



Elige tu senda, elige a tu modo



**Rosenda** es ser parte de la armonía y el lifestyle que ofrece el norte de Mérida; es una colección de **51 departamentos**, distribuidos en 3 niveles ubicados en Temozón Norte

**FACHADA PRINCIPAL**



## Planta Baja:

- Local
- Coffee Station
- Sala de Juntas
- Parque

## Primer Nivel:

- Salon Multi-Fitness

## Segundo Nivel:

- Piscina

## Tercer Nivel:

- Área Recreativa

## AMENIDADES



# ÍNDICE

3	Sobre Consur
5	¿Por qué elegir Yucatán?
6	¿Por qué elegir Mérida?
8	Rosenda
9	La ubicación ideal, Temozón Norte
10	Mapa
16	Amenidades
18	Tipologías





Líderes en la región Sureste de México y enfocados en **desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores** y exitosos en el norte de la ciudad de Mérida, trabajamos con mucha pasión sumando tres elementos:

Eficacia | Honestidad | Coordinación

Desde el año 2012, hemos ido creciendo con más de **700 unidades vendidas**, entre departamentos habitacionales, lotes residenciales, casas residenciales, oficinas corporativas y locales comerciales.

**Somos un referente en el sector inmobiliario en el sureste del país y la ciudad de Mérida.**

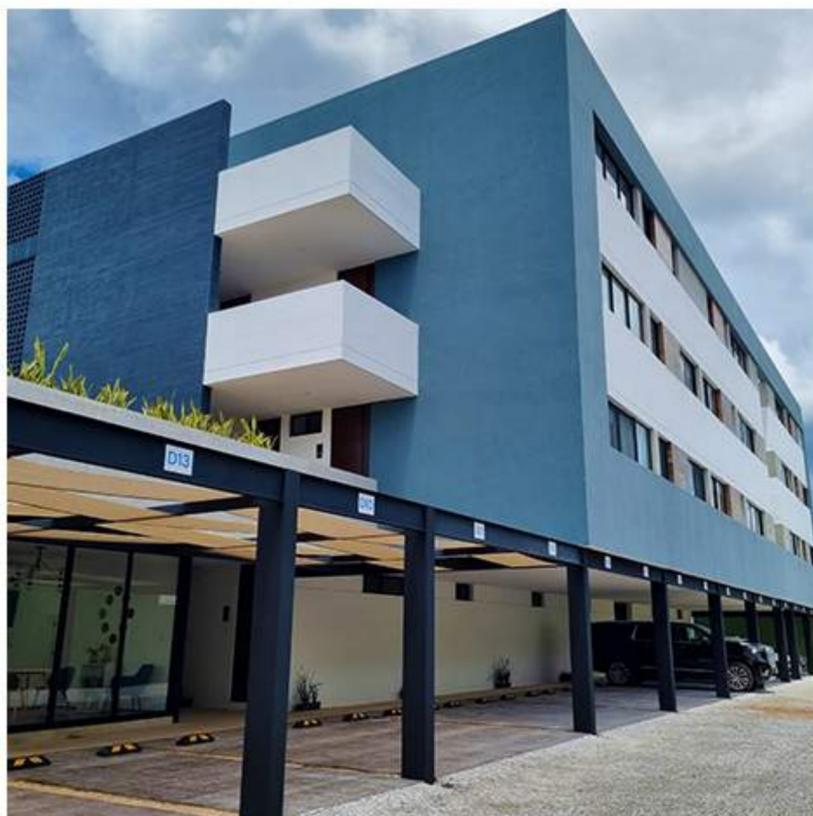


# ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



## BURÉA

39 Departamentos  
en Temozón Norte  
Totalmente vendidos  
Entregados en 2021



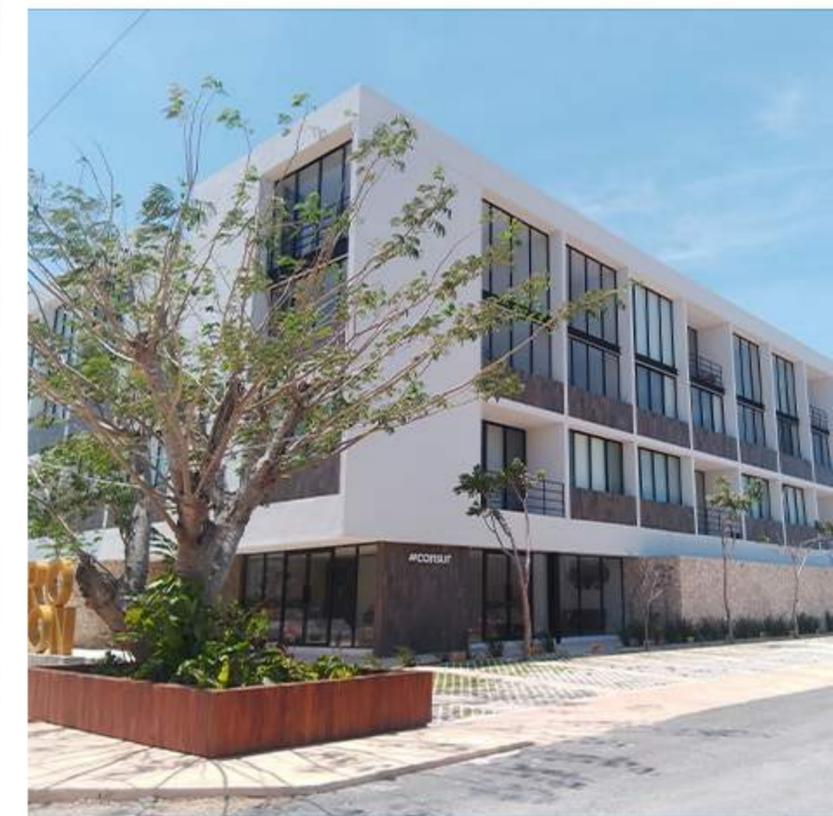
## CYAN

15 Departamentos  
en Montes de Amé  
Totalmente vendidos  
Entregados en 2021



## BARRIO AMÉ

12 Departamentos  
en Montes de Amé  
Totalmente vendidos  
Entregados en 2022



## CENTRO TEMOZÓN

37 Departamentos  
en Temozón Norte  
Totalmente vendidos  
Entregados en 2023



YUCATÁN, ESTADO MÁGICO

## ¿POR QUÉ ELEGIR YUCATÁN?



Este estado se ha colocado como **el más pacífico** de todo México. - **Índice de Paz México**



Además, ocupó el cuarto lugar en el rubro de aumento de Inversión Extranjera Directa, durante el 2021. - **Secretaría de Economía**



Empresas como **Amazon, Wal-Mart y Tesla** han establecido sus operaciones en el estado de Yucatán, impulsándolo a crecer como polo logístico y económico. - **Dinero en imagen**



ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO

# ¿POR QUÉ ELEGIR MÉRIDA?



Declarada la segunda ciudad más segura del continente americano y la más segura de toda Latinoamérica.

