

AMÉ 34



Departamentos



Descripción general

AMÉ 34 es un exclusivo desarrollo residencial ubicado en la prestigiosa zona de Montes de Amé, al norte de Mérida. Esta torre de 4 niveles cuenta con 24 departamentos con 3 modelos distintos, diseñados para ofrecer un estilo de vida moderno, cómodo y rodeado de lujo. Con una ubicación estratégica cerca de centros comerciales, universidades y hospitales, AMÉ 34 combina conveniencia y elegancia.

Entre sus **amenidades** destacan una alberca, gimnasio, coworking, Rooftop con área de asador, estacionamiento privado, acceso controlado, y un circuito cerrado en áreas comunes, garantizando seguridad y confort para sus residentes.

Los departamentos cuentan con **acabados de lujo**, incluyendo pisos de mármol travertino, mesetas de granito en la cocina y mármol en los baños, carpintería de alta calidad y preparación para aire acondicionado.

AMÉ 34 ofrece una oportunidad única para vivir en una de las zonas más valoradas de Mérida, con un diseño que prioriza el bienestar y la calidad de vida.

Información del desarrollo

- Ubicación: Montés de Amé
- Número de unidades: 24 Departamentos
- Construcción: Desde 50 m²
- Entrega: Diciembre 2026
- Precio: Desde \$2,290,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 30% (10% en promesa | 10% En 18 meses | 5% Mes 6 | 5% Mes 12)
- Forma de pago aceptadas: Banco, recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$50 Pesos por m²*
- Fondo de reserva: \$5,000 Pesos
- Equipamiento: Pisos de mármol, madera en puertas, cocina y closets, cancelería negra, calentador y parrilla eléctrica, fijo de cristal templado en baño.
- Amenidades: Puerta de acceso, Área de espera para visitas, Alberca, Coworking, Gimnasio, Rooftop con área de asador, Shut de basura, Elevador, Circuito cerrado en áreas comunes.

Descripción de los modelos

Modelo LOMA | 1 Recámara | 50m²

Sala

Comedor

Cocina

1/2 Baño visitas

Área de lavado

1 Recámara
1 Baño completo
Terraza
Bodega
1 Cajón estacionamiento

Modelo PICO | 1 Recámara + Flex | 60/64m²

Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
1 Recámara
2 Baños completos (1 de ellos para visitas)
Estudio Flex
Terraza
1 cajón estacionamiento

Modelo COLINA | 2 Recámaras | 75/78m²

Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
2 Recámaras
2 Baños completos (1 de ellos compartido para visitas)
Terraza
1 cajón estacionamiento (Algunas unidades con 2 cajones)

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.