

# RUM

Residencias Universitarias Mayab

By:   
SIGNATURE PROPERTIES

**NIPPO**  
VVVVVV

Fecha de Entrega

Junio 2028

# SOMOS EXPERTOS EN VIVIENDA ESTUDIANTIL



Campus Residencias  
(Mérida)



ALTANA  
(Queretaro)

# ¿QUIÉNES SOMOS?



Más de **11 años de experiencia**  
con proyectos en México y  
Estados Unidos



Más de **35 años de experiencia**  
con proyectos en  
Queretaro

**CAMPUS**  
RESIDENCIAS

**ALTANA**  
STUDENT LIVING

Aldea  
Borboleta  
TEMOZÓN NORTE  
MEXICO

TMZN 122

**RESIDÈN**  
TEMOZÓN NORTE

**GRAND**  
**TEMOZÓN**  
APARTMENTS

  
**PRINCESS**  
VILLAGE

**MB**  
Resort  
YOUNG SOUL APARTMENTS

# THE RUM RESIDENCES





CONOCE  
**RUM**  
Residencias Universitarias Mayab

RUM Residencias es el **ÚNICO MAGNO PROYECTO** colindante con una de las más prestigiosas universidades privadas del país, Universidad Anáhuac Mayab.

Este proyecto desarrollado en alianza por **MB Signature Properties** y **Grupo Nippo**, permite a los inversionistas ingresar a la oportunidad de **vivir de las rentas** bajo el modelo probado de **RENTAS GARANTIZADAS**.

Un proyecto inmobiliario **estratégicamente ubicado** que asegura una alta plusvalía e incremento patrimonial.



## **165 DEPARTAMENTOS DOBLES 100% AMUEBLADOS**

Un complejo residencial con  
amenidades de primer nivel.

Ubicado a un costado de la  
**UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB**



PÓRTICO DE ACCESO



RUM

PÓRTICO DE ACCESO



**RUM.**

Yucatán  
Country Club

Universidad  
Anáhuac Mayab

MB Resort

Foro GNP

La Ceiba

Zona Arqueológica  
de Dzibichaltun

Provincia  
Golf Club

Xcanatun

TEMOZÓN  
NORTE

UVM

Universidad  
Marista

Mall  
The Harbor

The SKY

Campus  
Residencias

Plaza Galerias

Museo del  
Mundo Maya

City Center

Una ubicación  
**EXCEPCIONAL**  
con la mayor  
**PLUSVALÍA**

-  Carretera Mérida-Progreso
-  Periférico Mérida



**RUM**  
Residencias Universitarias Mayab

# UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB



Campo Anáhuac Mayab

Universidad Anáhuac Mayab

Torre H

Torre M

Pórtico de Acceso



# RENTAS GARANTIZADAS POR MÁS DE 10 AÑOS

---

*#PropiedadesQueSePaganSolás*



# ¿CÓMO FUNCIONAN LAS RENTAS GARANTIZADAS?



---

Adquieres un departamento.  
*(Escriturado a tu nombre)*



---

Te conseguimos inquilino con nuestra lista de espera.



---

Recibe ingresos **GARANTIZADOS** mes a mes.

# BENEFICIOS DE LAS RENTAS GARANTIZADAS



**INVERSIÓN SIN DOLORES DE CABEZA**



**ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD  
SIN COSTO**



**SIN COSTOS DE MANTENIMIENTO**



**PROTECCIÓN ANTE LA INFLACIÓN**



**VIVE DE TUS RENTAS CON UNA PROPIEDAD  
DISEÑADA PARA GENERAR ALTOS INGRESOS**

# IDEAL PARA EL INVERSIONISTA QUE BUSCA:



Invertir en Mérida.



Invertir en un  
proyecto experto  
y seguro.



Generar ingresos  
mensuales por renta.



Plusvalía y alto  
rendimiento en  
su inversión.

**RUM** es un proyecto para inversionistas que buscan **DIVERSIFICAR** su cartera de inversiones y realizar una inversión de bajo riesgo con altos beneficios.



# Invertir en **RUM**

VS

Invertir en un  
departamento común.

## **RUM**

- ✓ Sin dolores de cabeza
- ✓ El desarrollador se queda
- ✓ Operado por desarrollador
- ✓ 100% amueblados
- ✓ Financiamientos a MSI
- ✓ Sin pagos adicionales
- ✓ **RENTAS GARANTIZADAS**

## "Otro Departamento"

Involucramiento alto

El desarrollador se va

Operado por terceros

Gastos en amueblar y deterioros

Altos pagos mensuales

Pagos de cuota de mantenimiento

**TIEMPO MUERTO**  
sin rentarse



CONCEPTO ESTRATÉGICO DE  
**VIVIENDA  
ESTUDIANTIL**

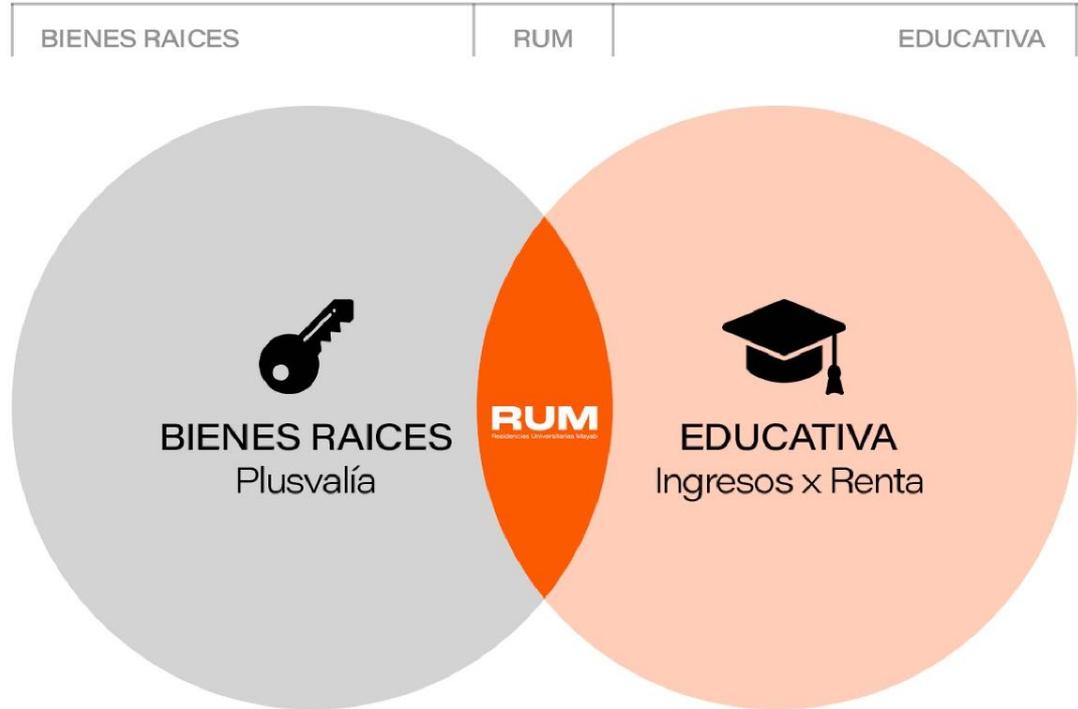
Mérida tiene la mejor oferta  
educativa del sureste mexicano.

Alta demanda en vivienda estudiantil.

Más de 12,000 alumnos en la zona.

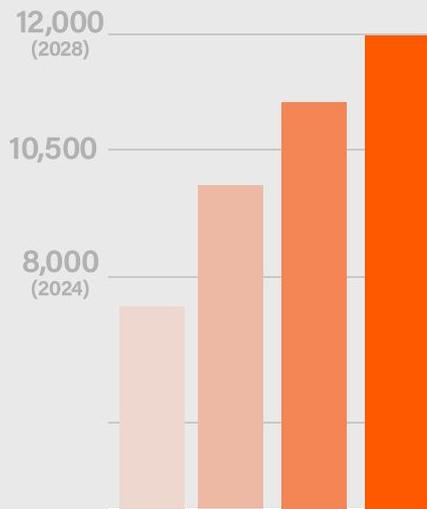
70% foráneos.