- El Financiero



Destaca por encabezar el índice de ciudades con mejor calidad de vida.

- [Factorenergetico.mx](http://Factorenergetico.mx)



La plusvalía inmobiliaria en Mérida creció un 7.4% y tiene un escenario de crecimiento hacia la próxima década.

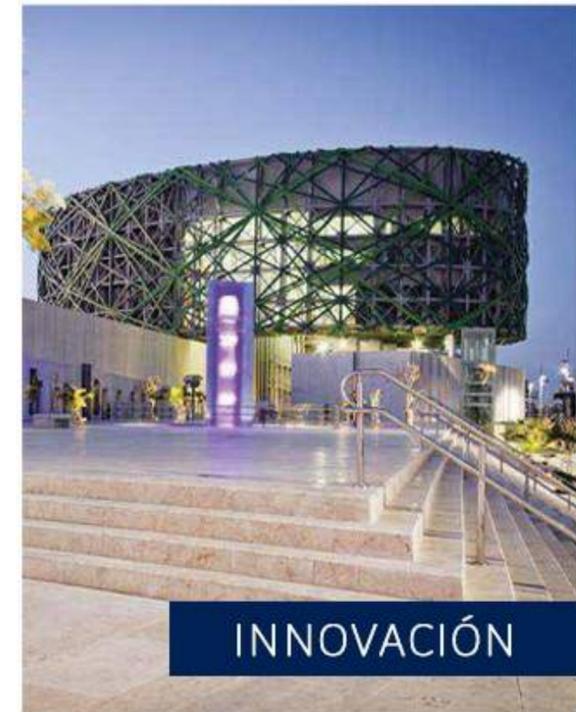
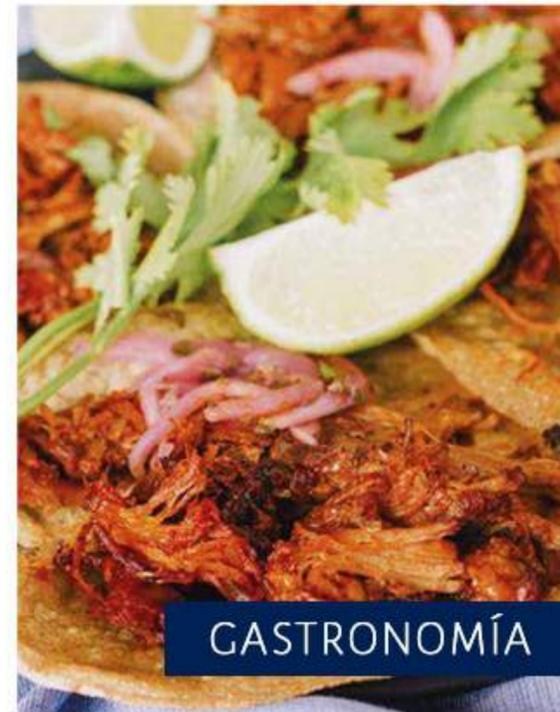
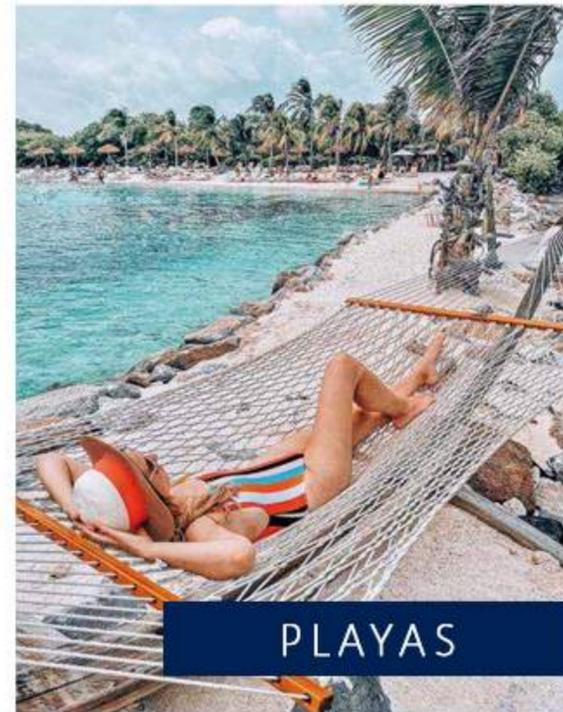
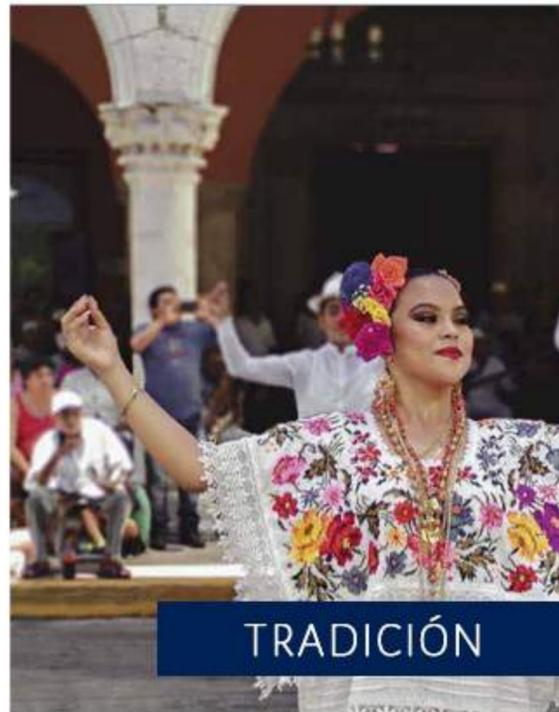
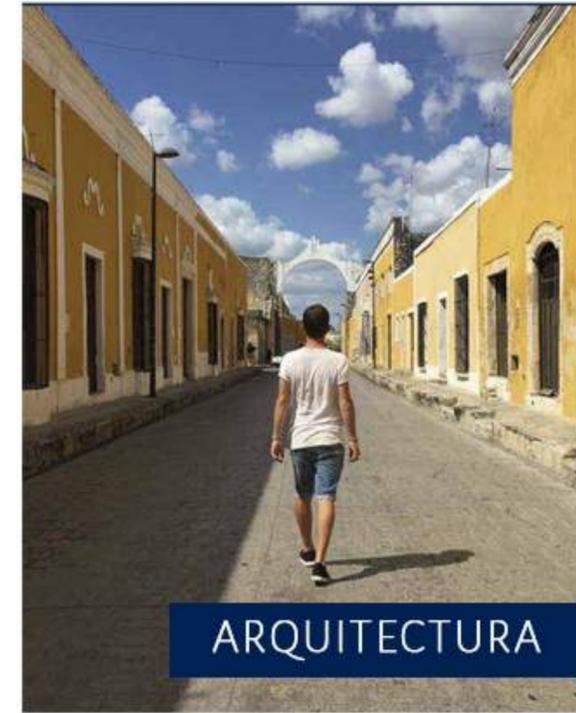
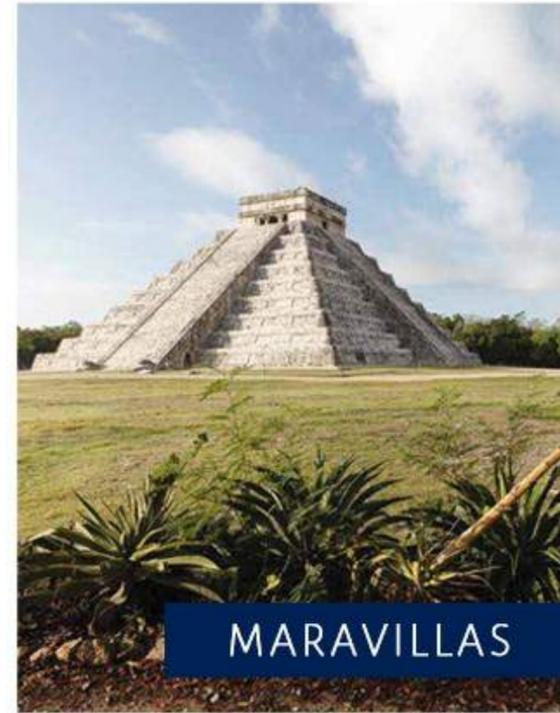
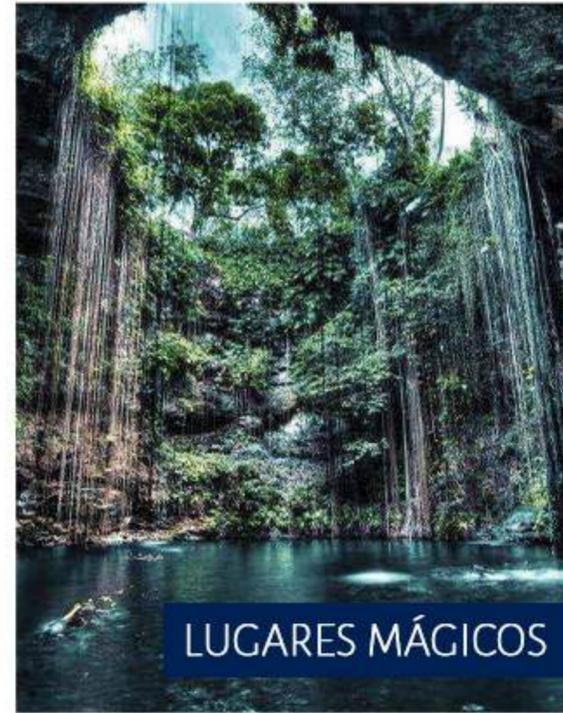
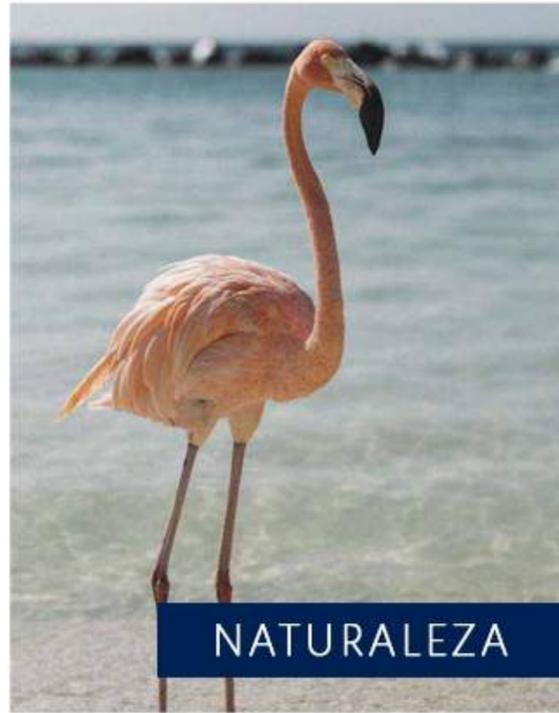
- [Factorenergetico.mx](http://Factorenergetico.mx)



