

# GRAN BOSCO

PRIVADA RESIDENCIAL





**PRIVADA  
RESIDENCIAL**

CONFORMADA POR

**352  
RESIDENCIAS**

Con excelentes amenidades, rodeada de vegetación para que respire la tranquilidad de vivir en una de las mejores ciudades de México.

Ubicada estratégicamente en Conkal, una de las zonas de mayor crecimiento en el norte de Mérida Yucatán.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL



## UBICACIÓN

A sólo unos minutos de zonas comerciales, servicios, hospitales, escuelas, universidades y todo lo que conviene de la ciudad.

a 4km. del pueblo de Conkal  
a 10km. de Plaza Altabrisa  
a 25km. de la Playa de Chicxulub

Estamos sobre la Carretera Nueva Cholul Chicxulub Puerto. Conkal, Mérida, Yucatán, México.

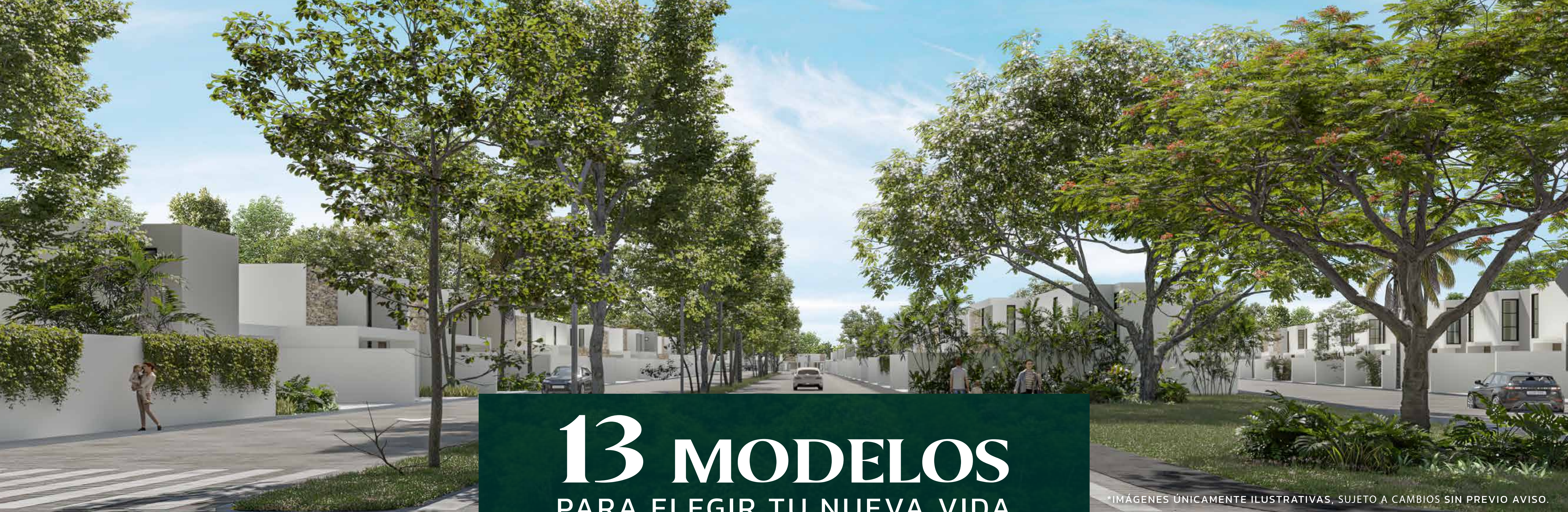
**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

VISTA AÉREA



**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# 13 MODELOS

PARA ELEGIR TU NUEVA VIDA

Desde **126m<sup>2</sup>** hasta **209m<sup>2</sup>** encontrarás el modelo que más se adecúe a tus necesidades.

Desde **2, 3** ó hasta **4 recámaras** con amplios espacios para vivir como te mereces.

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL



### **Modelo A**

Modelo 9-126m<sup>2</sup>

Modelo 9-139m<sup>2</sup>

### **Modelo B**

Modelo 9-147m<sup>2</sup>

Modelo 9-167m<sup>2</sup>

### **Modelo C**

Modelo 9-146m<sup>2</sup>

Modelo 9-166m<sup>2</sup>

# MODELO A-9-126M2



FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techada
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, closet vestidor y espacio de closet.
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet

# MODELO A-9-139M2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techada
- Terraza techada
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, closet vestidor y espacio de closet.
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet



FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



## MODELO B-9-147M2



### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con espacio para closet
- Baño completo
- Área de lavado techada
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, y closet vestidor

