



# ARBELO

ENTORNO NATURAL

by  **DESUR**

 **GRUPO EICHEL**



Donde la  
vida se disfruta  
con calma.

LOTES RESIDENCIALES



A vertical, embossed pattern of a plant with small leaves and a central stem, located on the left side of the page.

# UBICACIÓN



Un entorno privilegiado que equilibra la tranquilidad de la naturaleza con la conexión urbana, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

HISTÓRICO

AUTÉNTICO

NATURAL

VIBRANTE

# YUCATÁN



Ubicado en la península de Yucatán, en el sureste de México, limitando al norte con el Golfo de México y al este con Quintana Roo.

Esta privilegiada ubicación es reconocida por sus espectaculares playas, su exuberante naturaleza y una calidad de vida inigualable.

SEGURA

TRANQUILA

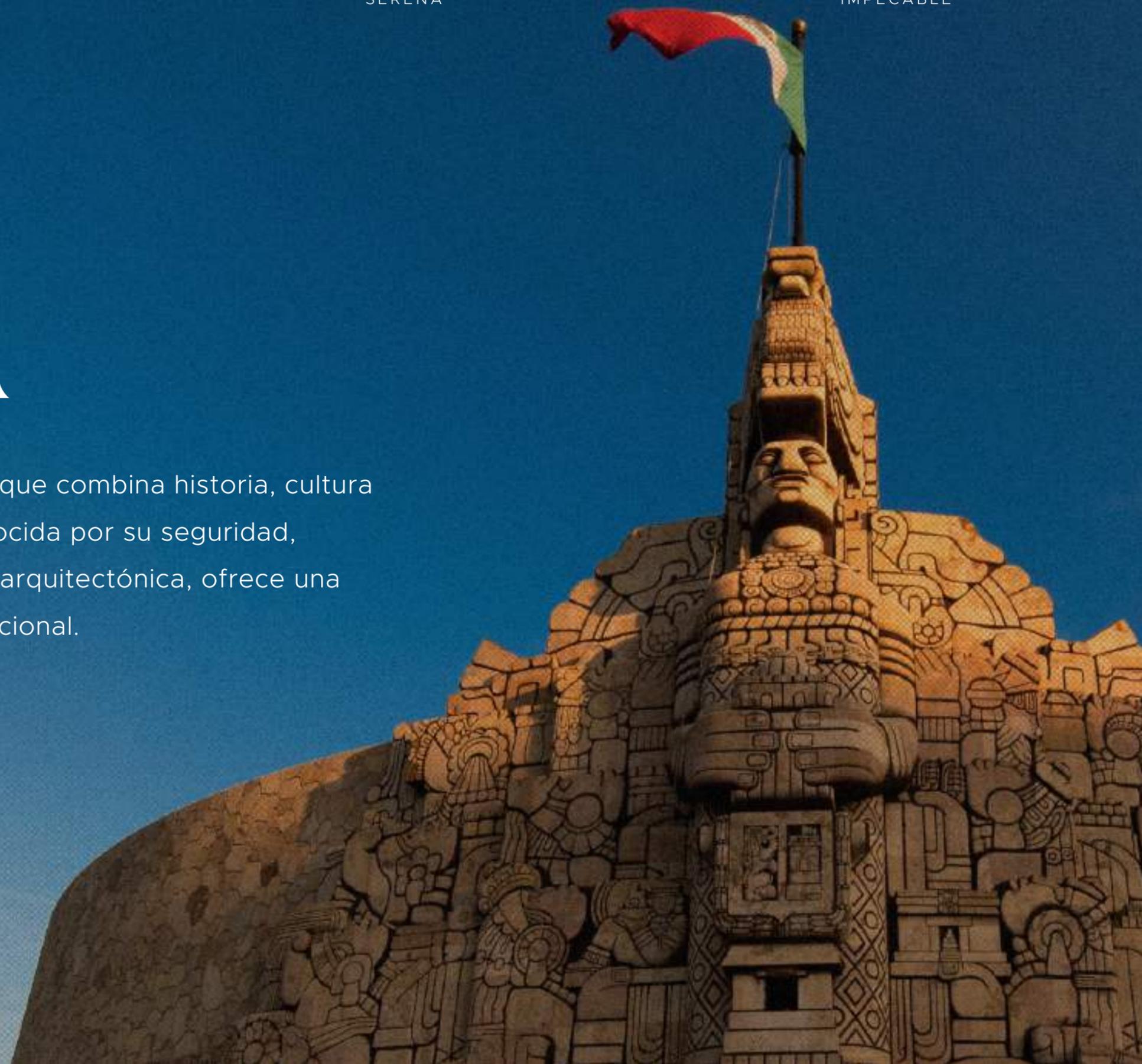
SERENA

IMPECABLE

# MÉRIDA



Mérida es una ciudad que combina historia, cultura y modernidad. Reconocida por su seguridad, tranquilidad y belleza arquitectónica, ofrece una calidad de vida excepcional.



# TU HOGAR AL NORTE DE MÉRIDA.

Arbelo está ubicado estratégicamente al norte de Mérida, ofreciendo una ubicación tranquila rodeada de naturaleza.

Nuestro desarrollo combina la serenidad del campo con el dinamismo de la ciudad y el acceso a los principales atractivos de la región, logrando el equilibrio perfecto entre comodidad y bienestar.





## CONECTIVIDAD NATURAL: A 20 MIN. DE LAS MEJORES PLAYAS



Vivir en ARBELO es tener lo mejor de dos mundos.

Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a la Costa Yucateca, donde paisajes espectaculares y experiencias únicas te esperan.

En menos de 20 minutos, podrás disfrutar de las playas de Progreso y Chicxulub, degustando mariscos frescos y platillos tradicionales en restaurantes a la orilla del mar.



# CULTURA



## MÉRIDA, YUCATÁN conocida como "LA CIUDAD BLANCA" **A SOLO 20 MIN.**

Mérida es una ciudad reconocida por su tranquilidad, limpieza y orden. Sus calles bien cuidadas, casonas coloniales y modernas avenidas reflejan su identidad.

Sin perder su esencia histórica, se ha convertido en una ciudad moderna y en constante crecimiento.

A solo 20 minutos, ofrece una variedad de servicios, espacios recreativos y una dinámica vida nocturna.

