

GO

WITH

THE

FLOW

More Crisanto

SEASIDE
SAN

CRISANTO,

YUC.

APARTMENTS
MX.



come with *the flow* ...



stay for *the fun*.



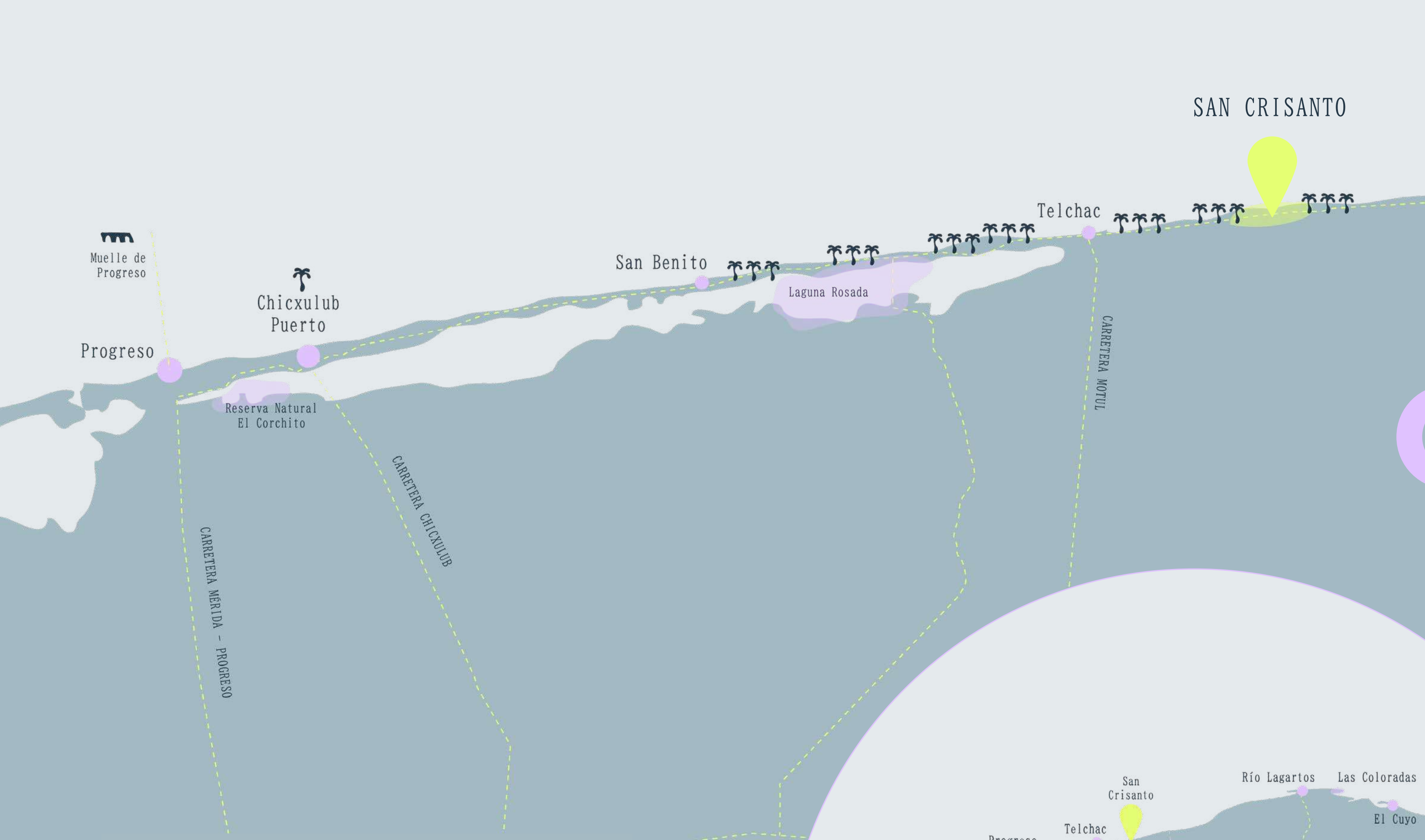
Marcrisanto es un desarrollo que ofrece un estilo de vida espontáneo que fomenta la elocuencia de la vida cotidiana e implica fluir con las experiencias y apreciar la vida conforme va pasando.

Vivir el presente y empapar nuestros sentidos en aventuras frescas mientras nos dejamos llevar por la corriente, esto y más, es lo que encontrarás en Marcrisanto.

MARCRISANTO

YUC.

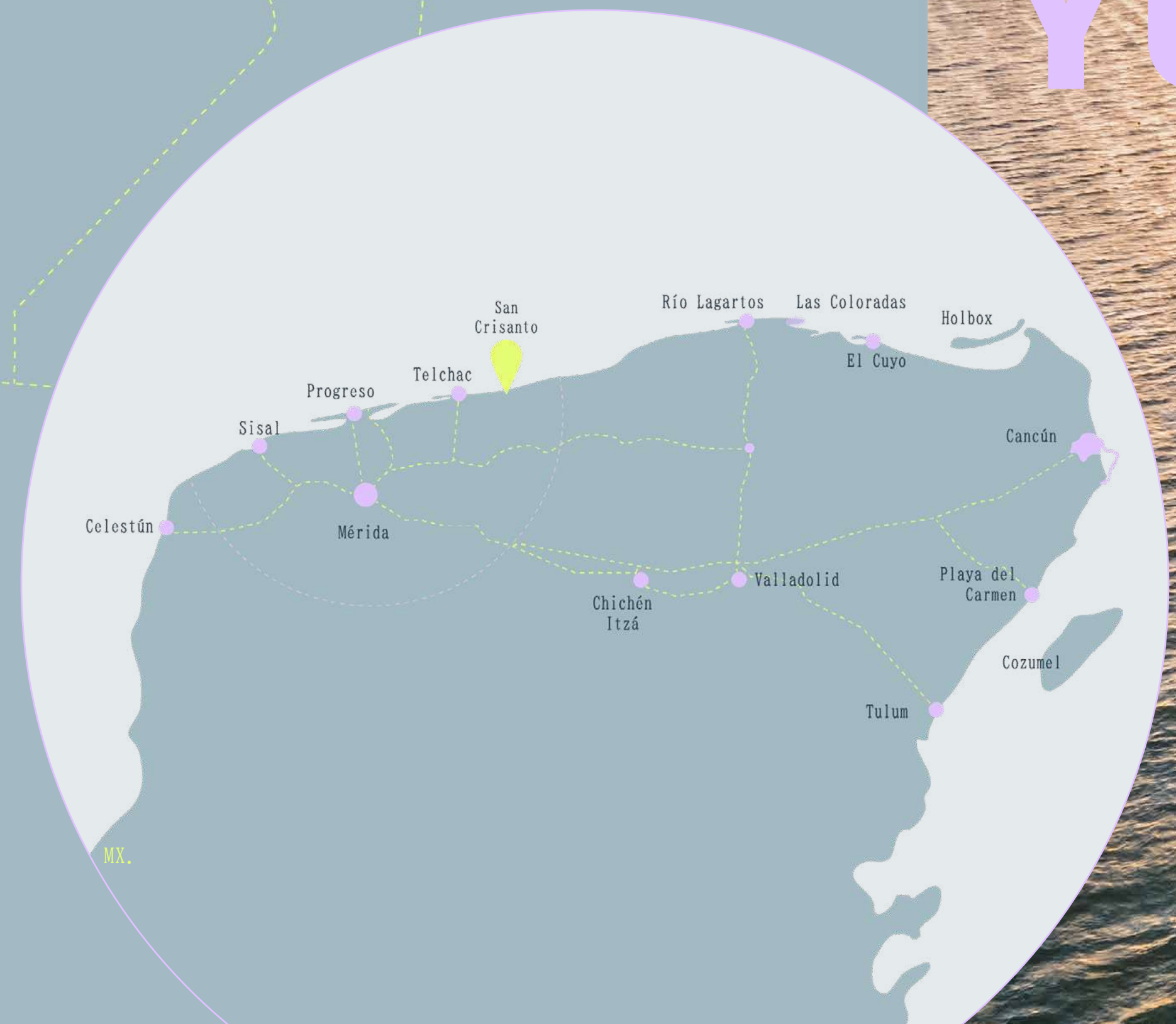




SAN CRISANTO, YUCATÁN



Ubicado en el centro de la costa yucateca - entre frondosos manglares, lagos de sal y el cálido Golfo de México - se encuentra San Crisanto, una comunidad rodeada de esencia, donde, por primera vez, coloridos flamings anidan y forman en su hogar.