Una de las ciudades más arboladas del mundo, junto con lugares como Nueva York y Oslo, lo cual impacta en la calidad de vida de quienes deciden vivir en ella.

- [Factorenergetico.mx](http://Factorenergetico.mx)

# YUCATÁN SIGUE MARAVILLANDO AL MUNDO ENTERO



ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO

# ROSENDA, EL CAMINO PARA ATREVERTE A UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Diseñamos este proyecto tomando como premisa y centrando que la vida de cada persona es un camino de vuelta hacia sí mismos y construidos para una nueva generación de vivienda que busca **armonía, libertad y adaptabilidad** a cada estilo de vida.

Una extraordinaria colección de **51 departamentos distribuidos en 3 niveles y en 8 estilos diferentes**, diseñados en una combinación de la calidez y la modernidad de Mérida, junto con el minimalismo discreto y la funcionalidad estética.





TEMOZÓN NORTE

## LA UBICACIÓN IDEAL

Rosenda se ubica en Temozón Norte, una de las zonas más exclusivas de Mérida por su proximidad a complejos comerciales de prestigio, hospitales y servicios de primer nivel.

En Temozón, conviven la paz que define a Mérida y un estilo de vida único. Además, podrás acceder a las principales carreteras de la ciudad de manera ágil y sencilla.