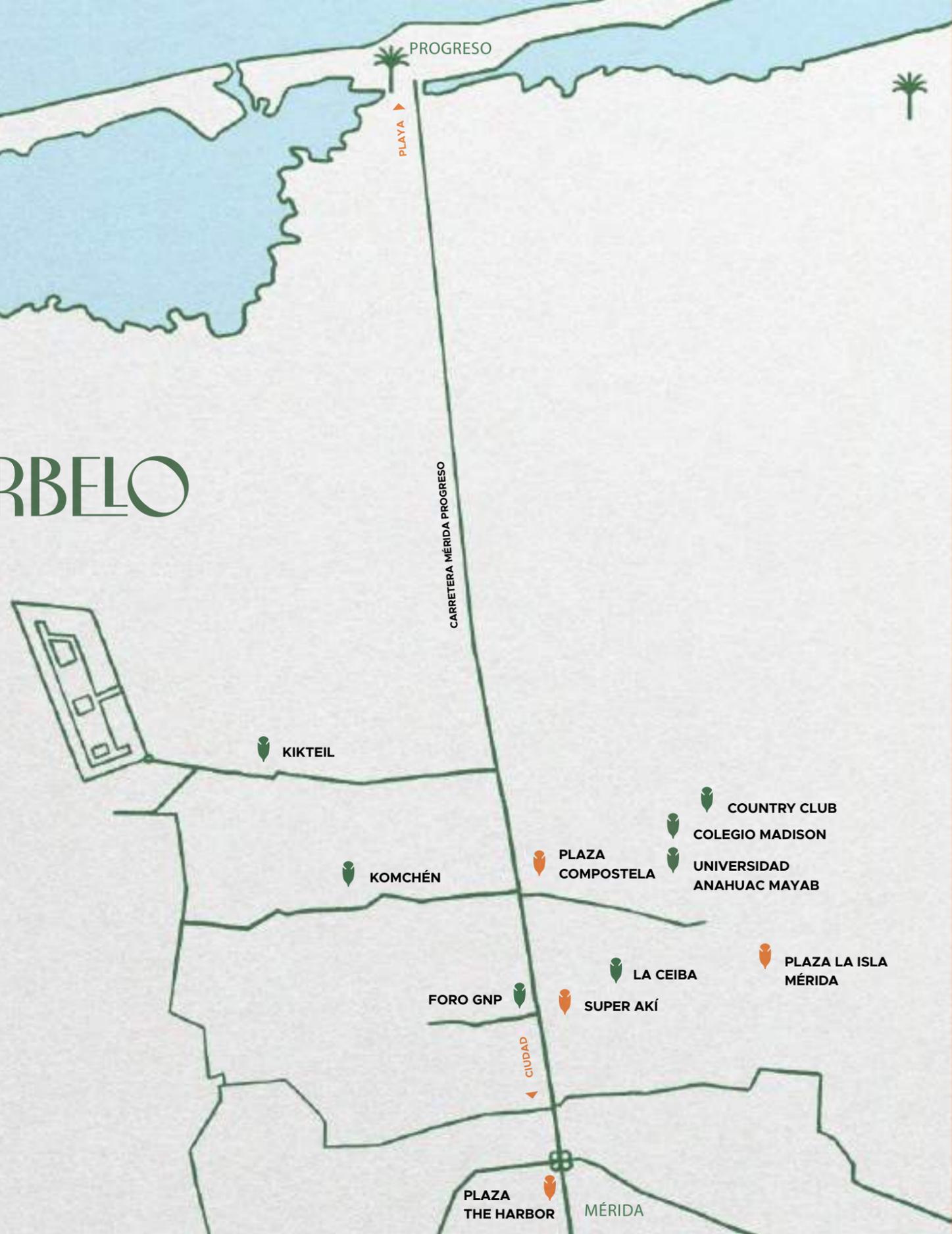
### **GASTRONOMÍA Y TRADICIONES INIGUALABLES.**



# & MODERNIDAD



# ARBELO



LA BELLEZA DEL MAR Y LA VIBRANTE CIUDAD EN MENOS DE 20 MINUTOS.

### Principales playas de Yucatán:

**CHUBURNA PUERTO** – Encanto pesquero, playas tranquilas y naturaleza virgen. **24 min.**

**PROGRESO** – La playa más popular, con un animado malecón, restaurantes y deportes acuáticos. **20 min.**

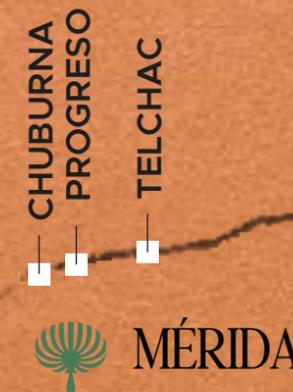
**TELCHAC PUERTO** – Playas serenas y alejadas, ideales para el descanso y la privacidad. **60 min.**

### Escuelas cercanas

**UNIV. ANÁHUAC MAYAB:** aprox. **17 min.**  
**COLEGIO MADISON** aprox. **19 min.**

### Plazas y servicios

**PLAZA LA ISLA MÉRIDA:** aprox. **25 min.**  
**PLAZA COMPOSTELA:** aprox. **18 min.**  
**PLAZA THE HARBOR:** aprox. **17 min.**  
**SUPER AKI XCANATÚN** aprox. **15 min.**



A vertical, embossed pattern of a plant with leaves and a stem, located on the left side of the page.

# MASTER PLAN



Un diseño integral que maximiza el confort, la privacidad y la armonía con el entorno.

Donde la  
vida se disfruta  
con calma.

LOTES RESIDENCIALES





PROYECTO DE **138 LOTES** DISTRIBUIDOS EN **10 HECTÁREAS**.

- Con más de **10,600 m<sup>2</sup>** de amenidades
- Con **6,520 m<sup>2</sup>** de áreas verdes.