EL flow DE LA COSTA

SAN

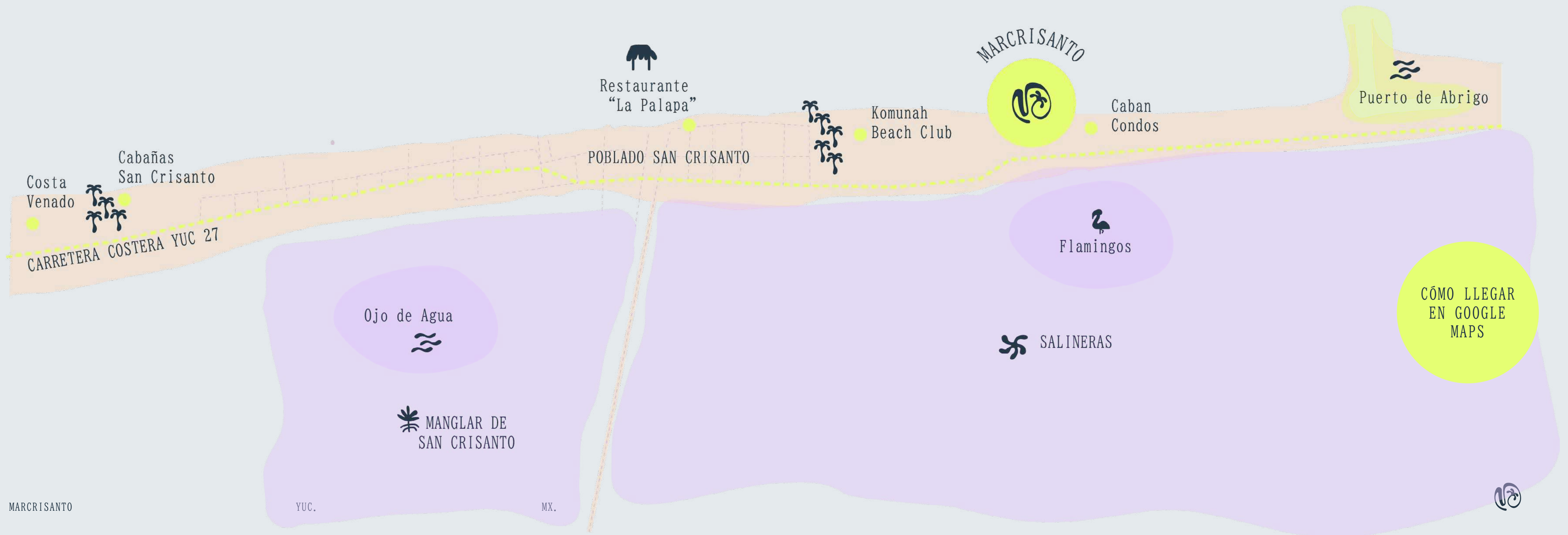
CRISANTO,

YUC.

MX.

San Crisanto es un lugar con una vibra diferente, donde los que persiguen una comunidad genuina encuentran un entorno lleno de cultura local,

Toda esta energía crea Marcrisanto, el lugar ideal para vivir aventuras completamente únicas.





El ideal de Marcrisanto es crear una comunidad que conviva con la población de San Crisanto y comparta sus valores.

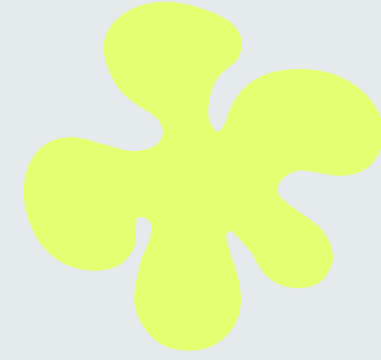
Creemos en volver a lo esencial apreciando el entorno y trabajando con la comunidad, una experiencia profunda que nos permita hacer una conexión con la costa y fluir en el momento.