## MODELO B-9-167M2



### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con espacio para closet
- Baño completo
- Área de lavado techado
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet





FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



## MODELO C-9-146M2



### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techado
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet

## MODELO C-9-166M2



### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techado
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

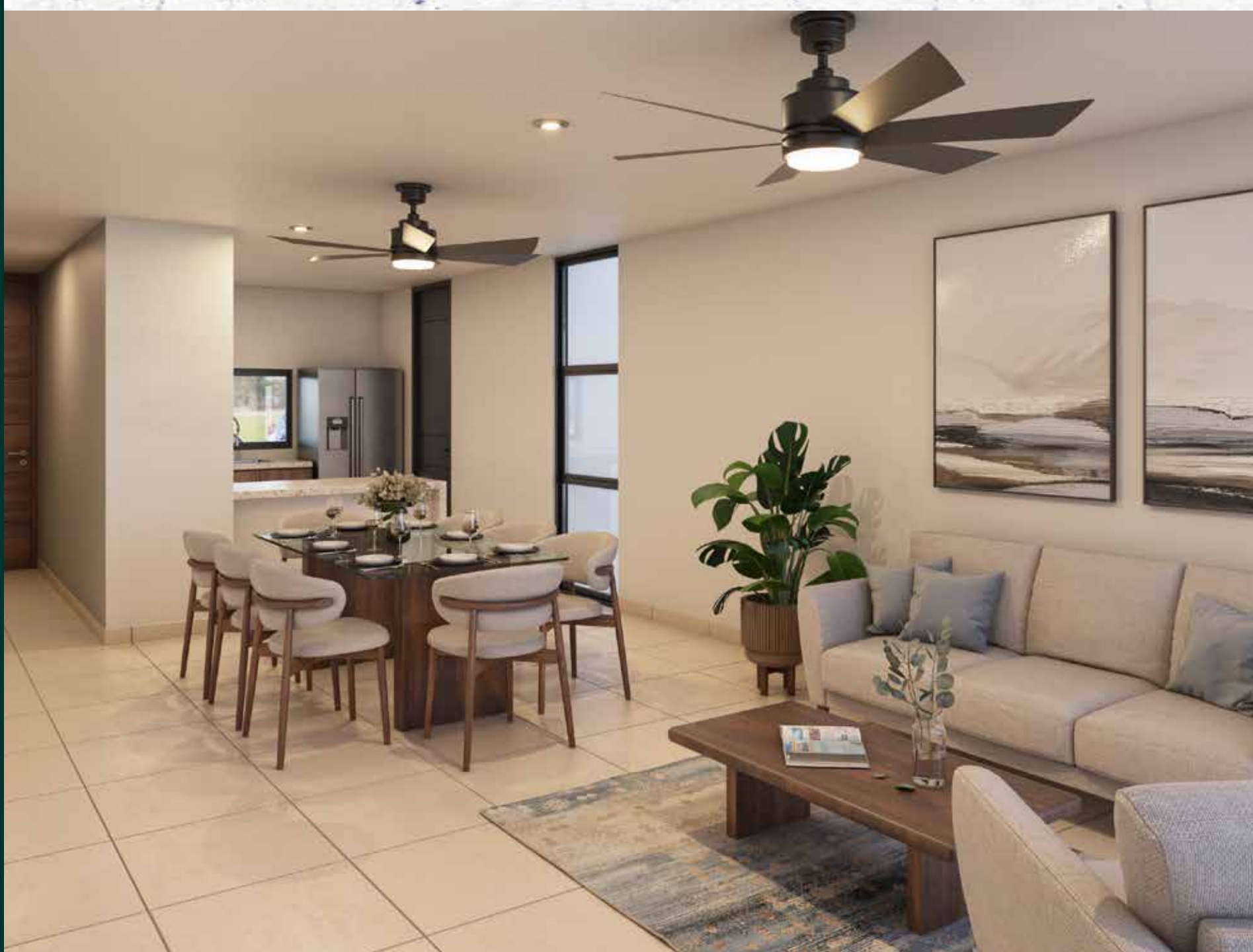
### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- 2 Recámaras secundarias con baño y espacio de closet



**Modelo D**  
MODELO 10-149m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



## MODELO D-10-149M2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Área de lavado techada
- Piscina de 2.5x4m
- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio de closet
- Recámara secundaria 2 con espacio de closet



### **Modelo E**

- Modelo 11-142m<sup>2</sup>
- Modelo 11-164m<sup>2</sup>
- Modelo 11-188m<sup>2</sup>
- Modelo 11-203m<sup>2</sup>

### **Modelo F**

- Modelo 11-153m<sup>2</sup>

### **Modelo G**

- Modelo 11-209m<sup>2</sup>

## MODELO E-11-142M2



FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto lavado techado/alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- Recámara secundaria con espacio para closet.
- Baño completo.

