

# TEAANA

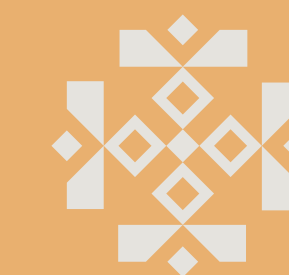
*Temozón*

DEPARTAMENTOS



Y  
U  
C

M  
E  
X



# BIENVENIDOS —A TEANA



Y  
U  
C

M  
E  
X

# DISEÑO ÚNICO—

*Temozón*  
DEPARTAMENTOS

TEANA

FACHADA





## *Sobre Teana*

Teana es un desarrollo de 45 departamentos con 3 diferentes modelos a elegir.

Ubicado en Temozón Norte, en la ciudad de Mérida, Yucatán.

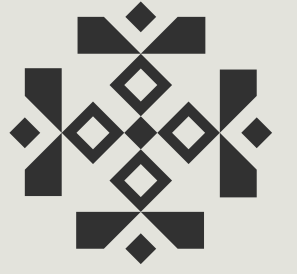
Y  
U  
C

M  
E  
X

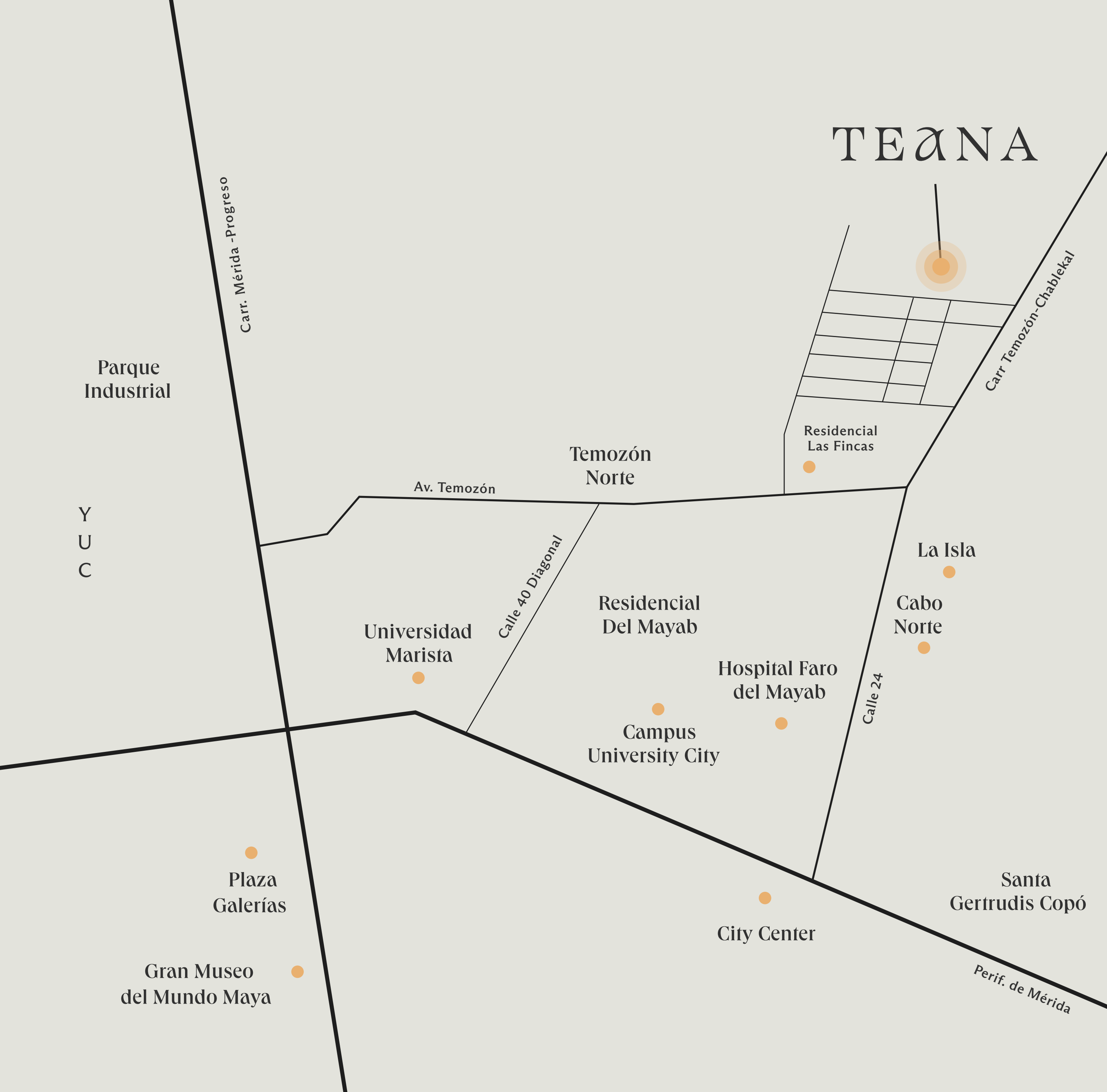
TEANA

04





TEANA



# UBICACIÓN

El desarrollo cuenta con una ubicación privilegiada cerca de universidades, centros comerciales, hospitales y diferentes servicios.

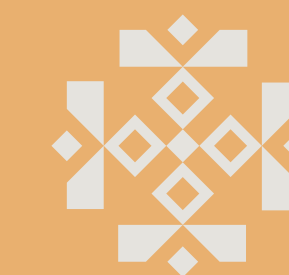
M  
E  
X

VISTA aérea

TEANA

Temozón





# AMENIDADES

*Pensadas para ti.*

Y  
U  
C

M  
E  
X



TERRAZA  
SOCIAL CON  
PISCINA



BAR  
SOCIAL



CANCHA DE  
PADEL



ESPACIO  
CO-WORK



VIGILANCIA  
24/7



CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

TERRAZA *social*





CO-WORK



B A R *social*



CANCHA *padel*





# 45 — DEPARTAMENTOS

Y  
U  
C

1 Recámara	43 M <sup>2</sup>
2 Recámaras	82 M <sup>2</sup>
3 Recámaras	120 M <sup>2</sup>

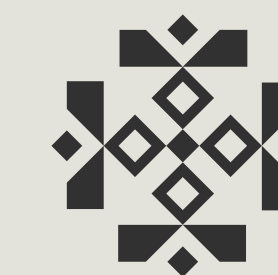
M  
E  
X

TEANA



RECÁMARA





# MODELO/A

1 Recámara 43 M<sup>2</sup>

Comedor.

Cocina.

1/2 baño.

Recámara principal con área de closet vestidor y baño.

Área de closet de blancos.

Terraza.

Piscina (Solo en PB).

Y  
U  
C

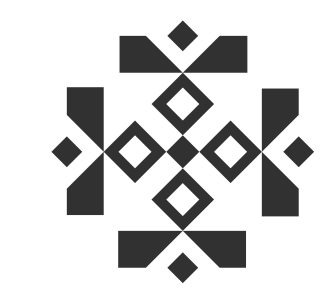
M  
E  
X



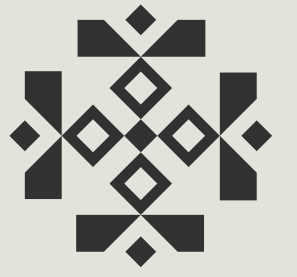
PB



PA



*Área Social/Modelo A*



# MODELO/B

2 Recámaras 82 M<sup>2</sup>

Sala-comedor.

Cocina.

1/2 baño.

Recámara principal con área de closet vestidor y baño.

Recámara secundaria con baño.

Área de closet de blancos.

Terraza.

Piscina (Solo en PB).

Y  
U  
C

M  
E  
X

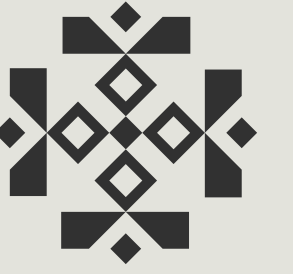


TEANA

PB



# Modelo/B - 2 Recámaras



Y  
U  
C

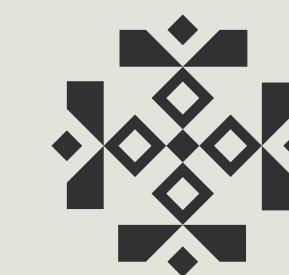
M  
E  
X

TEANA

PA



*Área Social/Modelo B*



# MODELO/C

*3 Recámaras* 120 M<sup>2</sup>

Sala-comedor.

Cocina.

1/2 baño.

Recámara principal con área de closet vestidor y baño.