MARCRISANTO,

YUC.

MX.



Nuestra ubicación, rodeada de actividades, te permite fluir al ritmo de las olas mientras disfrutas de amplios espacios en departamentos de 2, 3 o 4 recámaras, cuyos acabados respetan las leyes de lujo natural. Marcrisanto, junto a impresionantes amenidades y un frente de playa de 100 metros lineales, te harán sentir uno con la costa.



MARCRISANTO

YUC.

MX.



A NATURAL flow

*Acabados naturales
que te fusionan con la
naturaleza.*

La experiencia Marcrisanto ha sido completamente diseñada con la naturaleza.

Nuestros espacios construidos con esterilla de bambú y acabados con chukum se funden con la playa y la convierten en un santuario costero.



BIENVENIDO A MARCRISANTO

WELCOME TO *the flow*

MARCRISANTO

YUC.

MX.



flow AMENITIES



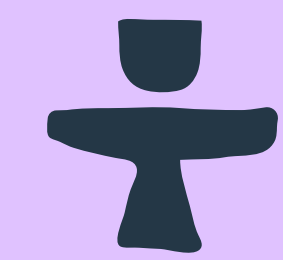
ESPACIOS

CON

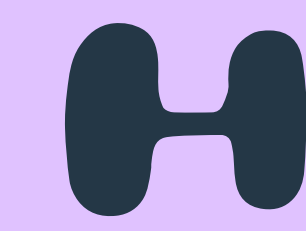
FLOW



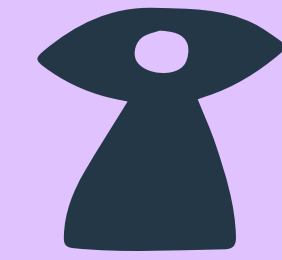
Alberca frente al mar



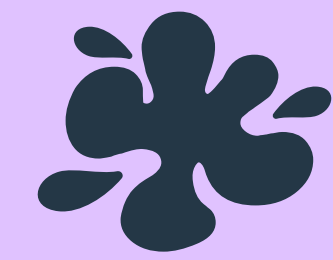
Restaurant Bar



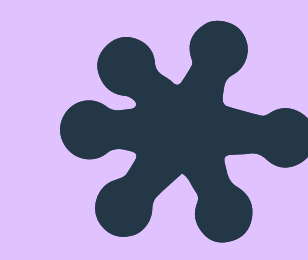
Gym at the Beach



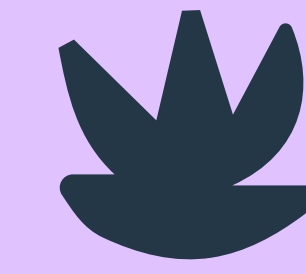
Mirador



Kids Pool



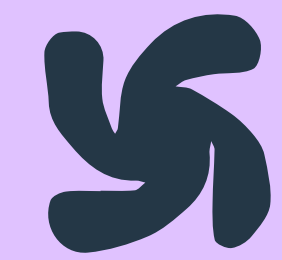
Kids Club



Fogata



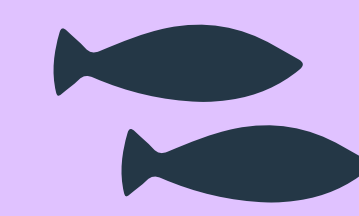
Volleyball playero



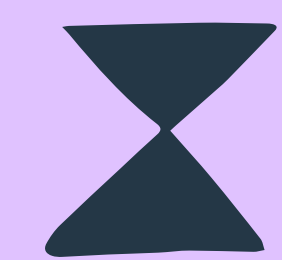
Asoleaderos



Terraza Holística



Pódium de pesca



Caseta de vigilancia



- ① Caseta de vigilancia
- ② Estacionamiento
- ③ Drop off
- ④ Bodegas
- ⑤ Zona de servicios
- ⑥ Vestíbulo Principal
- ⑦ Alberca infantil
- ⑧ Terraza holística
- ⑨ Kids club
- ⑩ Terraza
- ⑪ Bar / comedor
- ⑫ Fogata
- ⑬ Alberca principal
- ⑭ Pódium de pesca
- ⑮ Zona de Camastros
- ⑯ Beach gym
- ⑰ Volleyball playero
- ⑱ Mirador



