



RESIDENCIAL

SOFIA

MERIDA - TEMOZÓN NORTE



S

Bienvenido a

SOFIA

un desarrollo diseñado
con obsesivos detalles de
lujo y comodidad.

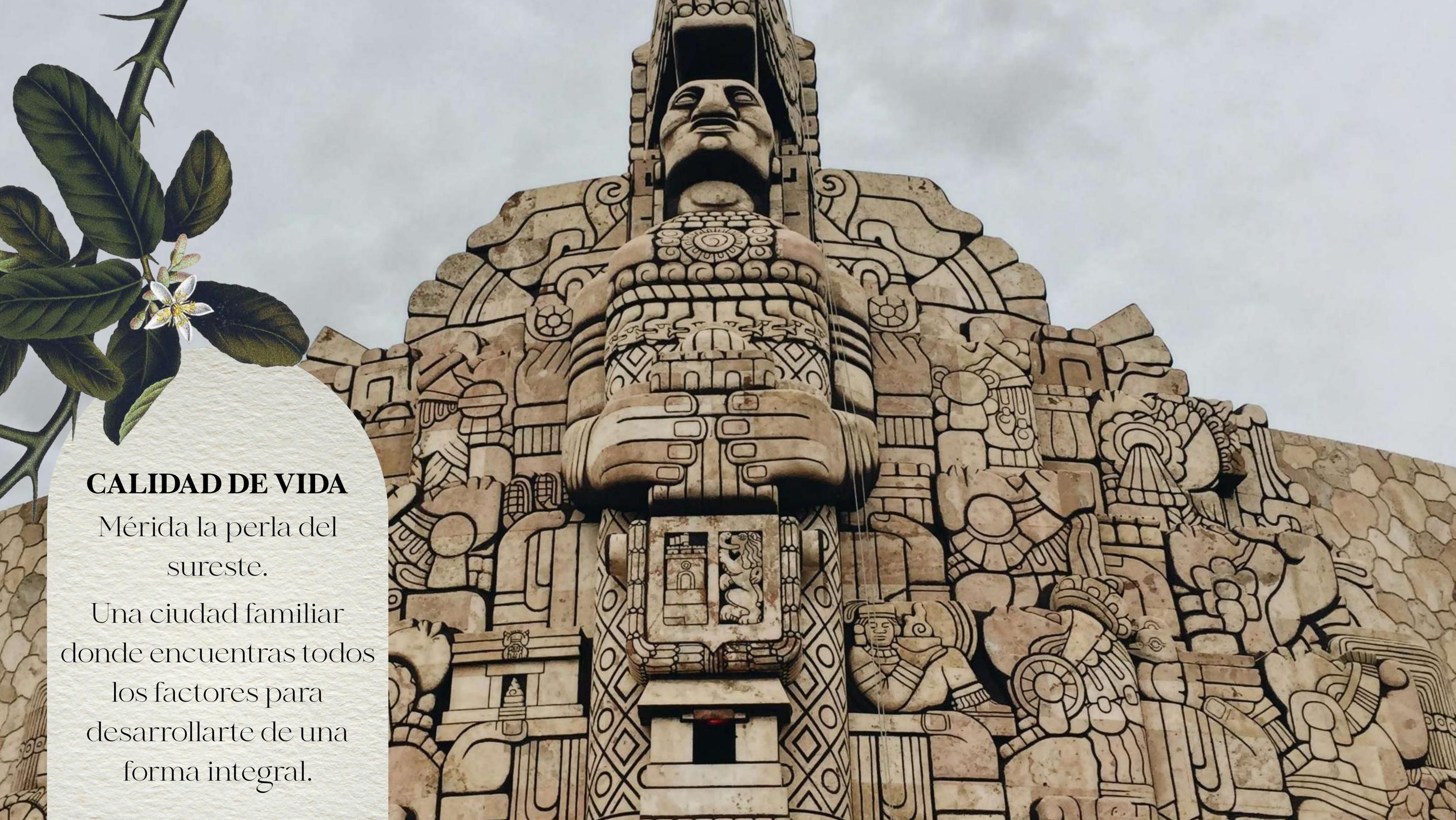
Descúbrelo con nosotros.



Una nueva torre
residencial llega a
MÉRIDA

The background is a detailed botanical illustration featuring various plants. On the left, there is a large, intricate structure of thin, red, needle-like or hair-like elements radiating from a central point. To the right, there are green leaves, some with small, dark, curled tendrils. In the upper right, there are pink flowers with yellow centers and green buds. A large, white, textured paper-like shape is overlaid on the center, containing the text. To the right of the text, a large, bold, black number '4' is partially visible, with its top and bottom curves extending into the white area.

¿Por qué invertir en
esta ciudad?



CALIDAD DE VIDA

Mérida la perla del
sureste.

Una ciudad familiar
donde encuentras todos
los factores para
desarrollarte de una
forma integral.

SOFIA

Esta ubicada en le
corazón de la zona
norte de la ciudad.

Temozon Norte
Es la colonia con más
plusvalía de Mérida,
una selecta zona
residencial donde se
respira exclusividad.





Conkal



Carr. Mérida - Progreso

Dzityá

SOFIA
av. Temozón

Capilla

Teresiano

Cabo Norte

La Isla

Uni. Marista

Hospital El Faro

Anillo Periferico

San Angelo

City Center

The Harbor

Galerías Mérida

Costco

Gran Museo del Mundo Maya

Star Medica

Prolongación Montejo

TU TIEMPO EN SOFIA

Cabo Norte - 2 min.

Sport World - 2 min.

Uni Marista - 6 min.

Capilla Sra. del Carmen - 1 min

Hospital Faro - 5 min.

Walmart - 8 min

LIFE STYLE

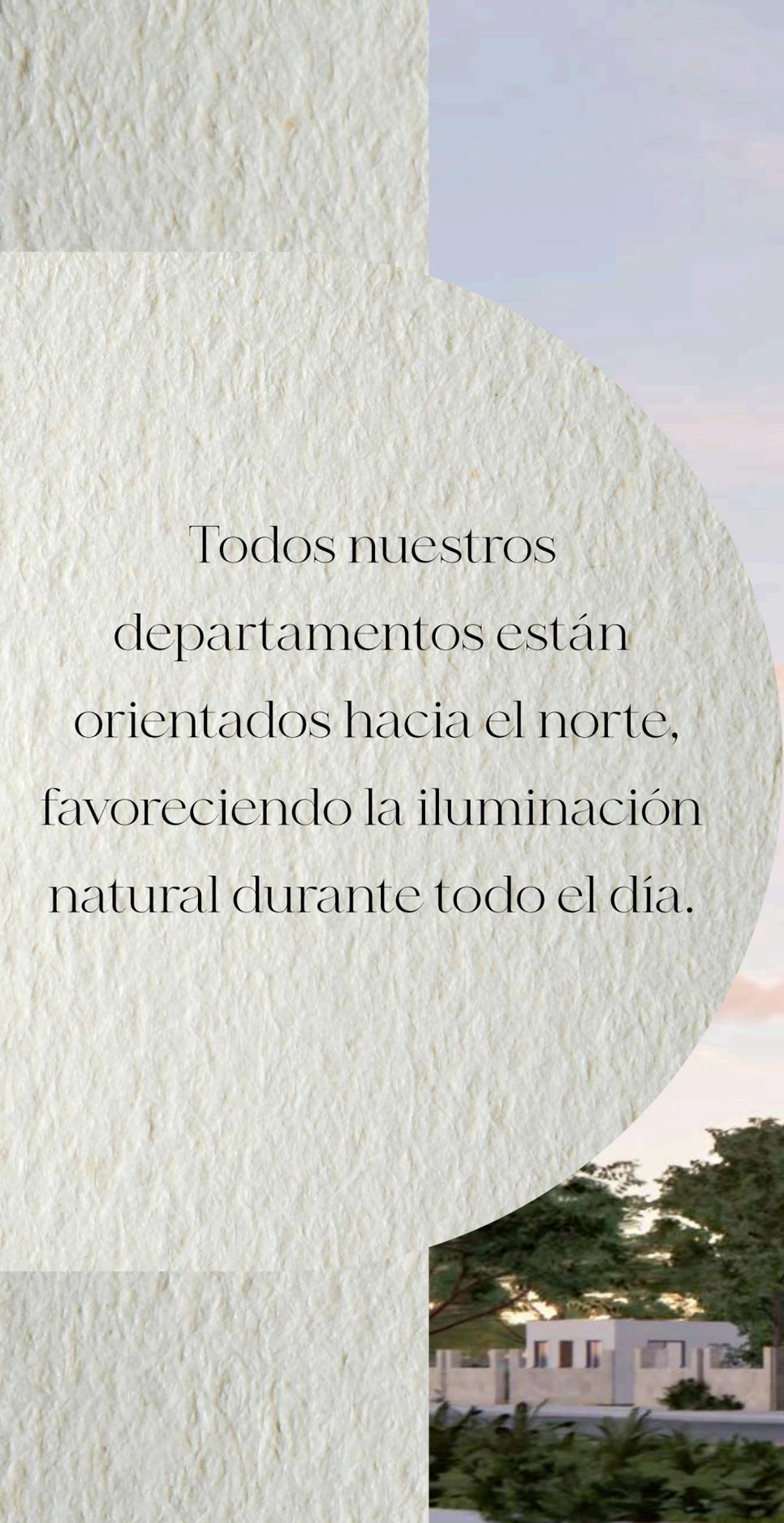
Nuestra torre esta diseñada para que sientas que vives en un resort urbano, con acabados de primera gama y lujosas amenidades pensadas para toda la familia.