*ATRÉVETE A ELEGIR TU CAMINO*

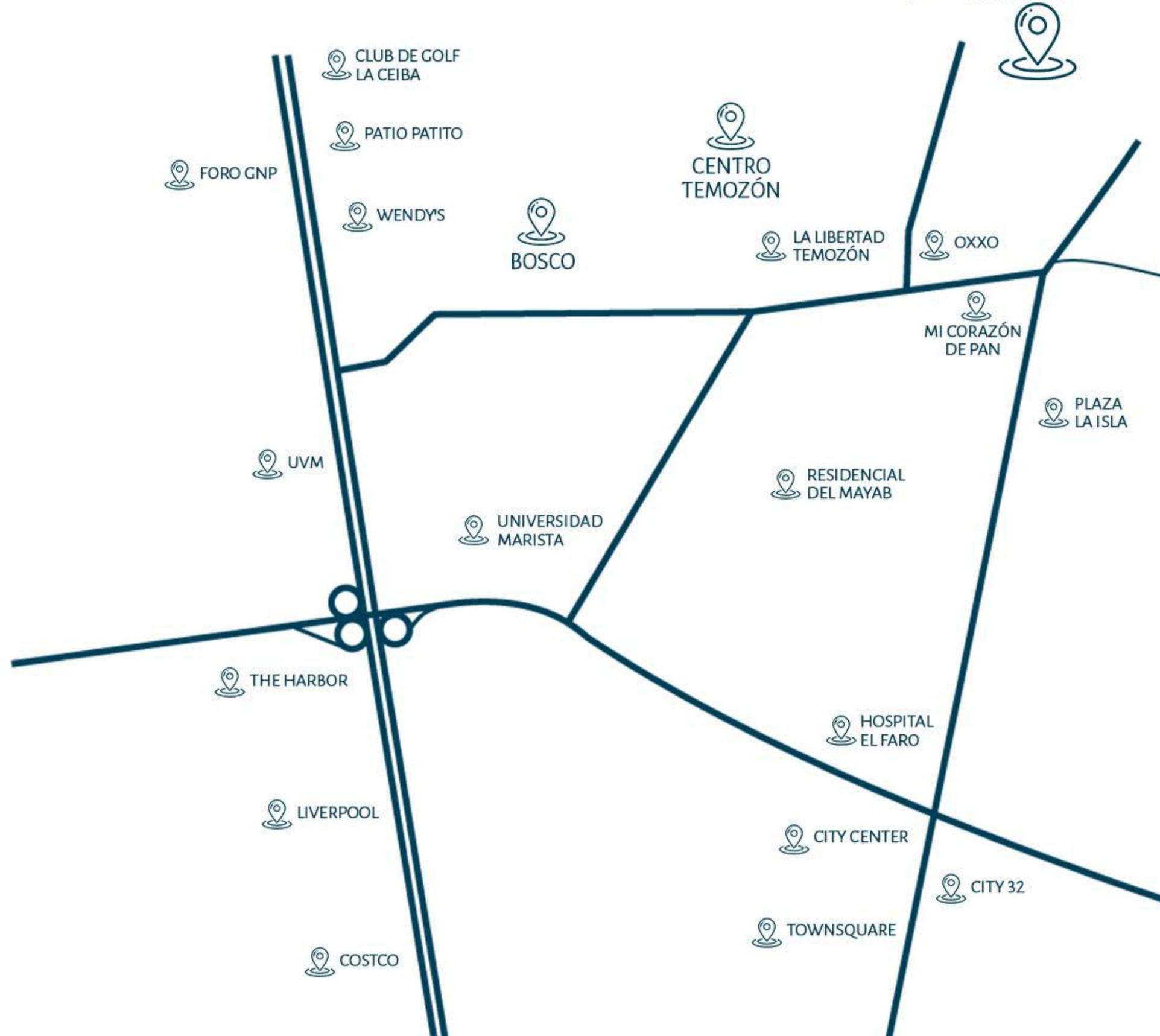


# LUGARES CLAVE CERCA DE ROSENDA

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



		
Playa Puerto Progreso	30 km	25 min
Club Hípico del Sureste	7 km	13 min
Yucatán Country Club	11 km	15 min
Foro GNP	8 km	10 min
The Harbor Lifestyle Mall	5.7 km	9 min
La Isla Mall	3.3 km	5 min
Plaza Galerías Mérida	6.3 km	10 min
Zona arqueológica Dzibilchaltún	7 km	10 min
Universidad Marista de Mérida	4.2 km	5 min
Hospital Faro del Mayab	6.6 km	9 min
Gran Museo del Mundo Maya	6.7 km	11 min
Universidad Anáhuac Mayab	9.6 km	16 min
Centro de Convenciones Siglo XXI	7 km	14 min
Costco	7 km	10 min

