



X A M A Á

LUXURY VILLAGE

Presentación de ventas

# Í N D I C E

01. ¿Qué es XAMAÁ?

02. Ubicación

03. Introducción

04. ¿Qué es KAYBÉ?

05. Concepto de Viviendas

06. Modelos de Viviendas

07. Precios y Financiamientos

08. Fechas de Entrega

09. Sobre la Desarrolladora

10. Preguntas Frecuentes

11. Proceso de Compra

X A M A Á  
LUXURY VILLAGE



VIDEO

# ¿QUÉ ES XAMAÁ?

Combina la Comodidad y el Misticismo de Residencial Kaybé

5 casas de lujo, ubicadas en el corazón de Tulum, dentro de privada Kaybé, donde la elegancia se combina con la comodidad. Amplios espacios, diseño elegante y amenidades excepcionales.

Tu hogar en el paraíso de Tulum



# ¿QUÉ ES KAYBÉ?

KAYBÉ es una privada residencial exclusiva con amenidades. Dentro de Kaybé encontrarás proyectos de lotes unifamiliares, departamentos y casas.

Al ser propietario de una de las exclusivas casas de Xamaá, podrás hacer uso de las increíbles amenidades que Kaybé tiene para ti.





2 ZONAS DE  
AMENIDADES







## ZONA PIRAMIDES



**ALBERCA**



**3 CANCHAS  
DE PADEL**



**SNACK  
BAR**



**SPA**  
Baño turco  
Masajes  
Sauna



**GYM**  
Pesas  
Cardio  
Maquinas  
Zona Yoga



ZONA SENSORIAL



**MIRADOR**



**EXPLANADA  
MULTIFUNSIONAL**

Ubicación Xamma

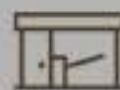


KAYBÉ

## CARACTERÍSTICAS



SEGURIDAD  
SECURITY



COMUNIDAD CERRADA  
GATED COMMUNITY



ESTACIONAMIENTO  
PARKING LOT



RECEPCIÓN  
LOBBY



SALÓN DE EVENTOS  
EVENTS ROOM



ASOLEADEROS  
SUN DECK



PISCINA SEMIOLÍMPICA  
SEMI-OLYMPIC POOL



PISCINA DE NIÑOS  
KIDS POOL



3 CANCHAS DE PÁDEL  
3 PADDLE COURTS



ÁREA SOCIAL  
SOCIAL AREA



TERRAZA  
TERRACE



ÁREA DE SNACKS  
SNACK BAR



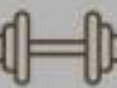
ÁREA DE NIÑOS  
KIDS PLAYGROUND



VESTIDORES  
LOCKER ROOM



PISTA PARA TROTAR  
JOGGING PATH



GIMNASIO  
GYM



SALÓN DE YOGA  
YOGA AREA



SPA

# UBICACIÓN

Xamaá es un complejo ubicado de manera estratégica en uno de los destinos más exclusivos del planeta, Tulum

- 5 min. a la Zona Arqueológica de Tulum
- 10 min. a la Playa
- 45 min. a Playa del Carmen
- 30 min. al Aeropuerto de Tulum





X A M A Á

LUXURY VILLAGE







MODELOS DE  
VIVIENDAS



# MODELO TULUM

---

MODELO 1

Superficie de construcción total: 184.05 m<sup>2</sup>







# MODELO TULUM



## Acceso:

- Acceso vehicular
- Estacionamiento con cochera para 2 coches.
- Pasillo de servicio

## Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio interior
- Área de lavado
- Terraza con vista a la piscina y el jardín
- Recámara con baño propio

## Patio:

- Piscina
- Área de jardín
- Terraza
- Pasillo que conecta el jardín con la cochera



# MODELO TULUM

## Planta Alta:

- Balcon
- Recámara 2 con baño propio y balcón
- Recámara principal con baño, closet vestidor y balcón con vista al jardín.