SEGURIDAD

SOFIA esta ubicado en una de las zonas más seguras de todo México. Un lugar donde ser respira bienestar.

Siendo una colonia con planificación y con todos los servicios.





Todos nuestros departamentos están orientados hacia el norte, favoreciendo la iluminación natural durante todo el día.





SERVICIOS

CASETA Y CONTROL
DE ACCESO

LOBBY

RECEPCIÓN DE
PAQUETERÍA

2 ELEVADORES
1 MONTACARGAS

ESTACIONAMIENTO
TECHADO

OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN

ESTACIONAMIENTO
PARA VISTIAS

ÁREA PARA
BICICLETAS Y MOTOS

CHUTE DE BASURA



CONTEMPORANEO

En cada centímetro de SOFIA hay
marcado un hito de sofisticación y lujo.



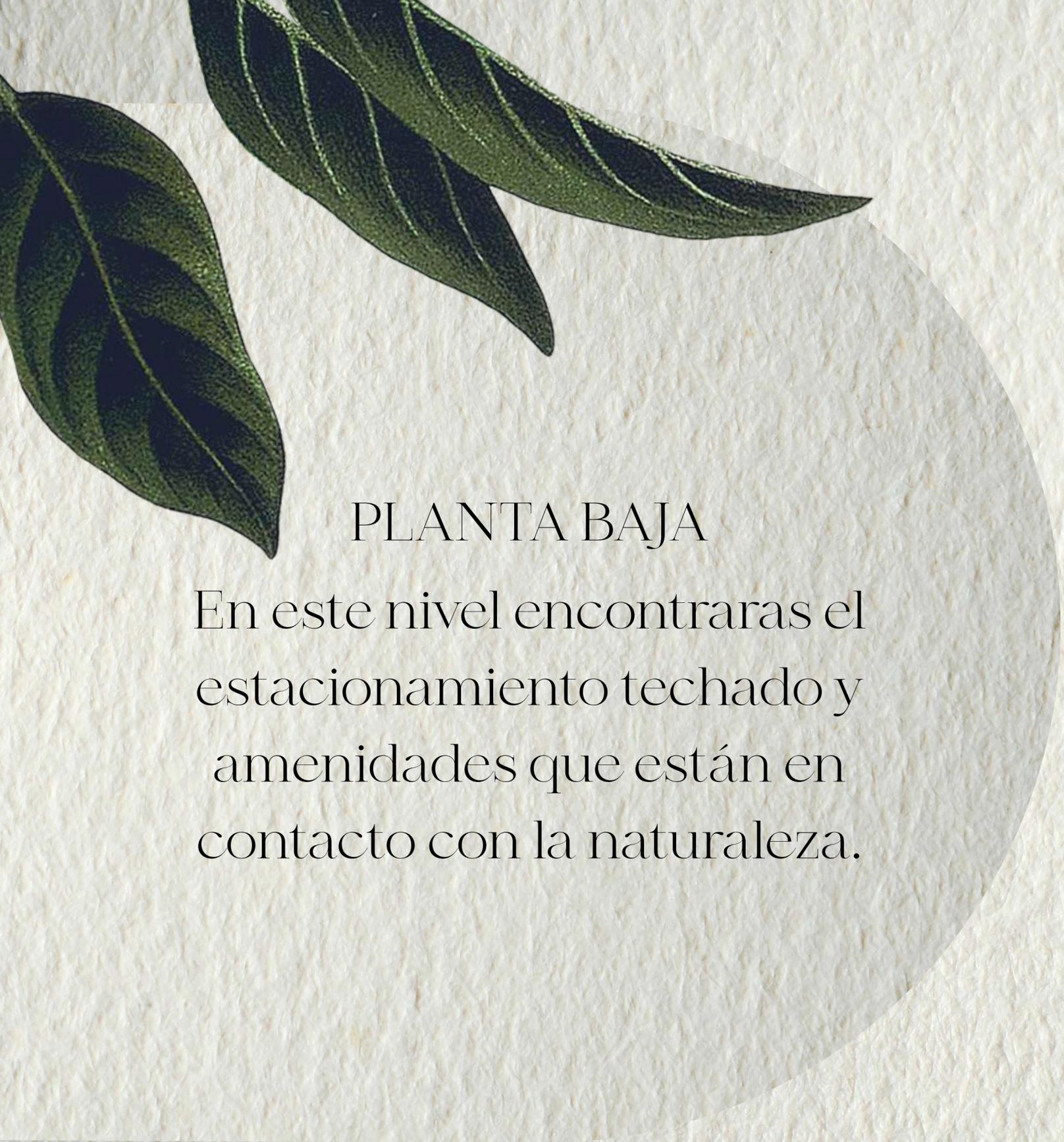
AMENIDADES

Espacios únicos, acogedores y de lujo.

Diseño exclusivo para que cada día se convierta en una experiencia única. Todos los espacios se entregan equipados, amueblados y alimentados travez de paneles solares.

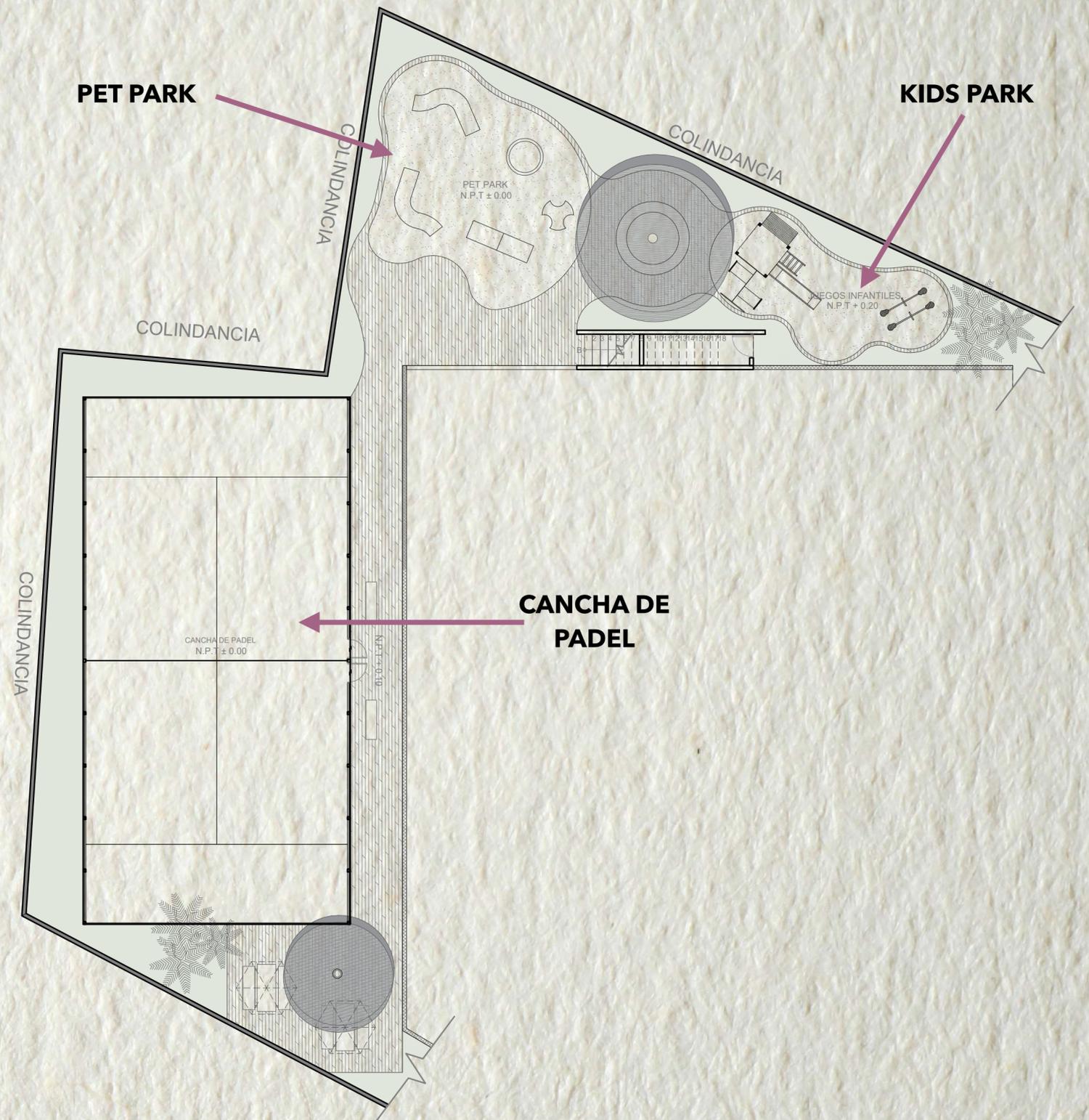
1. Padel
2. Pet Park
3. Kids Park
4. Lobby
5. Sports Bar
6. Business Center
7. Family Kitchen
8. Lavandería
9. Kids Club
10. Área de Relajación
11. Piscina
12. Terraza
13. Área Snack, Tiki
14. Cancha de Petanca
15. Área Grill
16. Sala Lounge
17. Speakeasy Bar
18. Gimnasio
19. Área para Calistenia
20. Área para Yoga.