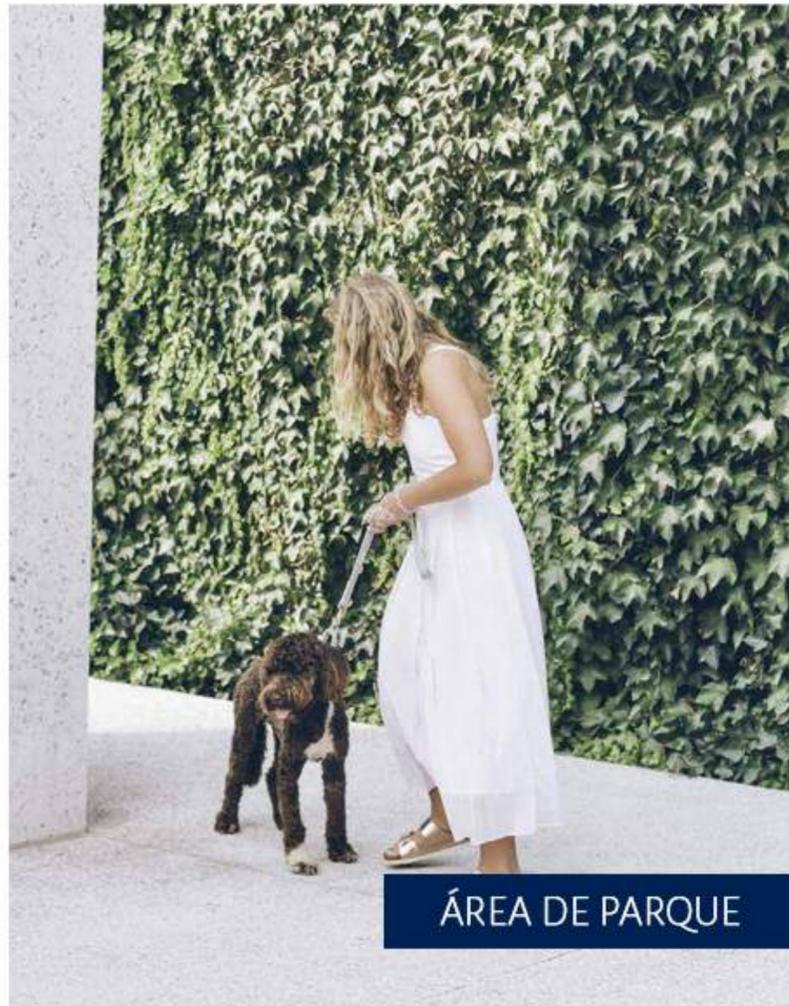


ROSENDA, TEMOZÓN NORTE

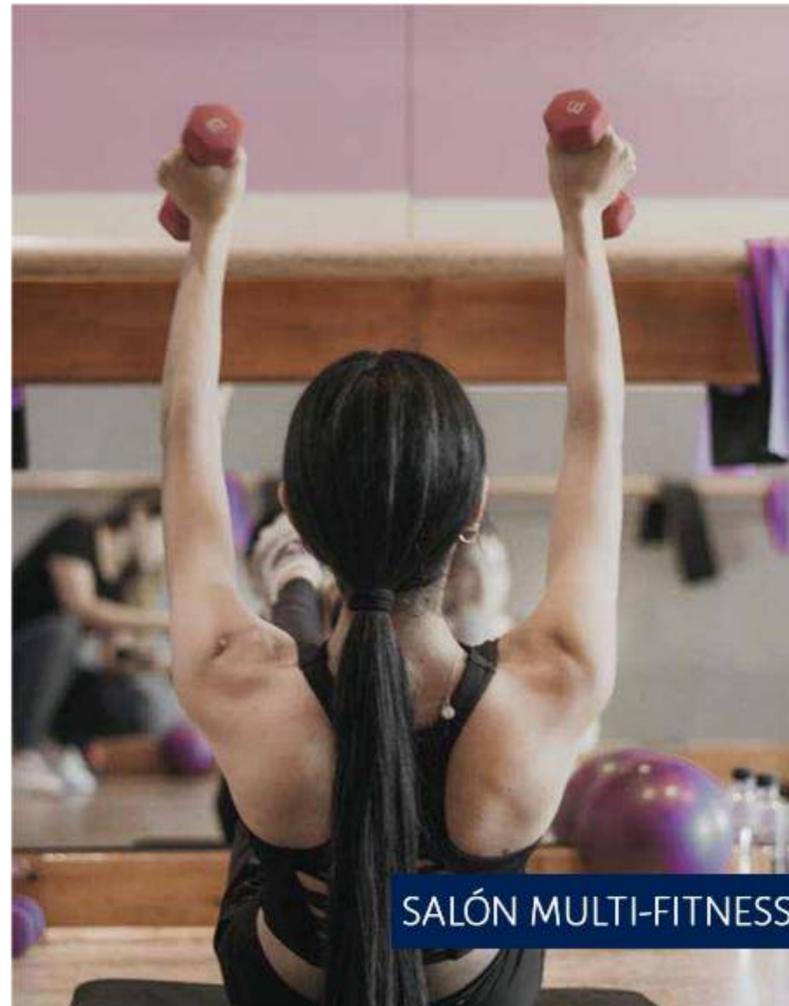
ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO



DEPARTAMENTOS  
**AMENIDADES**



ÁREA DE PARQUE

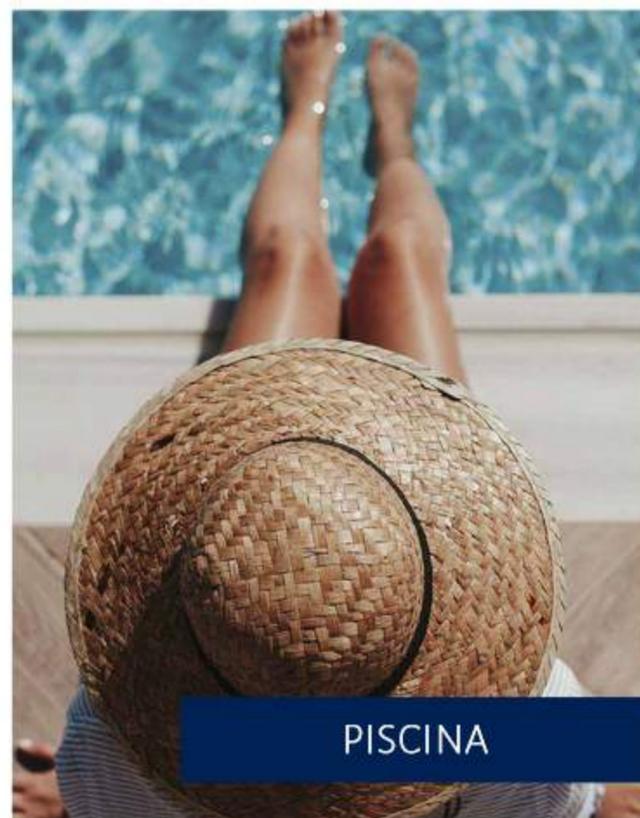
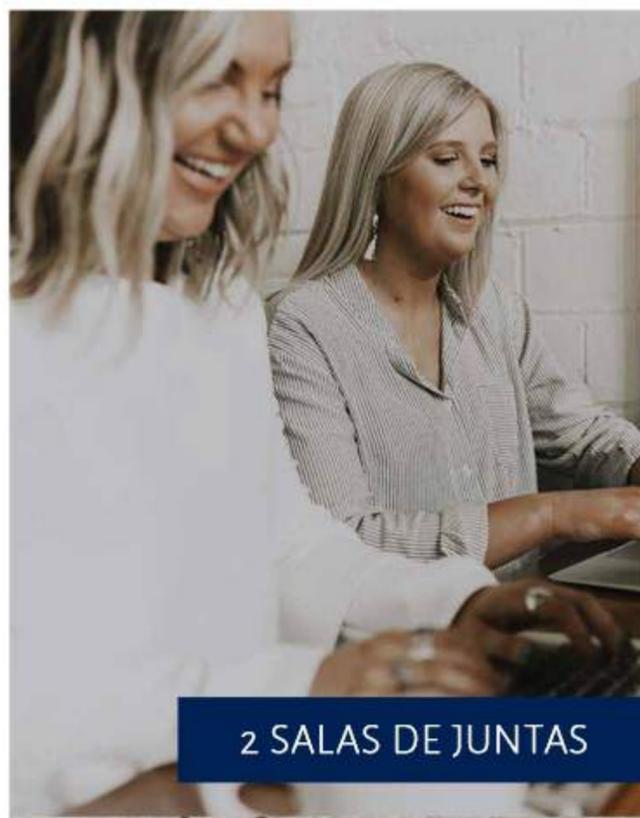