Parque deportivo



Casa Club



Parque recreativo

# AMENIDADES PARA UN ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL

## ACCESO

-  Acceso principal con caseta de vigilancia
-  Doble carril de salida y entrada
-  Acceso de proveedores

## CASA CLUB

-  Estacionamiento
-  Baños
-  Piscina
-  Bar y Grill
-  Canal de nado
-  Terraza al aire libre con camastros
-  Terraza techada
-  Juegos infantiles
-  Salón de usos múltiples con A/A
-  Área de yoga
-  Gimnasio
-  Play room
-  Terraza lounge
-  Cocina para banquetes

## PARQUE DEPORTIVO

-  Mesa de Ping-Pong
-  Cancha de pádel
-  Cancha de pickleball
-  Media cancha de basketball
-  Minigolf y muro de escalar
-  Estacionamiento

## PARQUE RECREATIVO

-  Juegos infantiles
-  Áreas de picnic con pérgolas y parrillas
-  Pet-park
-  Explanada verde para usos múltiples
-  Estacionamiento

A vertical, embossed pattern of a plant with many small leaves, running down the left side of the page.

# CASA CLUB

Un espacio elegante y funcional,  
diseñado para el bienestar y la  
convivencia.



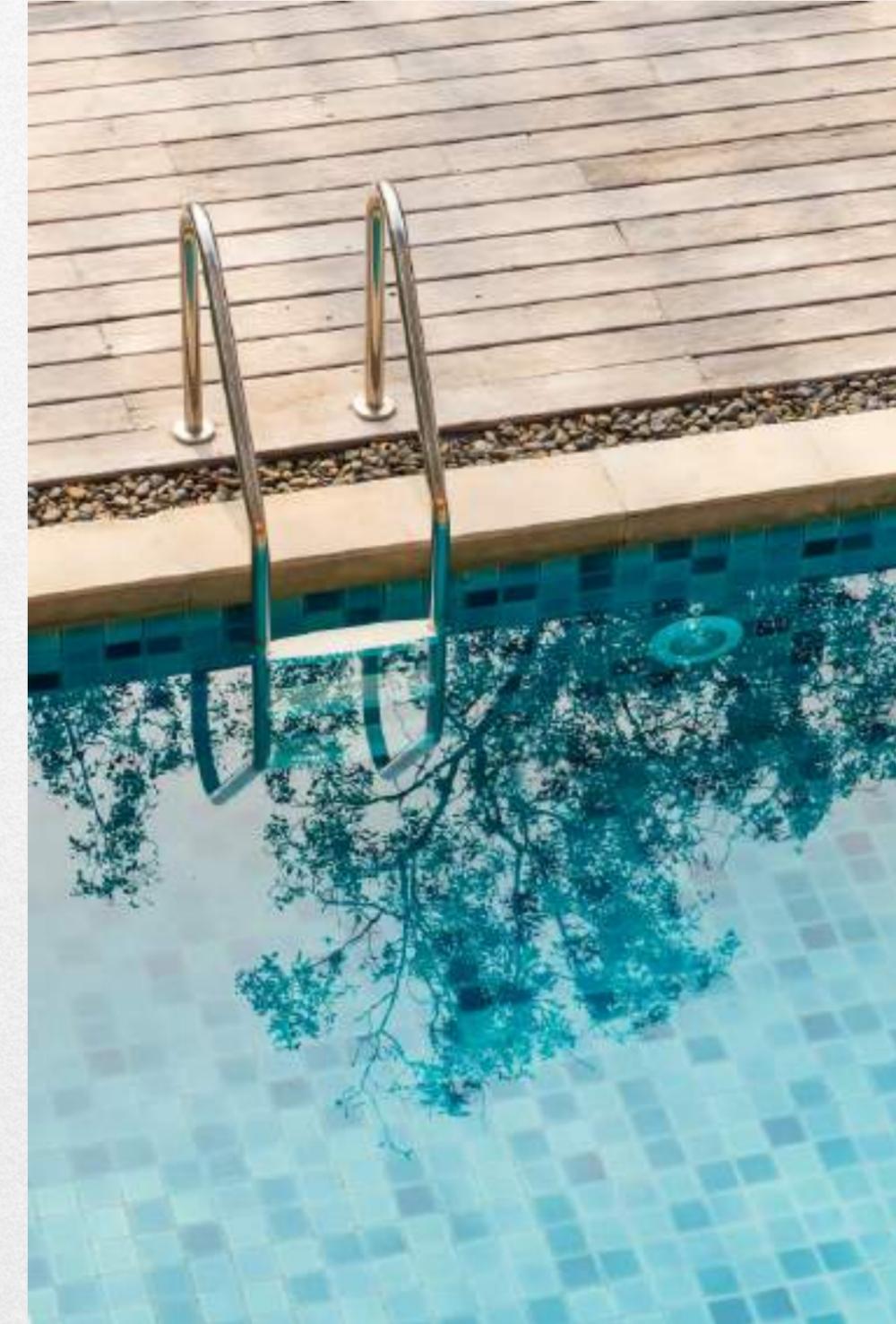
# ARMÓNICA & SOFISTICADA

La Casa Club ha sido concebida con una distribución armónica y sofisticada, donde cada espacio fluye con elegancia y funcionalidad.

Su diseño arquitectónico eleva la experiencia de sus residentes, fusionando confort y estética para un estilo de vida excepcional.







## Piscina con canal de nado.

Un espacio amplio y funcional para refrescarse, ejercitarse o relajarse, que cuenta con un área de camastros para disfrutar del sol con comodidad.

