



ASCENDE

PARQUE INDUSTRIAL UMÁN-POXILÁ



ASCENDE

PARQUE INDUSTRIAL UMÁN-POXILÁ

*Es un complejo de lotes para **uso logístico, comercial e industrial**,
ubicado en una zona de explosivo crecimiento industrial.*

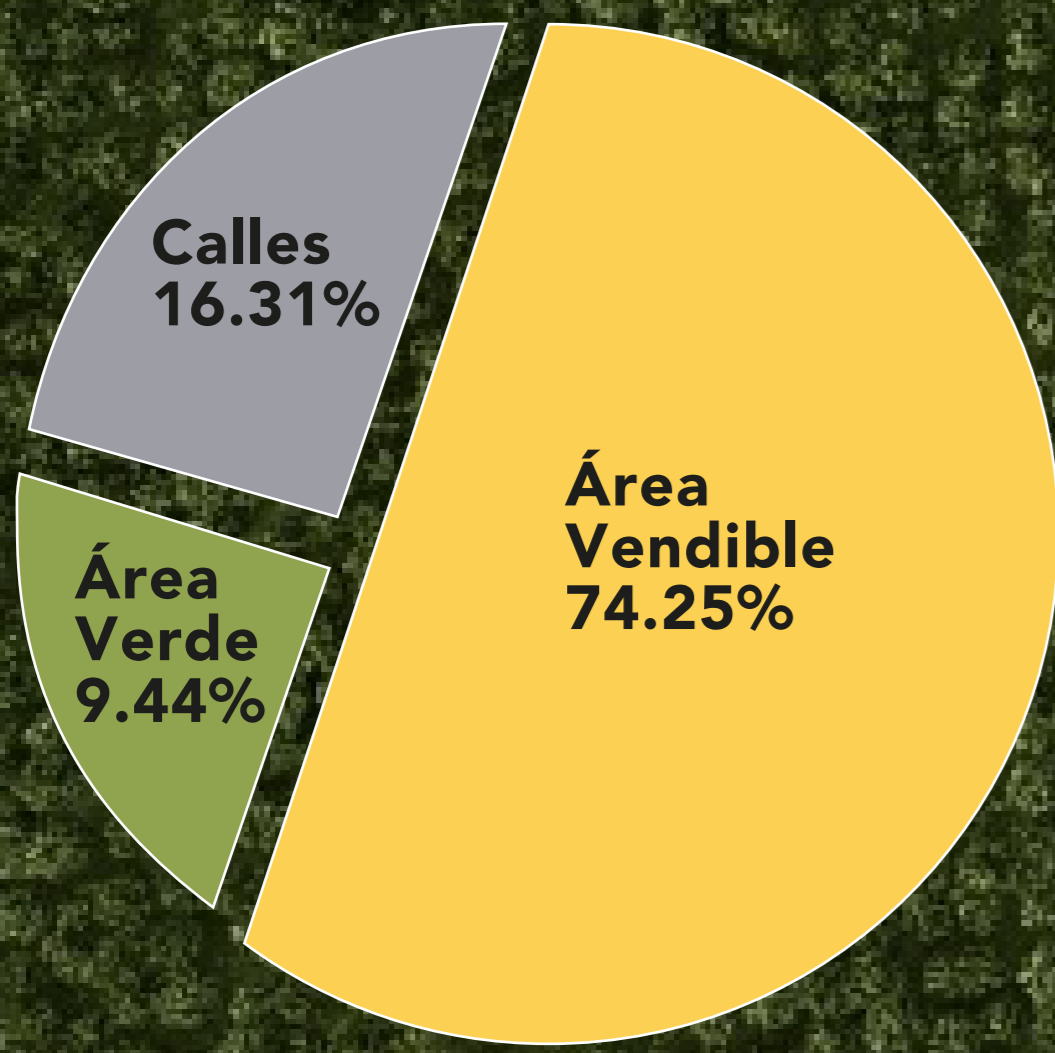


¿POR QUÉ INVERTIR EN ASCENDE ?