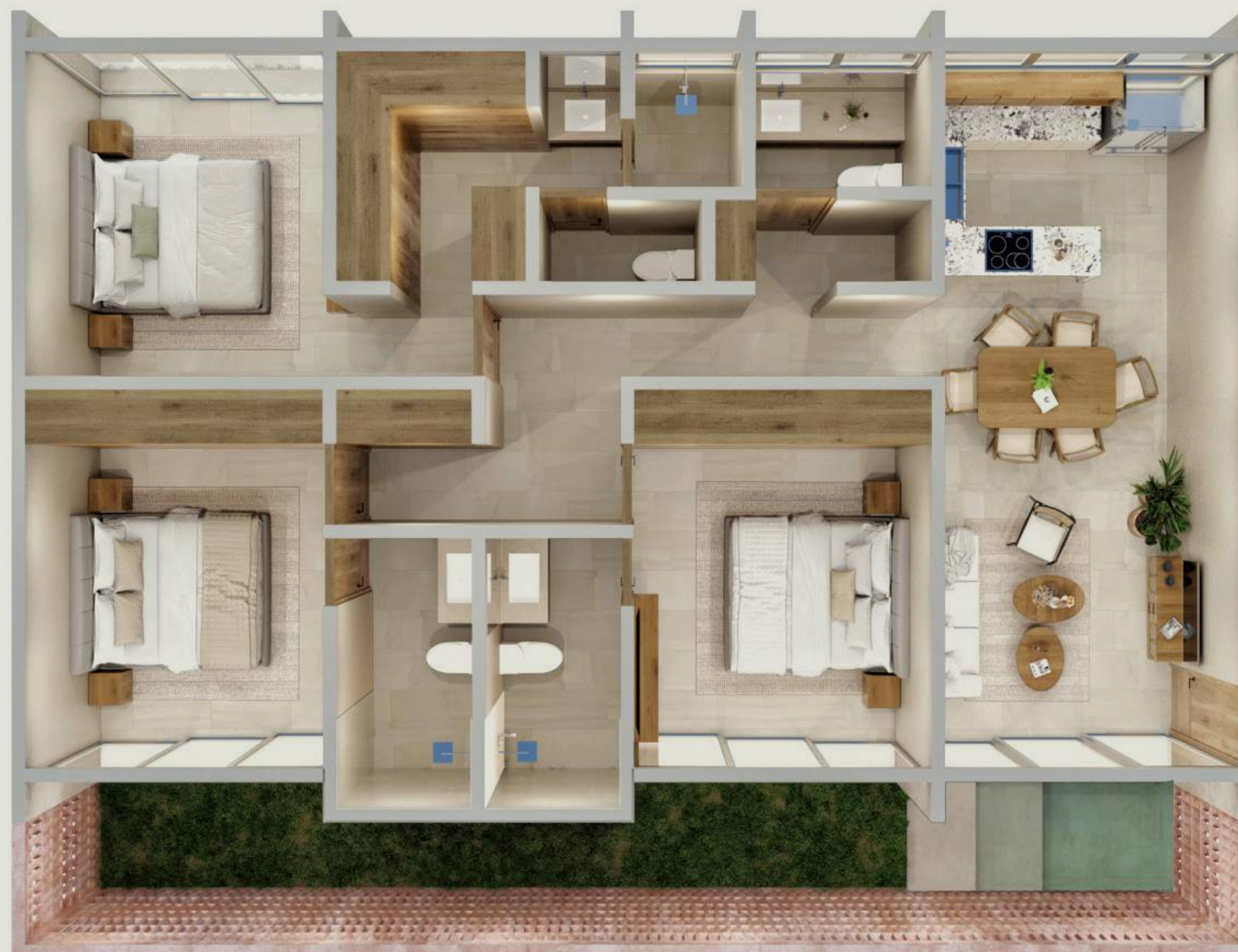
Segunda y tercera recámara con baño.

Área de closet de blancos.

Piscina (Solo en PB).

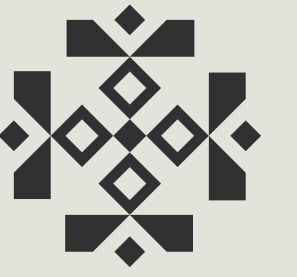
Y  
U  
C

M  
E  
X



PB

# Modelo/C - 3 Recámaras



Y  
U  
C

M  
E  
X

TEANA

PA



*Área Social/Modelo C*

# EQUIPAMIENTOS & GENERALES



- ◆ Cancel de aluminio linea 3 color natural.
- ◆ Puertas de encino o similar.
- ◆ Mesetas de granito en cocina.
- ◆ Piso de ceramica de formato grande.
- ◆ Mesetas de marmol en baño.
- ◆ Acabado en yeso.
- ◆ Cajones techados con mallasombra.
- ◆ Celosia segun diseño.

Y  
U  
C

M  
E  
X

TEANA



FACHADA



*Entrega —*  
*Agosto 2025*

THE PRIMA



*Un proyecto de*



FH®  
Construcción  
y Desarrollo

+

APIRON

Y  
U  
C

M  
E  
X

@fh.construccion

Periférico Norte Km 27 entre carretera Cholul  
y carretera Progreso.

Of. 9.41.2014