# Concepto Estratégico



Fusionamos  
las **2 industrias**  
con **mayor rentabilidad**  
en Mérida.

## Crecimiento Estudiantil



**+1,500**

**ESTUDIANTES CADA SEMESTRE**  
(ANÁHUAC MAYAB 2024)

## PROYECTO **100% SÓLIDO**



Para un mercado de 12,000 estudiantes buscando vivienda universitaria, RUM ofrece **165 unidades departamentales.**

Es decir, captando solo el **1.5% del mercado** garantizamos una **ocupacion del 100% del proyecto.**

**RUM**  
Residencias Universitarias Mayab

INVIERTE EN UN  
**PROYECTO EXPERTO  
Y SEGURO**  
QUE LO REÚNE TODO  
EN UN MISMO LUGAR



# AMENIDADES Y SERVICIOS

Torre H



Planta Baja - LOBBY

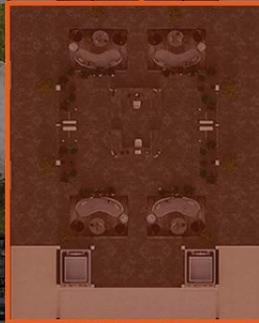


Planta 2 - CO-WORK



Planta 3 - GAMES ROOM

Torre M



## SUNNY RUM

ALBERCA •  
HAMACAS •



## CHILL RUM

• LOUNGE  
• GAMES ROOM



COMEDOR •  
ÁREA GRILL •



• CO-WORK  
• LOBBY



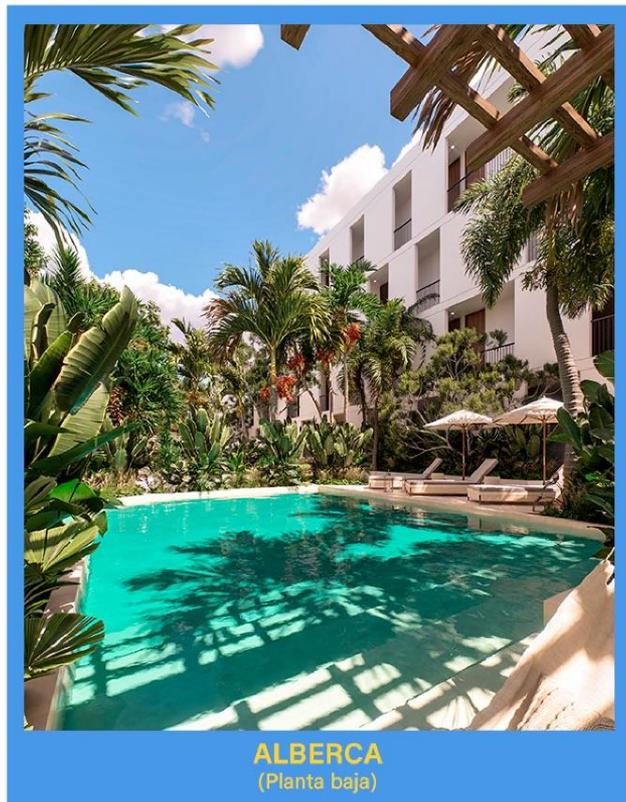
## LUNCH RUM

## FOCUS RUM

**ALBERCA**  
(Planta baja)



**ALBERCA**  
(Planta baja)



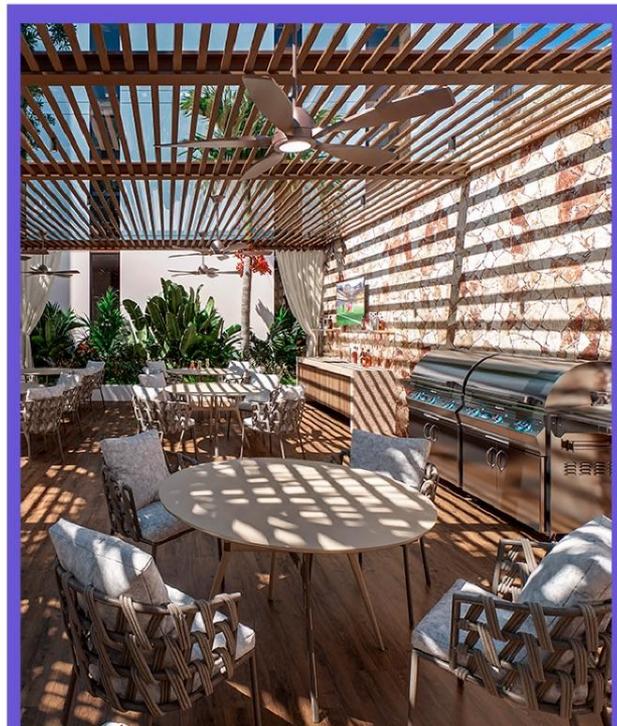
**ALBERCA**  
(Planta baja)

**HAMACAS**  
(Planta baja)





ÁREA GRILL  
(Planta baja)



ÁREA GRILL  
(Planta baja)



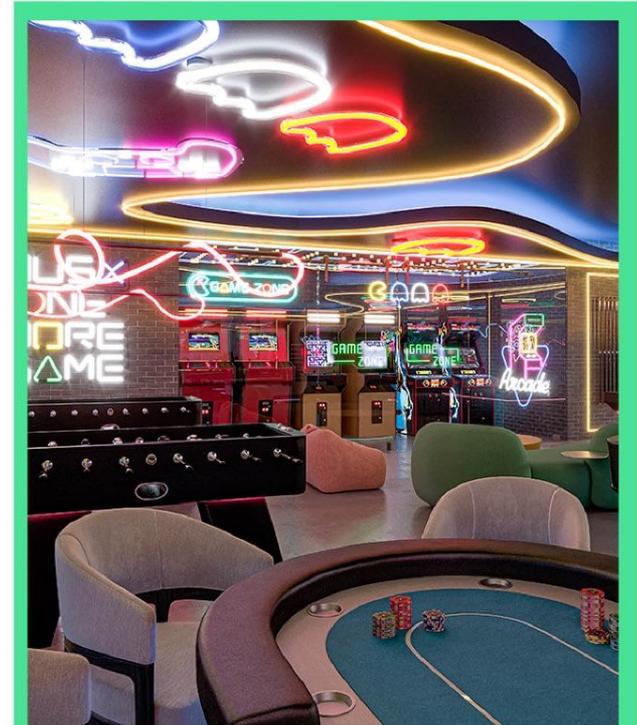








**GAMES RUM**  
(Planta 3)



**GAMES RUM**  
(Planta 3)



# ÁREA RESIDENCIAL



2 TORRES

3 PISOS

165 UNIDADES

DEPAS 2 RECÁMARAS

AMENIDADES DE LUJO

PÓRTICO DE ACCESO



DEPAS DOBLES



TORRE H



TORRE M

VISTA A LA ANÁHUAC

DEPARTAMENTO

**DOBLE**

# DEPARTAMENTO DOBLE



33.5M<sup>2</sup>

## ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- 1 RECÁMARA 1
- 2 RECÁMARA 2
- 3 COCINA
- 4 COMEDOR
- 5 BAÑO

## SE ENTREGA CON:

1 Refrigerador + Comedor Circular + 4 Sillas para Comedor  
Parrilla Electrica + 3 TV'S 40" + 1 Base TV fija + 2 Bases TV móvil  
2 Box Individuales + 2 Colchones Individuales + 2 Cabeceras Individuales + 2 Sillas para Recámara + 1 Microondas + 2 Enrollables Black Out de Recámara + Carpinteria

