



**MARZELA**

Privada Residencial

“Descubre en Marzela la Naturaleza de tu Hogar.”





Bienvenidos a Marzela,  
privada de lotes  
residenciales premium,  
ubicada en el corazón del  
norte de Mérida Yucatán,  
estratégicamente situada  
en la zona de mayor  
expansión de la ciudad.

\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



VIGILANCIA 24/7 Y MÁS DE 12 AMENIDADES



En Marzela, no solo adquieres un lote, sino que te sumerges en un mundo de comodidades diseñadas para satisfacer las necesidades de cada miembro de tu familia.

\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



## Bienvenidos a Marzela

Disfruta de una amplia variedad de amenidades de primer nivel, incluyendo una elegante casa club, un salón de eventos, una refrescante piscina con canal de nado , un moderno gimnasio, áreas de fitness y yoga, sport bar y business center para tus necesidades laborales.

Adicional a 2 canchas de pádel, un parque acuático para los más pequeños de la familia, y una cancha de baloncesto para disfrutar de actividades deportivas al aire libre.







## Ubicación:

Con fácil acceso a importantes vías, centros comerciales, colegios y servicios esenciales, Marzela se presenta como el enclave residencial perfecto para aquellos que buscan la combinación ideal entre tranquilidad y conectividad.





Descubre la esencia de la Casa Club: donde nuestra comunidad cobra vida.

La Casa Club de Marzela Residencial se distingue por sus **espacios generosos** diseñados para fomentar la relajación y el disfrute. En este refugio de tranquilidad, la comunidad encuentra un santuario donde desconectar y sumergirse en un oasis de confort. Desde sus áreas diseñadas para el descanso hasta sus rincones pensados para la diversión.

La Casa Club de Marzela Residencial se convierte en el lugar predilecto para crear recuerdos junto a familiares y amigos.



\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.





## ¿Qué encontrarás en la Casa Club?

- ✦ Salón de eventos con cocina de servicio y bar
- ✦ Terraza
- ✦ Gimnasio
- ✦ Salón fitness para Yoga / Pilates
- ✦ Sala de juntas y coworking
- ✦ Piscinas adultos y niños
- ✦ Canal de nado semi olímpico
- ✦ Sports bar con mesa de billar
- ✦ Área jardinada para inflables o mini fútbol

\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.

MAR  
ZELA



*Marzela no es solo un lugar para vivir, es un hogar que celebra el lujo, el bienestar y la comunidad.*



*Descubre una vida sin igual en Marzela, donde cada día es una experiencia única.*



## Amenidades:



Sala de  
juntas



Canchas  
de padel



Casa Club



Pet Park



Baños en  
amenidades



Área de  
asadores



Parque  
Infantil



Parque  
Acuático



Active Park



Sportbar



Cancha de  
básquet



Acceso con  
Seguridad 24/7



Locales  
Comerciales

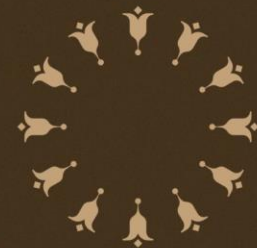


Pista de  
Jogging



Área de  
yoga





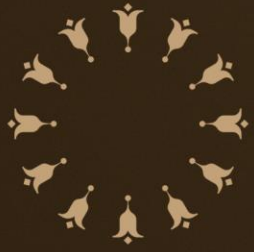
## Terraza y Piscina CASA CLUB

Marzela ofrece un estilo de vida **premium** en un entorno de crecimiento y prosperidad.

\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



Sala de  
juegos





\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.

Coworking





Gimnasio

\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



MAR  
ZELA





\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.

Cancha de  
básquet







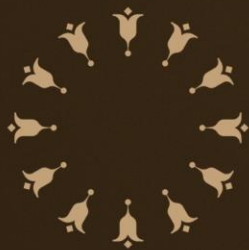


\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



Cancha de  
padel





# Parque Acuático



\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.









# Juegos infantiles



\*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



## Distribución:

Nuestro desarrollo ofrece terrenos que van desde los 200m<sup>2</sup> hasta los 400m<sup>2</sup>, brindándote la libertad de seleccionar el tamaño que mejor se adapte a tus sueños y necesidades.

Cada uno estratégicamente orientado de norte a sur, asegurando una distribución armoniosa de la luz solar.

En Marzela, no solo adquieres un terreno, sino que creas la base para construir la vida que siempre imaginaste.

1. Caseta de Vigilancia
2. Casa Club
3. Pet Park
4. Parque Infantil
5. Canchas de Padel
6. Parque Acuático
7. Active Park
8. Pista de Jogging
9. Locales Comerciales





# Master Plan:

Desde su concepción, Marzela residencial fue pensado como un desarrollo que invite a sus habitantes a visitar sus parques, pasear por cada área y disfrutar de su belleza natural, de forma segura y privada.

- Etapa 1
- Etapa 2
- Etapa 3
- Etapa 4



MAR  
ZELA



En Marzela Residencial cuentas con la cercanía a todos los servicios que necesites como:



Centros  
Comerciales



Hospitales



Escuelas y  
Universidades



Transporte  
Público



Servicios Públicos  
(Agua Potable y  
Recolección de Basura)



Internet y  
señal celular



Oficinas



Campos de Golf



Zona  
arqueológica