

FICHA TÉCNICA KANBAL - CUARTA PRIVADA DEL DESARROLLO ARKAAN, CHICXULUB YUC.

•Macrodesarrollo-

- 84 Has divididas en:
- 8 Clústers residenciales.
- 2 Áreas comerciales.
- 2 Parques lineales.
- 1 Oasis Casa Club exclusiva para residentes de Arkaan con 18 amenidades, restaurantes, piscinas, parques temáticos, cancha de voleibol de playa, Canchas de pádel, cancha de basketball, cancha de usos múltiples, futbol rápido, outdoor gym.
- Acceso desde la carretera federal, entrada



monumental distintiva, acceso caseta de seguridad, avenida principal con banquetas de concreto, pavimentada con cámaras de vigilancia 24/7, alumbrado público en parques y avenidas, cableado subterráneo y fibra óptica.

- Parque lineal en avenida principal con:
- Ciclovía, pista de jogging, parques contemplativos, áreas de lectura, pet park, anfiteatro para cine al aire libre, kids park y extreme park.

KANBAL

•Subcondominio 4

- 8.4 Hectáreas
- 144 unidades divididas en:
 - 136 unidades Unifamiliares.
 - 8 unidades multifamiliares.
- Control de acceso.
- Régimen de condominio.
- Barda perimetral de concreto 2.0 mts de alto
- Banquetas de concreto.
- Calles pavimentadas.
- Agua Potable.
- Electricidad subterránea y murete con acometida para medidor en cada propiedad exclusiva.
- Áreas verdes temáticas:
 - Zona de lectura, audiorama, boot camp, parque de calistenia, zona grill, juegos infantiles y de mascotas, areas para picnic, palapas para eventos y gimnasio al aire libre.



•4 Tipos de propiedades:



- Regular \$1,999 m²/15% Enganche
 - Esquina: \$2,200 m²/15% Enganche
 - Área verde: \$2,200 m²/15% Enganche
 - Exterior: \$2,300 m²/15% Enganche
 - Financiamiento: hasta de 60 Meses sin intereses.
 - Pago de contado.
 - Fecha de entrega: 31 de diciembre de 2028
 - Km 22 Carretera Merida-Chicxulub
 - Ubicación Google Maps
- <https://goo.gl/maps/phLrafsJiiSASwuE9>