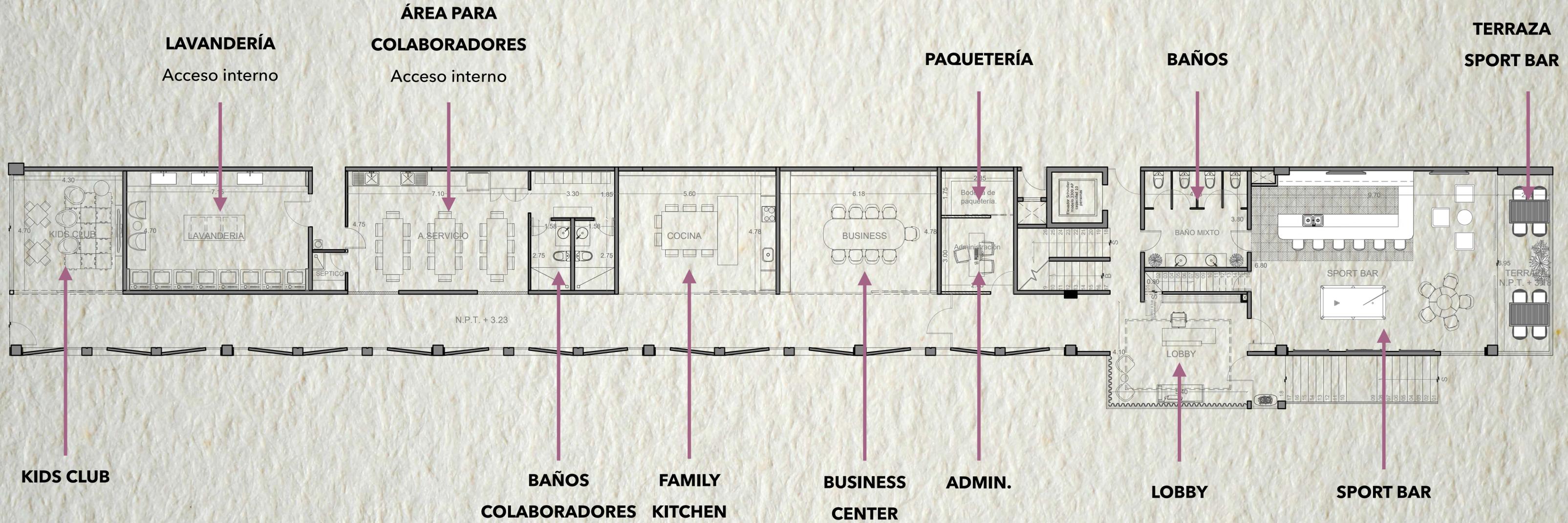


PLANTA BAJA

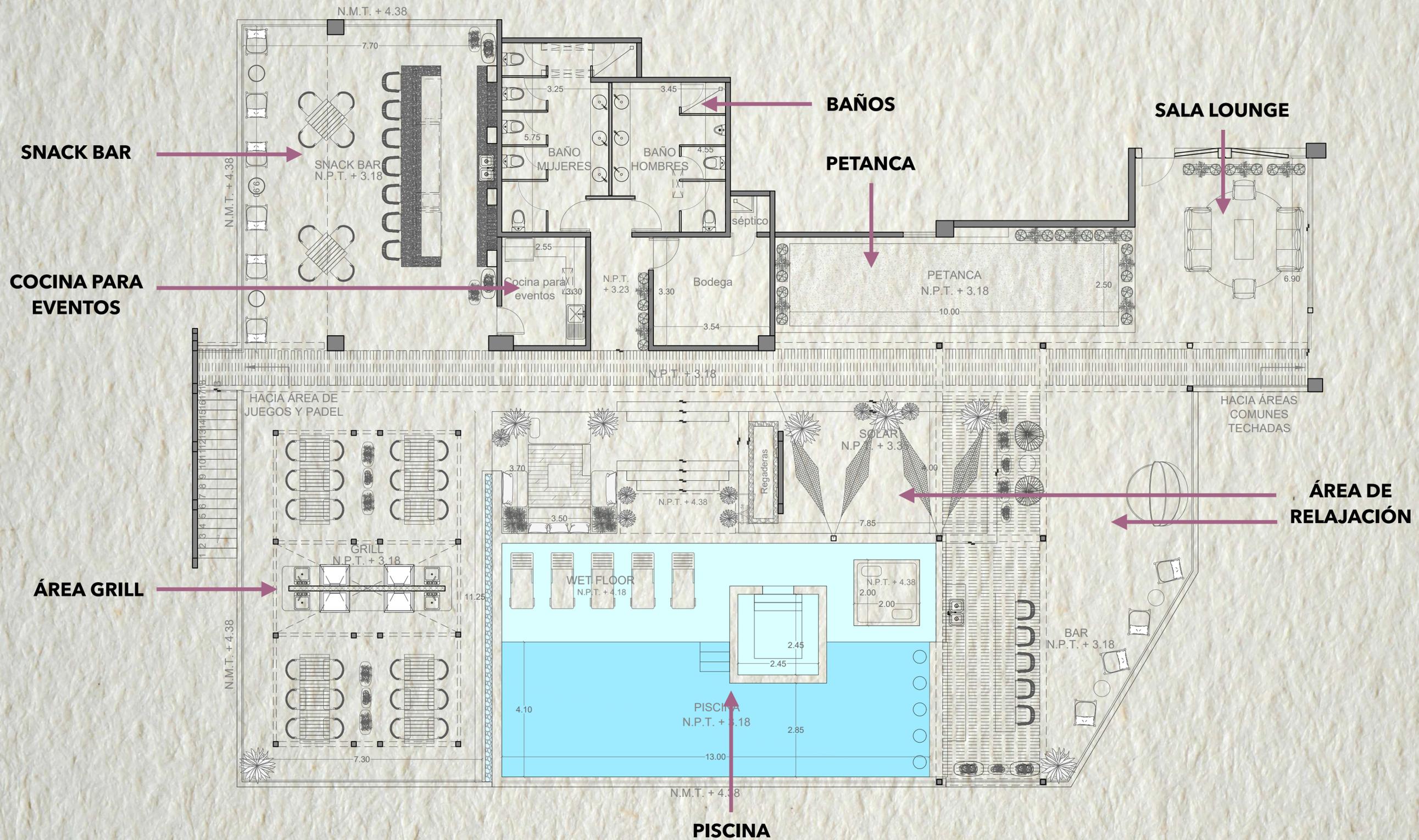
En este nivel encontraras el estacionamiento techado y amenidades que están en contacto con la naturaleza.



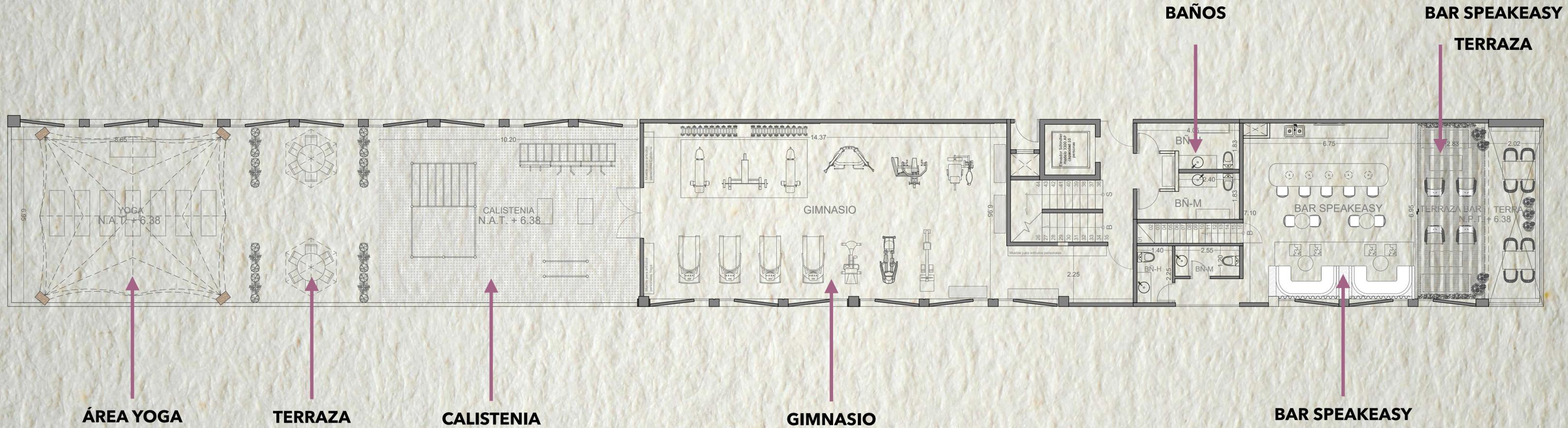
PRIMER NIVEL



PRIMER NIVEL EXTERIOR



SEGUNDO NIVEL





LOBBY

S



SPORT BAR



FAMILY KITCHEN





KIDS ROOM





GYM

S



LAVANDERÍA



BUSINESS CENTER



BAR SPEAKEASY



TERRAZA SPEAKEASY



BARRA SPEAKEASY



SNACK BAR





ÁREA RELAX

S



TERRAZA EXTERIOR



PET PARK



PRIVACIDAD

SOFIA esta diseñada para que cada departamento sea un espacio intimo.