DEPARTAMENTOS

EL HORIZONTE será tuyo

MARCRISANTO

YUC.



departamento **VELA**

TIPO NIVEL 2 RECÁMARAS 1-8

INTERIOR 93m²
EXTERIOR 21m²
ESTACIONAMIENTO (1) 12m²
TOTAL 126m²

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza



ACCESO



penthouse VELA

| | |
|-----------------|----------------------|
| TIPO | 2 RECÁMARAS |
| NIVEL | 2/9 |
| INTERIOR | 119m ² |
| EXTERIOR | 58m ² |
| ESTACIONAMIENTO | (1) 12m ² |
| TOTAL | 189m ² |

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Escalera
- ⑧ Terraza
- ⑨ Área de Servicio
- ⑩ Baño de Visitas
- ⑪ Terraza Bar

ACCESO



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



* Imagen representativa de la planta tipo. Puede sufrir modificaciones en la etapa de Proyecto Ejecutivo, la orientación y distribución de los espacios podría variar de acuerdo con la ubicación (en torre y nivel). Las plantas arquitectónicas finales y características técnicas del producto se entregarán previo a la firma de promesa de compraventa.

pentgarden CORAL



TIPO 2 RECÁMARAS
NIVEL PLANTA BAJA

INTERIOR 102m²
EXTERIOR 47m²
ESTACIONAMIENTO (1) 12.5m²
TOTAL 161.50m²

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara principal con baño
- ⑤ Recámara secundaria con baño
- ⑥ Baño de visitas
- ⑦ Área de servicio
- ⑧ Terraza
- ⑨ Alberca



departamento **CORAL**



| | |
|-----------------|------------------------|
| TIPO | 2 RECÁMARAS |
| NIVEL | 1-8 |
| INTERIOR | 102m ² |
| EXTERIOR | 24m ² |
| ESTACIONAMIENTO | (1) 12.5m ² |
| TOTAL | 138.50m ² |

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara principal con baño
- ⑤ Recámara secundaria con baño
- ⑥ Baño de visitas
- ⑦ Área de servicio
- ⑧ Terraza



penthouse CORAL

TIPO
NIVEL

2 RECÁMARAS
2/9

INTERIOR 124m²
EXTERIOR 69m²
ESTACIONAMIENTO (1) 12.5m²
TOTAL 205.50m²

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara principal
- ⑤ Recámara secundaria
- ⑥ 2 Baños privados
- ⑦ 1 baño de visitas
- ⑧ Terraza
- ⑨ Baño de visitas
- ⑩ Área de servicio
- ⑪ Terraza-Bar

MARCRISANTO

YUC.

MX.



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA



* Imagen representativa de la planta tipo. Puede sufrir modificaciones en la etapa de Proyecto Ejecutivo, la orientación y distribución de los espacios podría variar de acuerdo con la ubicación (en torre y nivel). Las plantas arquitectónicas finales y características técnicas del producto se entregarán previo a la firma de promesa de compraventa.

pentgarden ESTELA

TIPO
NIVEL

3 RECÁMARAS

PLANTA BAJA

INTERIOR
EXTERIOR
ESTACIONAMIENTO
TOTAL

135m²
40m²
(2) 24m²
199m²

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza
- ⑨ Alberca Privada



departamento ESTELA

| | |
|-----------------|----------------------|
| TIPO NIVEL | 3 RECÁMARAS 1-8 |
| INTERIOR | 135m ² |
| EXTERIOR | 29m ² |
| ESTACIONAMIENTO | (2) 24m ² |
| TOTAL | 188m ² |

