



Une tus sentidos con la naturaleza

BROCHURE

ETAPA F



La jungla y tú, en un sólo sitio

La tranquilidad de vivir en medio de un paraíso maya, dentro de la inmensidad de la selva. Saverá es el fusionarse y volverse uno sólo con el entorno.

Un espacio único.

CANCÚN-RIVIERA MAYA
www.savera.mx

Beneficios



Áreas
verdes



Certeza
y seguridad
jurídica



Luz en
macrolote



A minutos
de zona
hotelera



Cerca de
zonas turísticas



Desde
360 m²



Casa
Club



Alta
Plusvalía



Acceso
macrolote



A minutos
del aeropuerto
de Cancún



Mojoneras
en masterplan

Características

- Terrenos desde 360 m².
- Acceso a pie de macrolote.
- Certeza Jurídica (propiedad privada).
- Retorno de inversión del 10% anual.
- Casa Club.
- Cercano a Zona Hotelera y del Aeropuerto Internacional de Cancún.
- Anticipo con el 15% de enganche sobre el precio total.



Características de la zona

Descubra una oportunidad única de inversión, en un espacio ideal para obtener altos rendimientos.

CANCÚN-RIVIERA MAYA
www.savera.mx





Amplios espacios en completa calma

En medio de la naturaleza tu proyecto surge con grandes posibilidades, para transformarse en una increíble inversión.





La importancia de invertir en el Caribe

Turismo

El turismo es uno de los principales motores de la economía de Quintana Roo, debido a su gran demanda de visitantes nacionales e internacionales.

Tan sólo el año pasado, el estado registró una ocupación hotelera del 90% y un aumento de turistas, lo que generó una gran demanda económica para la entidad y su gente.



Infraestructura e inversión

La intensa actividad del sector turístico y de servicios genera condiciones económicas que favorecen al desarrollo del estado y sus municipios.

La infraestructura y conectividad carretera y aérea está en constante mejora, lo que permite una gran apertura a inversiones y desarrollo económico, que se traduce en una mejor calidad de empleo y vida.



Bellezas naturales

El caribe mexicano es todo un paraíso que muchos turistas nacionales e internacionales disfrutan a lo largo de todo el año, también se ha convertido en hogar de muchos jubilados y expatriados, que han encontrado un rincón en el corazón de la selva maya.

Cancún, Tulum, la Riviera Maya y Playa del Carmen son de los destinos más codiciados de muchos, pues sus atractivos naturales y sus vestigios arqueológicos son testimonio de la grandeza de una de las civilizaciones más importantes, la cultura maya.

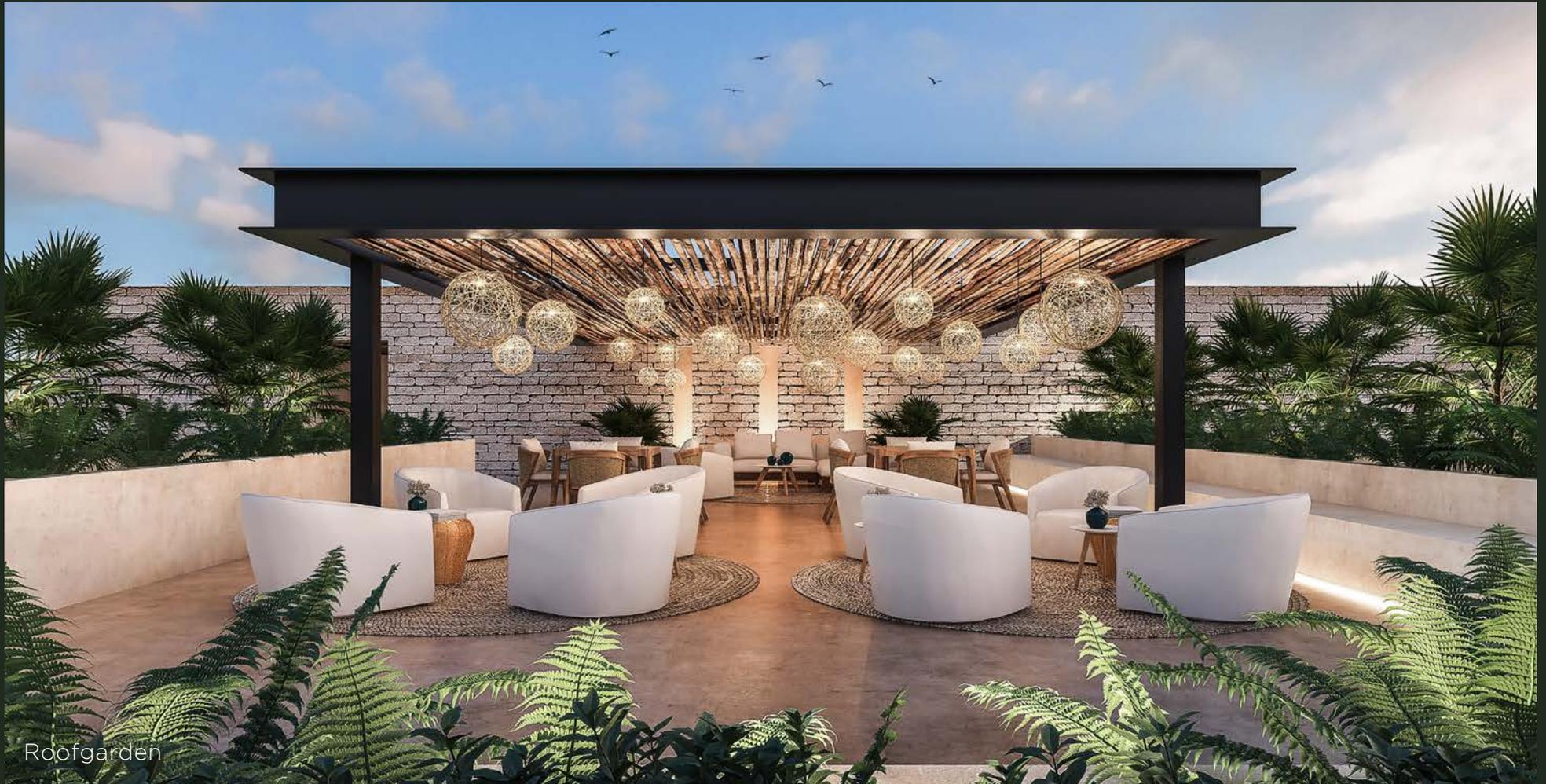




Fachada principal



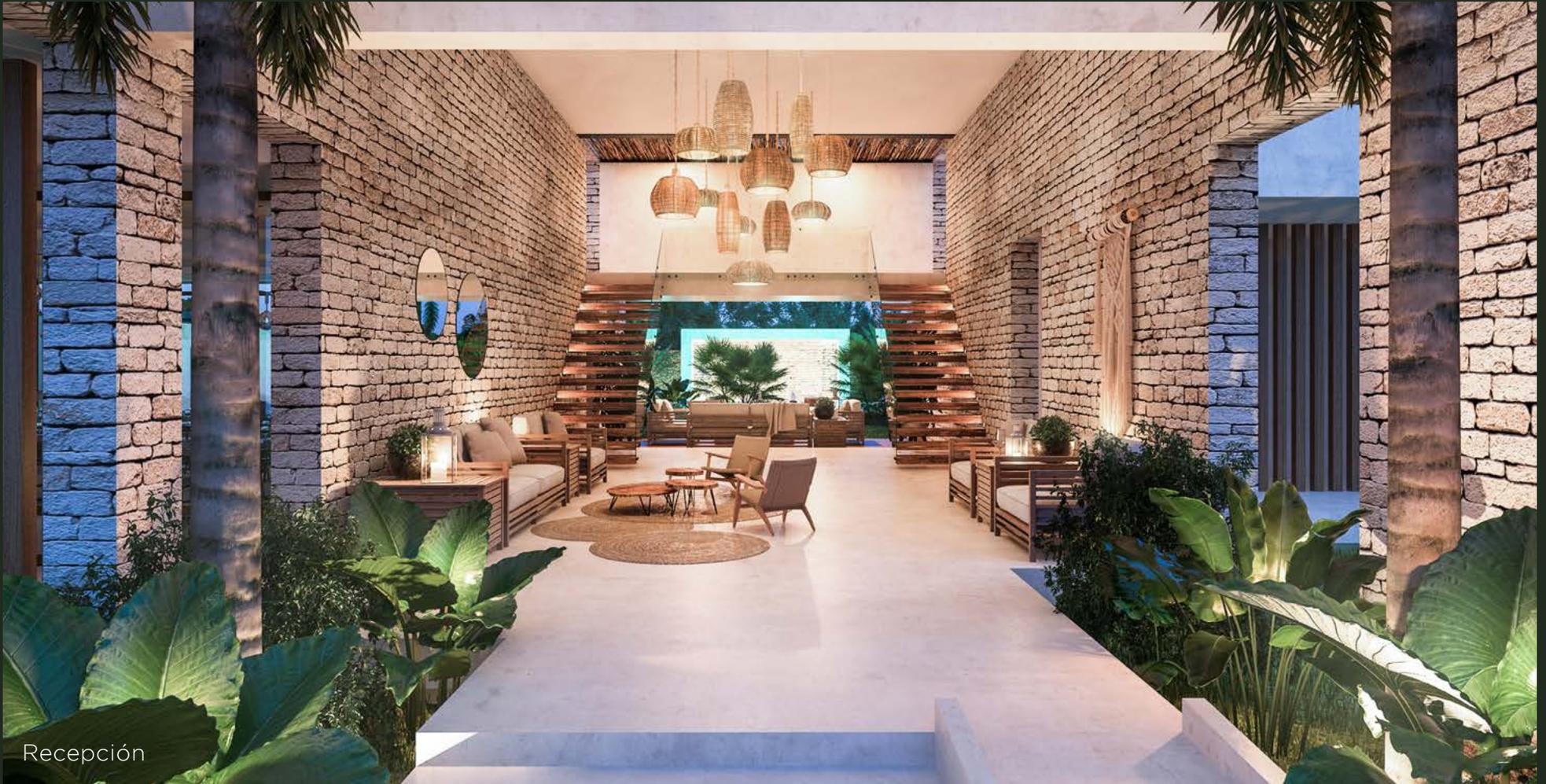
Area de piscina



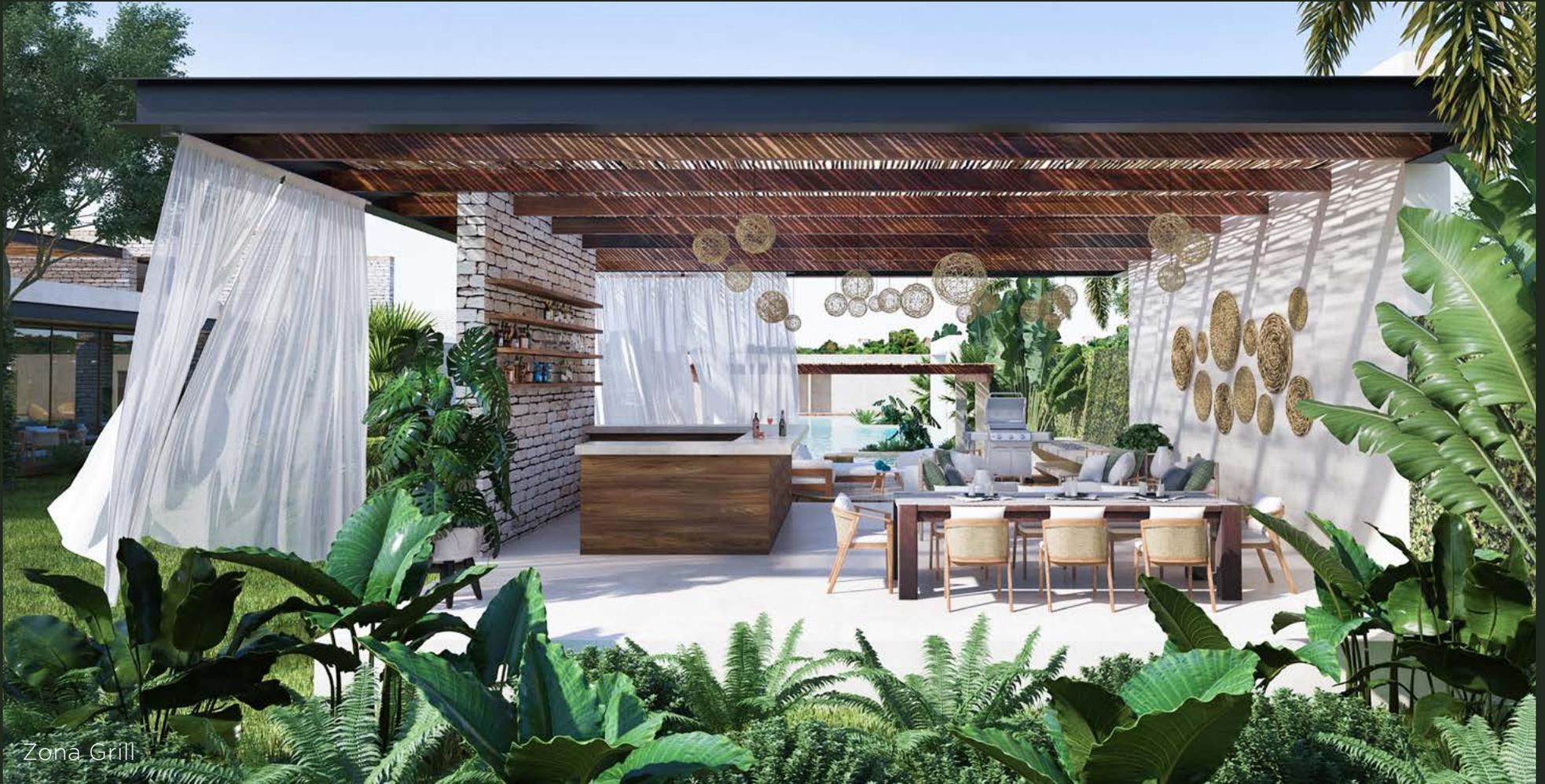
