



TESALIA VILLAGE



EST. 2025

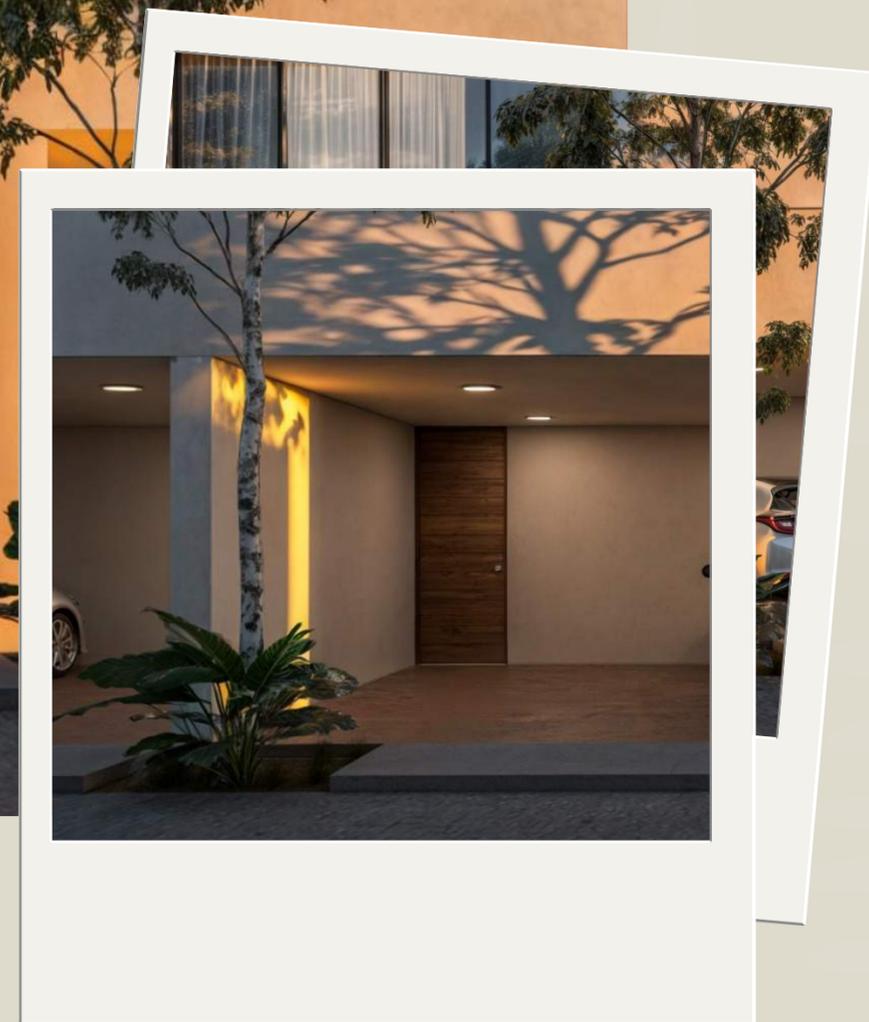
