

# GRAN VÍA DEL MAR

TENERIFE  
PRIVADA RESIDENCIAL



GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise



TENERIFE

# NUESTRA EMPRESA

EVERLAND REAL ESTATE DEVELOPMENT

**SOMOS TU SOCIO INMOBILIARIO**

**2021**  
Inicio de  
operaciones

**8**

Desarrollos  
Exitosos

**+40**

Colaboradores

**+1,400**

Inversionistas

**+500,000**

M2 Vendidos

**2024**

# PRESENCIA A NIVEL NACIONAL

- Nuevo León
- Tamaulipas
- Jalisco
- CDMX
- Edo. de México
- Yucatán
- Quintana Roo





# FILOSOFÍA CORPORATIVA

## QUIÉNES SOMOS



TRANSPARENCIA



CRECIMIENTO



SINERGIA



CERCANÍA





# PUERTO MORELOS

Es conocido como el nuevo destino del Caribe Mexicano en pleno crecimiento.

Desde el 2016 se convirtió en el 11vo municipio de Quintana Roo llegando así a ser uno de los lugares preferidos de viajeros que desean desconectarse del mundo pero sin alejarse mucho de las grandes ciudades ubicándose en medio de Cancún y Playa del Carmen.

## ZONA EN CRECIMIENTO Y DESARROLLO

- Palacio municipal, universidades, hospitales y estación del Tren Maya.
- Segunda barrera de arrecifes más grande del mundo.
- Cuenta con la Ruta de los Cenotes, con más de 30 cenotes.
- Increíbles parques de naturaleza y aventura, con actividades al aire libre.





TURISMO



SERVICIOS



INFRAESTRUCTURA

# PUERTO MORELOS

INVERSIÓN Y CRECIMIENTO



# PUERTO MORELOS

ESTILO DE VIDA

RUTA DE LOS CENOTES



GRAN BARRERA DE ARRECIFE



GASTRONOMÍA



# MAPA

## DISTANCIAS

- Centro Comercial Grand Outlet - 10 KM
- Parques Grupo Xcaret - 10 KM
- Aeropuerto Internacional de Cancún y entrada de la Zona Hotelera - 15 KM
- Estación del Tren Maya - 15km







GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise

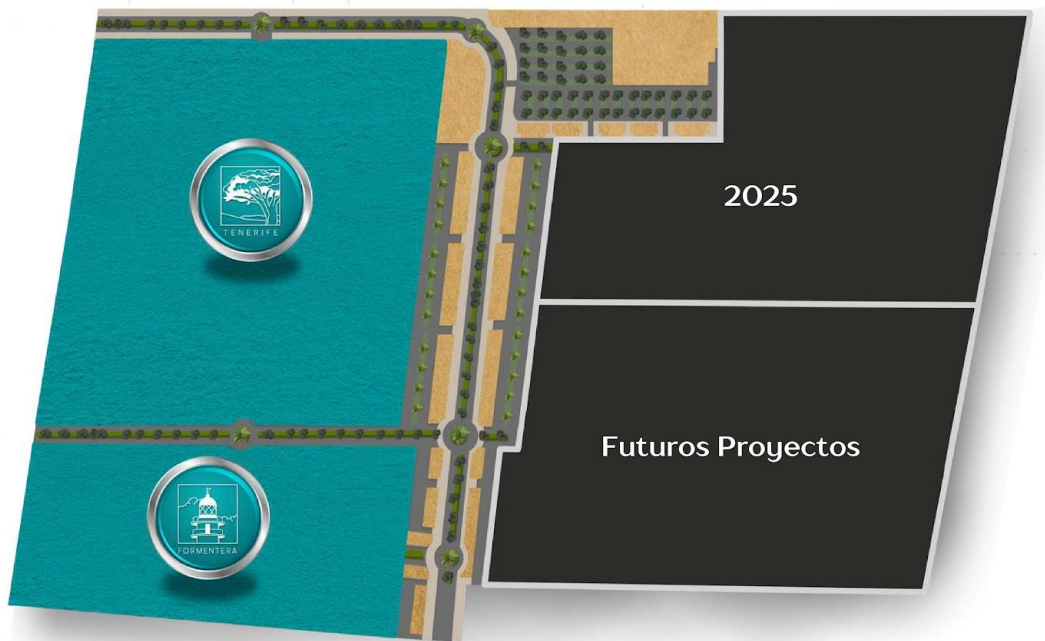
## GRAN VÍA DEL MAR

---

Es una oportunidad en el presente, para asegurar un lugar en la zona campestre que marca el porvenir de Puerto Morelos, un paraíso entre Cancún y Playa del Carmen que se apunta como el futuro residencial y comercial en este punto del Caribe Mexicano.

# MASTERPLAN

## GRAN VÍA DEL MAR



- Macroproyecto de 77 hectáreas.
- A 2 km de la carretera federal.
- Gran avenida principal de 35 metros de ancho.
- Espacios comerciales para servicio de los habitantes.
- Privadas residenciales con excelentes amenidades.



# INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Urbanismo sustentable con zonas destinadas al desarrollo residencial y proyectos comerciales.
- Entornos de vida seguros, accesibles y conectados.
- Integración ambiental con espacios recreativos cercanos a todos los lotes.
- Espacios compartidos y no segregados entre la comunidad de cada privada residencial.







\* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise





\* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise





\* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise





TENERIFE

## TENERIFE

PRIVADA RESIDENCIAL

---

Tenerife es el segundo proyecto de Gran Vía del Mar, una Privada Residencial que ofrece lotes desde 250 m<sup>2</sup> en propiedad privada, con régimen de condominio, más de 20,000 m<sup>2</sup> de parques, áreas verdes y excelentes amenidades.



Imagen Ilustrativa



TENERIFE

## **TENERIFE** PRIVADA RESIDENCIAL

Los lotes residenciales de Tenerife tendrán todos los servicios de urbanización como agua potable, electricidad, drenaje pluvial y sanitario.

Además con lo anterior contarán con amenidades y seguridad 24/7, con barda perimetral, caseta, plumas de acceso y cámaras de vigilancia.





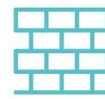
# SERVICIOS DE URBANIZACIÓN



Drenaje pluvial y sanitario



Murete de acometida



Barda perimetral



Red eléctrica a pie de lote



Suministro de agua a pie de lote



Vialidades con vegetación y banquetas



Alumbrado Público

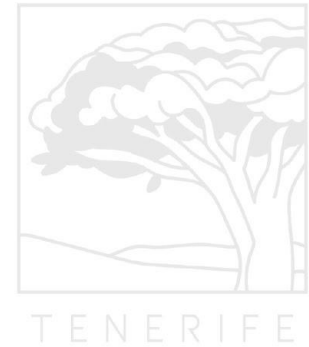
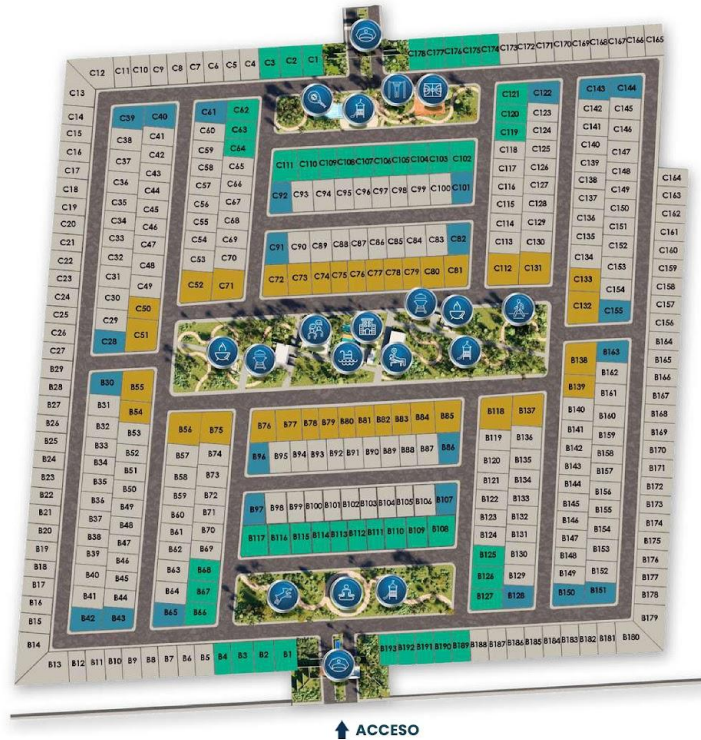