- Se encuentra ubicado en un punto estratégico de distribución en **Yucatán** a nivel **regional, sureste, nacional e internacional**.
- Conectividad por vías **terrestres, marítimas y aéreas**.
- La logística y posición geográfica permiten llegar de manera **más rápida y eficiente a los destinos**, y así aumentar la producción para **importación y exportación**.



**FINANCIAMIENTO
HASTA 36 MESES**

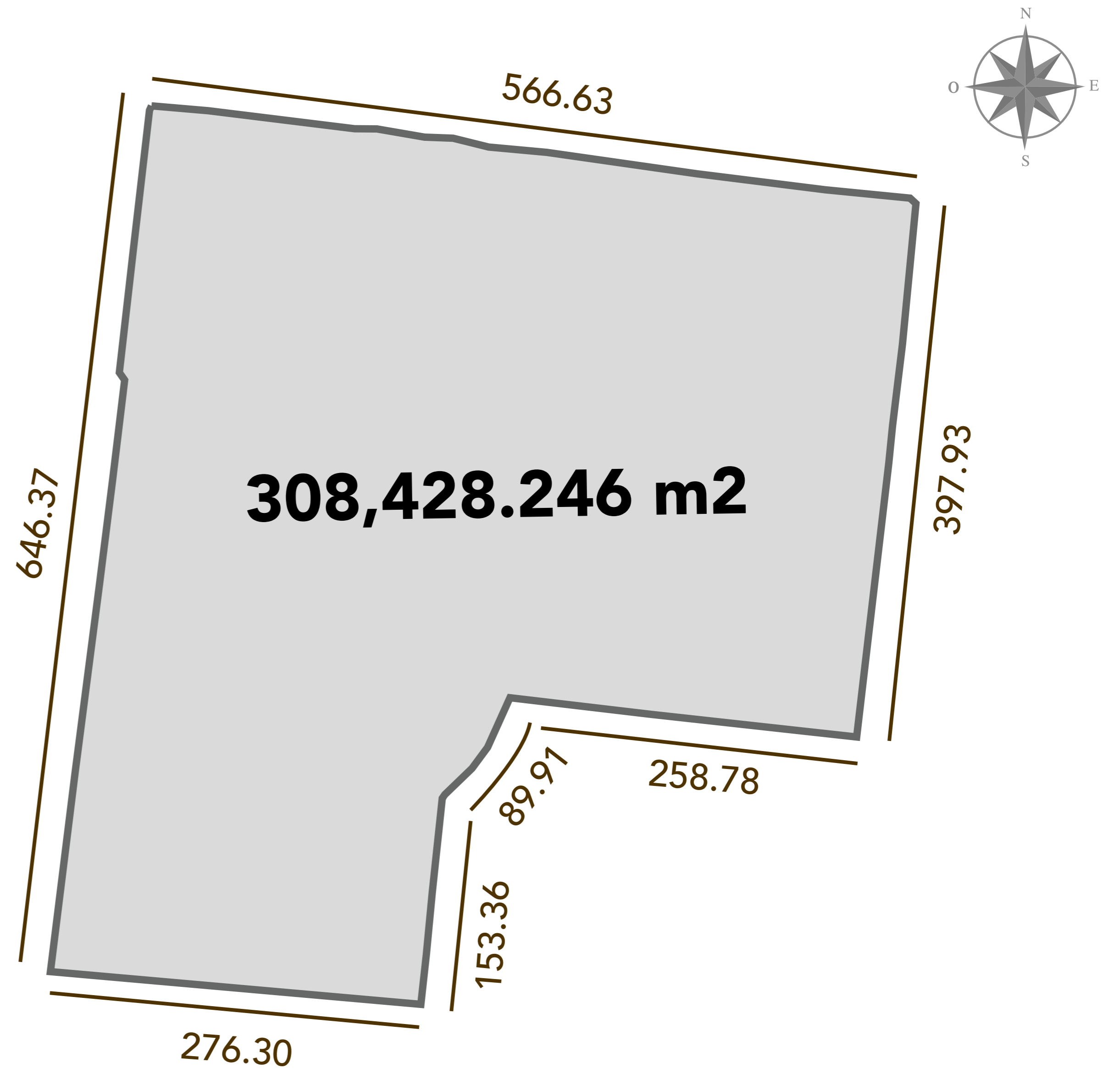


161 LOTES

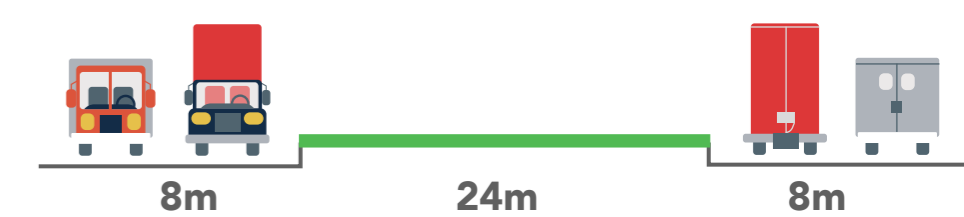
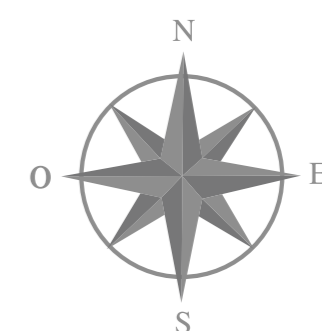
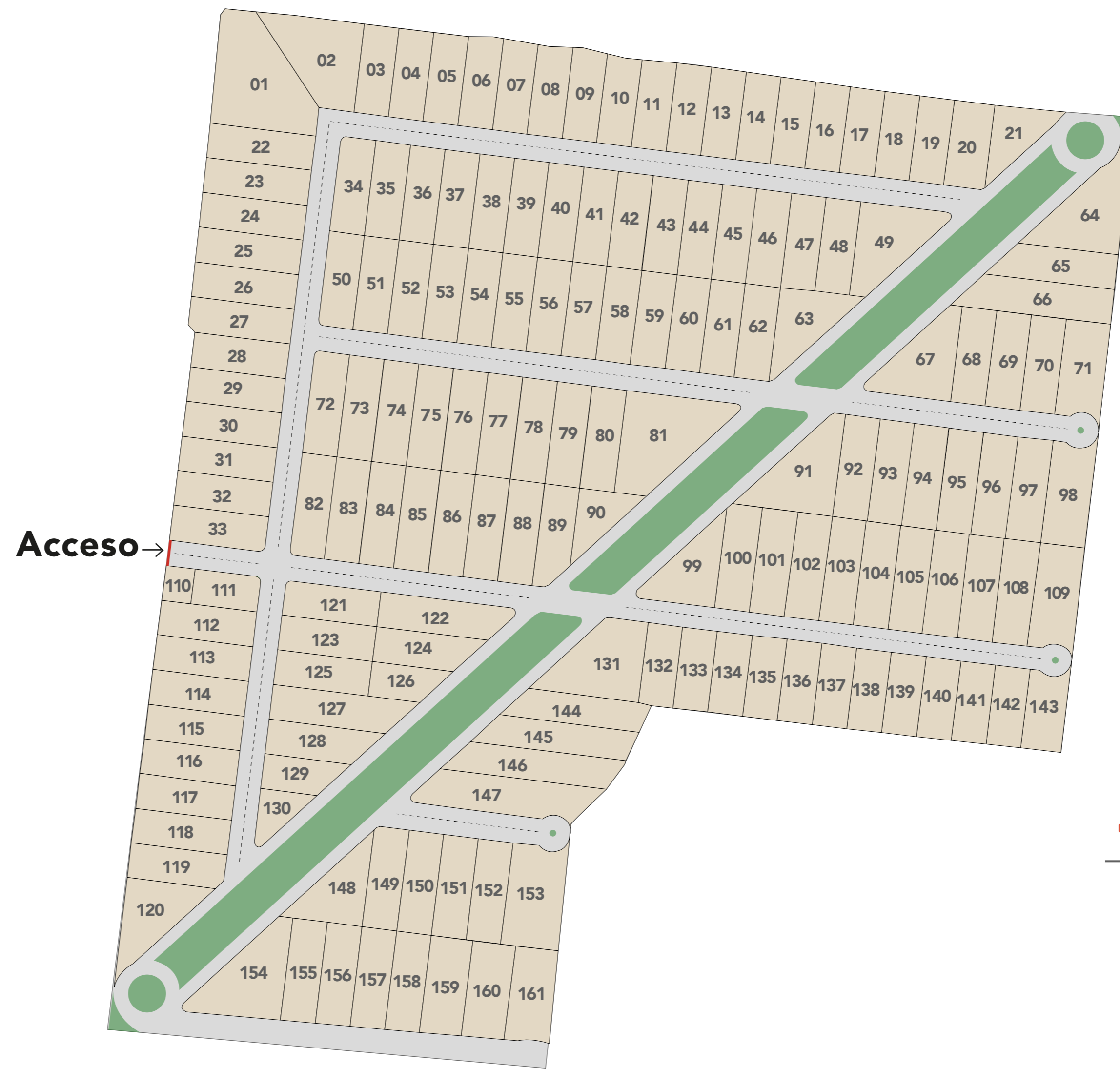
INDUSTRIALES