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza



penthouse ESTELA

TIPO NIVEL 3 RECÁMARAS 2/9

INTERIOR 160m²
EXTERIOR 66m²
ESTACIONAMIENTO (2) 24m²
TOTAL 250m²

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Escalera
- ⑧ Terraza
- ⑨ Área de Servicio
- ⑩ Baño de Visitas
- ⑪ Terraza Bar



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

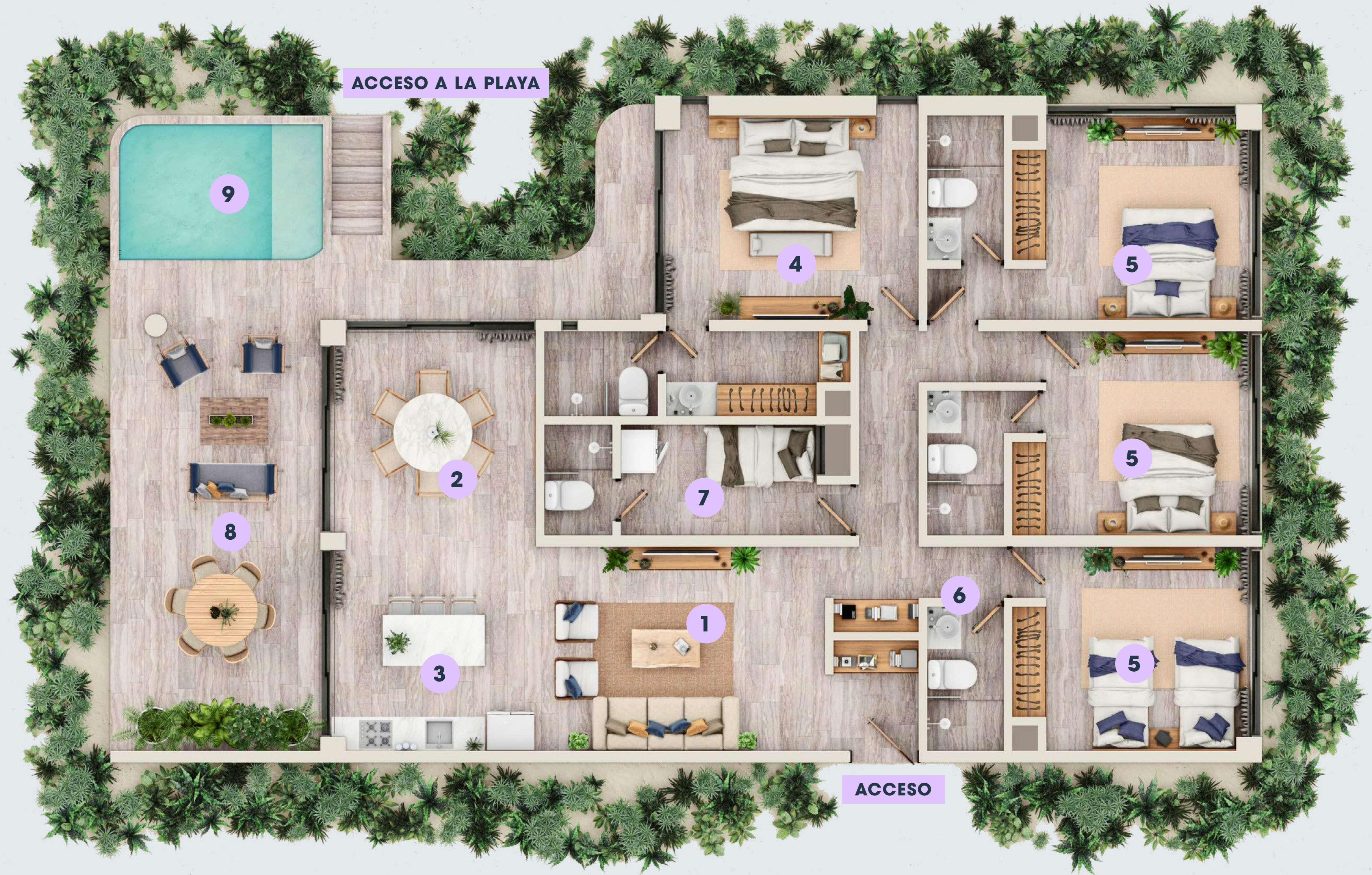
* Imagen representativa de la planta tipo. Puede sufrir modificaciones en la etapa de Proyecto Ejecutivo, la orientación y distribución de los espacios podría variar de acuerdo con la ubicación (en torre y nivel). Las plantas arquitectónicas finales y características técnicas del producto se entregarán previo a la firma de promesa de compraventa.



