

VIA  
MAREKA

CONKAL — RESIDENCIAL







Donde la ciudad  
se encuentra  
con la serenidad



# En Yucatán encuentras la mejor ciudad para vivir

Mérida es una de las ciudades con mayor crecimiento económico y urbano. En el 2022 fue nombrado como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Big Cities”

Es gracias a la calidez de su gente, atractivos turísticos, seguridad y gastronomía que la capital yucateca se ha posicionado como la mejor ciudad de México para vivir.

¡Descubre su encanto!





# VIA MAREKA

CONKAL — RESIDENCIAL

**Privada de lotes residenciales premium,**  
con arquitectura de primer nivel para  
cumplir con los estándares más exigentes.

- 57 Terrenos Residenciales de lujo.
- Más de 10 Amenidades de primer nivel.
- Áreas verdes y arboladas.
- Comodidades para los estándares más exigentes.
- Lotes estratégicamente orientados de norte a sur.





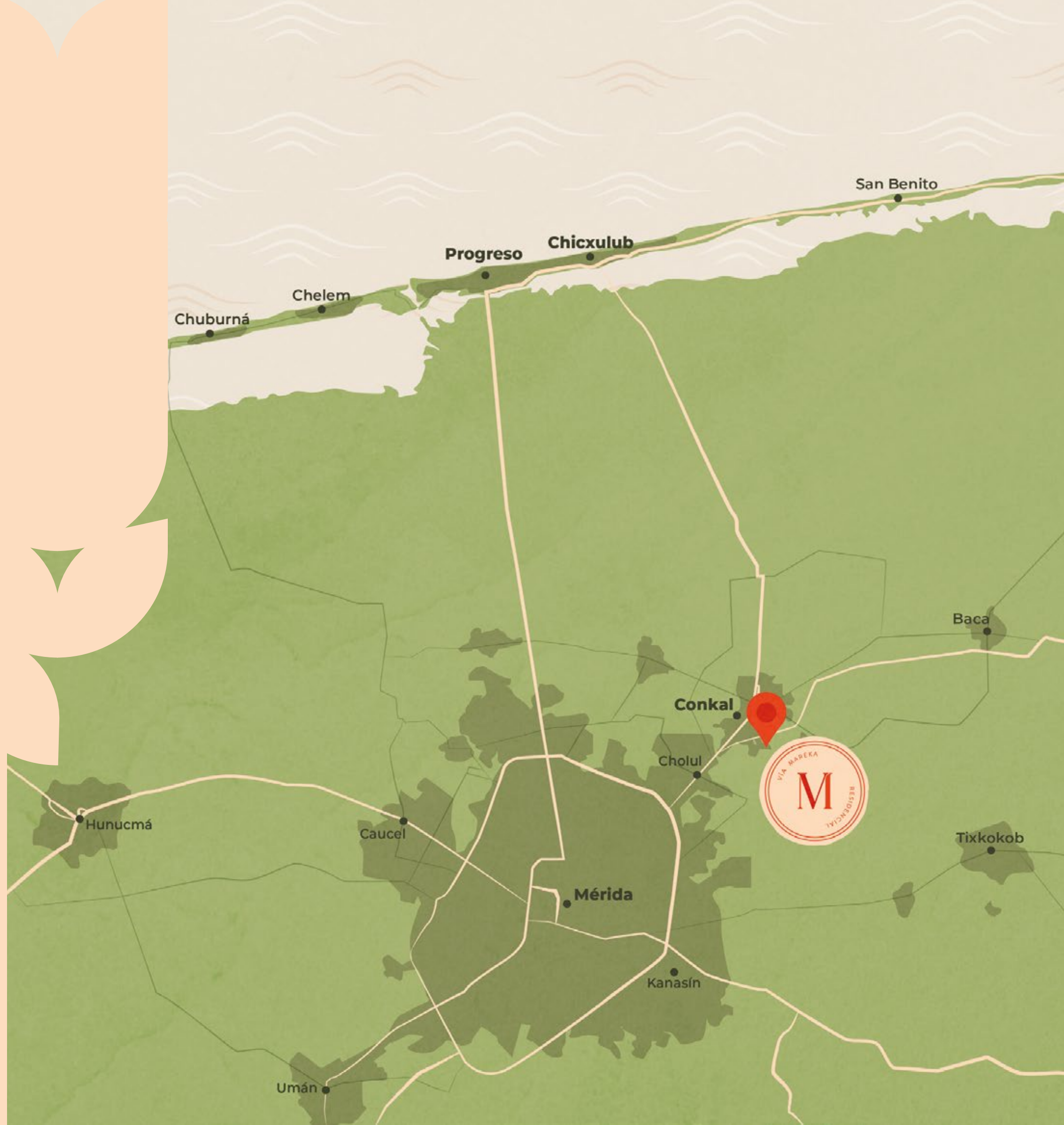
# Ubicación

Ubicado en **Conkal**, justo al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, la zona de mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad.. Con facilidad de acceso a importantes vías, centros comerciales, escuelas, gasolineras, supermercados y servicios esenciales.

A solo  
**6.4 km**  
de la ciudad de Mérida

A solo  
**41 km**  
del Puerto de Progreso

ver en [Google Maps](#)







Imss

CONKAL



Plaza Boneta

Oxxo

7-eleven

7-eleven

XCUYUN

Oxxo

CHOLUL

Oxxo

The Italian Coffee Company

Super Akí

Facultad de psicología UADY

Facultad de ciencias antropológicas UADY

Facultad de educación UADY

Facultad de derecho UADY

Facultad de contaduría y administración UADY

SITPACH

MÉRIDA

Universidad Modelo

Universidad Latino

Hospital Regional de Alta Especialidad

Plaza Altabrisa

Oxxo

Plaza Malak



Perfecto para aquellos que buscan la combinación ideal entre tranquilidad y conectividad.



### Universidades

Universidad Modelo	<b>7.2 km</b>
Ciudad Universitaria UADY	<b>8.2 km</b>
Universidad Marista	<b>13.8 km</b>
Universidad del Mayab	<b>16.8 km</b>



### Hospitales

Hospital Star Médica	<b>9.5 km</b>
Hospital El Faro	<b>11.9 km</b>