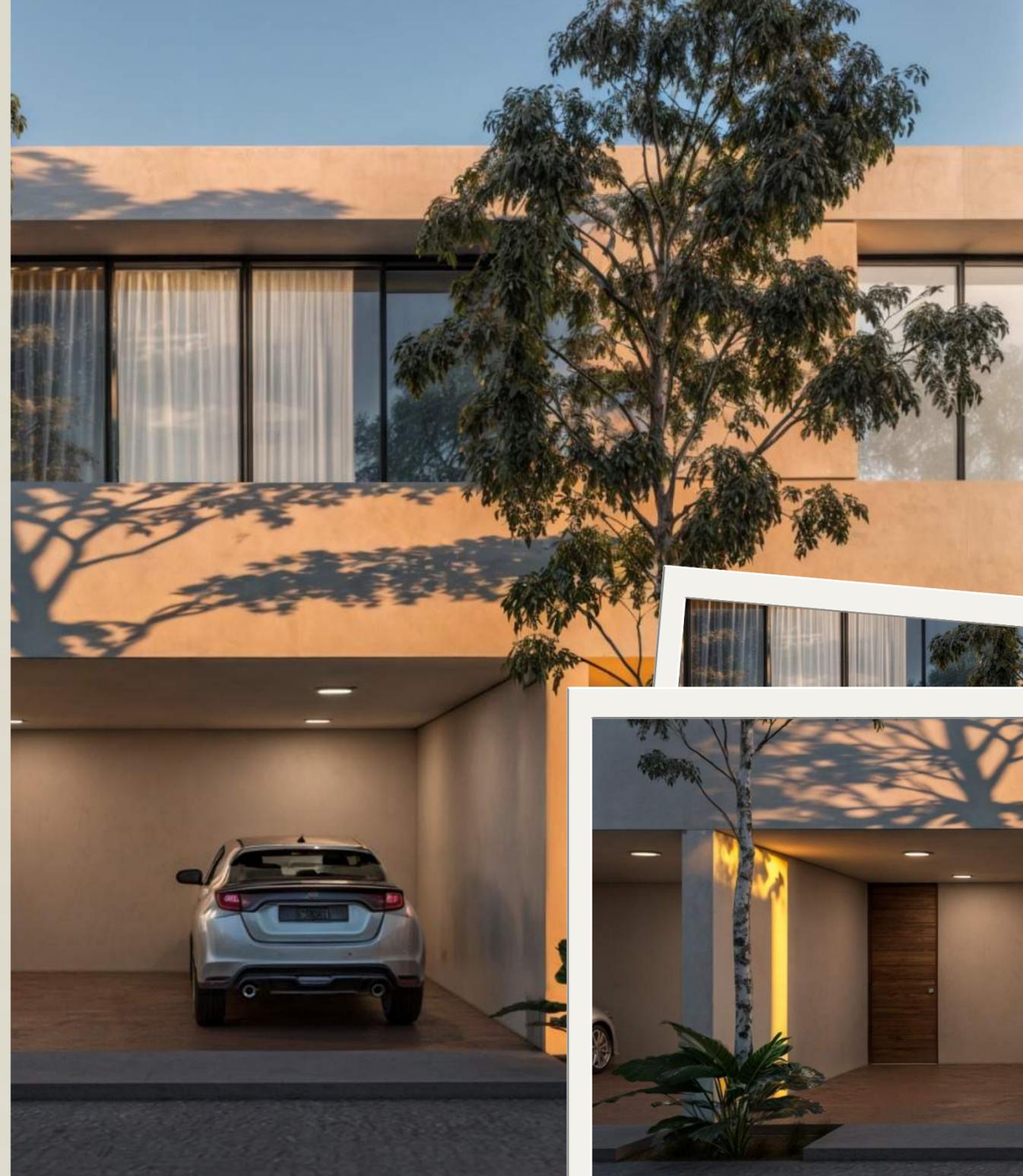
TESALIA VILLAGE

