



¡ EL FUTURO DE TU INVERSIÓN ESTA AQUÍ, INVIERTE AHORA!



Central Business Park fue constituido en el año 2015, es el resultado de la coinversión entre empresarios mexicanos e italianos.

Desarrollado en 3 secciones, la primera en una superficie de 66 hectáreas que ofrece 140 lotes industriales para venta en espacios modulares de diferentes medidas, diseñados para cubrir diversas necesidades industriales desde almacenaje hasta industria ligera y mediana.

Cuenta con lotes totalmente urbanizados y la infraestructura necesaria para una segura y eficiente operación de la industria. Destinados para inversionistas y empresas de impacto global.

UBICACIÓN

Se encuentra estratégicamente ubicado en el km 11.2 del Corredor Industrial de Hunucmá. A solo 10 minutos del periférico Lic. Manuel Berzunza, el cual comunica fácil y rápidamente a todas las entradas y salidas de la ciudad de Mérida.



VENTAJAS GEOGRAFICAS DE UBICACIÓN

ZONA RESIDENCIAL CD. CAUCEL	8 MINUTOS
PÉRIFERICO LIC. MANUEL BERZUNZA	10 MINUTOS
AEROPUERTO INT. DE MÉRIDA	25 MINUTOS
PUERTO DE ALTURA DE PROGRESO	45 MINUTOS

LEGALIDAD

CBP es un parque legalmente autorizado, lo que garantiza la certeza jurídica de la adquisición de tierra industrial y renta de naves industriales.



CBP cuenta con la autorización de uso de suelo Industrial, para la industria ligera y mediana.



Por el cambio de uso forestal de tierra.



Por la autorización de la manifestación de impacto ambiental.



Por la liberación de vestigios arqueológicos.



Por la factibilidad de la constitución del Régimen de Condominio.



Por la autorización de la construcción del acceso vial por carretera.



Por la autorización de explotación de aguas subterráneas y de descargas.



Por la autorización del proyecto eléctrico y de seguridad de sus instalaciones.



Por el análisis de riesgo de las actividades a desarrollar.

CARACTERISTICAS



- Superficie total: 138 hectáreas
- Primera sección: 66 ha
- Segunda sección: 30 ha
- Tercera sección: 42 ha

- Lotes industriales por etapa de construcción:
 - Primera etapa: 57 lotes
 - Segunda etapa: 39 lotes
 - Tercera etapa: 44 lotes

- *Lotes modulares desde 2,500 m²*
- *Lotes industriales disponibles para venta*
- *Se puede ocupar el lote con anticipación.*

Terrenos comerciales disponibles para venta

- *Terreno para gasolinera 6,116 m²*
- *Terreno comercial para locales comerciales 4,389 m²*
- *Terreno comercial para Oficinas u Hotel Business 10,000m²*



Control de acceso

Seguridad 24/7
Circuito cerrado de cámaras de vigilancia



Lineamientos de Diseño

Mantienen la plusvalía del parque y de los proyectos.



Libertad de Construcción

Elige la constructora de tu preferencia para edificar tu nave.



Conexiones a pie de lote

Energía Eléctrica, Agua, Servicio de Voz y Datos mediante fibra óptica

LOS **TERRENOS EN VENTA** DE NUESTRO PARQUE INDUSTRIAL TIENEN **IMPORTANTES VENTAJAS**



SERVICIOS

- Gasolinera
- Área Comercial
- Administración propia
- Régimen de propiedad en Condominio
- Sistema de Riego
- Mantenimiento de áreas comunes
- Recolección de basura
- Estacionamientos para tractocamiones
- Servicios sanitarios estacionamientos para operadores



INFRAESTRUCTURA

- Pavimento asfáltico de alta especificación
- Vialidades de 14 m
- Cajones de estacionamiento en todo el parque
- Alumbrado público
- Barda Perimetral 2.5 m altura
- Paradero de Autóviles
- Jardinería y Vivero con plantas autóctonas
- Drenaje pluvial
- Energía Eléctrica de Media tensión
- 3 pozos de abastecimiento de agua para uso sanitario
- Red subterránea Contra incendios mediante Hidrantes

CLIENTES



UMC

Uchiyama Manufacturing Corp.



kuatro
espacio modular



Sigma
alimentos



neutra tec



KAESER
COMPRESORES
Más Aire Comprimido Por Menos Energía



La Costeña
¡por sabor!



CANAM
FRESH



LAS NUBES
BUSINESS PARK



ALSTOM



Path
LOGISTIC + GOPACKER

Inversionistas con la visión de construir Naves Industriales Especulativas de diferentes estados:
CDMX, Tabasco, Chiapas, N.L, México, Querétaro, Toluca, Ciudad del Carmen y Puebla.

VISTA PANORÁMICA DE LAS NAVES INDUSTRIALES