SALÓN MULTI-FITNESS

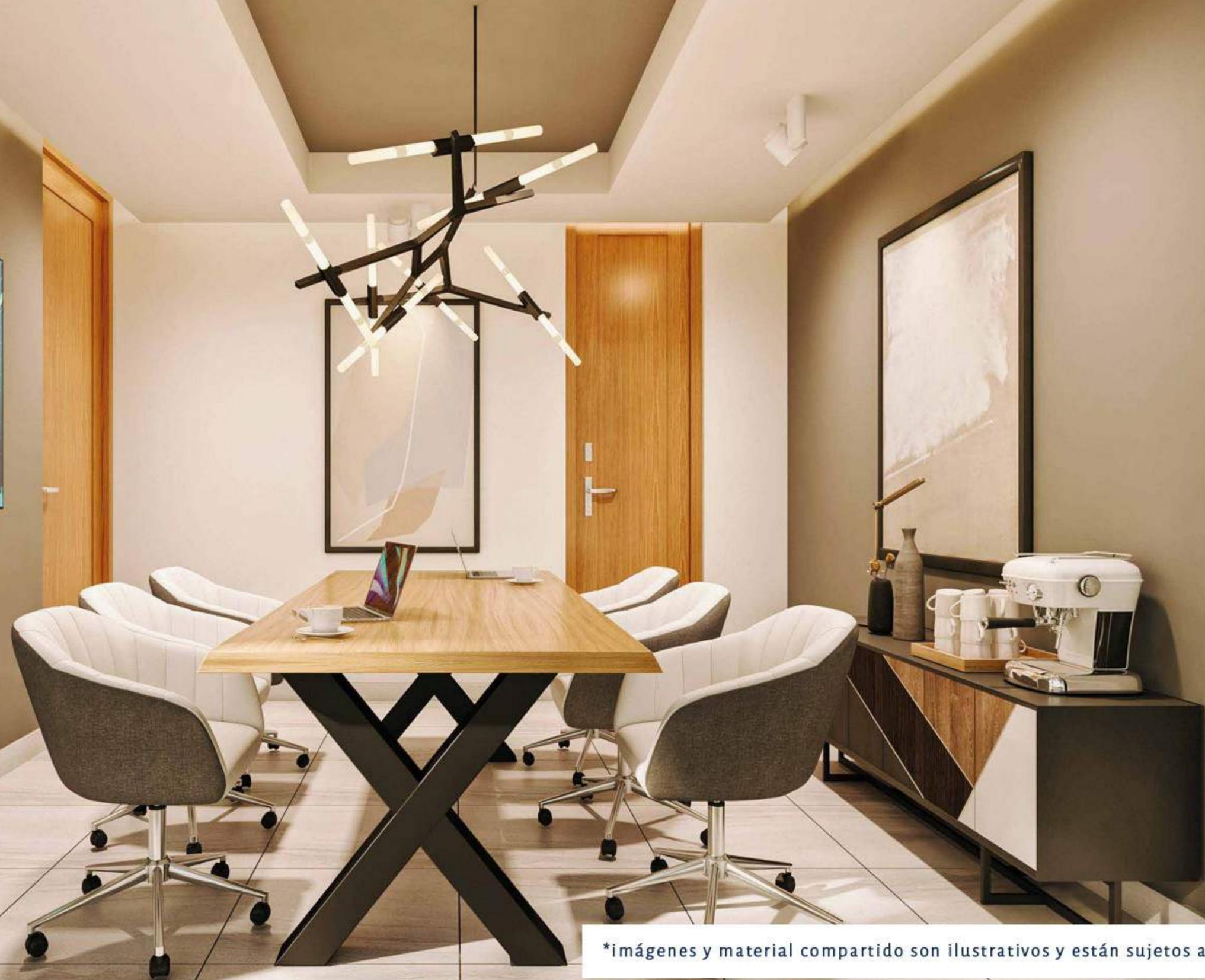


COFFEE STATION

DEPARTAMENTOS  
**AMENIDADES**



## SALA DE JUNTAS\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

## SALON MULTI-FITNESS\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

PISCINA\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

# TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

8 MODELOS DIFERENTES  
HECHOS A TU ESTILO

ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO



# TIPOLOGÍA 1

## 6 UNIDADES

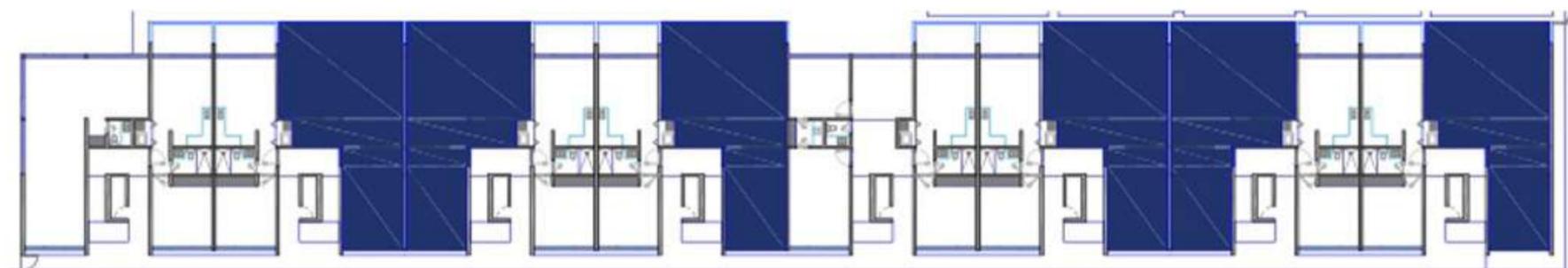
### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

#### Características

- Interior 58.60 m<sup>2</sup>
- Exterior 13.30 m<sup>2</sup>
- **Total 78.00 m<sup>2</sup>**

- Terraza con Pileta
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras

- 1 baño completo
- 1/2 baño
- Cuarto de Servicio



UBICACIÓN - PLANTA BAJA



## TIPOLOGÍA 2

### 8 UNIDADES

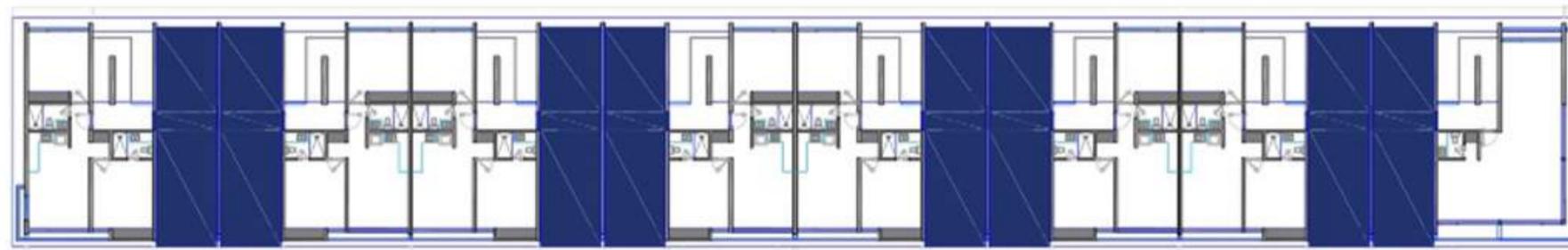
#### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

#### Características

- Interior 43.50 m<sup>2</sup>
- Exterior 6.40 m<sup>2</sup>
- **Total 53.30 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 recámara

- 1 baño completo
- Terraza
- Cuarto de Servicio



UBICACIÓN - PLANTA BAJA



## TIPOLOGÍA 3

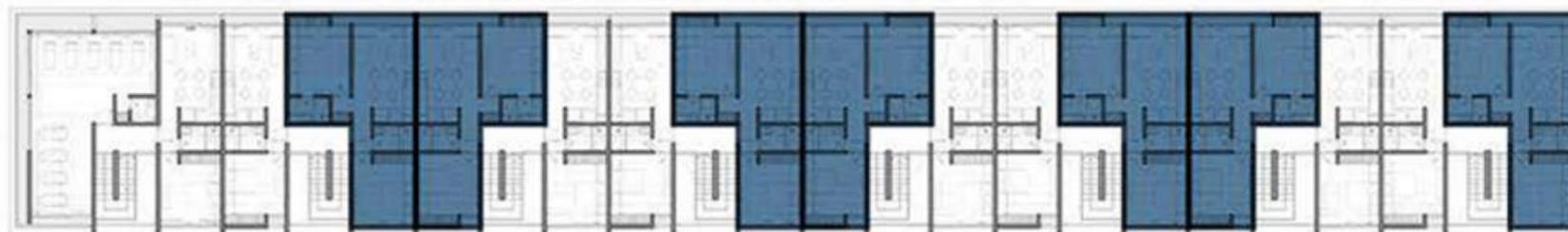
### 7 UNIDADES

#### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

#### Características

- Interior 73.00 m<sup>2</sup>
- Exterior 2.80 m<sup>2</sup>
- **Total 75.80 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera
- 2 recámaras con clóset
- Clóset de blancos
- 2 baños completos
- Área de centro de lavado