TESALIA VILLAGE

Quiénes Somos

Somos una empresa consolidada con un amplio portafolio y un **compromiso con la calidad**, garantizamos procesos eficientes y materiales de excelencia. Nos distingue un servicio al cliente integral, ofreciendo **soluciones que aseguran la satisfacción** de quienes confían en nosotros.

Tu nuevo hogar, Te espera.



BY HABITASUR

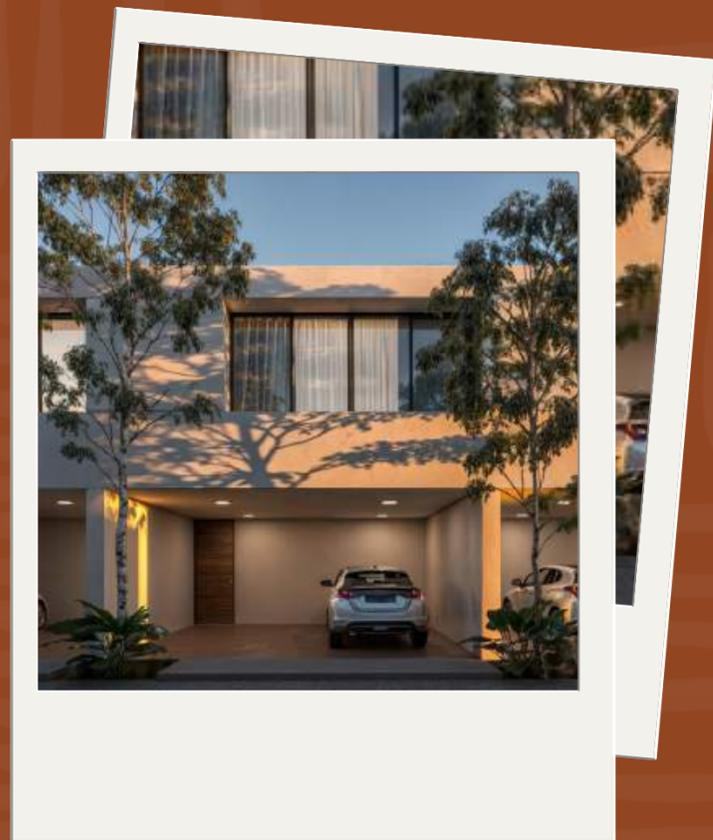
MONTEBELLO

Friends & Family

VIVE EL NORTE DE
MERIDA

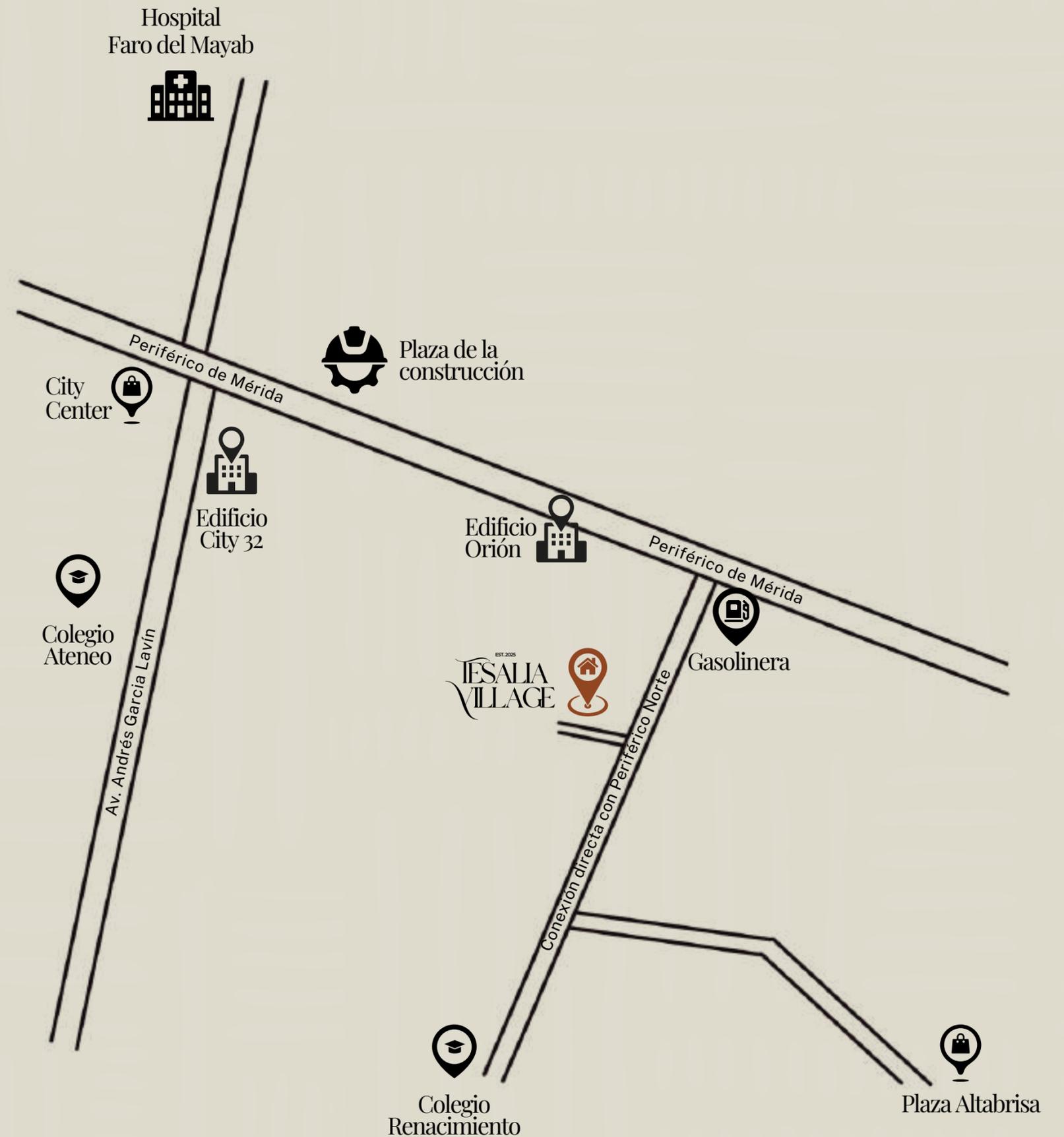


MONTEBELLO



Tesalia se encuentra ubicada en la **zona con mayor desarrollo en Mérida**, rodeada de plazas comerciales, hospitales, colegios, edificios de oficinas y mucho más.

Todo está a tu alcance



SIN NOMBRE DE COL 24

Hospital Faro del Mayab Grupo Christus Muguerza

COPÓ

C. 39

City Center

SANTA GERTRUDIS COPO

SAN RAMÓN NTE I

C. 36 Diag.

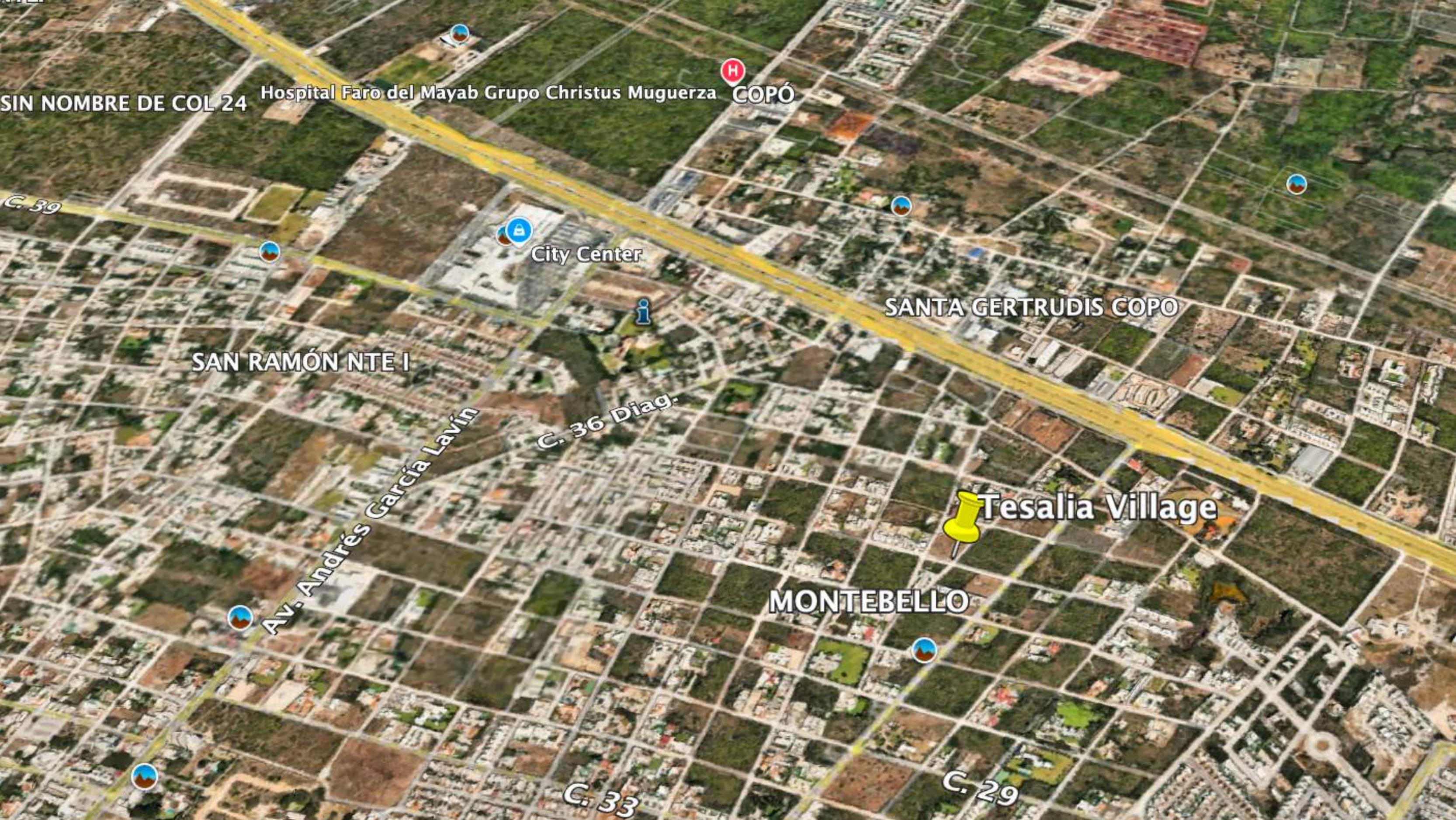
Tesalia Village

Av. Andrés García Lavín

MONTEBELLO

C. 33

C. 29





SAN RAMÓN NTE

FUNDURA-MONTEBELLO

SOL-CAMPESTRÉ

MONTEBELLO

SANTA GERTRUDIS COPO

RENACIMIENTO

MONTEBELLO

Tesalia Village

MONTERREAL

Mar De Miel Mérida

Calle 10

Calle 10

CENTRO EDUCATIVO MONTESSORI DE...