Desde 1,000m² hasta 2,500m²

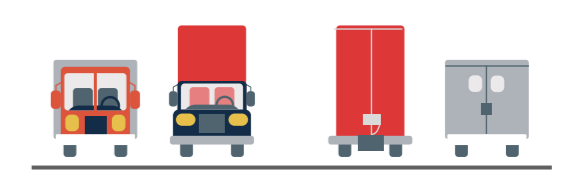
SUPERFICIE DEL TERRENO



MASTERPLAN



AVENIDA PRINCIPAL - 40m



CALLE SECUNDARIA - 16m

Avenida Principal

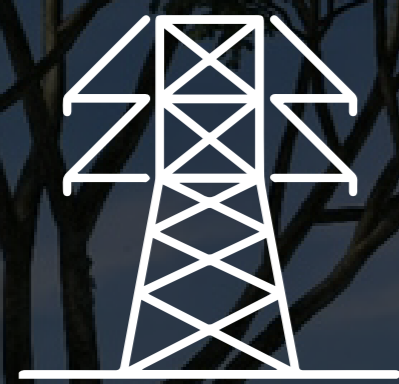






INFRAESTRUCTURA

que asegura potenciar la productividad de tu empresa



MEDIA TENSIÓN
A PIE DE LOTE



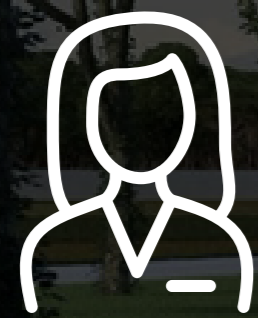
AMPLIAS CALLES
16M DE ANCHO



TRANSPORTE
URBANO



CASETA DE
SEGURIDAD 24/7



ADMINISTRACIÓN



ÁREA DE
OFICINAS



CONECTIVIDAD AL
CENTRO DEL PAÍS



ÁREAS VERDES



ASCENDE

HUB-TRANS

HUB-TRANS

Acceso de Entrada



CONECTIVIDAD

- Próxima Ruta IE-TRAM (La Plancha - Poxilá)
- Anillo Metropolitano
- Próxima Ruta Tren Maya
- Arco Vial Umán - Progreso

Centro De Operaciones Ferroviarias COF (Terminal de carga y descarga)