UBICACIÓN - PRIMER NIVEL



# TIPOLOGÍA 4

## 16 UNIDADES

### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

#### Características

- Interior 48.60 m<sup>2</sup>
- Exterior 2.10 m<sup>2</sup>
- **Total 50.70 m<sup>2</sup>**

■ Sala

■ Comedor

■ Cocina

■ 1 recámara con clóset

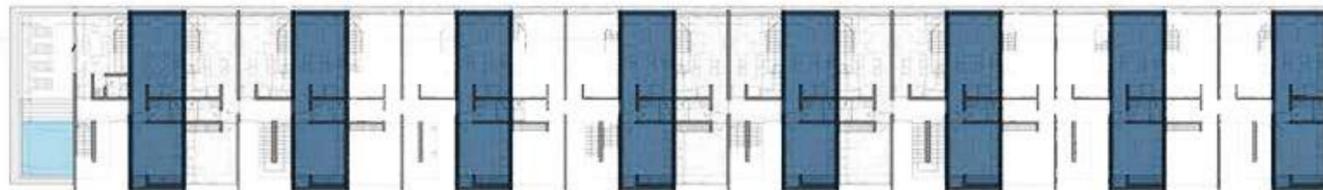
■ 1 baño completo

■ Área de centro de lavado

■ Jardinera



8 UNIDADES  
**NIVEL 1**



8 UNIDADES  
**NIVEL 2**

**UBICACIÓN - PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL**



PLANTA BAJA

SEGUNDO NIVEL

# TIPOLOGÍA 5

## 6 UNIDADES

### Características

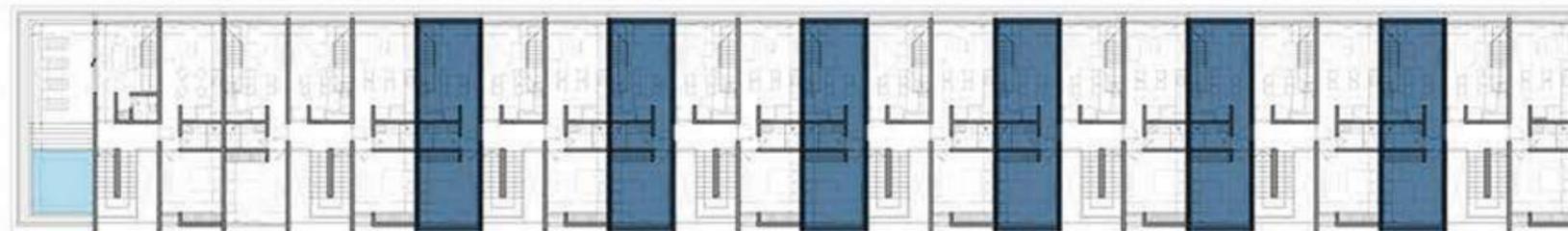
- Interior 76.90 m<sup>2</sup>
- Exterior 14.80 m<sup>2</sup>
- **Total 91.7 m<sup>2</sup>**

### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

- 1 recámara con clóset
- 1 baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera

### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

- 1 recámara con clóset  
vestidor
- 1 baño completo
- Terraza con pileta
- Área de centro de  
lavado y blancos
- Jardinera



UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL



PLANTA BAJA

SEGUNDO NIVEL

# TIPOLOGÍA 6

## 1 UNIDAD

### Características

- Interior 103.70 m<sup>2</sup>
- Exterior 11.40 m<sup>2</sup>
- **Total 115.10 m<sup>2</sup>**

### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

- 1 recámara con clóset
- 1 baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera

### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

- 2 recámaras con clóset  
vestidor
- 2 baños completo con  
vestidor
- Jardinera
- Terraza con pileta
- Área de centro de  
lavado y blancos



UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL



PLANTA BAJA

SEGUNDO NIVEL

# TIPOLOGÍA 7

## 6 UNIDADES

### Características

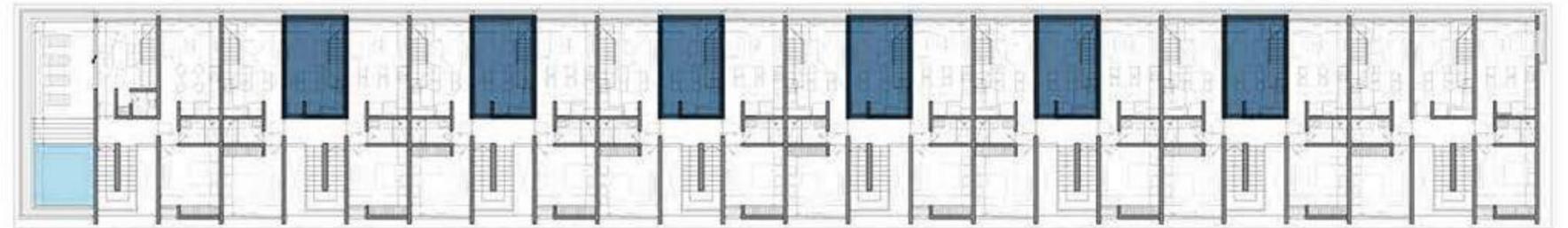
- Interior 56.2 m<sup>2</sup>
- Exterior 14.80 m<sup>2</sup>
- **Total 71.00 m<sup>2</sup>**

### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera

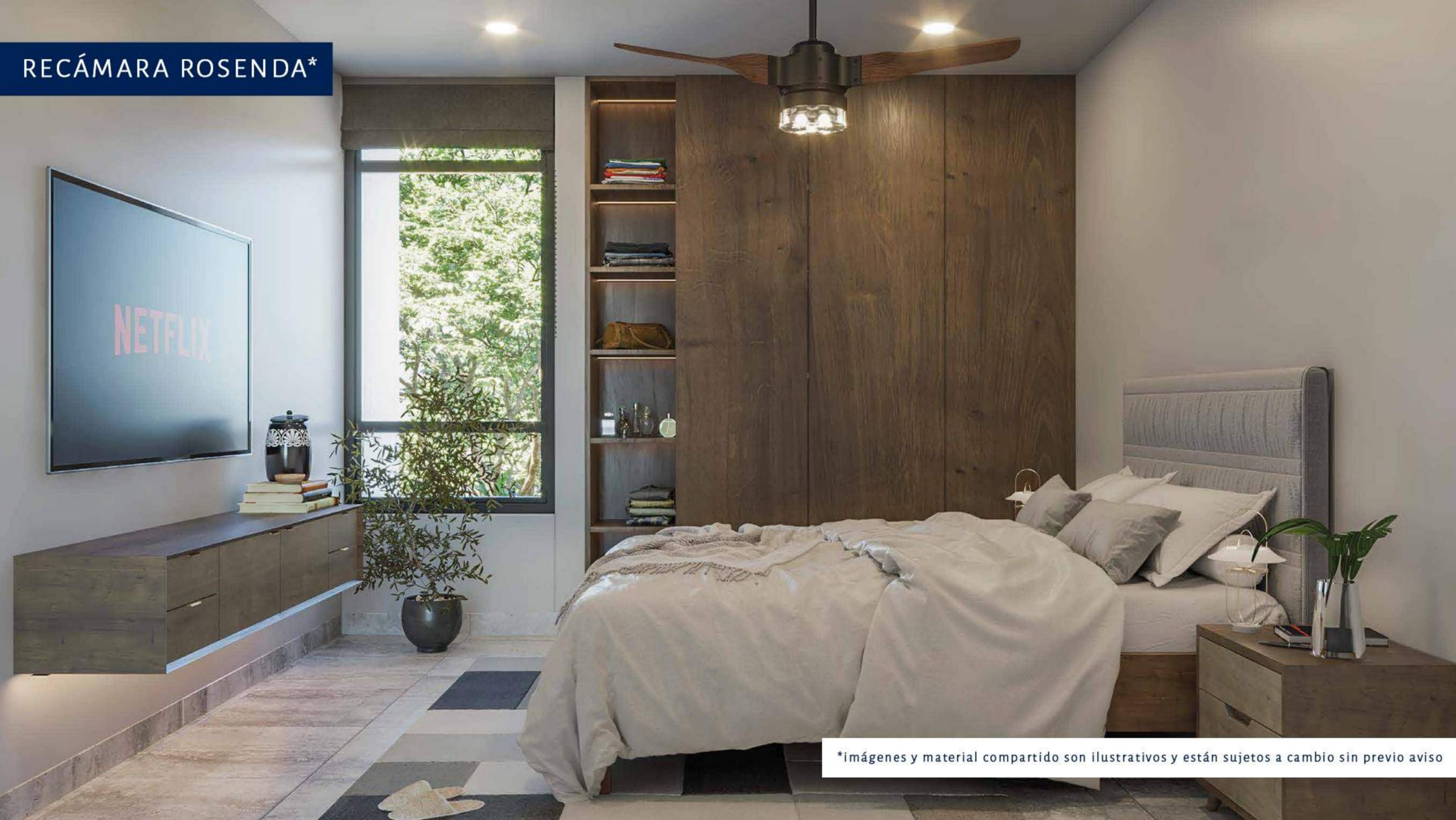
### ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

- 1 recámara con clóset vestidor
- 1 baño completo
- Terraza con pileta
- Área de centro de lavado y blancos
- Jardinera



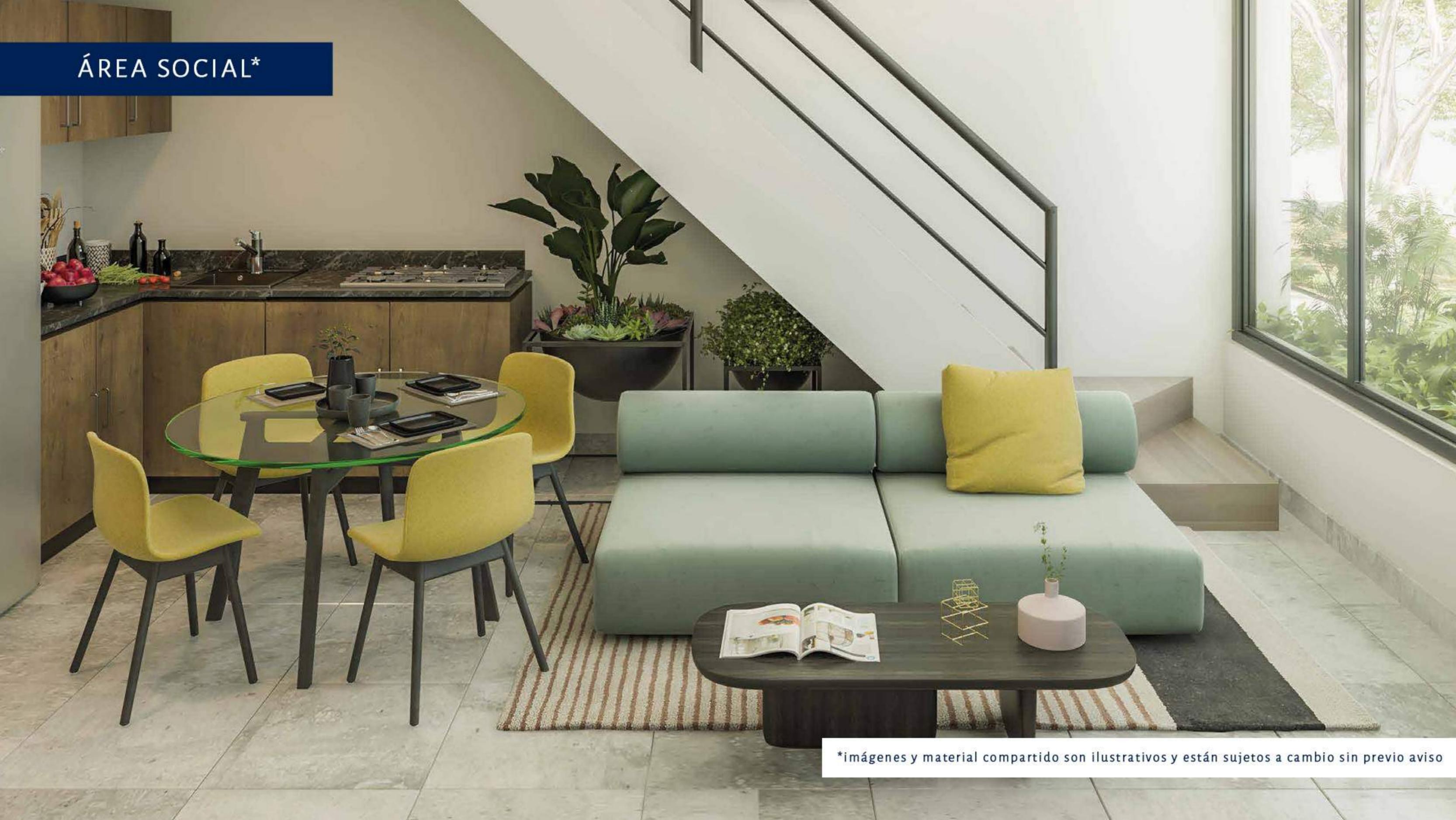
UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL

# RECÁMARA ROSENDA\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

## ÁREA SOCIAL\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

# RECÁMARA ROSENDA\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

ROOF\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

# ESTACIONAMIENTO\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

VISTA\*



\*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

# UN PROYECTO

HECHO POR:

 **consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.

COMERZIALIDA POR:



**EDIFOR**  
SALES MANAGEMENT