Electrónica Xaze

Torre Catalina

Image © 2025 Airbus

Parque arqueológico de Altabrisa



UNICAMENTE 20 TOWNHOUSE

EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

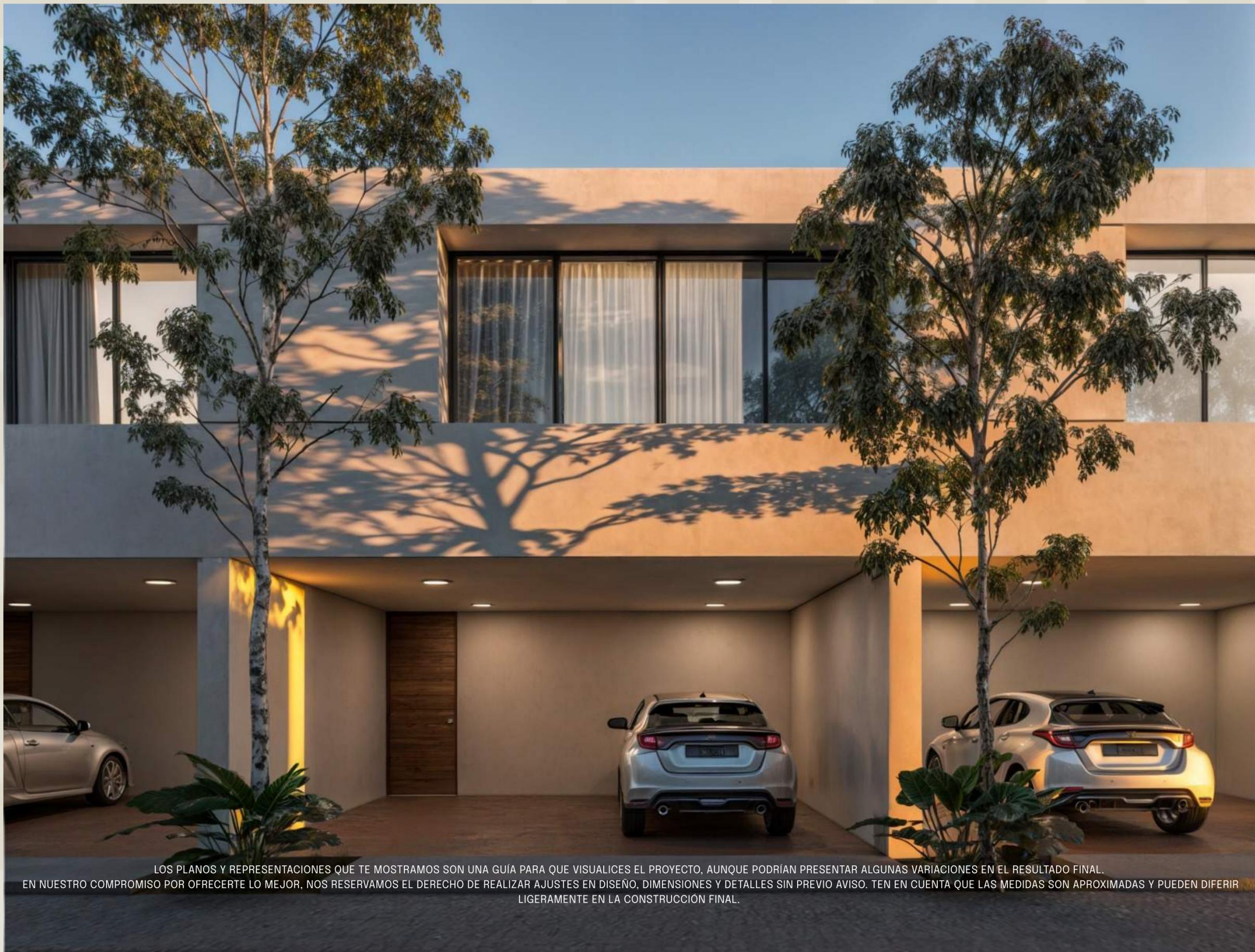
LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL. EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.



MASTER PLAN

TESALIA VILLAGE es un conjunto de dos privadas con entradas independientes, con caseta de vigilancia en cada entrada

- Cada unidad consistirá en planta baja las áreas para sala, comedor, cocina, espacio para la alacena baja, ½ baño, terraza, area de lavado. La planta alta 2 recamaras con espacio para closet vestidor cada una.
- Sistema convencional de Construcción; cimentaciones de mampostería, zapatas y dados de concreto, muros de block de concreto de 15x20x40, columnas y travesaños de concreto reforzadas con varillas de acero y losas de vigueta 12-5 y bovedillas 15x25x56.
- Cancelerías de Aluminio Línea 3” color negro mate, de cristal flotado transparente de 6mm.
- Puertas de triplay de caobilla, incluye bisagras, cerradura de palanca y tope magnético.
- Baños de Meseta de Mármol y lavabo bajo cubierta color blanco y monomando para lavabo. WC one piece color blanco. Regadera y monomando para regadera.
- Cocina; Meseta de Granito Tulum. Fregadero de acero inoxidable de tarja de submontar con monomando.
- Acabados de pasta y pintura vinílica en muros y plafones.
- Pisos Ceramicos 60 x 60 pattern.