POXILÁ

UMÁN

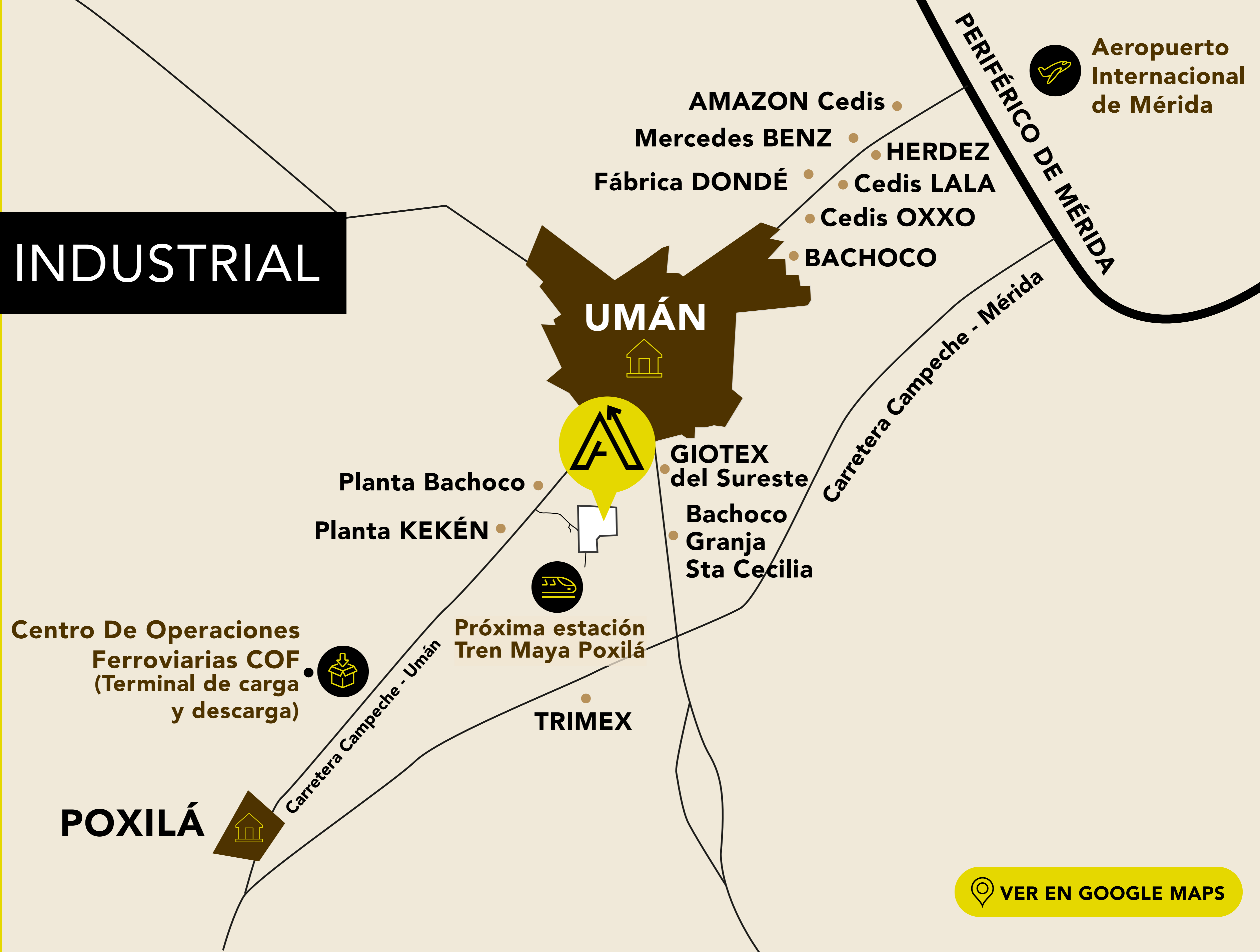
Próxima estación Tren Maya Poxilá

Aeropuerto Internacional de Mérida

Carretera Campeche - Mérida

[VER EN GOOGLE MAPS](#)

ZONA INDUSTRIAL



 [VER EN GOOGLE MAPS](#)

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Se encuentra ubicado en la población y municipio de Umán, Estado de Yucatán. Dentro de los predios destacados cercanos al sitio se encuentra "Bachoco" y la "Planta Kekén Umán".

- A 15 minutos del **Aeropuerto Internacional** de la Ciudad de Mérida.
- Se encuentra a 5 minutos del acceso a la **Carretera Campeche**.
- Entrada del **Centro del País**.
- A 45 minutos del **Puerto Internacional de Progreso**.
- A 10 minutos de la **Ciudad Industrial** de Mérida.
- A 2.5 kilómetros del **Centro De Operaciones Ferroviarias (COF)**.
- A 5 minutos del municipio de Umán, que cuenta con los servicios de **bancos, hospitales, restaurantes, supermercados, hoteles, etc.**



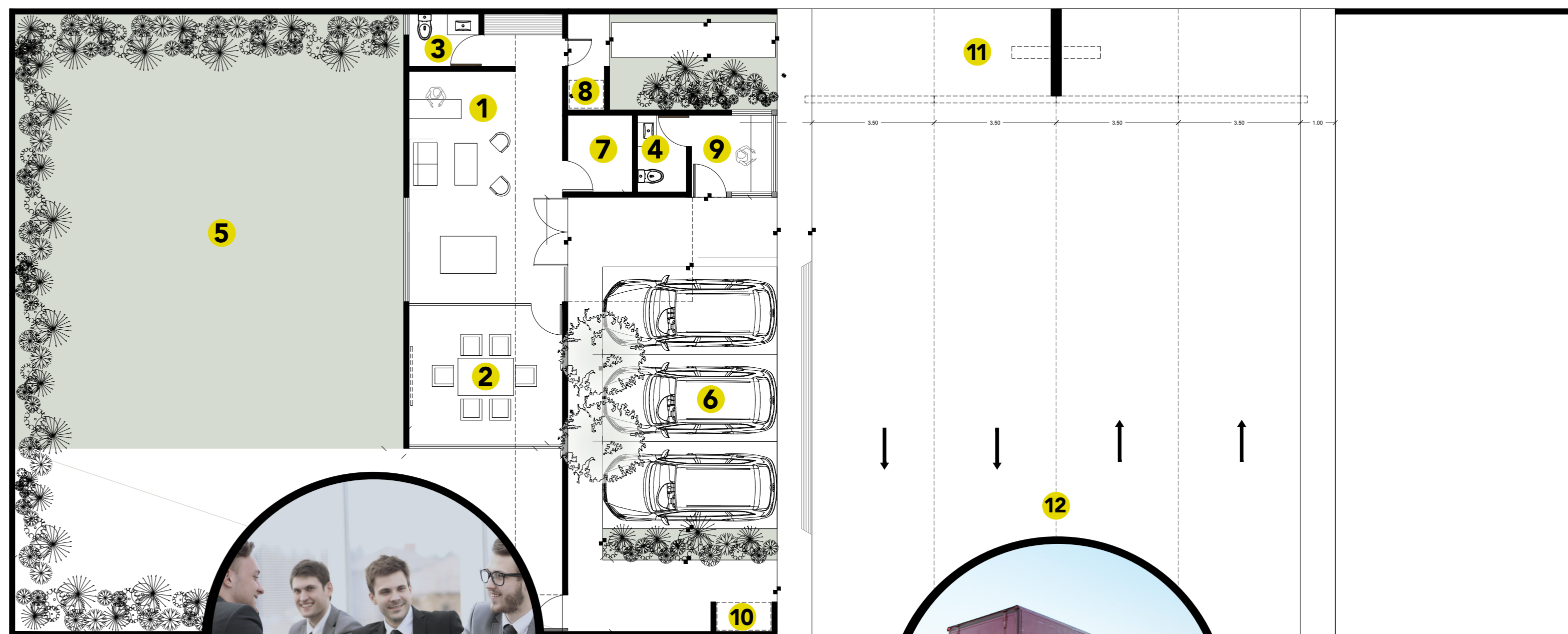
1. Recepción
2. Sala de Juntas
3. Baño Interior
4. Baño Caseta
5. Áreas Verdes
6. Estacionamiento
7. Séptico y Bodega
8. Área de Basura
9. Caseta
10. Vending machine
11. Acceso controlado
12. Amplias calles



Recepción



Acceso controlado



Sala de juntas



Amplias calles

Área de Caseta y Oficinas





ASCENDE

PARQUE INDUSTRIAL UMÁN-POXILÁ

**¡FORMA PARTE DE
ESTE GRAN CRECIMIENTO!**