SALA/ COMEDOR



COCINA INTEGRADA



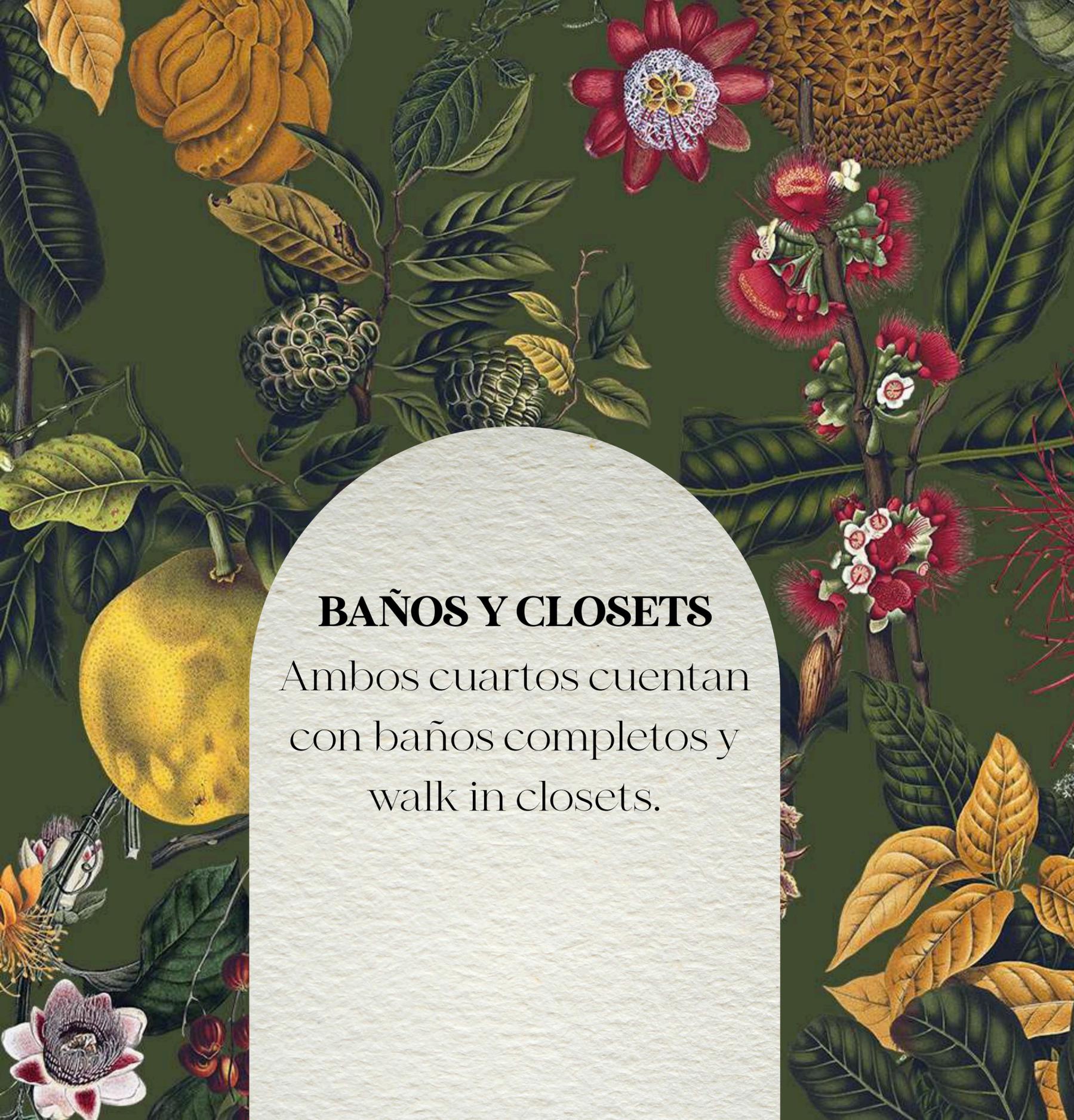
BAÑO DE VISITAS

Un espacio eficiente
y acogedor.







A detailed botanical illustration on a dark green background, featuring various plants, flowers, and fruits. Notable elements include a large yellow citrus fruit, a red flower with a white center, a large brown seed pod, and several green leaves. The illustration is framed by a white, textured circular shape.

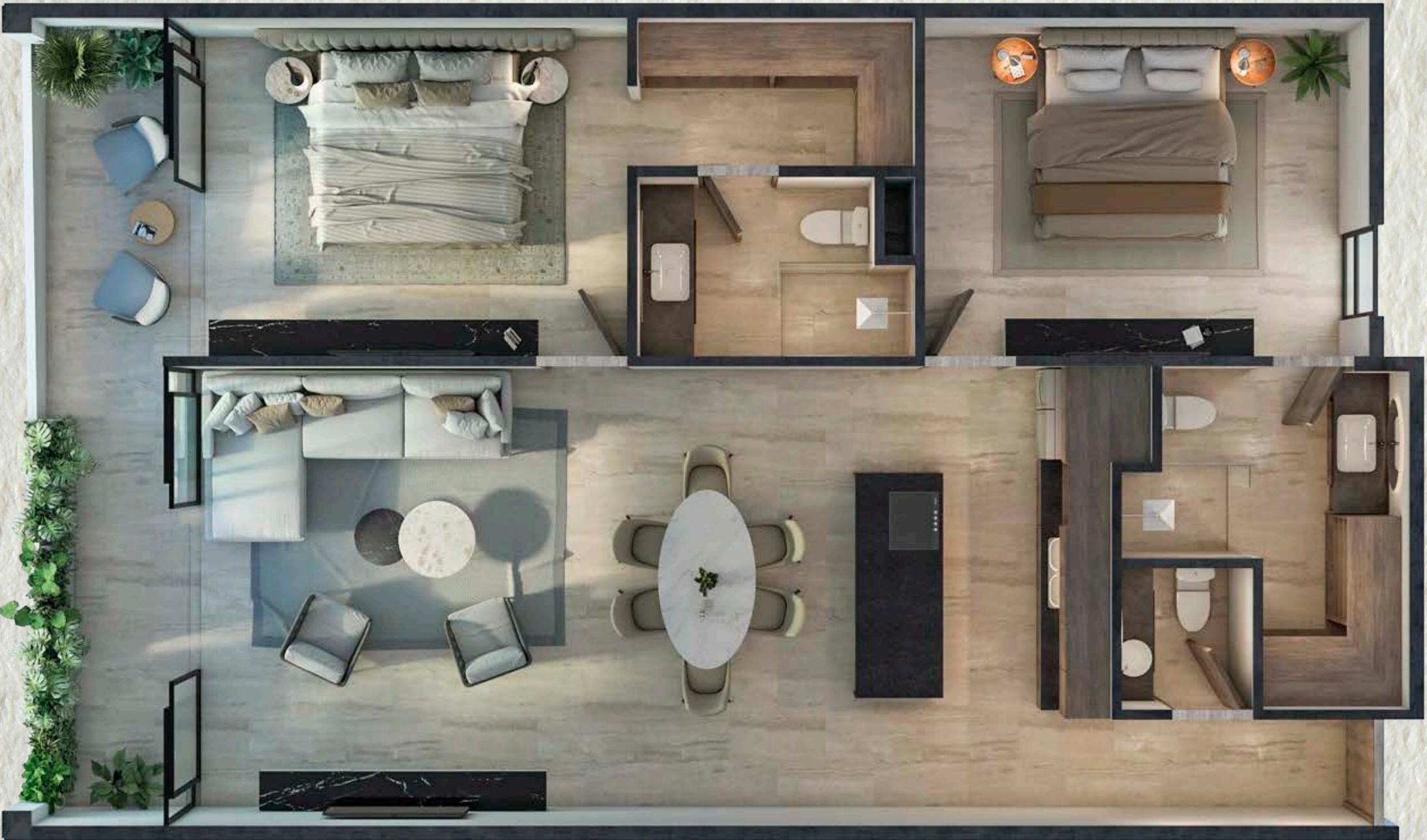
BAÑOS Y CLOSETS

Ambos cuartos cuentan con baños completos y walk in closets.





GARDEN FLOOR

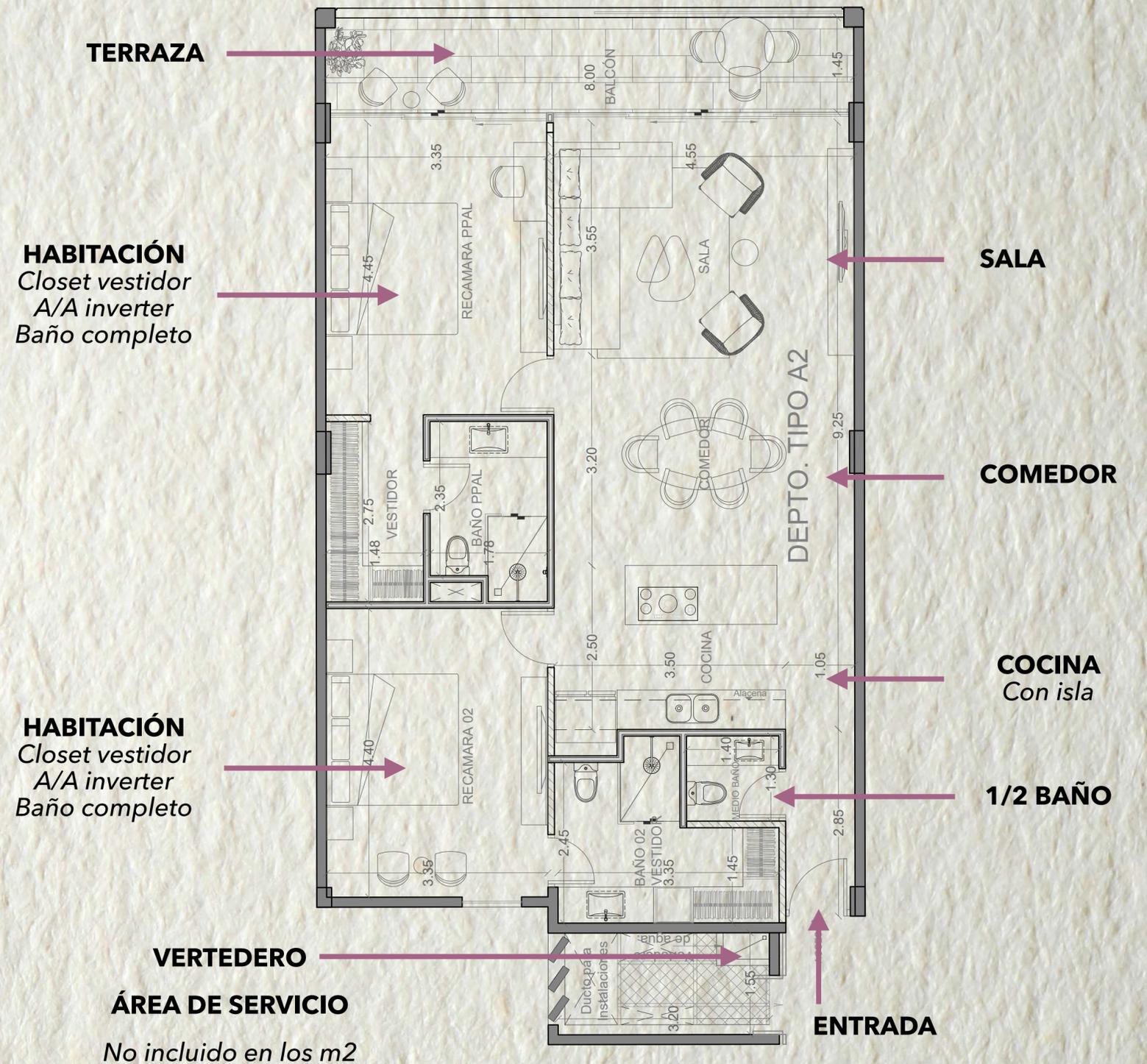


MIDFLOOR

MIDFLOOR

- 44 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad

- Área interior: 108.5 m²
- Balcón: 13 m²
- Estacionamiento: 28 m²
- Superficie Total: 150 m²



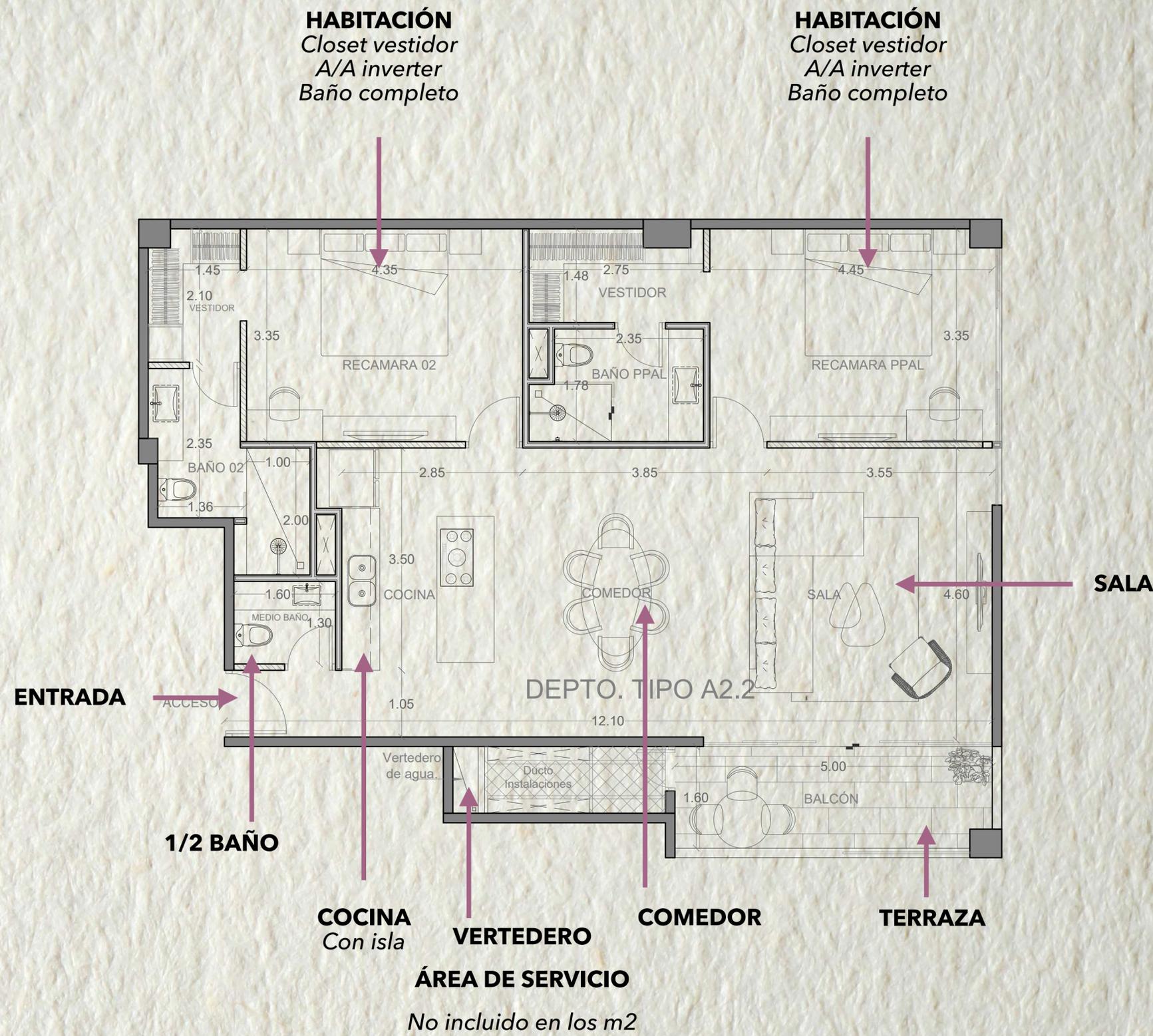
*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



MIDFLOOR B

MIDFLOOR B

- 4 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- Área interior: 110 m²
- Balcón: 9 m²
- Estacionamiento: 28 m²
- Superficie Total: 147 m²