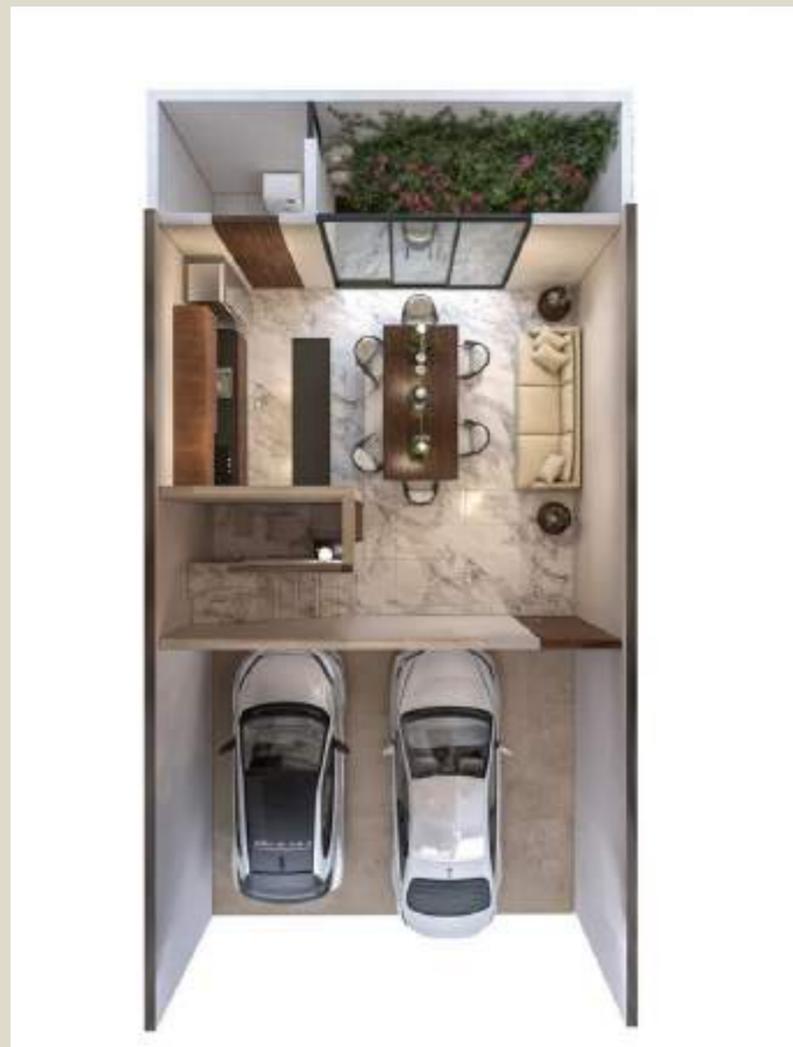
LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL. EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.

MOMENTOS DE PAZ

2 CERRADAS



LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL. EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.



Planta Baja

- 72.99M2

- Cochera
- Cocina
- Sala
- Comedor
- medio baño
- Patio
- Area de Lavado

- -Recamara principal con Baño y closet vestidor.
- - recamara 02 con baño y closet

Planta Alta

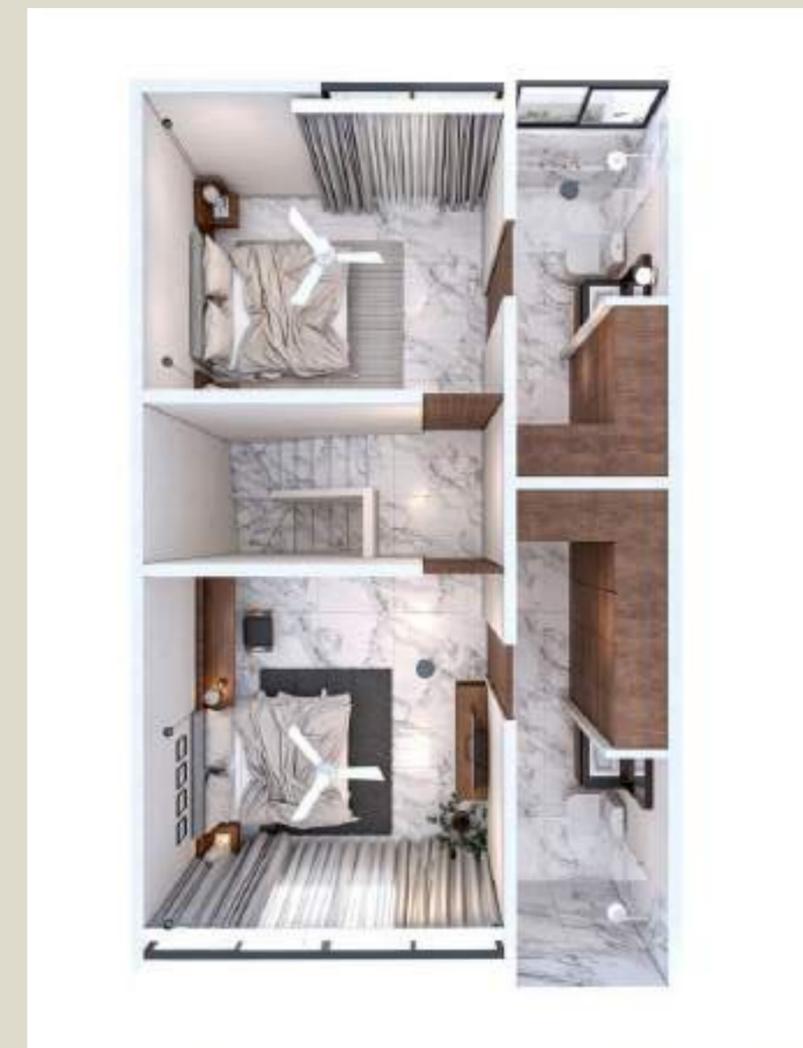
- 69.44M2

Incluye:

- Canceles en baños.
- Espejos en baños.
- Accesorios de baño.
- Carpinteria inferior en cocina, con meseta en granito.

Adicionales:

- Closehts.
- Gavetas superiores en cocina.
- Mueble B. Lavabo en baño.
- Paneles Solares.
- Aires Acondicionados



APARTA CON
\$10,000.00MXN



LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL. EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.

EST. 2025

TESALIA
VILLAGE

ENTREGA DICIEMBRE 2026

**MTTO DE \$500.00MXN
MENSUALES**

**INCLUYE: SERVICIO DE JARDINERIA EN AREAS
COMUNES, CIRCUITO CERRADO DE TV, RIEGO
E ILUMINACION DE AREAS COMUNES Y
RECOLECCION DE BASURA**

LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL. EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.

