

# PUERTA XAIBĒ





Dzibilchaltún es el lugar  
donde hay escritura en las  
piedras.

Donde cada edificio tiene  
un mensaje y un sentido, una  
ciudad viva.

Un mensaje que nos llega e  
inspira si sabemos leerlo.

DONDE DISFRUTAR LA VIDA.

# PUERTA XAIBĒ

COMUNIDAD RAÍZ









SOMOS  
COMUNIDAD  
PLENA



## UBICACIÓN

Ubicado en zona country premium con excelente urbanización y conectividad.

Rodeado de las mejores escuelas y a minutos de todos los servicios.

Vivir aquí es garantía de una alta plusvalía y calidad de vida.








ESTAS IMÁGENES SON DE  
CARÁCTER ILUSTRATIVO.

DONDE DISFRUTAR  
LA VIDA.





Somos una comunidad viva, donde disfrutamos cada momento en su totalidad.

Esta comunidad celebra la manera en la que se vive aquí, donde cada elemento, espacio y momento están para darnos inspiración, bienestar y vida.

Somos ese balance único y tranquilo que se da cuando tenemos la tranquilidad de tener todo lo que necesitamos, de estar donde queremos estar y poder disfrutar la buena vida que nos merecemos.



ESTAS IMÁGENES SON DE  
CARÁCTER ILUSTRATIVO, .





ESTAS IMÁGENES SON DE  
CARÁCTER ILUSTRATIVO.

## URBANIZACIÓN

Nuestro desarrollo se encuentra en una zona premium 100% urbanizada y pensando en tu comodidad estamos preparados para ofrecerte los siguientes servicios:

- **Vialidades primarias y secundarias de concreto hidráulico**
- Amplias Banquetas
- **Alumbrado urbano con tecnología led**
- Iluminación Arquitectónica en áreas comunes y peatonales
- Energía Eléctrica a pie de cada lote
- **Red de Agua Potable**
- Paisajismo arquitectónico
- **Preparación para servicios de telefonía y datos**



## SEGURIDAD

Tu seguridad es nuestra prioridad, Puerta Xaibe estara equipado con todo lo necesario para tu tranquilidad:

- **Caseta con seguridad 24/7**
- Barda Perimetral
- Cerco eléctrico
- **Acceso con huella digital para personal de servicio**
- Cámaras de Vigilancia
- **Control de Rondines**
- Acceso Vehicular Automatizado para Condóminos
- Sistema de Invitaciones Digitales para visitantes



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



## AVENIDAS

### • Kukulcán

Resistente americana y al paso de la lluvia, el viento, las tormentas y la erosión.

### • Kinich

Dios del sol y patrono de la música y la poesía.

## CLUSTERS

### — Dzibilchaltún

Zona arqueológica ubicada en el km. 14 de la carretera Mérida-Progreso.

### — Chichén Itzá

Zona arqueológica al occidente de Yucatán.

### — Uxmal

Zona arqueológica al suroeste de Yucatán.

### — Mayapán

Zona arqueológica al sur de Yucatán.

### — Ek Balam

Zona arqueológica ubicada en el km. 20 al norte de Valladolid y a 188 km. al occidente de Mérida.

### — Kabah

Zona arqueológica ubicada a 140 km. al sur de Mérida.



A Carretera Mérida - Progreso

Zona Arqueológica  
Dzibilchaltún





# MASTER PLAN



Carretera a Chablekal





# AMENIDADES





## ● WELLNESS CENTER

- BARBER SHOP
- SALÓN & NAIL SPA
- REGADERAS
- SAUNA
- CUARTO DE MASAJES
- JACUZZIS
- EL GYM
- SALÓN DE YOGA
- JARDÍN ZEN

## AMBIENTAL

- PARQUE MASCOTAS
- EL PARQUE
- PARQUE DE JUEGOS PINTADOS
- PARQUE PARA BEBÉS
- PARQUE DE RAMPAS
- PISTAS DE COCHES

## ● CASA CLUB

- SNACK BAR
- CO-WORKING
- "LOS ARCOS" LOBBY
- KIDS CLUB
- RESTO-BAR KANKAB
- GAME CAVE
- TERRAZA CENTRAL
- LA PISCINITA
- PISCINA "EL CENOTE"
- MOTOR LOBBY
- BIBLIOTECA "CLUB DEL LIBRO"