## MODELO E-11-164M2



FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y espacio para closet
- Cuarto lavado / alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria espacio de closet
- Baño completo.

## MODELO E-11-188M2



FACHADA OP. 1



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y espacio para closet
- Cuarto lavado techado/alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza techada
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio para closet.
- Recámara secundaria 2 y espacio para closet.
- Baño completo.



FACHADA OP. 2



## MODELO E-11-203M2



FACHADA OP. 1



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recamara con baño y espacio para closet
- Cuarto lavado / alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza techada
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria espacio de closet
- Baño completo.
- Sala tv



FACHADA OP. 2





## MODELO F-11-153



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Área de lavado techada
- Piscina de 2.5x4m
- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio de closet
- Recámara secundaria 2 con espacio de closet



## MODELO G-11-209M2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala altura y media
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techada
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio closet
- Terraza techada.
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria 2 con baño y espacio de closet



## **Acabados generales**

- Cochera y andador de piscina en concreto estampado.
- Meseta de granito en cocina.
- Meseta tipo mármol en baños.
- Área regadera con acabado traventino.
- Cristal templado en área regadera.
- Muebles de cocina MDF según modelo o similar.
- Pisos ceramicado 60 x 60 cm.
- Acabado piscina pasta chukum.
- Muros y plafón en pasta lisa.





\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

# **+15** *increíbles* **amenidades**

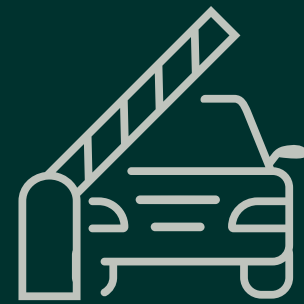
Contarás con todos los servicios de vivir en la ciudad, pero con el bienestar de estar en medio de la naturaleza. Además de tener la certeza de vivir en seguridad ya que cuenta con pórtico de acceso y cctv 24/7.

## **No querrás salir de aquí.**

Pensamos en todos los momentos que pasarás con los tuyos, desde actividades diarias como jugar pádel, pasear a tus mascotas, reuniones con tus amigos, hasta un domingo de carnes asadas junto a la piscina.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

# **+10,000 m<sup>2</sup> de áreas comunes** (INCLUYENDO LA CASA CLUB)



CASETA DE VIGILANCIA



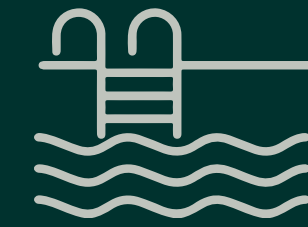
CASETA DE SERVICIOS



PETPARK



CIRCUITO DE JOGGING



PISCINA TIPO RESORT



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



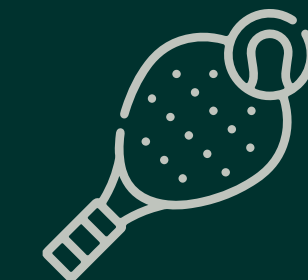
ÁREA DE PICNIC



ÁREAS VERDES



CANCHA MULTIUSOS



2 CANCHAS DE PADEL



ÁREA DE ASADORES EN PISCINA



CANCHA DE FUTBOL



CASA CLUB

CON INCREÍBLES AMENIDADES EN EL INTERIOR

# CASA CLUB

## AMENIDADES AL INTERIOR



SALÓN PARA  
EVENTOS



TERRAZA LOUNGE  
(EXTERIOR)



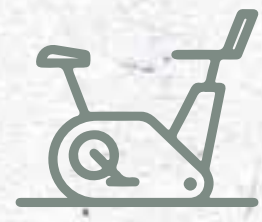
GIMNASIO



GAME ROOM



2 SALAS  
DE JUNTAS



ÁREA DE  
SPINNING



ÁREA DE BOX



ÁREA DE YOGA



SALA /  
VESTÍBULO LOUNGE



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

**SALÓN DE EVENTOS CLIMATIZADO**

**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

**GIMNASIO**



**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

# ÁREA DE SPINNING



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

CANCHA DE PÁDEL



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL



# CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES



**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

PET PARK



**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

# ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS. SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

ÁREA DE PISCINA



**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

ZONA DE CAMASTROS



**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

# GRAN BOSCO

PRIVADA RESIDENCIAL

UN DESARROLLO DE:



COMERCIALIZADO POR:

