

A woman with long dark hair, wearing a black bikini top and a blue and white patterned shawl, stands in a lush green environment. She is adorned with traditional Mayan jewelry, including a large orange and gold earring, a colorful necklace with tassels, and a matching bracelet. Her right hand is raised to her hair. The background is filled with dense green foliage. In the lower right, there is a decorative graphic of a circular pattern of white dots and a blue circular object.

BIENVENIDOS  
A UN MUNDO  
MÍSTICO  
QUE ESTÁS POR  
DESCUBRIR



MAYAHUAL



# EL DESTINO

Los pequeños detalles hacen que el pueblo mágico de MAHAHUAL, zona donde se desarrolla Mayahual, sea uno de los lugares top para visitar a nivel mundial, sus elegantes tonos verdes de la viva naturaleza y el prestigiado azul turquesa del Caribe mexicano son la mezcla perfecta, además tiene el único puerto de cruceros en la zona sur del estado.





# MAYAHUAL LOTES DE INVERSIÓN

Lugar para la contemplación, punto de culto por su enorme misterio milenario.

Barro de tierra blanca que da vida a la Riviera Maya, Barro del cual se forjaron animales y la exuberante vegetación que dieron pie a un imperio lleno de cultura.

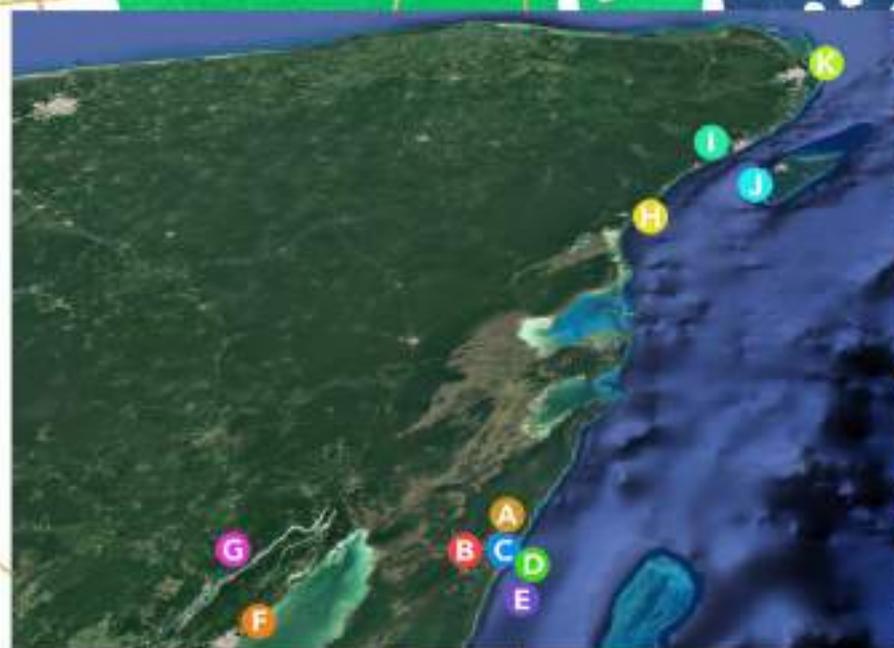
Los terrenos de Mayahual se localizan a solo 5 minutos de la playa y a 20 minutos del Banco Chinchorro, el cual es la barrera de arrecifes de coral más grande de México y la segunda en todo el planeta tierra.

Además del ecoturismo y la vida relajante, el glorioso pueblo de MAYAHUAL nos ofrece el Parque Acuático Maya: Lost Mayan Kingdom.

# EL LUGAR

Con una extraordinaria ubicación, sobre la carretera Mahahual, Punta Herrero a 2.5 Km del aeropuerto regional.

Mentalmente la paz y tranquilidad que se genera al vivir entre la selva hacen que el misticismo y la enigmática Cultura Maya se hagan presentes en cada rincón de esta región, meca de la zona arqueológica de Chacchobén sobresale por ser el primer asentamiento prehispánico del que se tiene registro en el sureste mexicano.



**A** Mayahual

**D** Puerto Gran Costa Maya  
Tiempo de distancia: 7.9 km

**G** Bacalar / Tren Maya  
Distancia: 102 km

**J** Cozumel  
Distancia: 303 km

**B** Aeropuerto Regional  
Distancia: 3.1 km

**E** Banco Chinchorro  
Distancia: 23.7 km

**H** Tulúm  
Distancia: 224 km

**K** Cancún  
Distancia: 354 km

**C** Parque Mayan  
Lost Kingdom  
Distancia: 7.9 km

**F** Chetumal  
Distancia: 141 km

**I** Playa del Carmen  
Distancia: 288 km

A tropical landscape featuring a sandy beach, palm trees, and a vibrant coral reef in the foreground. The scene is captured from a low angle, looking out over the water. The sky is filled with soft, golden light, suggesting a sunrise or sunset. The coral reef is diverse and colorful, with various shades of green, purple, and yellow. The water is clear and blue, with some small fish visible. The overall atmosphere is serene and beautiful.

# UN ESPACIO EXCEPCIONAL

Mayahual, transforma el barro en jade y el jade en espacios maravillosos para tu nueva vida. Tu lugar en el Mar Caribe, rodeado de manglares, cenotes y azules profundos que harán de tu día a día la leyenda contemporánea que mereces.

# PLUSVALÍA GARANTIZADA

El Estado de Quintana Roo en general... con el paso de los años ha generado un valor agregado en cada uno de sus rincones, pero es en la Costa Maya donde tiene su "as" bajo la manga y esta Joya es Mahahual, ya que está teniendo ese despegue y así se está catapultando al ser uno de los principales puntos turísticos de la República Mexicana y del Mundo.

Grandes macroproyectos como el Tren Maya y el Aeropuerto Internacional de Tulum, los cuales dejarán una inmensa derrama económica y beneficiará a toda la zona, con esto la plusvalía de la tierra aumentará en un abrir y cerrar de ojos.



Tren Maya



Aeropuerto Tulum



Diversidad de cenotes



# EXPERIENCIAS

## HUERTO URBANO

¡Lo mejor para tu familia!

En Mayahual podrás disfrutar de los ingredientes más frescos para tu día a día con nuestro huerto urbano.

## JUNGLE GYM

Realiza tus rutinas de ejercicio al aire libre con nuestro Jungle Gym.

Un ambiente diseñado por artesanos y carpinteros locales para aprovechar las bondades de la selva.



## PET PARK

¡Un ambiente para ellos!  
Es un espacio de juegos, diseñado especialmente para que tus mascotas puedan disfrutar de la experiencia de Mayahual.

## TEMAZCAL

Relaja tu cuerpo, amplía tus sentidos y conecta tu alma con la naturaleza a través de nuestro temazcal.

## PARQUE ECOLÓGICO

Da un paseo relajante y disfruta de la tranquilidad que nos brinda la naturaleza en nuestro parque ecológico.





insigne - landscape



insigne - landscape

Parque y Jardín Zen



Andador





Jardín / Andador Infinito



Pet park



Pet park



Huerto urbano



MAYAHUAL



Temazcal



Andador Infinito



# ¡Aprovecha nuestra oportunidad de preventa!

Pensando en nuestros inversionistas, contaremos con una etapa de preventa en el cual estarán disponibles lotes de 360 m<sup>2</sup> con un precio exclusivo de introducción.





# OPORTUNIDAD DE PREVENTA

Terreno de 360 m<sup>2</sup> a solo  
**\$500 mil MXN**

Enganche desde el 5% y un  
financiamiento de hasta 120 meses  
sin intereses. Crédito directo con  
nosotros. Mensualidad desde:  
\$3,960 MXN.

Aparta tu terreno con un pago único  
de \$6,000 MXN.\*

Pregunta por nuestro precio especial de  
contado.

\*Pago para gastos administrativos.



# MAYAHUAL

 56 3078 8428

  Mayahual

[mayahual.com](http://mayahual.com)

Comercializado por:

 **mexo**  
COMPANY