*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



PENTHOUSE A



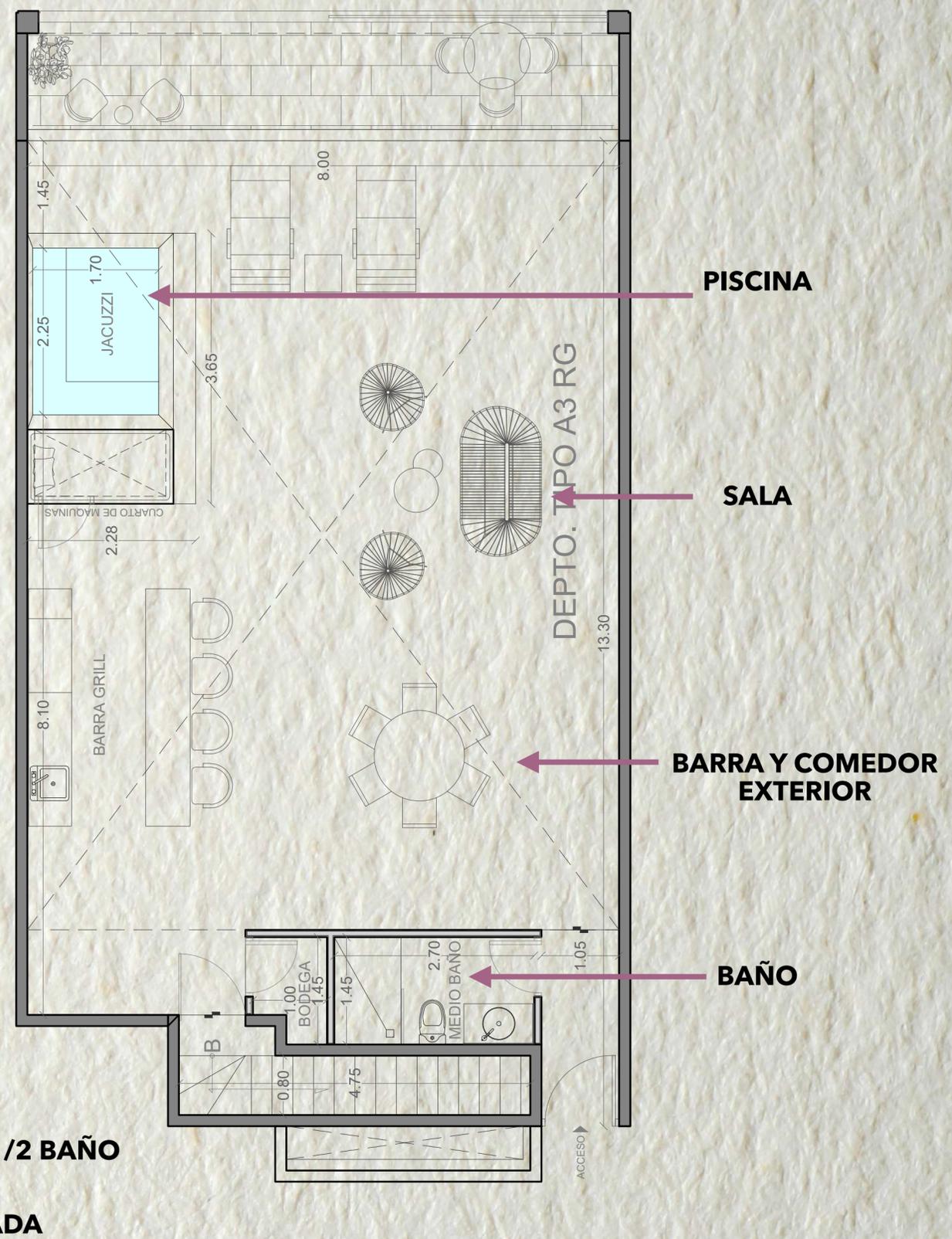
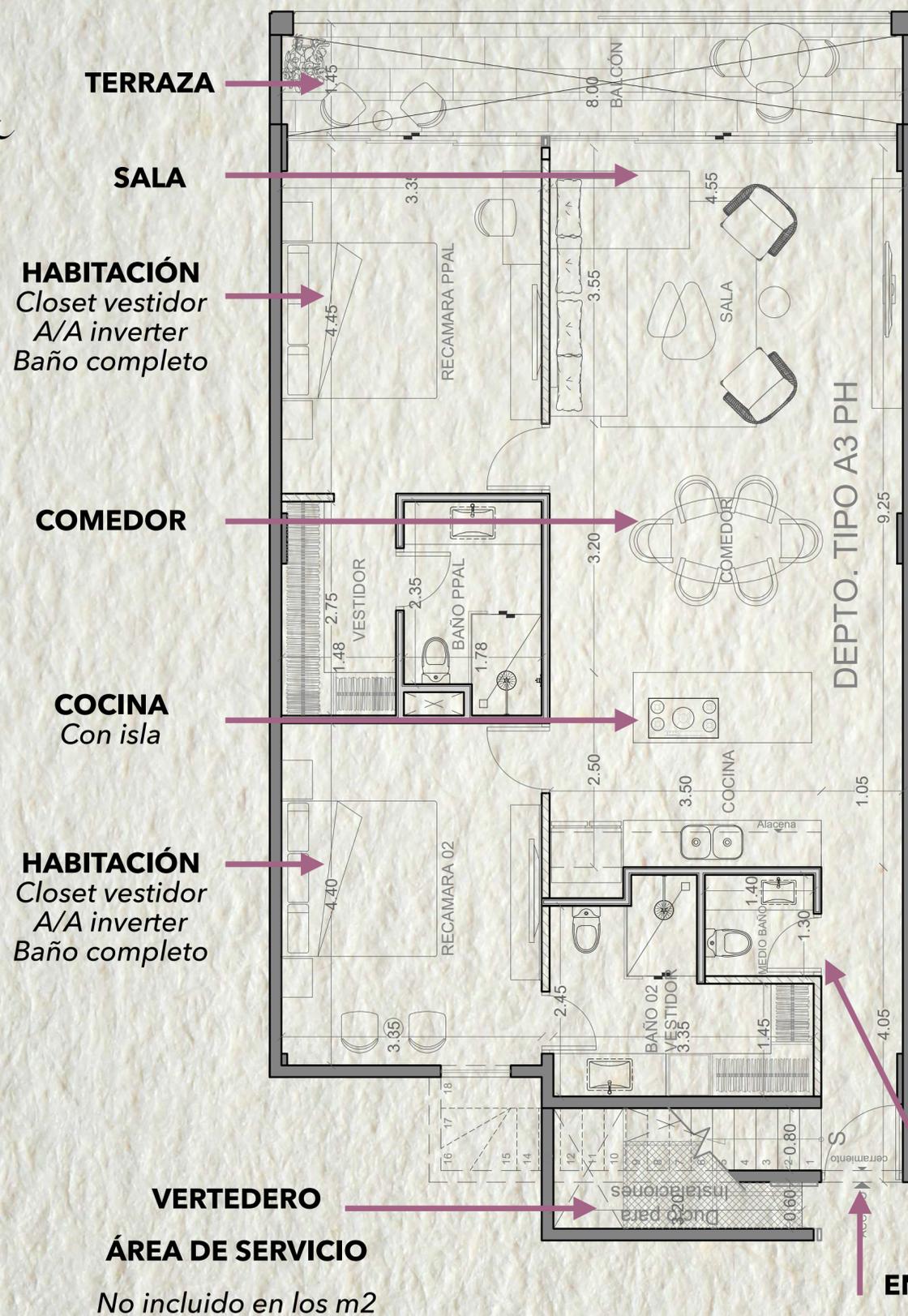
ROOFTOP A

PENTHOUSE & ROOFTOP

- 2 Niveles
- 11 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad

Penthouse

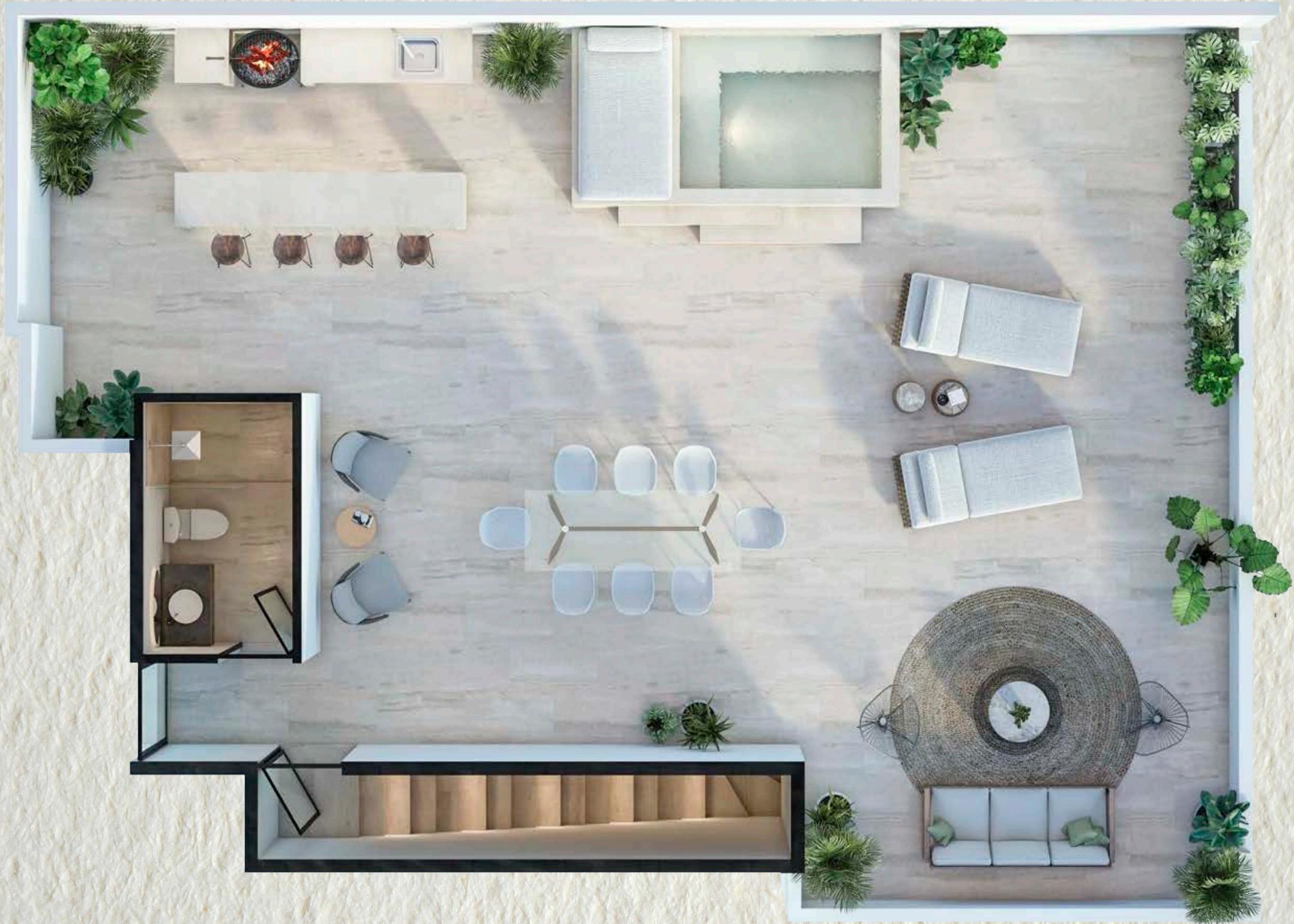
- Área interior: 122.5m²
- Roof: 111.5 m²
- Estacionamiento: 28 m²
- Superficie Total: 262 m²



