



®

REAL CEIBA M A Y A

DESARROLLO CAMPESTRE
LOTES URBANIZADOS

**OUTLET DE
TERRENOS**

DESCUBRE

Tu inversión inteligente 

WWW.REALCEIBAMAYA.COM.MX

 CARRETERA MÉRIDA-CHICXULUB PUERTO KM.18



VERGARA
TOP PROPERTIES



®

REAL CEIBA
M A Y A

DESARROLLO CAMPESTRE

LOTES URBANIZADOS

“UN PROYECTO MODERNO
CON UN AMBIENTE
CAMPESTRE”

**OUTLET DE
TERRENOS**



165 LOTES URBANIZADOS
ÚNICOS EN SU TIPO
AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA
A PARTIR DE 300 M²



NUESTRO PROYECTO
SE DIVIDE EN 4 ETAPAS,
ASÍ COMO LA ESTRATEGIA DE
CONSTRUCCIÓN DE LAS
AMENIDADES Y LAS
ÁREAS SOCIALES.



NUESTRAS ETAPAS

Lotes disponibles para tu inversión inteligente



- Red de electrificación y agua al pie de cada lote.
- Señalamiento vial y paisajismo.
- Pavimentación con gravalock en calle de 7.80 mts de diámetro.

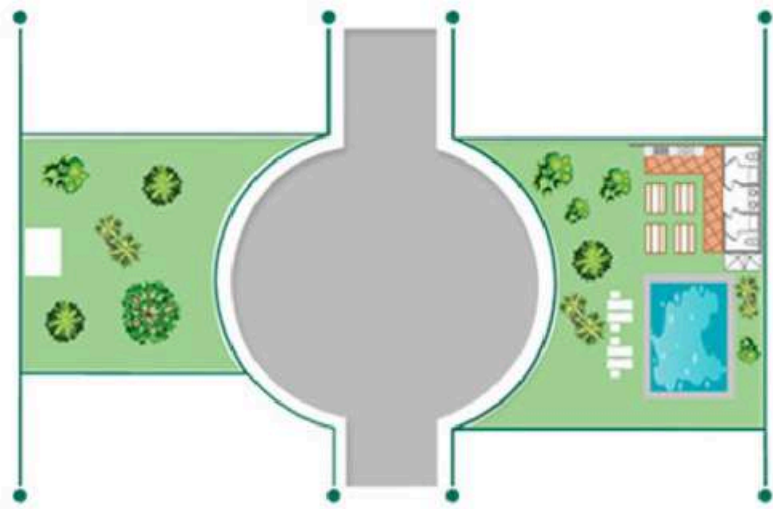
*Precios por m² sujetos a cambios con previo aviso.

*El pago de los lotes contiguos a las áreas sociales es de contado.

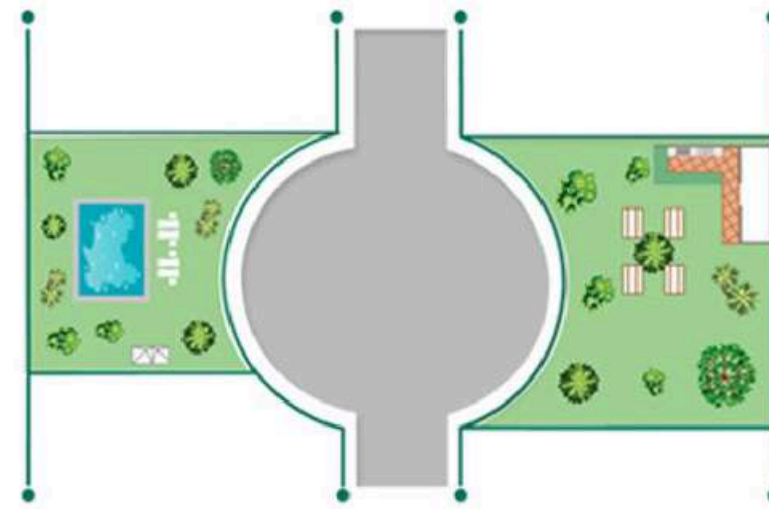
*Consulta la disponibilidad de tu lote en www.realceibamaya.com.mx

NUESTRAS ÁREAS SOCIALES

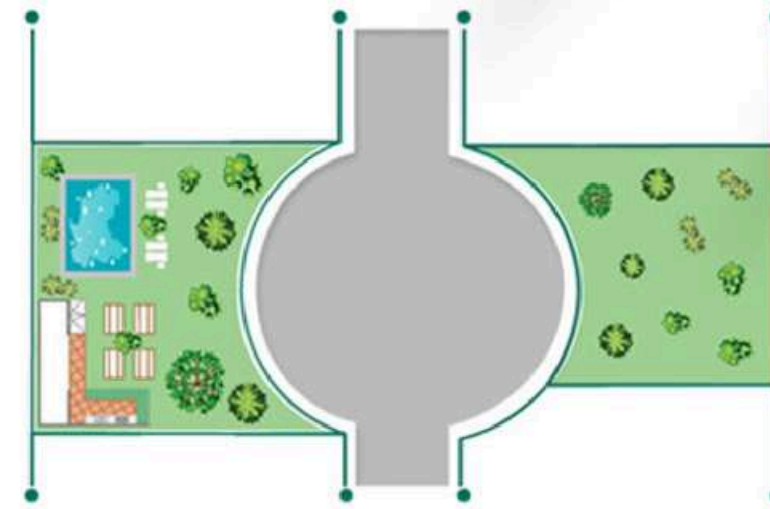
Ideales para la convivencia y relajación de ti y de tu familia.



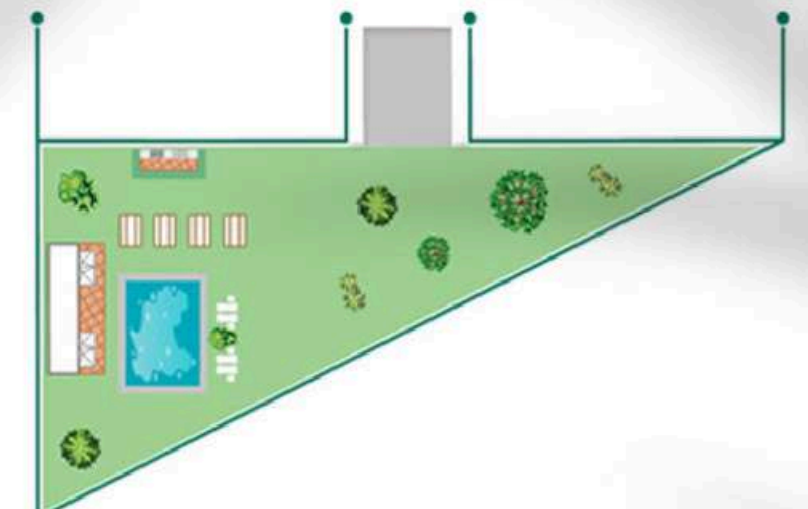
A. social etapa 1



A. social etapa 2



A. social etapa 3



A. social etapa 4

Amenidades:

- Piscinas de 7 mts. por 5 mts.
- Camastros con mesas de descanso.
- Mesas para picnic.
- Baños con cambiador para bebés.
- Áreas de regaderas exteriores.
- Áreas de asador con fregadero.
- Área jardinada con árboles endémicos.
- Red electrificación y agua al pie de cada lote.
- Señalamiento vial y paisajismo.
- Calle con gravalock.

GRAVALOCK



Chuburná Puerto Chelem Progreso Chicxulub Puerto



Nuestra ubicación

CARRETERA MÉRIDA-CHICXULUB PUERTO KM.18

REAL CEIBA
M A Y A
DESARROLLO CAMPESTRE
LOTES URBANIZADOS



- 15 MIN** de Chicxulub Puerto.
- 31 MIN** de Mérida la capital del estado.
- 25 MIN** de el puerto de Progreso.
- 40 MIN** de la zona arqueológica Xcambó.
- 20 MIN** de la zona arqueológica Dzibichaltún.
- 40 MIN** de la laguna rosada.
- 50 MIN** del Aeropuerto Internacional de Mérida.

Dzidzilché

San Ignacio

Sierra Papacal

Komchen

Dzityá

Ucú

Dzibichaltún Chablekal

Conkal

Cholul

Chicxulub Pueblo

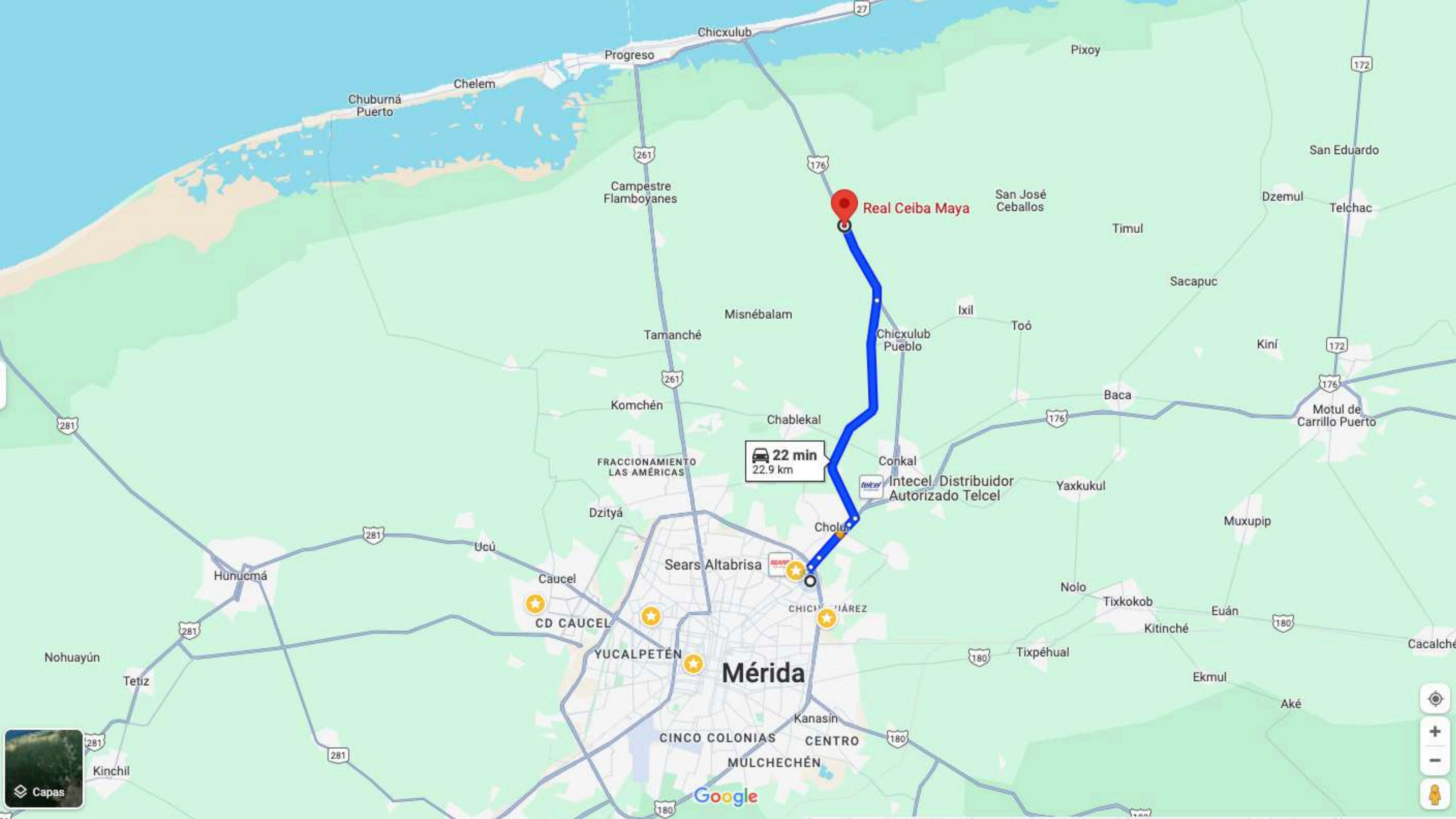
Mocochá

Baca

Dzemul

Motul





22 min
22.9 km

Real Ceiba Maya

Mérida

Google





REAL CEIBA
M A Y A

**Fachada principal*



**Fachada principal*



 **REAL CEIBA**
M A Y A

**Fachada principal*







**imagen ilustrativa*





DE LINDA
VIA VIGIL
A. MARTIN

Precio total

\$598,000 MXN

300m2

Opciones a elegir	Pago inicial	36 meses	Saldo al finalizar las mensualidad	Refinanciado (60 meses adicionales)
36 meses sin intereses + pago al final.	\$89,700 15% enganche	\$4,990 Incrementa \$500 por año.	\$310,660	\$0
36 meses sin pago a contraentrega + 96 meses refinanciado.	\$89,700 15% enganche	\$4,990 Incrementa \$500 por año.	\$0	\$8,937.06 interés 2% mensual
Pago de contado	\$538,200 10% descuento	\$0	\$0	\$0