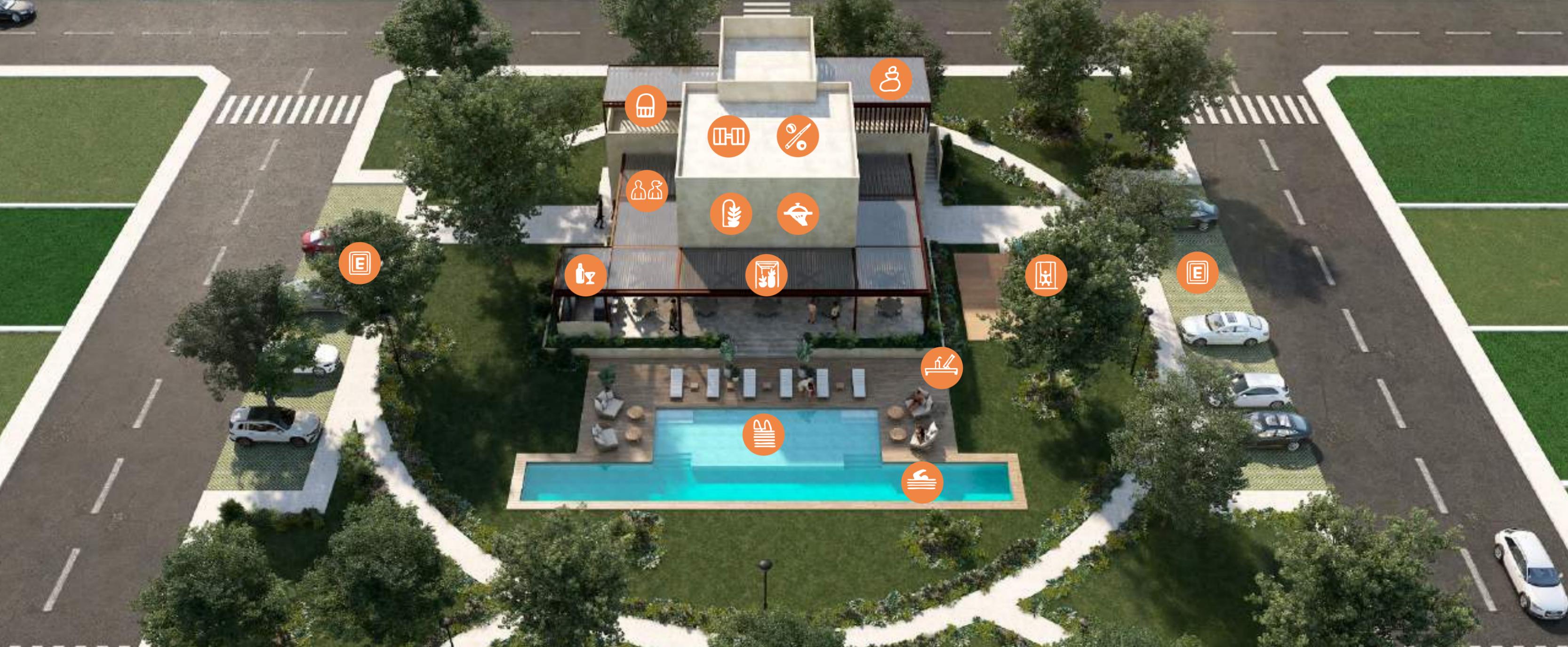


A vertical, embossed floral pattern on the left side of the page, featuring a central stem with several leaves and small flowers.

# AMENIDADES



Experiencias exclusivas que  
enriquecen el día a día con confort  
y entretenimiento.



Amenidades

# CASA CLUB



Estacionamiento



Baños



Piscina



Bar y grill



Canal de nado



Terraza al aire libre con  
camastros



Terraza techada



Juegos infantiles



Salón de usos múltiples  
con A/A



Área de yoga



Gimnasio



Play-Room



Terraza lounge



Cocina para banquetes

 Parque recreativo

 Terraza Techada



 Acceso



 Parque deportivo

 Play Room



 Área de Yoga



 Gym



 Salón multiusos



# PARQUES

Áreas verdes diseñadas para la recreación, el deporte y la conexión con la naturaleza.





Parque 

# Deportivo

EJERCICIO Y ACTIVIDAD FÍSICA PARA TODOS.



Mesa de Ping-Pong