Calles y avenidas pavimentadas



# TIPOS DE LOTE

-  **LOTE CASA CLUB**
-  **LOTE ESQUINA**
-  **LOTE PARQUE**
-  **LOTE PREMIUM**



# AMENIDADES

## TENERIFE PRIVADA RESIDENCIAL



Parque Infantil



Gimnasio Exterior



Acceso de Servicio



Cancha de Pádel



Cancha de usos múltiples



Pet Park



Área de Yoga



Acceso / Caseta de seguridad



Fire Pit



Coworking con Wi-Fi



Casa Club



Grill Zone



Gimnasio Interior



Senderos Verdes



Albercas



# RECORRIDO VIRTUAL



Conoce más sobre Tenerife y vive  
una experiencia en **realidad virtual**.





GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise

## Salón de Casa Club

\*La imagen es ilustrativa.



TENERIFE





GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise

Albercas

\*La imagen es ilustrativa.



TENERIFE

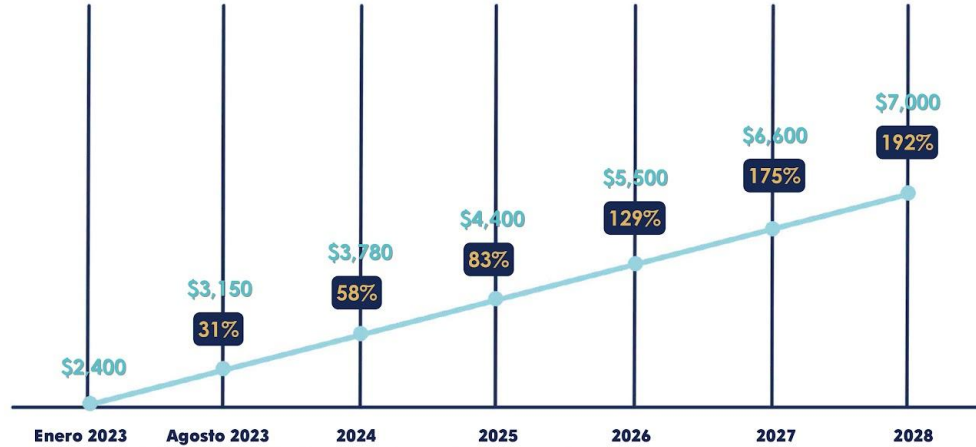


# TABLA DE PLUSVALÍA

GRAN VÍA DEL MAR

“INVIERTE EN LOTES  
ASEGURA TU FUTURO”

Esta es una proyección de la plusvalía de GVDM





# EL CARIBE MEXICANO

TE ESPERA



INICIO DE OBRA

**2026**



ENTREGA DE  
URBANIZACIÓN  
PRIVADA RESIDENCIAL

**2028**



# TENERIFE

PRIVADA RESIDENCIAL

ENGANCHE DEL 15%

## BENEFICIOS

- Financiamiento directo
- Sin revisión de buró
- Avalado por Fideicomiso Banregio
- Financiamiento a 60 meses sin intereses







EVERLAND

Real Estate Development