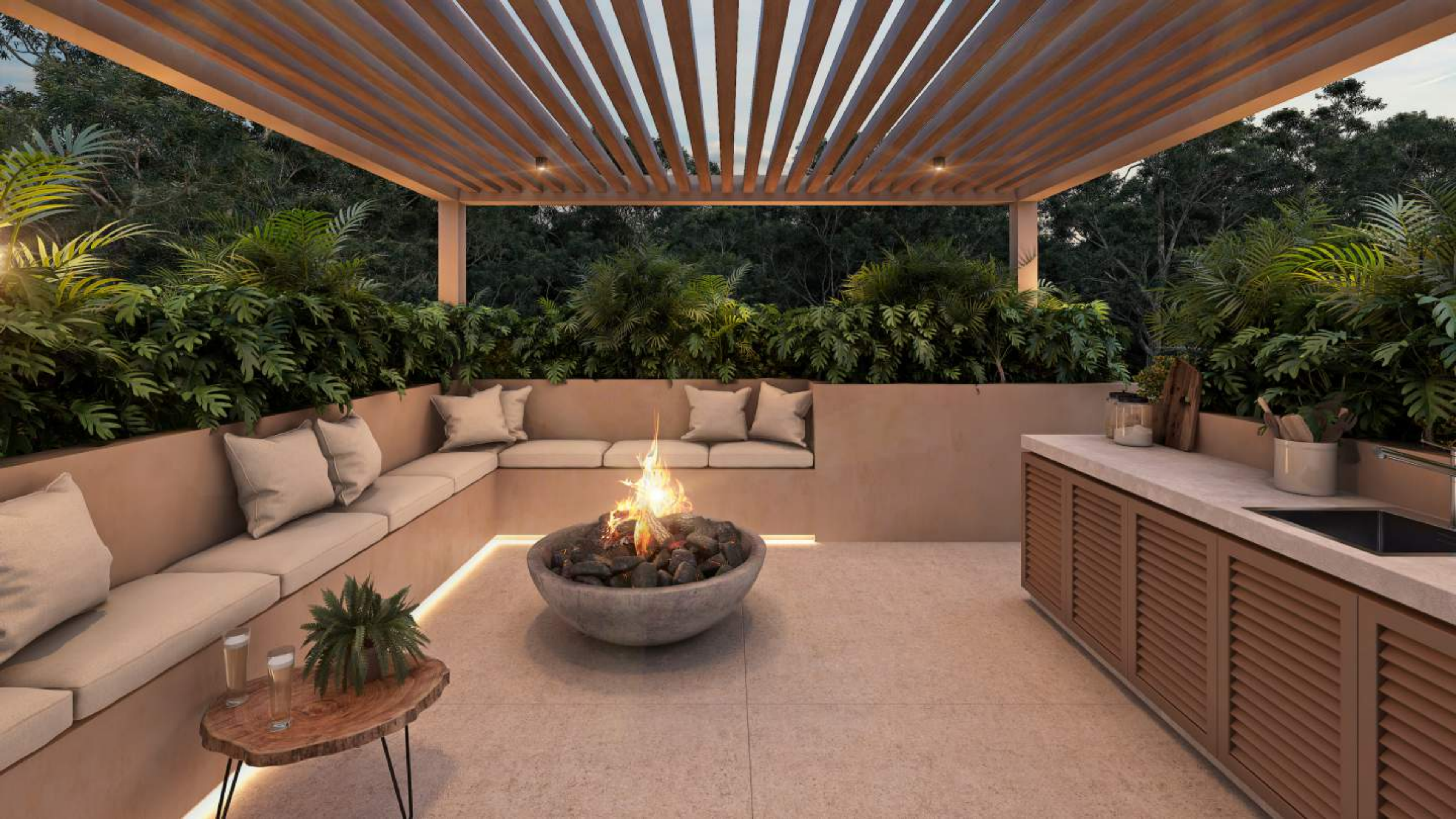














# VALOR DE LAS CASAS

---

## Unidad vendida

UNIDAD 1	\$9,790,000
UNIDAD 2	\$9,890,000
UNIDAD 3	\$9,990,000
UNIDAD 4	\$10,090,000
UNIDAD 5	\$10,190,000

El incremento en los precios se encuentra directamente relacionado con el progreso de venta de las unidades y puede cambiar sin previo aviso\*