### Plazas Comerciales

Plaza Altabrisa	<b>9.3 km</b>
Plaza La Isla	<b>12.5 km</b>



### Playas

Puerto Progreso	<b>40.8 km</b>
Chicxulub Puerto	<b>34.9 km</b>
Dzibichaltún	<b>14.1 km</b>







# +10 Amenidades

Vía Mareka, un espacio para disfrutar y relajarse.

Cancha de padel



Gimnasio al aire libre



Piscina



Sport Bar



Área grill



Cancha de usos múltiples



Juegos infantiles



Pet park



Caseta de vigilancia



CCTV en entrada



Muro perimetral / Estacionamiento para visitas / Baños y bodegas







Terraza social techada abierta con piscina









Terraza social techada abierta









# 57 Lotes residenciales

Desde **214.26m<sup>2</sup>** hasta **392.4m<sup>2</sup>**





# Infraestructura

- ✓ **Calle principal** construida de carpeta caliente de 3/8 a finos.
- ✓ **Banquetas de 2.5 Mts de ancho**, elaborada con concreto estampado color natural.
- ✓ **Muro perimetral con altura de 2.4 Mts.** elaborada con block de 15x20x40 cm. En acabado con masilla directa prefabricada en la parte interior.
- ✓ La **barda de las amenidades tendrá una altura de 3.0 Mts.** Elaborada con block de 15x20x40 cm y piedra chapa a plomo, acabado en muro de rich en 2 capas, suministro y aplicación de pintura en muro exterior.
- ✓ **Caseta de vigilancia** y acceso con baño con lavabo e inodoro, barreras de acceso vehicular con sistema de apertura automática.
- ✓ Pozos pluviales estratégicamente ubicados.

- ✓ **Suministro e instalación de obra electromecánica subterránea de media y baja tensión** para alimentar los 47 lotes residenciales, aproximadamente de 280 y 290 m<sup>2</sup> cada uno distribuido en el predio.
- ✓ **Muretes para medidor de luz prefabricados** de concreto en la división de cada lote, con transformadores ubicados estratégicamente.
- ✓ **Suministro e instalación de red de comunicaciones.**
- ✓ **Red de voz y datos**, para internet de fibra óptica, con salida en cada lote.
- ✓ **Suministro e instalación alumbrado público** de la vialidad central con 11 postes con doble brazo.
- ✓ Suministro e instalación de alumbrado y contactos internos en las amenidades.
- ✓ Avenida con vegetación central y en las amenidades.