EST. 2025
TESALIA
VILLAGE



BYHABITASUR

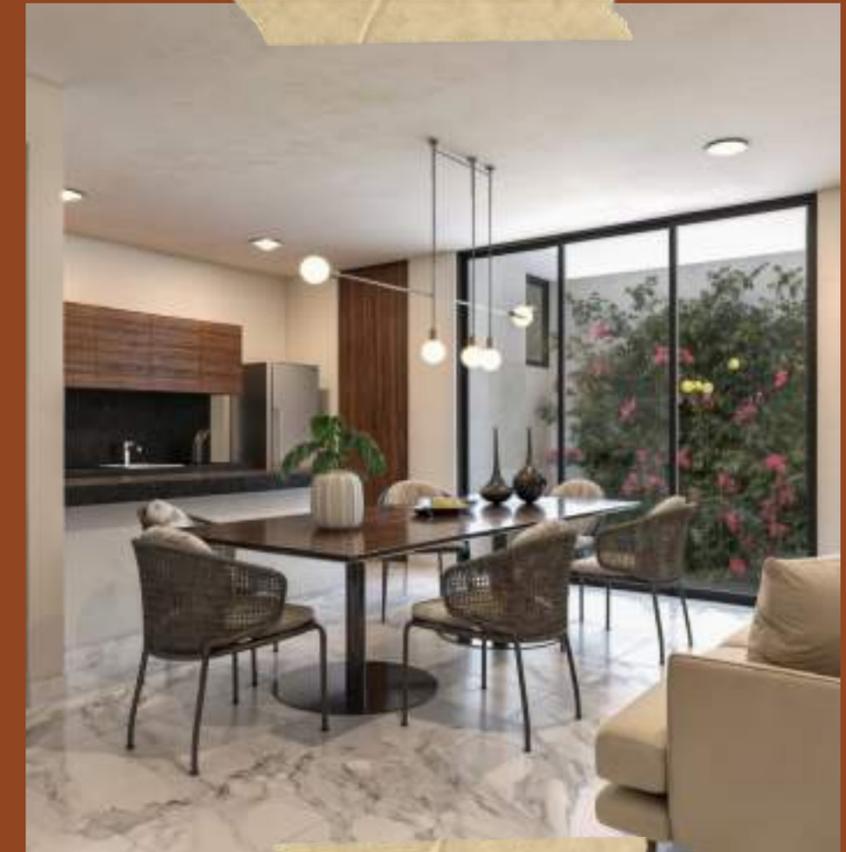
MONTEBELLO

ESQUEMA GENERAL DE COMPRA

20%
ENGANCHE

30% FINANCIADO A
24 MESES

50%
CONTRA ENTREGA



FRIENDS & FAMILY

BYHABITASUR

PROMOCION FRIENDS & FAMILY

2 PRIMERAS
UNIDADES.
(O HASTA EL 30 DE ABRIL)

15% ENGANCHE

5% 18 MENSUALIDADES DE
\$11,667.00



SALDO CONTRA ENTREGA

BY HABITASUR

PROMOCION EXCLUSIVA F&F

PRECIO F&F: \$4,200,000.00MXN

ENGANCHE: \$630,000.00MXN 15%

FINANCIAMIENTO: 18 MESES DE \$11,667.00
(\$210,006.00MXN) 5%

SALDO AL MES 19: \$3,359,994.00MXN 80%



TE PAGAMOS LA RENTA DESDE EL PRIMER MES

VALOR ACTUAL
\$4,200,000.00MXN



VALOR EN 24 MESES
\$5,040,000.00MXN

INVIERTE EL 90%
\$3,780,000.00MXN

OPCIONES DE ESCRITURACION

OPCION 1: ESPERAR HAS EL MES 24 PARA ESCRITURAR.

OPCION 2: EN EL MES 18 PODRAS ESCRITURAR ANTICIPADAMENTE Y GENERAR UNA RENTA EXTRA POR LA UNIDAD ENTREGADA + EL RENDIMIENTO GARANTIZADO HASTA EL MES 24.



RECIBE UNA RENTA MENSUAL DE \$17,500.00MXN X24 MESES GARANTIZADOS = \$420,000.00MXN

+

PLUSVALIA A GENERAR* \$840,000.00MXN

DOBLE RENTA DEL MES 18 AL 24 DE \$102,000.00MXN

*LA PLUSVALIA SE GENERA UNA VEZ QUE EL CLIENTE LIQUIDA Y VENDE SU UNIDAD.

EJEMPLO OPCION 1 DE INVERSION

PAGAS EN FIRMA
\$3,780,000.00MXN



RECIBES APARTIR DEL PRIMER
MES
\$17,500.00MXN
X 24 MESES BAJO CONTRATO

PUEDES ESPERAR HASTA EL MES 24 HASTA
OBTENER TU RENDIMINETO COMPLETO Y
DECIDIR



PLUSVALIA A GENERAR*
\$840,000.00MXN

+

RECIBE UNA RENTA MENSUAL
DE \$17,500.00MXN
X24 MESES GARANTIZADOS
=\$420,000.00MXN



\$1,260,000.00MXN

*LA PLUSVALIA SE GENERA UNA VEZ QUE EL CLIENTE LIQUIDA Y VENDE SU UNIDAD.

EJEMPLO OPCION 2 DE INVERSION

PAGAS EN FIRMA
\$3,780,000.00MXN



RECIBES APARTIR DEL PRIMER
MES
\$17,500.00MXN
X 24 MESES BAJO CONTRATO

EN EL MES 18

PUEDES ESCRITURAR Y PONER EN RENTA TU
TH PARA OBTENER LA RENTA DEL MISMO +
EL RENDIMINETO GARANTIZADO HASTA EL
MES 24



DOBLE RENTA DEL MES 18 AL
24 DE = \$102,000.00MXN

+

RECIBE UNA RENTA MENSUAL
DE \$17,500.00MXN
X24 MESES GARANTIZADOS
=\$420,000.00MXN



OBTIENES UN RENDIMIENTO TOTAL DEL

\$1,362,000.00
MXN



PLUSVALIA A GENERAR*
\$840,000.00MXN

*LA PLUSVALIA SE GENERA UNA VEZ QUE EL CLIENTE LIQUIDA Y VENDE SU UNIDAD.



EST. 2025
TESALIA
VILLAGE

 **HASUR**
HUB INMOBILIARIO