DISPONIBILIDAD



UBICACIÓN PRIVILEGIADA
A MINUTOS DE LA PLAYA, CERCANO A
LA CIUDAD Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS

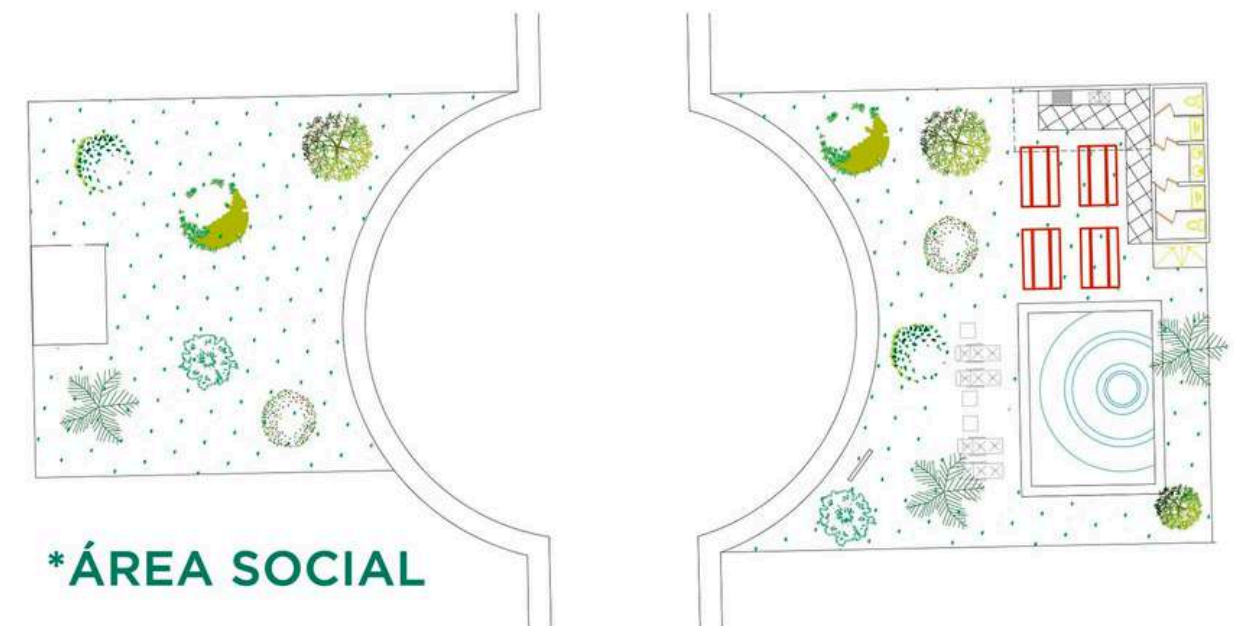


AMENIDADES

- ACCESO CON CASETA DE VIGILANCIA Y TIENDA COMERCIAL.
- ÁREA VERDE CON CASETA DE CAPTACIÓN DE AGUA.
- BARDA PERIMETRAL.
- CALLE DE GRAVALOCK DE 7.80MTS.