pentgarden CABO

| | |
|-----------------|----------------------|
| TIPO | 4 RECÁMARAS |
| NIVEL | PLANTA BAJA |
| INTERIOR | 170m ² |
| EXTERIOR | 53m ² |
| ESTACIONAMIENTO | (3) 36m ² |
| TOTAL | 259m ² |

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza
- ⑨ Alberca Privada



departamento CABO

| | |
|-----------------|----------------------|
| TIPO | 4 RECÁMARAS |
| NIVEL | 1 |
| INTERIOR | 170m ² |
| EXTERIOR | 42m ² |
| ESTACIONAMIENTO | (3) 36m ² |
| TOTAL | 248m ² |

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza



ACCESO

penthouse CABO

TIPO NIVEL 4 RECÁMARAS 2

INTERIOR 197m²
EXTERIOR 108m²
ESTACIONAMIENTO (3) 36m²
TOTAL 341m²

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Escalera
- ⑧ Terraza
- ⑨ Área de Servicio
- ⑩ Baño de Visitas
- ⑪ Terraza Bar
- ⑫ Jacuzzi



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

* Imagen representativa de la planta tipo. Puede sufrir modificaciones en la etapa de Proyecto Ejecutivo, la orientación y distribución de los espacios podría variar de acuerdo con la ubicación (en torre y nivel). Las plantas arquitectónicas finales y características técnicas del producto se entregarán previo a la firma de promesa de compraventa.



flowing with THE BREEZE



¡vete al NUEVO FLOW

LIVING FULLY
BY THE SEA



aparta con
\$20 MIL PESOS

20%
enganche

20%
a plazos

60%
saldo



Urbaz

DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS



Creamos comunidades centradas en tus necesidades.

Desde su comienzo en 2015, Urbaz mantiene filosofía basada en desarrollar nuevas experiencias a través de proyectos inmobiliarios. Estamos convencidos que la mejor forma de mantenernos a la vanguardia es escuchando y entendiendo las necesidades cambiantes de nuestros clientes.

En nuestro equipo contamos con una amplia variedad de profesionales y colaboradores comprometidos a superar tus expectativas en cada paso de nuestros desarrollos.



MAROLA
SEAFRONT HOME

NÁVITA
RESIDENCIAL
STA. GERTRUDIS COPÓ
MID/MX


PENINSULA
MONTEJO LIFESTYLE CENTER


ORIÓN
BUSINESS HUB


TEMOZÓN PARK
wellness apartments


TULUNA
TU ESPACIO


ARBORETTOS
PRIVADA RESIDENCIAL


ODARA
PLAZA COMERCIAL



marcrisanto

UN DESARROLLO DE

Urbaz

DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS



Agradecemos al Ejido de la población de San Crisanto por permitirnos formar parte de su comunidad.

MASTER PLAN Y ARQUITECTURA
ARQUITECTURA DE BAMBÚ

LAVALLE PENICHE QUESNEL
BAMBUTERRA

* Imagen representativa. El proyecto puede sufrir modificaciones en la etapa de Ejecutiva, la orientación y distribución de los espacios, y no representa ninguna obligación para el desarrollador.

MARCRISANTO

YUC.

MX.

D. Edificio Orión Business Hub
Dirección: Calle 11 Número
310 por 12b y 12c. Santa
Gertrudis Copó. CP. 97305,
Mérida Yucatán.

T. +52 1 999 322 6482
E. ventas@urbaz.mx
F. [facebook.com/UrbazMX](https://www.facebook.com/UrbazMX)
I. [instagram.com/urbaz.mx/](https://www.instagram.com/urbaz.mx/)

[Mándanos un WhatsApp](#)

MARCRISANTO.MX