*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



PENTHOUSE B



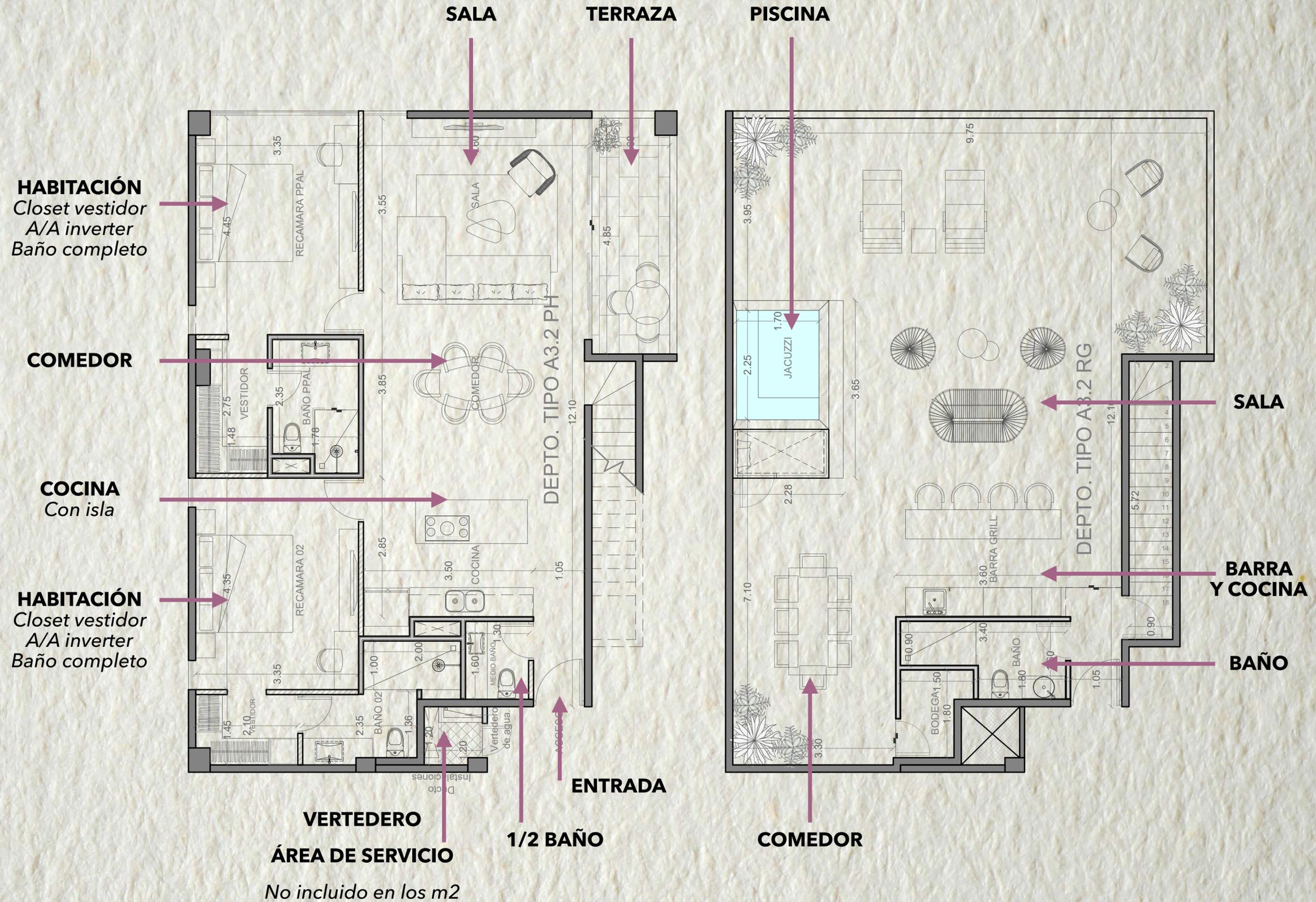
ROOFTOP B

PENTHOUSE & ROOFTOP B

- 2 Niveles
- 1 Unidad
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad

Penthouse

- Área interior: 125 m²
- Roof 125 m²
- Estacionamiento: 28 m²
- Superficie total: 278 m²





SOFIA

NOS ENORGULLECE COLABORAR
CON LOS ESTUDIOS MÁS
DESTACADOS DEL SURESTE.

PARALELO

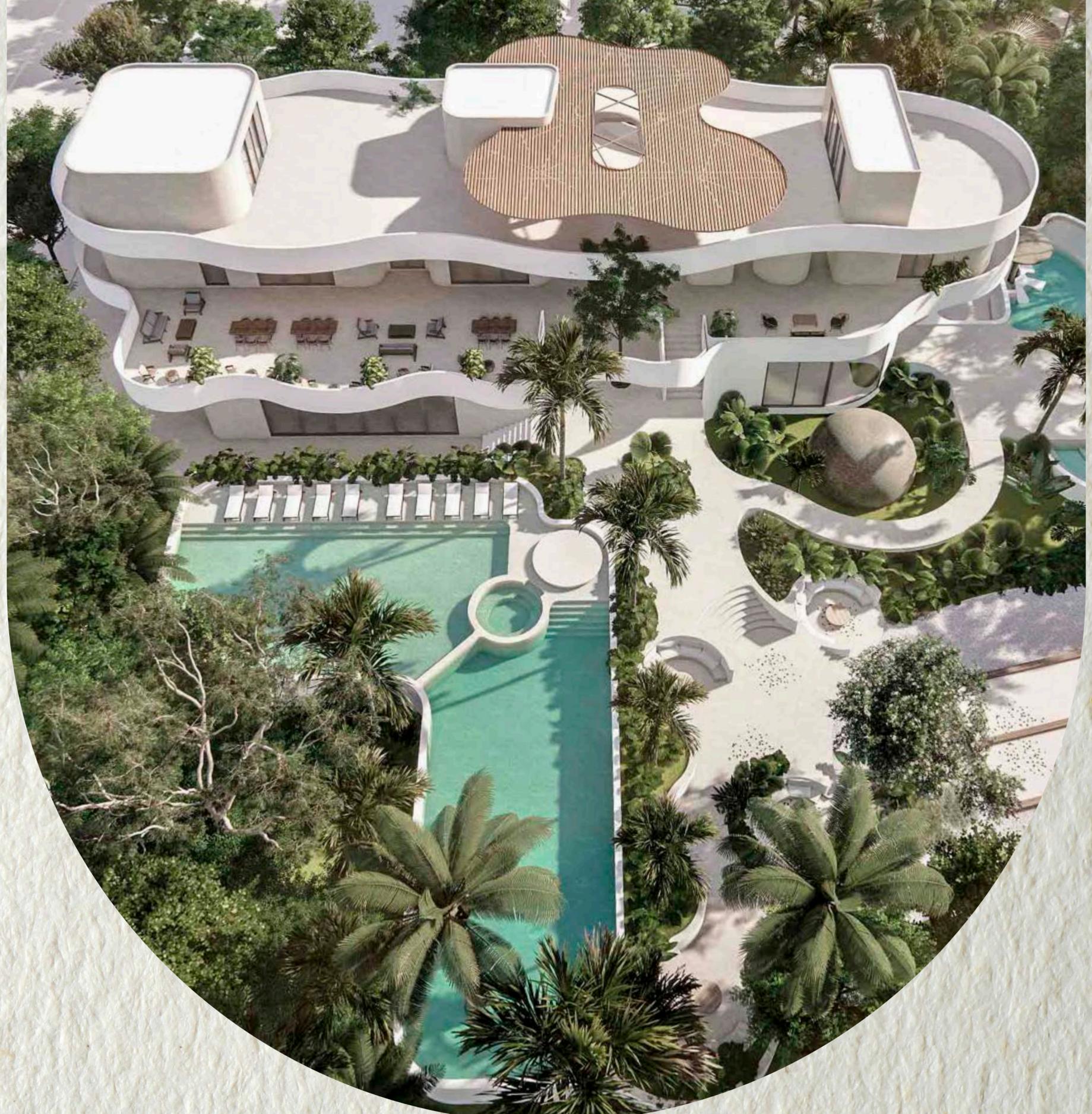
Despacho de arquitectura

Encargados de el diseño
arquitectónico de Sofia.

