA



ÁREA DE JUEGOS  
PARA MASCOTAS (CERCADA)



JUEGOS DE AGUA  
PARA MASCOTAS



JUEGO DE TRONCOS  
PARA MASCOTAS

# Juego de troncos

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





## Juegos de agua para mascotas

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

# Art Park



**JARDIN  
DE LECTURA**



**ESCULTURAS**



**MINI  
ANFITEATRO**



**EXPLANADA  
CON LABERINTO**

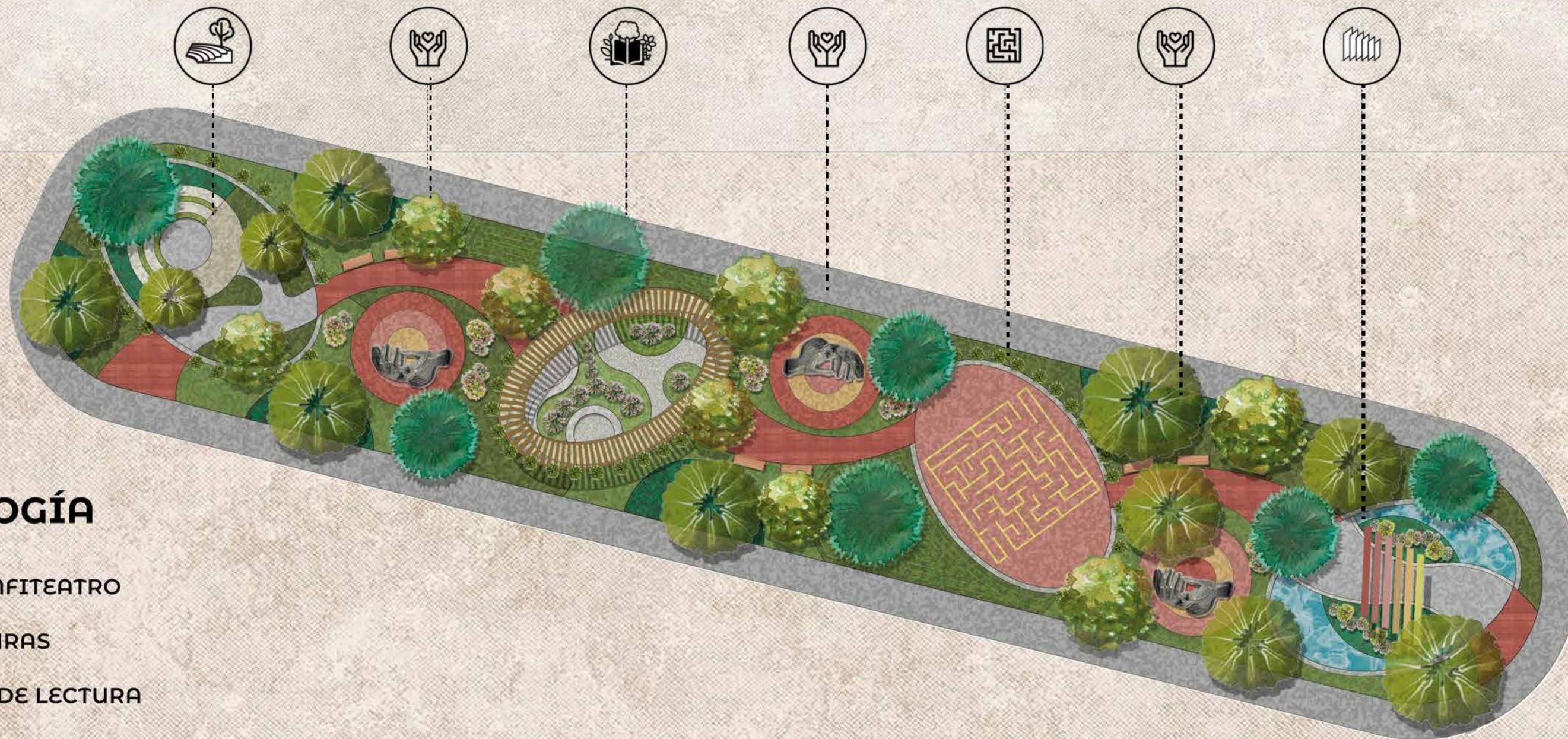


**ACCESO  
MONUMENTAL**



Imágenes de carácter ilustrativo

# ART PARK



## SIMBOLOGÍA

-  MINI ANFITEATRO
-  ESCULTURAS
-  JARDÍN DE LECTURA
-  EXPLANADA CON LABERINTO
-  ACCESO MONUMENTAL



## Esculturas

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



## Jardín de lectura

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

# Sports Park



ÁREA DE  
CALENTAMIENTO



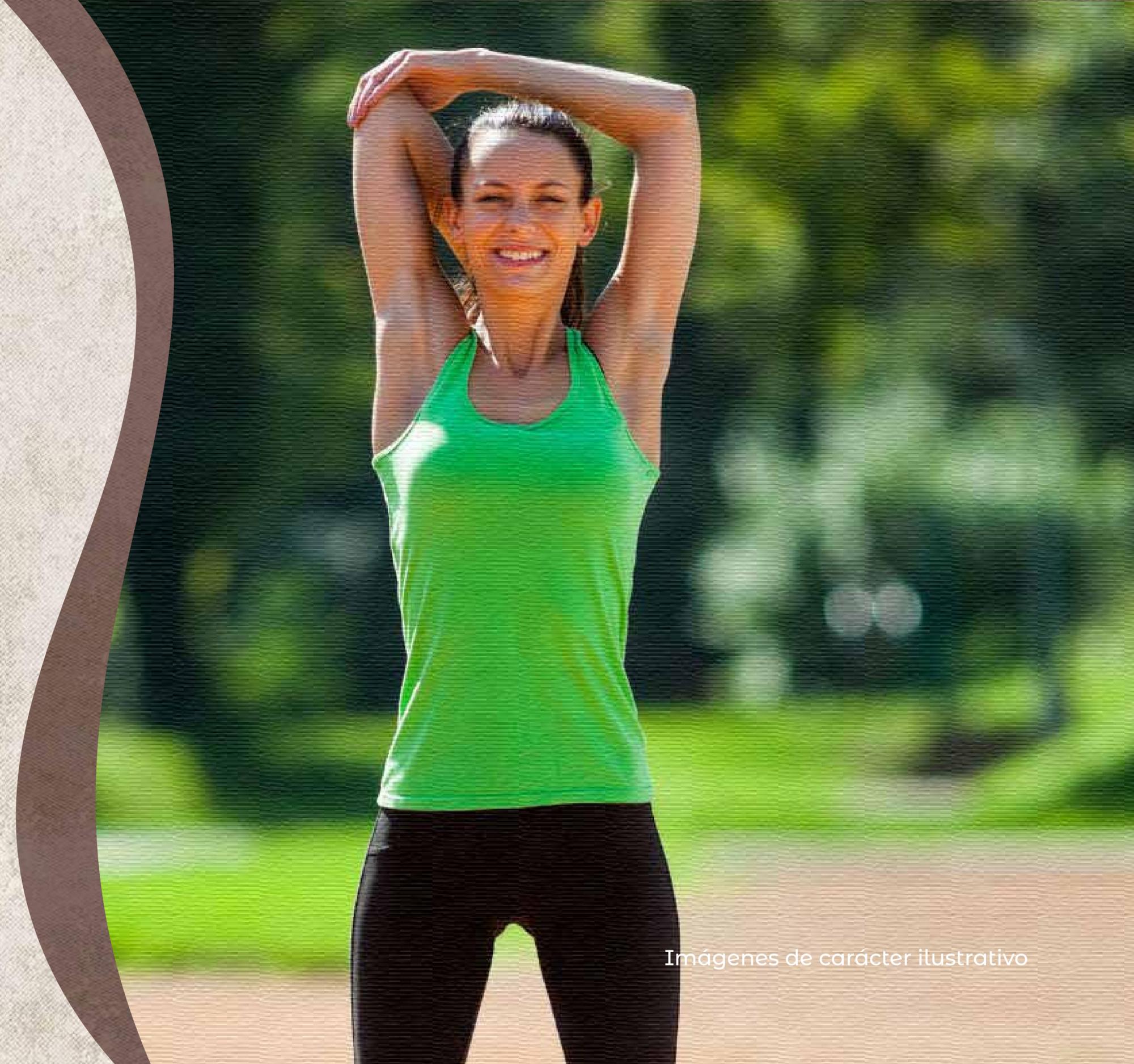
ÁREA DE  
PICNIC



Gym AL  
AIRE LIBRE

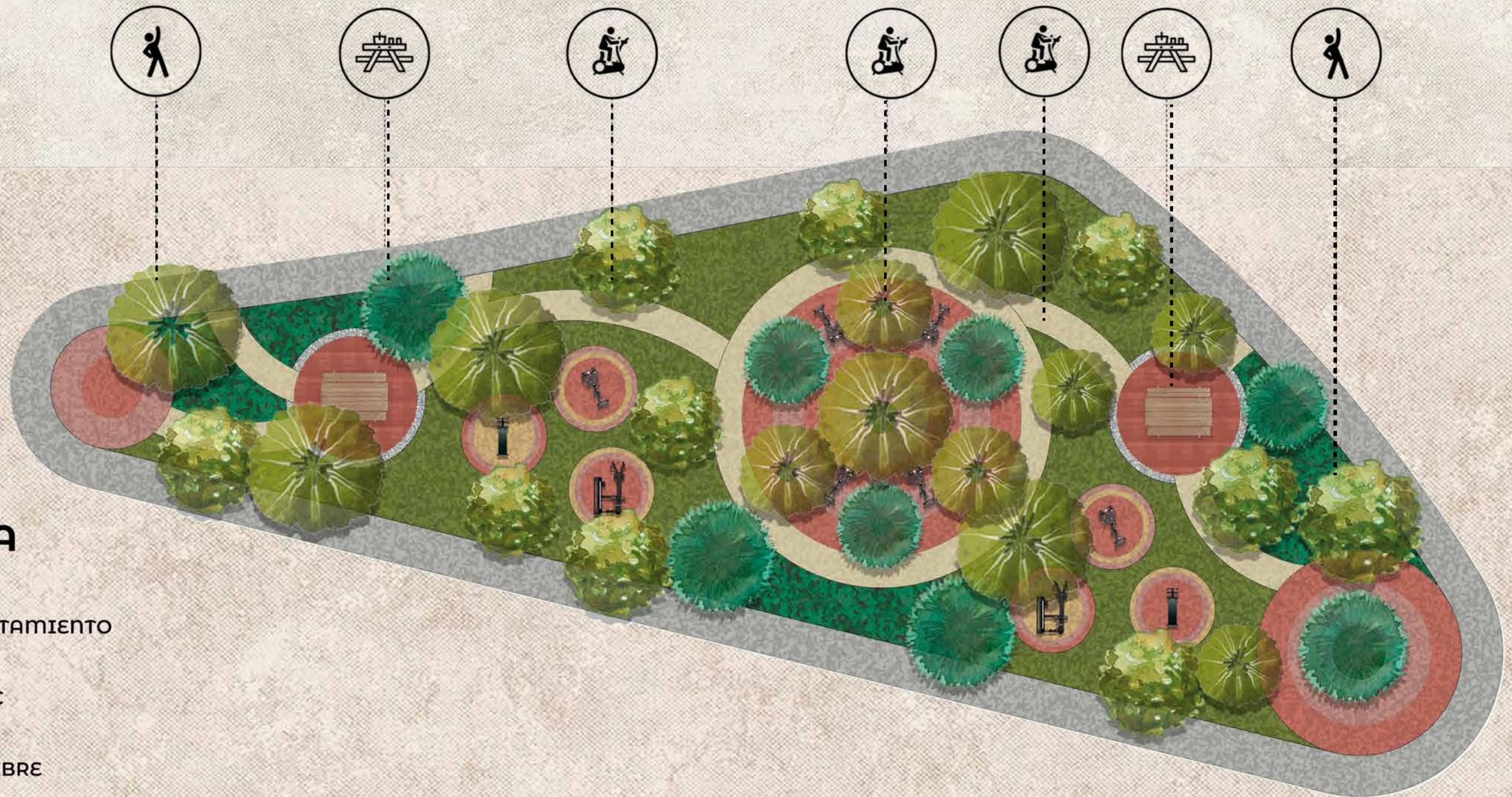


CANCHA DE  
USOS MÚLTIPLES



Imágenes de carácter ilustrativo

# SPORTS PARK



## SIMBOLOGÍA

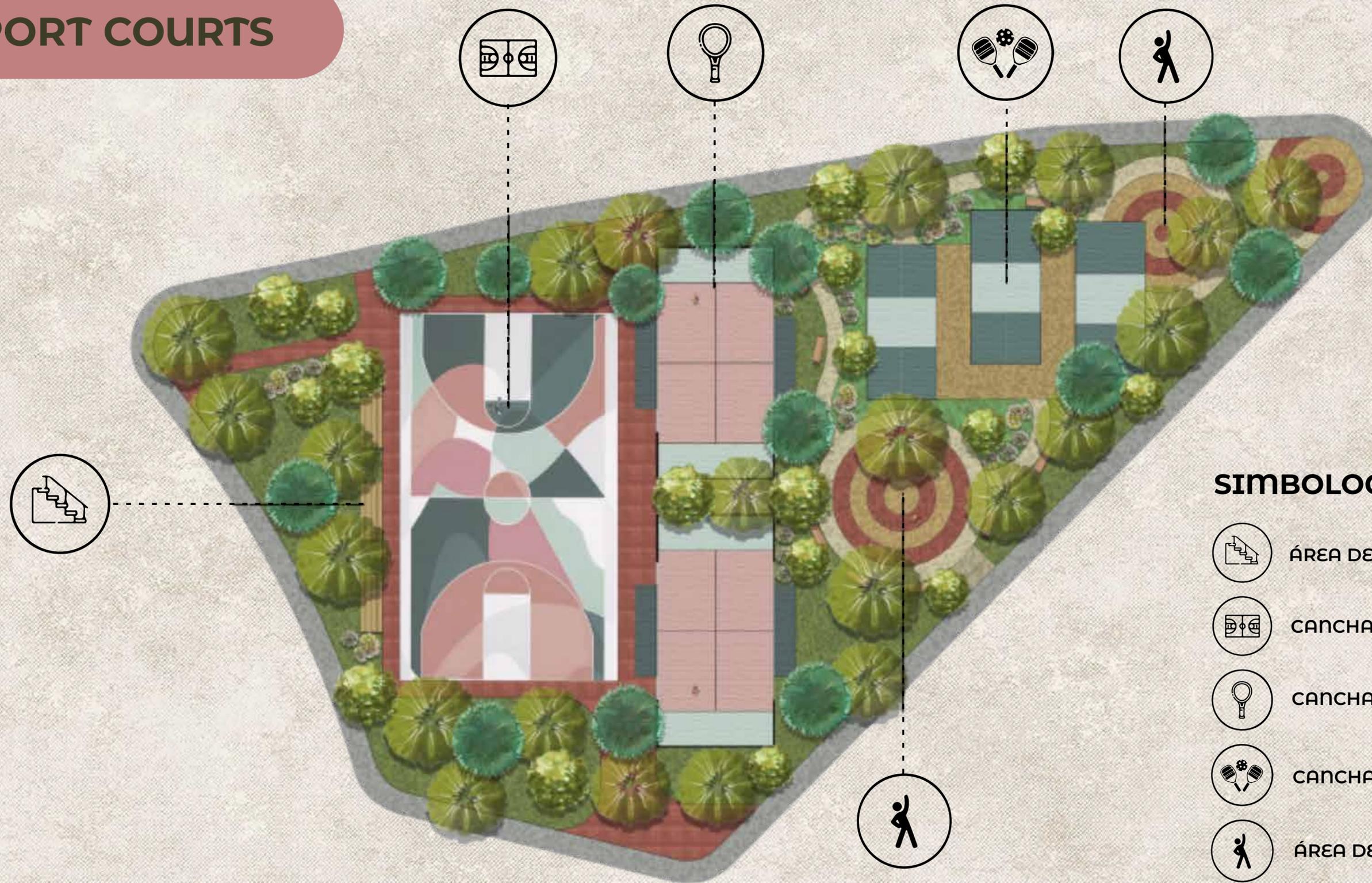
-  ÁREA DE CALENTAMIENTO
-  ÁREA DE PICNIC
-  GYM AL AIRE LIBRE

# Outdoor exercise

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# SPORT COURTS



## SIMBOLOGÍA

-  ÁREA DE GRADAS
-  CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
-  CANCHAS DE PADDEL (2)
-  CANCHAS DE PICKLE BALL (3)
-  ÁREA DE CALENTAMIENTO



