



PUERTO

Telchac



ALMAVIVA

⚓ PUERTO TELCHAC

Un desarrollo de la comunidad Almaviva

¿Qué es Almaviva?

ALMAVIVA ofrece lotes residenciales listos para habitar con financiamiento directo hasta por 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El **sello ALMAVIVA** es garantía de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización y el paisajismo, así como la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.





PUERTO TELCHAC

El **corazón** de **Puerto Telchac** es su profunda conexión con el mar y la vida náutica.

Este desarrollo ubicado en **Telchac, Puerto, Yucatán** está diseñado para que sus residentes experimenten una nueva forma de vida. Con su propia marina, **Puerto Telchac** ofrece a los residentes la comodidad de tener acceso directo al mar, facilitando la práctica de una amplia gama de actividades acuáticas y náuticas.

Este proyecto responde a la necesidad de aquellos que valoran los veranos reconfortantes en la playa, pero también a quienes buscan desconectarse cada fin de semana o vivir cerca del mar, manteniéndose siempre a pocos minutos de **Mérida**.

Aquí, el mar no es solo un telón de fondo, es el protagonista de una vida llena de experiencias y libertad.

⚓ MAPA DE UBICACIÓN



TEMPORADAS EN LA COSTA, UNA TRADICIÓN VIVA



Este proyecto captura el amor que tienen los residentes por su costa, y **Puerto Telchac** está diseñado para honrar esa herencia.

Vivir temporadas en la playa es una tradición profundamente arraigada en la cultura yucateca, la cual comparten generación tras generación, disfrutando de los largos días soleados, las brisas marinas y la paz que solo el mar puede ofrecer.

Este desarrollo ofrece un hogar perfecto para esos momentos, con espacios que permiten a los propietarios disfrutar de la tranquilidad y el confort en un entorno privado, mientras aprovechan todas las actividades que el mar ofrece.

MASTERPLAN

CARR. TELCHAC PUEBLO - TELCHAC PUERTO

AMENIDADES PREMIUM

-  PARQUE ACUÁTICO
-  GIMNASIO AL AIRE LIBRE
-  PARQUES VIVOS (Asadores, mini boating y áreas verdes)
-  CASA CLUB

ACCESO

CASETA DE VIGILANCIA

RESERVA PARA PRODUCTO TERMINADO

PRIVADA ARRIÇIFE

PRIVADA CORAL

AREA VERDE

AREA VERDE

AREA VERDE

RESERVA PARA DESARROLLO

ACCESO



CONOCE NUESTRA UBICACIÓN AQUÍ



PUERTO
Telchac



ETAPAS DE COMERCIALIZACIÓN

- ETAPA 01
- ETAPA 02
- ETAPA 03



PUERTO
Telchac

PUERTO TELCHAC

Un **desarrollo residencial** ubicado en **Telchac Puerto, Yucatán**, que consta de:



ZONAS
RESIDENCIALES



ZONA
COMERCIAL



AMENIDAD
MARINA CLUB



A 2 MINUTOS DE
LA PLAYA



ÁREAS VERDES



PARQUE
ACUÁTICO



CASA CLUB



COMUNIDAD
PLANEADA

AMENIDADES



MARINA CLUB



ZONA COMERCIAL



GIMNASIO AL
AIRE LIBRE



ASADORES



EXCLUSIVO LAGO
PARA MINI BOATING



PARQUE ACUÁTICO



CASA CLUB



ÁREAS VERDES

⚓ SERVICIOS



19 PRIVADAS



SEGURIDAD
24/7



ACCESO
CONTROLADO



TRANSPORTE
A LA PLAYA



SERVICIO DE
CONCIERGE



SERVICIO DE ADMÓN.
DE PROPIEDAD



ENFERMERÍA



KIDS CLUB Y
GUARDERÍA



AGENCIA DE
EXCURSIONES Y
EXPERIENCIA



ACADEMIA DE
NATACIÓN



ACADEMIA
DE BUCEO



ACADEMIA
DE KITESURF



NATACIÓN
AGUAS ABIERTAS



ACADEMIA
WING FOIL



DIVERSAS
ACADEMIAS
DEPORTIVAS

RESPALDO JURÍDICO

Escrituración inmediata ●

Régimen de condominio ●

Permisos y licencias ●

Fechas de entrega por escrito ●

Ocupa tu terreno aunque no lo
hayas terminado de pagar ●

**Terrenos residenciales vacacionales
de 160 m² + Zona Comercial
dentro del desarrollo**

*Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato

almaviva.mx 

*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas

MARINA TELCHAC

La **marina** está equipada para acoger desde **embarcaciones privadas** hasta servicios de **excursiones** y **pescas deportiva**, lo que convierte a este desarrollo en un punto de partida ideal para aventurarse en el mar. Los residentes podrán disfrutar de paseos en lancha, pesca, buceo, paddleboard y kayak, haciendo de la vida náutica una parte integral de su día a día. Contará con **rooftop** y **jacuzzies** para disfrutar de bellos atardeceres con vista al mar.

Acceso preferente a **marina club**

PARQUES VIVOS

Este desarrollo está diseñado para ofrecer un estilo de vida **pleno** y **activo**, con una serie de amenidades que incluyen:



2 PARQUES LIBRES
Y ÁREAS VERDES



PARQUE CON ASADOR
Y ÁREA DE PICNIC



EXCLUSIVO LAGO PARA
MINI BOATING

PARQUE ACUÁTICO

Manteniendo el concepto del **mar** y las **actividades acuáticas**, este parque estará equipado con divertidos **toboganes** para el entretenimiento de **grandes y pequeños**.

PARQUE ACUÁTICO PARA
GRANDES Y PEQUEÑOS



ÁREA DE
TOBOGANES



*Imágenes ilustrativas

almaviva.mx 



CASA CLUB Y ZONA DEPORTIVA

Casa Club con alberca diseñada para el **esparcimiento** y la **productividad**.

Zona deportiva: Incluye gimnasio y canchas para promover un estilo de vida activo y saludable.



**GIMNASIO AL
AIRE LIBRE**
14,592.73 M²



CASA CLUB
13,685.29 M²



**DIVERSAS ACADEMIAS
DEPORTIVAS**



**ACADEMIA
DE NATACIÓN**



**ACADEMIA
DE BUCEO**



**ACADEMIA
DE KITESURF**



**NATACIÓN
AGUAS ABIERTAS**



**ACADEMIA DE
WING FOIL**

*Imágenes ilustrativas



Donde tus sueños se encuentran con el mar

- Puerto Telchac -





ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa