

# Zelesta

APARTAMENT LIVING

Zelesta  
APARTAMENT LIVING

A X N T  
IDEAS SHAPERS

OBLICUG  
/Arquitetura

Una valiosa oportunidad de inversión.



\*Imagen únicamente ilustrativa.



Disfruta de  
todo lo que Mérida  
tiene para ti.

Zelesa  
APARTAMENT LIVING


# Conecta con nuevos amigos, crea futuros recuerdos.

Zelega es una invitación a disfrutar de lo mejor que la vida tiene para ti.

Un proyecto residencial rodeado de cientos de posibilidades para enriquecer tu vida en todos los sentidos.

Tranquilidad, funcionalidad y cercanía con todo aquello que más te gusta, en la ciudad más segura de México.





# Cerca de aquello que hace tu vida más fácil.

Zelega se encuentra en Dzityá, una colonia en constante crecimiento y desarrollo ubicada al norte de Mérida.

Zelega está ubicado a tan solo 40 metros de la avenida principal de la zona en la que se ubica, ofreciendo privacidad al mismo tiempo que conectividad con toda la ciudad por medio del periférico.

Llega a cualquier punto del norte de la ciudad entre 10 y 15 minutos. Conecta con los tuyos, aprovecha tus días al máximo y enriquece tu calidad de vida



# A 5 minutos del periférico de Mérida.

El proyecto se encuentra a tan solo 40 metros de la avenida principal de la zona en la que se ubica, haciendo rápido el camino hacia los diferentes atractivos del norte de Mérida.

Vive cerca de deliciosos y elegantes restaurantes, gimnasios de diferentes disciplinas, lugares para entretenimiento, novedosas plazas comerciales y servicios de primer nivel.

Todo a minutos de ti.

 Parques / Deportes  
 Plazas comerciales



A close-up, top-down view of a hand reaching into clear, bright blue water. The water's surface is covered in intricate, shimmering ripples and reflections of light, creating a textured, crystalline appearance. The hand, positioned on the right side of the frame, is partially submerged, with fingers slightly curled. The overall color palette is dominated by various shades of cyan and turquoise, with bright highlights from the sun reflecting off the water's surface.

Zelesta tiene **todo lo que necesitas para una vida cómoda y fresca** en Mérida.

# 18 Departamentos, 4 Tipologías.

El proyecto contará con:



Social  
Rooftop



Alberca



Camastros



Área Grill



Pet Friendly



Estacionamiento  
de bicicletas



Área  
de basura



Control  
de Acceso



\*Imagen únicamente ilustrativa.





\*Imagen únicamente ilustrativa.



\*Imagen únicamente ilustrativa.



Recámara

Cocina

Sala

Baño completo

Comedor

Clóset de lavado

# Zelete

44m<sup>2</sup>+ estacionamiento

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento

- Piso tipo cerámica de 60 x 60cm.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.
- Clóset semivestido.
- Parrilla inducción eléctrica de dos quemadores.

# Zelete Plus

44m<sup>2</sup> + 14.60m<sup>2</sup> de terraza + estacionamiento

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento

- Piso tipo cerámica de 60 x 60cm.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.
- Clóset semivestido.
- Parrilla inducción eléctrica de dos quemadores.

Recámara

Baño completo

Sala

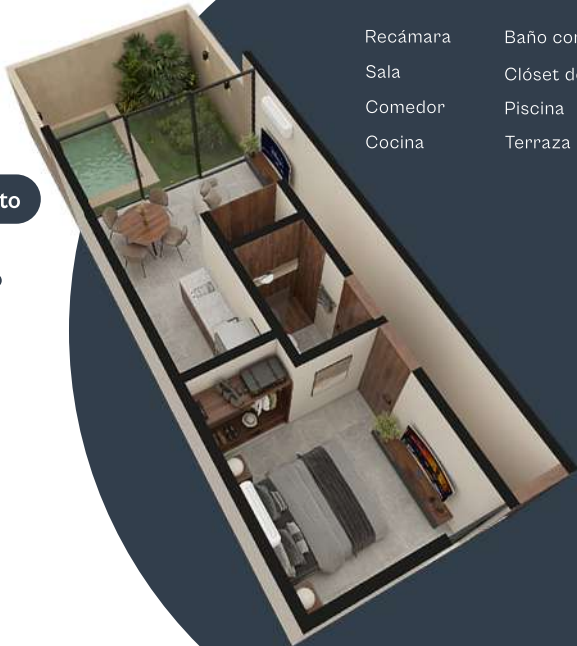
Clóset de lavado

Comedor

Piscina

Cocina

Terraza





\*Imagen únicamente ilustrativa.

# Zelete Duo

60m<sup>2</sup>+ estacionamiento

2 recámaras / 1 baño / 1 estacionamiento

- Piso tipo cerámica de 60 x 60cm.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.
- Clóset semivestido.
- Parrilla inducción eléctrica de dos quemadores.

Recámaras

Cocina

Sala

Baño completo

Comedor

Clóset de lavado



# Zelete Duo Plus

60m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> de terraza + estacionamiento

2 recámaras / 1 baño / 1 estacionamiento

- Piso tipo cerámica de 60 x 60cm.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.
- Clóset semivestido.
- Parrilla inducción eléctrica de dos quemadores



Recámaras

Baño completo

Sala

Clóset de lavado

Comedor

Piscina

Cocina

Terraza



\*Imagen únicamente ilustrativa.



A man with a beard, wearing a white shirt, and a woman in a black dress are sitting at a table in a restaurant. They are clinking glasses of colorful drinks. The man's glass contains a blue and red drink with a cherry on top. The woman's glass contains a yellow and orange drink with a cherry on top. The background shows an outdoor dining area with tables, chairs, and umbrellas.

Es momento de  
vivir a tu manera.

Descubre un nuevo estilo de vida al norte de Mérida.