

Casa nueva en venta en Praderas del Mayab, Conkal, Yucatán

Vender

\$4,100,000



Detalles del inmueble

Estado: Nuevo

Estado: Yucatán

Ciudad: Conkal

Zona: Praderas Del Mayab

Área total / terreno: 350.00 M2

Área construida: 285.00 M2

Recámaras: 3

Baños: 5

Estacionamiento: 2

Piso: 2

Año construcción: 2023

Tipo de inmueble: Casa

Negocio: Vender

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Cocina integral
- ✓ Gas domiciliario
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Árboles frutales
- ✓ Barbacoa / parrilla / quincho
- ✓ Bosque nativos
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Colegios / universidades
- ✓ Garita de entrada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jardín
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Piscina
- ✓ Pista de padel
- ✓ Playas
- ✓ Pozo de agua natural
- ✓ Sala de internet
- ✓ Sistema de riego
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Urbanización cerrada

Detalles del inmueble

Casa nueva en venta en Praderas del Mayab, Conkal, al noreste de Mérida Yucatán. En planta baja cuenta con sala, comedor de doble altura, cocina integral, baño de visitas, jardín, alberca, estacionamiento para dos autos, terraza techada con baño completo. En planta alta cuenta con recámara principal, baño & vestidor. También cuenta con dos recámaras con baño & vestidor. La casa está equipada con cocina integral, calentador de gas, tanque estacionario, espejos en baños, cancelas de baño de cristal fijo templado, estufa de 30 pulgadas de ancho, campana, lámpara en piscina, cisterna de 3,000 litros, hidroneumático, pozo profundo con bomba sumergible, tinaco de 1,100 litros & biodigestor. El beneficio más importante de esta casa: se encuentra exactamente enfrente de la Casa Club. Entre las amenidades del Fraccionamiento se cuenta con dos canchas de pádel, alberca semi olímpica, chapoteadero, ludoteca climatizada, área de lectura, dos parques lineales, casa club, gimnasio, sala de juegos, caseta de vigilancia 24/7, bardas perimetrales, parque para mascotas, skate park, instalaciones subterráneas...servicio de internet. Praderas del Mayab, Conkal, situado al noreste de la ciudad de Mérida, es un Fraccionamiento Residencial de alta plusvalía (Zona Diamante), a 10 minutos del periférico, a 20 minutos de la playa y a 10 minutos de hospitales, universidades, colegios, centros comerciales, campos de golf. Cuenta con más de 20,000 m2 de áreas verdes. Terreno: 350.00 m2 // 13.93 metros frente x 25.28 metros fondo // Construcción: 285.00 m2 // Inversión: \$4,100,000.00 // Invierte bien. ¡Invierte ahora!