## Cancha de usos múltiples

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

# Sports Courts

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

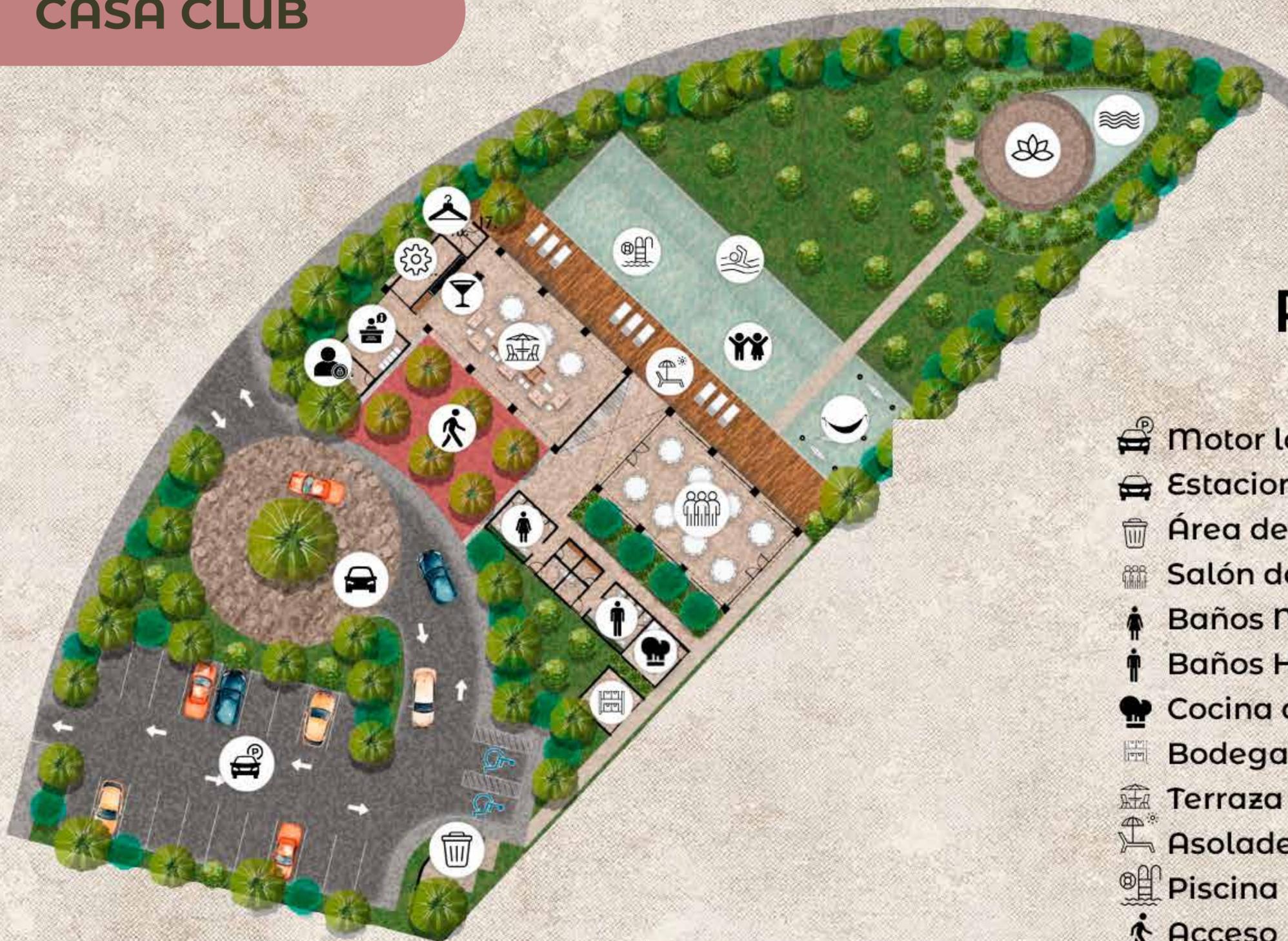




CASA CLUB

# CASA CLUB

## PLANTA BAJA



- |   |                         |   |                    |
|---|-------------------------|---|--------------------|
|    | Motor lobby             |    | Bar                |
|   | Estacionamiento         |   | Recepción admon    |
|  | Área de basura          |  | Oficina privada    |
|  | Salón de Usos Múltiples |  | Cuarto de máquinas |
|  | Baños M                 |  | Cambiadores        |
|  | Baños H                 |  | Piscina p/niños    |
|  | Cocina de apoyo         |  | Carril de nado     |
|  | Bodega 01               |  | Hamacas            |
|  | Terraza                 |  | Yoga loop          |
|  | Asoladero               |  | Espejo de agua     |
|  | Piscina                 |   |                    |
|  | Acceso                  |   |                    |

# Acceso

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





**Piscina**

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

# Vista aérea Recinto

Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



## MODERNIDAD, TRANQUILIDAD Y PLUSVALÍA

El futuro de Valladolid está marcado por un crecimiento sostenido, la llegada de proyectos de infraestructura clave y una demanda inmobiliaria en aumento.

**RECINTO TE BRINDA LA OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE ESTE DESARROLLO**



# Información de venta

## VIVE EN RECINTO VALLADOLID

	PRECIO DE LISTA	PRECIO m2	m2 TOTALES
ÁREA VERDE	\$ 1, 038,015.00	\$ 3,844.50	270 m2
ESQUINA	\$ 1, 074,114.86	\$ 3,844.50	279.39 m2
LOTE ESTÁNDAR	\$ 943,650.00	\$ 3,495.50	270 m2

Entrega Diciembre de 2030

Haz de Recinto tu próximo gran proyecto de inversión  
y forma parte de un destino que lo tiene todo.

# RECINTO

RESIDENCIAL

VALLADOLID  
R.V.

UN DESTINO QUE ALOJA  
LO VERDADERAMENTE ESENCIAL