## ● FÍSICO

- ENTRENAMIENTO FUNCIONAL
- CANCHA DE FUT 5
- CANCHAS DE PÁDEL
- CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
- CANAL DE NADO

## ● SOCIAL

- ZONA GRILL "LAS PARRILLAS"
- SALÓN DE EVENTOS
- ÁREA DE JUEGOS EXTREMOS
- TERRAZA DE JUEGOS
- ÁREAS DE GOLFITO
- TREE HOUSE

## SERVICIOS

(POR CITA SUJETO A DISPONIBILIDAD)

- CONERGE
- FITNESS COACH
- RECEPCIÓN
- SPA
- BARBERO
- SALÓN & NAIL SPA
- MASAJISTA
- LOBBY
- SERVICIO DE RESTO-BAR





## EL MEJOR WELLNESS CENTER DE MÉRIDA

Área de encuentro con uno mismo. Nuestra comunidad sabe que cuerpo y alma necesitan estar en balance, para eso te invitamos a nutrir el espíritu paseando nuestro Jardín Zen, tomando clases en el salón de Yoga, cuida tu salud en el gimnasio y sauna, toma un espacio para ti en las regaderas y termina el día con un toque estético en el salón & nail spa o barbershop.



**BARBERSHOP**



**SALÓN & NAIL SPA**



**REGADERAS**



**SAUNA**



**CUARTO DE MASAJES**



**JACUZZIS**



**EL GYM**



**SALÓN DE YOGA**



**JARDÍN ZEN**







## CASA CLUB

Al ser parte de esta comunidad, eres parte de un club especial. Ofrecemos espacios sociales para poder compartir y pasar el tiempo con los nuestros.

Áreas de contemplación y silencio, lugares pensados para quienes necesitan concentrarse para trabajar y estudiar, y áreas de esparcimiento para disfrutar un descanso con un bocadillo o bebida. Piscinas y áreas de agua, de excelente diseño, para que toda la familia pueda relajarse, ejercitar, y compartir momentos únicos bajo el sol, la naturaleza y el agua, con zonas para niños y adultos por igual.



SNACK BAR



CO-WORKING



LOS ARCOS LOBBY



KIDS CLUB



RESTO-BAR KANKAB



GAME CAVE



TERRAZA CENTRAL



LA PISCINITA



PISCINA "EL CENOTE"



MOTOR LOBBY



CLUB DEL LIBRO





## FÍSICO

El corazón de Puerta Xaibé son nuestros parques y canchas; espacios abiertos, compartidos y generosos, llenos de verde y de posibilidades para cada momento y cada etapa de la vida. Estamos, además, al lado de la reserva natural de Dzibichaltún, la más amplia de la zona.



ENTRENAMIENTO FUNCIONAL



CANCHA DE FUT 5



CANCHAS DE PÁDEL



CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



CANAL DE NADO



ESTAS IMÁGENES SON DE  
CARÁCTER ILUSTRATIVO.



## S O C I A L

Disfruta de nuestros espacios abiertos, áreas de parrillas, nuestra icónica casa del árbol y por supuesto áreas para ejercitarnos al aire libre o convivir con nuestras mascotas. Mucho más que amenidades, buscamos generar espacios que den valor a la vida diaria, tanto en el aspecto privado como en el social.



ZONA GRILL “LAS PARRILLAS”



SALÓN DE EVENTOS



ÁREA DE JUEGOS EXTREMOS



TERRAZA DE JUEGOS



ÁREA DE GOLFITO



TREE HOUSE





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



## AMBIENTAL

En Puerta Xaibé no faltan los espacios para celebrar nuestros mejores momentos sumergidos en la naturaleza y con nuestra comunidad.



PARQUE MASCOTAS



EL PARQUE



PARQUE DE JUEGOS PINTADOS



PARQUE PARA BEBÉS



PARQUE DE RAMPAS

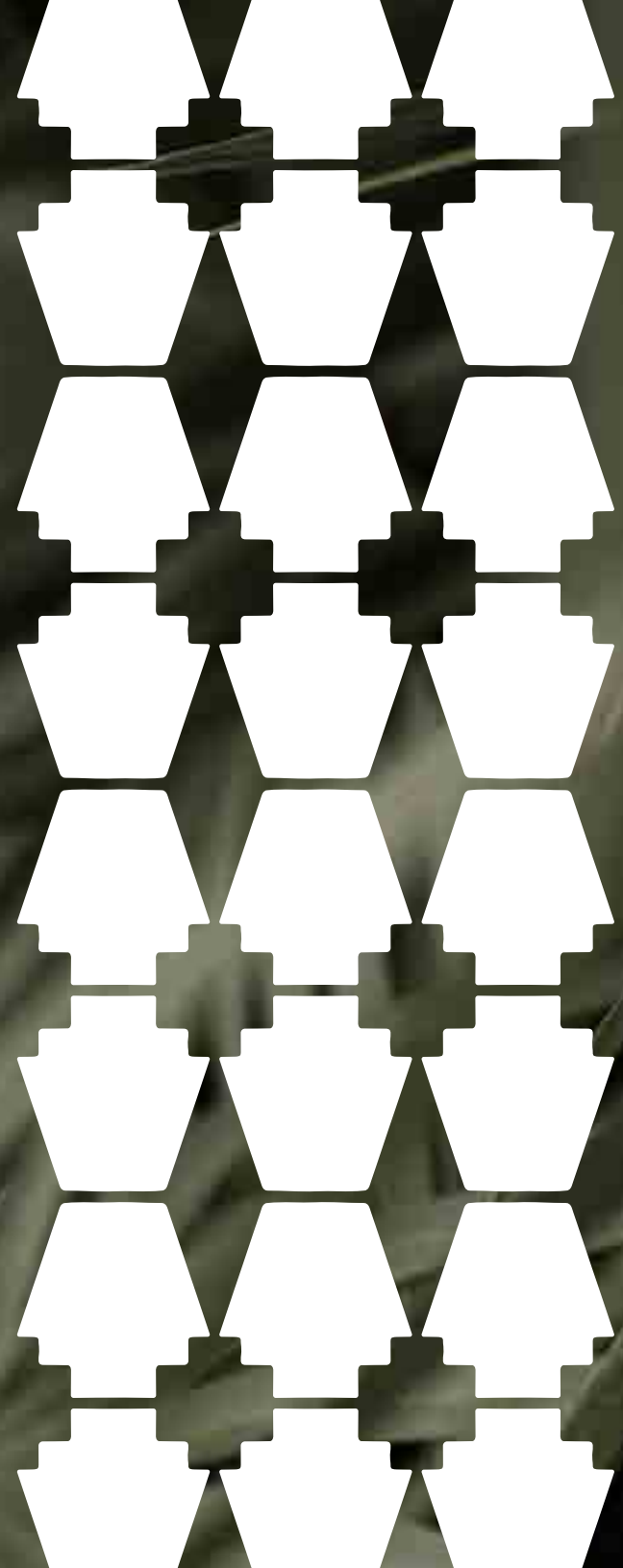


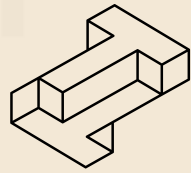
PISTA DE COCHES



ESTAS IMÁGENES SON DE  
CARACTER ILUSTRATIVO.

SÉ PARTE DE ESTA COMUNIDAD





# TECA

DESARROLLOS

+ 20 PROYECTOS 100%  
URBANIZADOS, TERMINADOS Y  
ENTREGADOS

+ 13 AÑOS DESARROLLANDO

+ 1,000 CLIENTES  
SATISFECHOS







¡VISITA LA GUÍA TURÍSTICA!