Un estudio con experiencia en torres,
residencial y espacios comerciales.



P A R A L E L O





BONHOMIA

Estudio de diseño de interiores

Especialistas en darle alma a cada rincón de Sofia.

Este estudio es considerado un de los mejores interioristas en el área residencial y comercial.

BONHOMIA

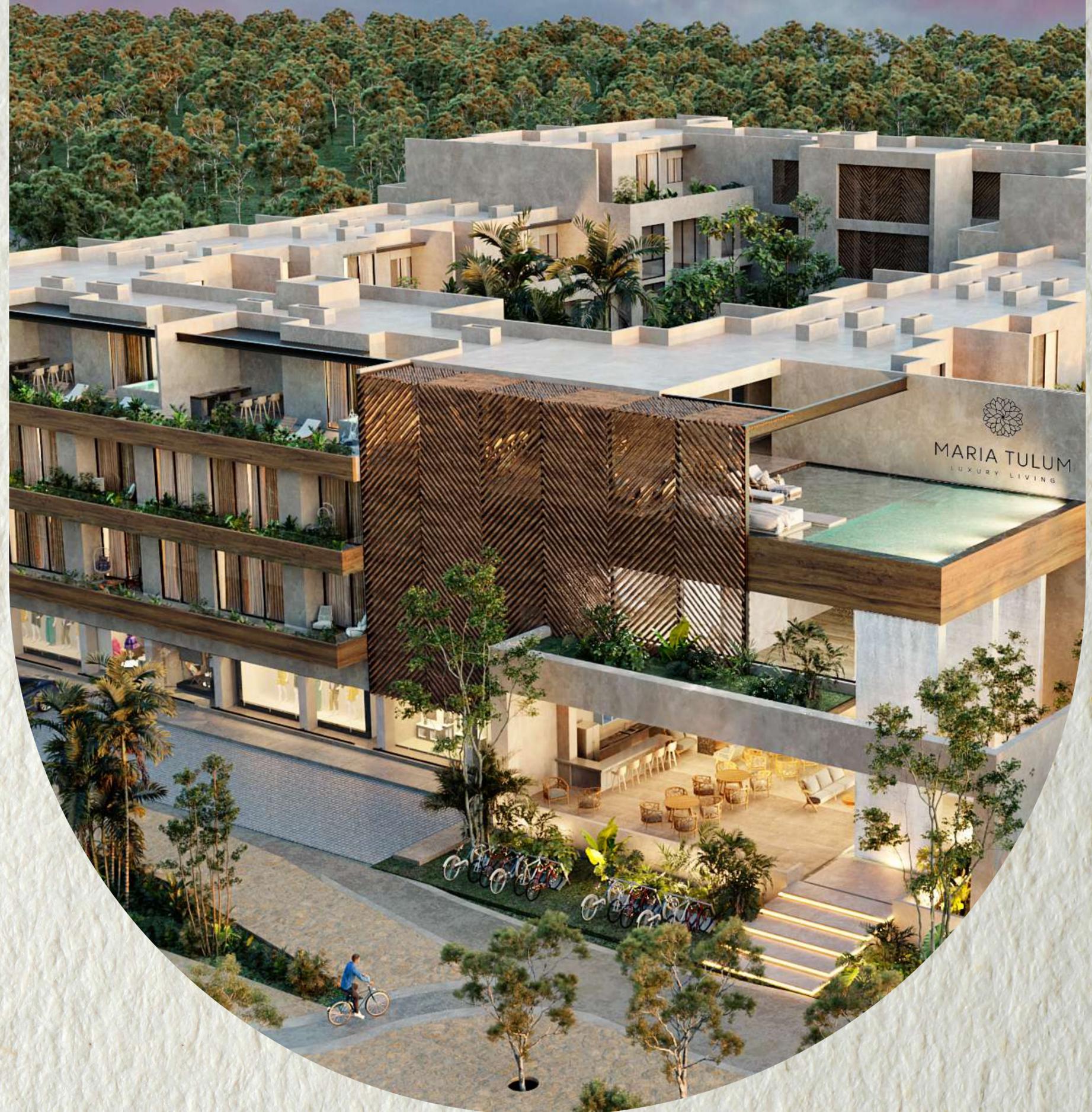
RM

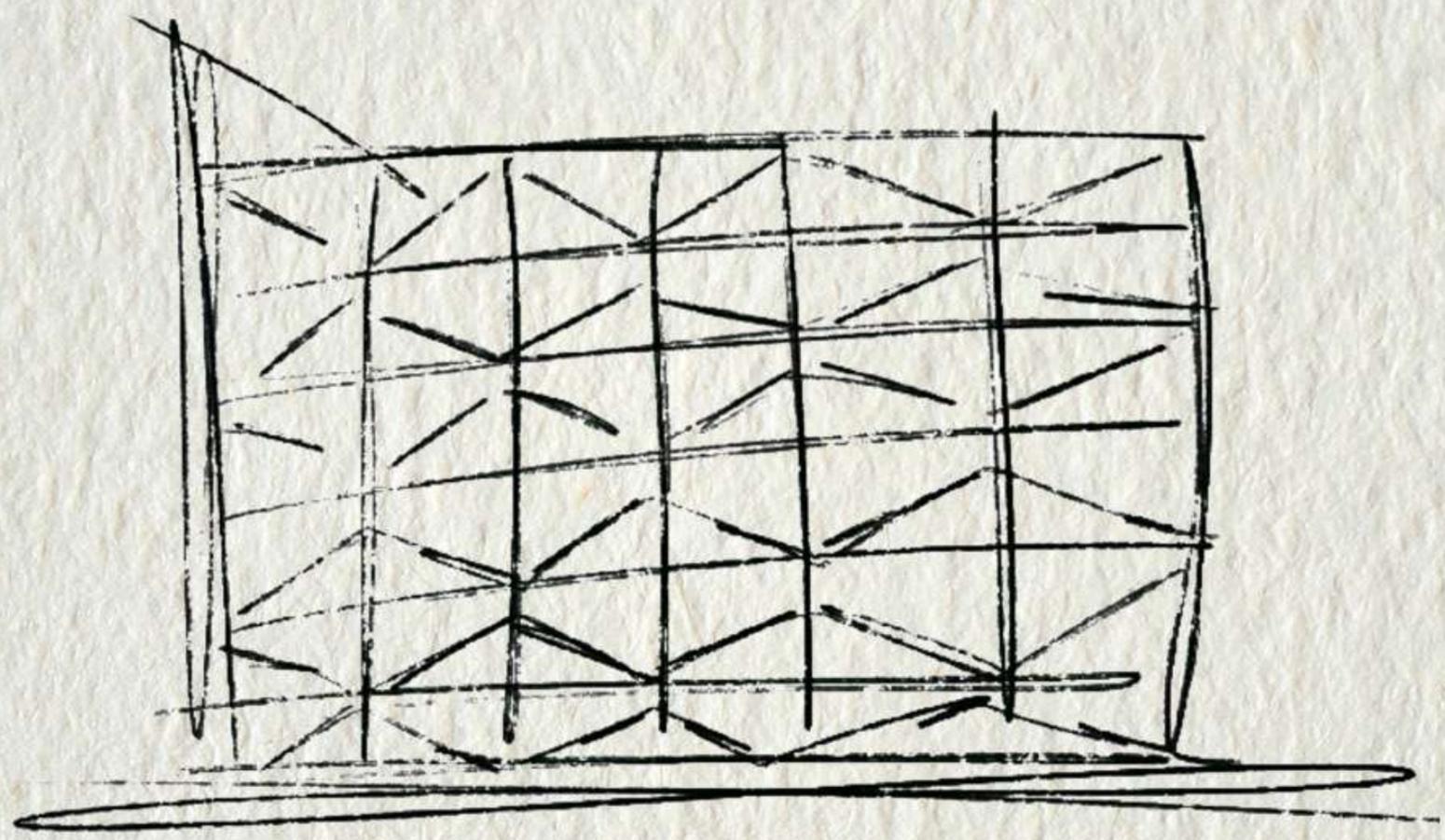
Desarrolladora

Responsables de la ejecución de obra
de nuestra torre.

Los respaldan grandes desarrollos al
rededor de toda la península de
Yucatán.

RM
DESARROLLOS









SOFIA

SOFIA