Cancha de pickleball



Cancha de pádel



Minigolf y muro de escalar



1/2 Cancha basketball



Estacionamiento



Parque 

# Recreativo

NATURALEZA Y DIVERSIÓN PARA TODOS.



Juegos Infantiles



Explanada de usos múltiples



Áreas de picnic



Estacionamiento



Pet-park

A vertical, embossed pattern of a plant with small leaves and a central stem, located on the left side of the page.

# LOTES

Espacios versátiles que se adaptan a distintos estilos de vida, garantizando exclusividad y plusvalía.





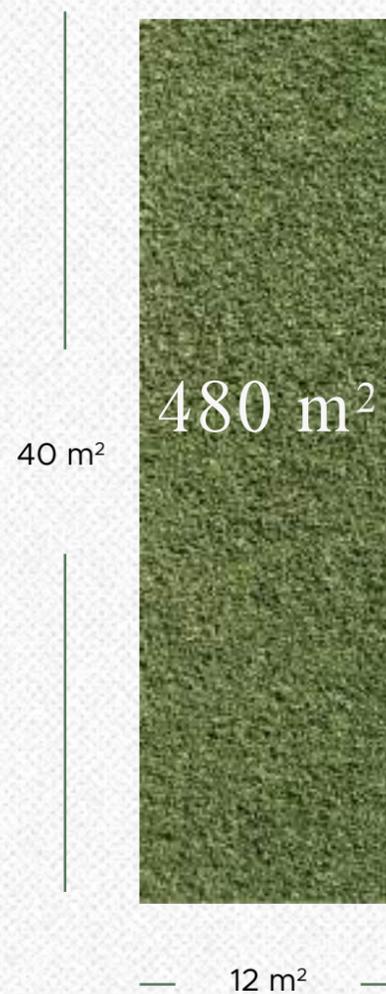
# LOTES RESIDENCIALES

El desarrollo cuenta con todo lo necesario para brindarte comodidad y seguridad.

Avenidas alumbradas, pavimentadas y con amplias banquetas, además de ductos subterráneos para internet y telefonía.

También dispone de barda perimetral en lotes interiores, así como servicio de agua y alumbrado.

Interior



Avenida