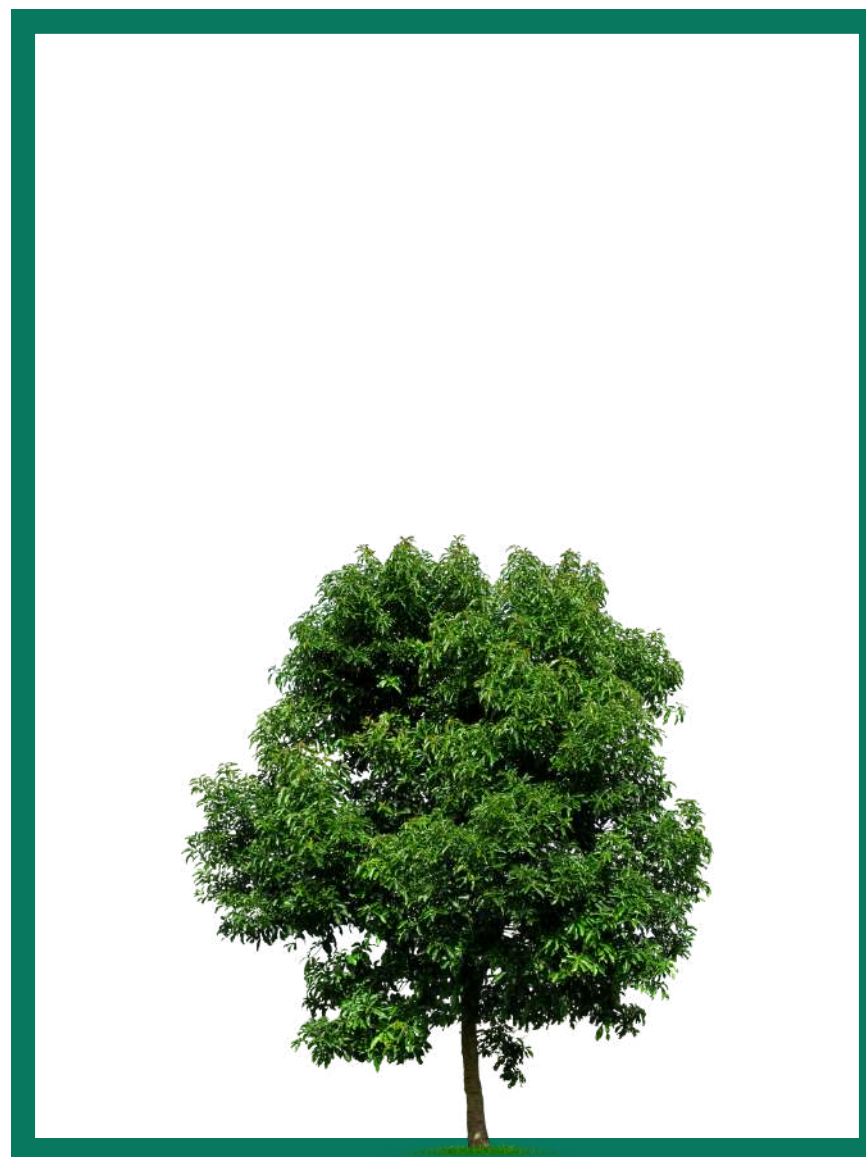
ÁREA SOCIAL

- PISCINA
- CAMASTROS
- MESAS PARA PICNIC
- ÁREA DE ASADOR
- BAÑOS C/CAMBIADOR DE BEBES.
- ÁREA DE REGADERAS.



Lote tipo

Frente:
15.17m



Fondo:
19.77m

PREGUNTAS FRECUENTES

¿El desarrollo tiene cuota de mantenimiento?

La cuota de mantenimiento tiene un costo de \$750 MXN al mes.

¿Cuándo puedo comenzar a construir?

Actualmente la etapa 1 es entrega inmediata por lo cuál, siempre y cuándo el pago total del terreno esté completamente saldado, puedes comenzar a construir.

¿Todas las etapas cuentan con amenidades/áreas sociales?

El desarrollo está diseñado para que todas las amenidades estén bien distribuidas, esto ayuda a que toda etapa tenga alguna amenidad a unos metros de distancia.

¿Cuentan con certeza legal?

Contamos con toda la documentación y certeza legal, los terrenos están listos para escriturar y ser entregados.

LOTES URBANIZADOS

DESDE \$598,000 ENTREGA INMEDIATA

Áreas Sociales

Instalaciones propias para la comodidad de los vecinos.



Piscina



Asador



Camastros

A tan solo:

- 15 minutos del puerto de Chicxulub
- 20 minutos de la zona arqueológica Dzibichaltún.
- 40 minutos de la zona arqueológica Xcambó.
- 40 minutos de la laguna rosa Las Coloradas.