# OPCIONES DE FINANCIAMIENTO INTERNO

## **OPCIÓN SIN DESCUENTO**

**15% de Enganche  
85% Financiado hasta la  
entrega**

## **OPCIÓN CON 5% DE DESCUENTO**

**50% de Enganche  
50% Financiado hasta la  
entrega**

# OPCIONES DE FINANCIAMIENTO EXTERNO

**Para Mexicanos:**



**Scotiabank**

Puedes recibir un financiamiento hasta por el **85%** del valor del inmueble con financiamientos de **hasta 20 años**.  
Dando un **enganche del 15%** puedes participar para obtener este crédito.

**Para Americanos y Canadienses:**



**MEXLOANS**

Otorga **créditos exclusivos** para americanos y canadienses de hasta el **65%** del valor total en plazos de hasta **60 mensualidades**.  
Dando un **enganche del 35%** puedes participar para obtener este crédito.

Los créditos están sujetos a previa aprobación de cada una de las instituciones y cada uno cuenta con requisitos adicionales para aplicar\*

# FECHAS DE ENTREGA

---

TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN	24 Meses
INICIO DE OBRA	Enero 2024
AVANCE AL 50% DE OBRA	Enero 2025
ENTREGA FINAL	Enero 2026

DE LA  
MENTE  
DE:

**Desarrollado por:**



**IPAL** DESARROLLOS

PAL Desarrollos, respaldado por el prestigioso Grupo Emérita, hereda más de 30 años de experiencia y 67 proyectos de alta calidad en 1,480 hectáreas. Esta alianza garantiza calidad, atención al detalle y satisfacción del cliente en cada proyecto.

**Comercializado por:**



**Diseñado por:**

**eurk**



# PREGUNTAS FRECUENTES

## **¿Con qué servicios cuenta?**

Cada casa contará con energía eléctrica, agua potable, drenaje e instalación de fibra óptica.

## **¿Qué certeza jurídica tengo?**

Tenemos en nuestra posesión todos los papeles esenciales requeridos para la venta de cada residencia, lo cual abarca el certificado de propiedad. Además, al convertirte en propietario, establecemos un acuerdo formal que especifica las fechas de entrega y las sanciones correspondientes en caso de no cumplir con los plazos establecidos.

## **¿Con qué opciones de financiamiento cuentan?**

Contamos con financiamientos directos con el desarrollador a meses sin intereses, también se contará con una opción de crédito bancario para mexicanos y crédito hipotecario para americanos y canadienses.







## **¿Tengo derecho al uso de amenidades?**

Al estar dentro de Residencial Kaybé podrás hacer uso de todas las amenidades del proyecto. |

## **¿Cuánto se paga de mantenimiento?**

La cuota de mantenimiento de Kabyé es de \$1,648 MXN al mes.

# PASOS DE COMPRA

-  1. Apartado con \$10,000
-  2. Comparte tus documentos para redactar la promesa de compraventa
-  3. Firma de tu promesa en línea con docuSign
-  4. Deposita el saldo de tu enganche
-  5. Comienza a pagar tus mensualidades
-  6. Escritura tu propiedad al terminar tu financiamiento

# FINANCIAMIENTOS

Financiamiento interno

Aparta tu casa con solo

# \$10,000 MXN

y liquida el saldo del enganche en un máximo de 15 días

## Desde 15% de enganche y saldo contra entrega

\*Apartado no reembolsable, en caso de cancelación por parte del cliente



X A M A Á

LUXURY VILLAGE