## RENTA GARANTIZADA

*Mensual*  
\$12,100 MXN

*Anual*  
\$145,200 MXN







PREVENTA  
**FRIENDS**  
*& Family*

~~\$2.3~~  
MDP

**\$2.2**  
MDP

# FINANCIAMIENTO ESTÁNDAR

## DEPARTAMENTO **DOBLE**



DESDE

**\$15,900**<sup>MXN</sup>  
AL MES

**INVERSIÓN TOTAL**

**\$2,200,000**<sup>MXN</sup>

30% ENGANCHE

(Diferido en 3 meses)

+

HASTA 32 MSI

+

3 ANUALIDADES

# RENDIMIENTO ANUAL

RENTAS** GARANTIZADAS	PLUSVALÍA*	ROI ANUAL*
6.6%	12%	18.6%

\*Los montos reflejados en esta tabla son en base a datos históricos y proyección de estadísticas en México\*

\*\*Precio inicial pactado, y tendrá un incremento en base al INPC cada año\*\*

QUE **NADIE**  
SE QUEDE FUERA...

**DEPAS DOBLE**

A **\$1.1 MDP**

# ¿CÓMO FUNCIONA?



COPROPIETARIO

**\$1.1 MDP**

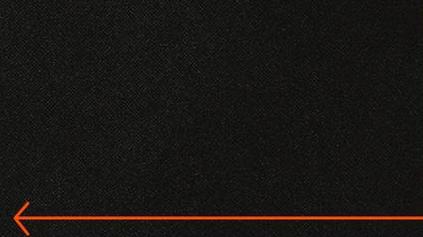


COPROPIETARIO

**\$1.1 MDP**

**DEPA DOBLE**  
INVERSIÓN TOTAL

**\$2.2 MDP**



# FINANCIAMIENTO **COPROPIEDAD**

DEPARTAMENTO  
**DOBLE**



DESDE  
\$ **11,758** **MXN**  
AL MES

**INVERSIÓN TOTAL**

\$ **1,100,000** **MXN**

**30% ENGANCHE**

(Diferido en 3 meses)

+

**HASTA 33 MSI**

+

**2 ANUALIDADES**

# RENDIMIENTO ANUAL



\*Los montos reflejados en esta tabla son en base a datos históricos y proyección de estadísticas en México\*

\*\*Precio inicial pactado, y tendrá un incremento en base al INPC cada año\*\*

# BENEFICIOS DEL PROYECTO



**UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA**



**PREVENTA**



**EXPERIENCIA DEL  
DESARROLLADOR**



**RENDIMIENTO  
GARANTIZADO**



**RENTA  
GARANTIZADA**



**LLAVE EN MANO  
100% AMUEBLADO**



**MESES SIN  
INTERESES**



**SIN DOLORES  
DE CABEZA**



**PROPIEDAD  
PRODUCTIVA**

# ¿CÓMO INVERTIR EN RUM?



**1** APARTA Y  
SELECCIONA  
TU DEPA



**2** FIRMA TU  
CONTRATO  
DE PREVENTA



**3** DISFRUTA VIVIR DE  
LAS RENTAS A PARTIR  
DE LA ENTREGA DEL PROYECTO



ALTOS RETORNOS  
DE INVERSIÓN



UBICACIÓN CON  
ALTA PLUSVALÍA



DEPARTAMENTOS  
100% AMUEBLADOS

¡PREGUNTA POR  
NUESTROS BENEFICIOS  
PAGANDO DE CONTADO!

# RUM

Residencias Universitarias Mayab

**INVIERTE EN UN FUTURO PROMETEDOR PARA TI,  
Y LOS JÓVENES DEL MAÑANA.**

**WELCOME TO YOUR NEW RUM.**

Las imágenes presentadas dentro de este brochure son completamente ilustrativas, pueden variar en cualquier momento al igual que todos los precios y financiamientos presentados. Consulta términos y condiciones.

# RUM

Residencias Universitarias Mayab

Un desarrollo de



[www.rumresidencias.com](http://www.rumresidencias.com)