Roofgarden



Sportbar



Recepción



Zona Grill



Salón de eventos



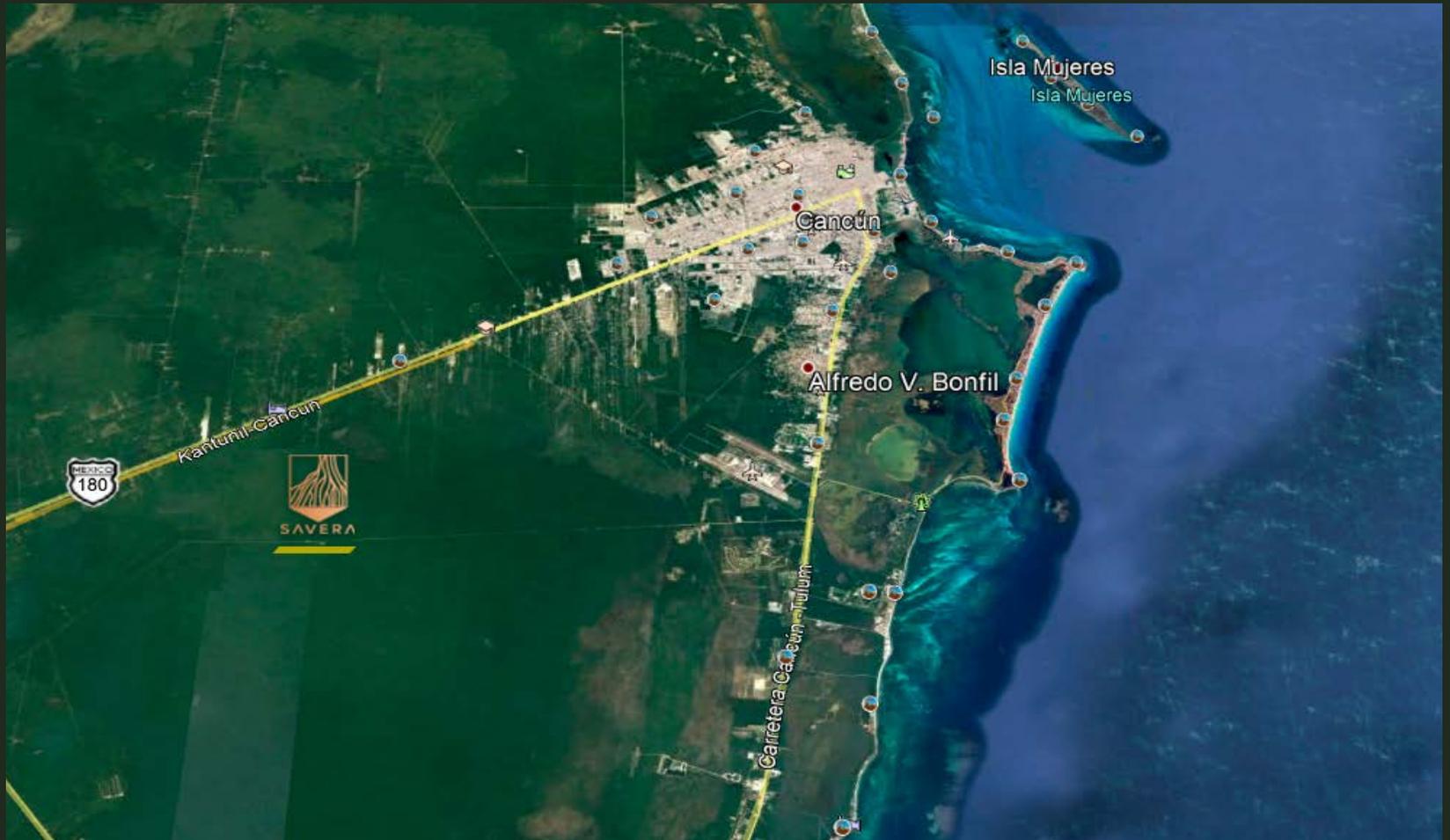
Área de piscina

PENÍNSULA DE YUCATÁN




DISTANCIAS

- Country Club : 49 min. (34.4 Km)
- Centro de Cancún: 47 minutos (28.3 Km)
- Zona Hotelera Cancún : 46 minutos (36.7 km)
- Tulum : 130 min. (144 Km)
- Xoximilco : 43 minutos (30 Km)
- Circo Du Soleil : 69 minutos (48.5 Km)
- Aeropuerto : 45 minutos (35.3 km)
- Centro de Cancún: 47 minutos (28.3 Km)







Imágenes
de la zona





Avance
de obra



Avance
de obra



Avance
de obra



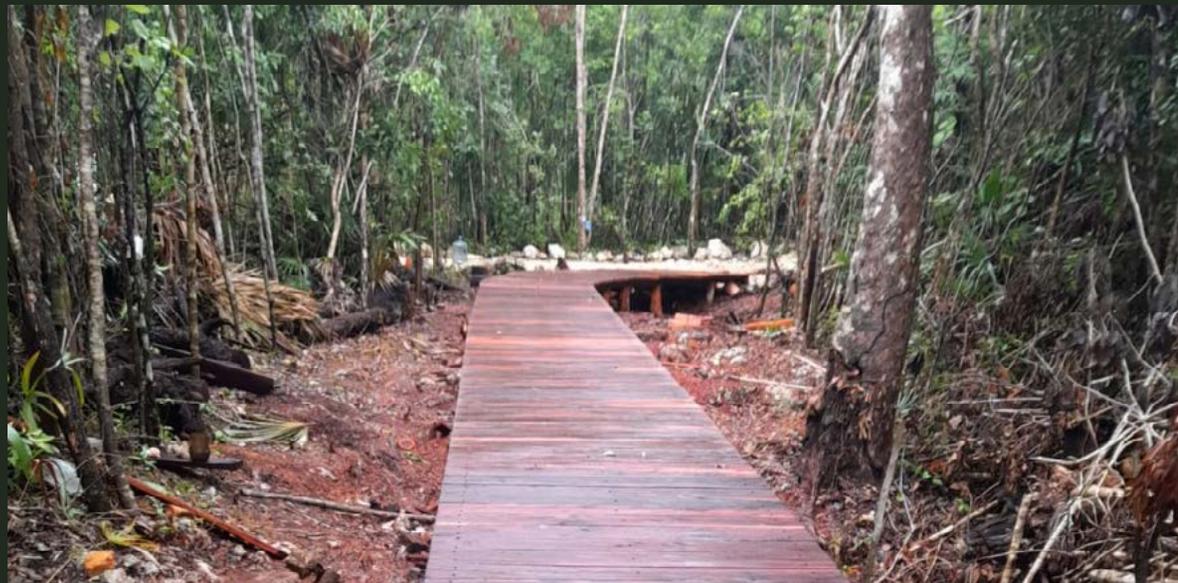


Avance
de obra





Avance
de obra



Terrenos para invertir

VENTA

15% de enganche + Desde **\$4,411.50** MXN al mes = Escrituración de terreno

Preguntas frecuentes

¿El desarrollo, estará sujeto a Régimen de Propiedad en Condominio o se creará a través de un oficio de División, ante el Catastro?

El desarrollo se creará a través de un oficio de División en el Catastro de Benito Juárez (Cancún).

¿El desarrollo cuándo se podrá escriturar?

Si, a partir del mes de diciembre del 2023.

¿La empresa va a realizar vialidades del proyecto?

No, por el momento son terrenos rústicos para invertir, sin embargo se realizar camino blanco compacto para llegar a la entrada del proyecto.

¿Adicional al costo de la inversión, el comprador debe pagar algo adicional?

Si, cuando el lote esté listo para escriturarse, el comprador deberá cubrir el pago de la escritura de compraventa a su favor.

¿Se realizará alguna cuota de mantenimiento?

No, los desarrollos Savera no cuentan con cuota de mantenimiento.

¿Savera contara con barda perimetral?

No, el desarrollo de Savera se comercializa sin ella.

¿El desarrollo tendrá casa club?

Savera Village contará con la construcción de una Casa Club exclusiva dentro de la selva de Quintana Roo; y los propietarios que inviertan en ese proyecto tendrán acceso a utilizar la casa club y las amenidades que tendrá.

¿Cuál es el plazo máximo de financiamiento del lote?

El plazo máximo es de los 60 meses de financiamiento, sin embargo el precio de la inversión mejora si tu plazo de financiamiento es menor. Los plazos de financiamiento son: 12, 24, 36, 48 y 60 meses.

¿Quién es el propietario del desarrollo?

El propietario es la persona moral denominada "ECOPSA PENINSULA S.A. DE C.V."

Preguntas frecuentes

¿Dónde se realizará los pagos de las mensualidades?

Se realizarán directamente en la cuenta bancaria de la empresa “ECOPSA PENINSULA S.A. DE C.V.”, ya que es el propietario del desarrollo.

¿A partir de qué fecha podría comenzar a construir en el lote?

A partir del momento que se firme la escritura de compraventa a su favor (diciembre del año 2023) y después de eso debe solicitar ante las dependencias el permiso para construir.

¿Qué pasa si compro dos o más lotes colindantes?, ¿puedo unirlos jurídicamente?

Claro, pero todo trámite de unión de lotes tendría que realizarlo el comprador y para hacerlo debe hacerlo antes las dependencias municipales.

Si el comprador desea adquirir un lote a financiamiento, ¿Qué documento se firmaría?

Un Contrato de promesa de compraventa.

¿Los lotes se entregarán con energía eléctrica?

En el caso de Saveria Village, el desarrollo contará con luz eléctrica a la puerta de la entrada del proyecto, en el caso de Saveria no contará con luz eléctrica.

Cuando el lote se pueda estructurar, ¿el comprador puede elegir al Notario Público para que elabore la estructura de compraventa a su favor?

Es correcto, el comprador podrá escriturar con el Notario Público que desee, sin embargo la desarrolladora tiene un acuerdo con la Notaría 28 y 33 de Cancún, la cual ofrece precios más accesibles.



www.savera.mx