

Terrenos Residenciales **Urbanizados**

SILVESTRE

con

Refugio Natural

QUADRA

YUCATÁN, MX



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Secretaría de Seguridad Pública



Plaza comercial La Isla



Hospital El Faro



Vive en la ciudad más segura **segura del país** y con **calidad de vida**

Seguridad

Yucatán es considerada uno de los estados más seguros del país según reveló el Índice de Competitividad Estatal 2021 (ICE) del Instituto Mexicano para la Competitividad.

Calidad de Vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.

SILVESTRE

Con Refugio Natural

Ubicación del Complejo

- ☼ A 10 minutos de la playa
- ☼ A 25 minutos de la ciudad de Mérida
- ☼ Ubicada por carretera Sierra Pacal
- ☼ Cerca del Parque Científico



Complejo by Quadra
con 7 Desarrollos

Silvestre

Terrenos Residenciales
Nuevo Desarrollo

Silvestre

Izana

Lotes Sane Urbanización
95% Vendido

Izana

Zagora

Terrenos Residenciales Premium
Nuevo Proyecto

ZAGORA

Minaret

Lotes con Lago y Pileados
95% Vendido



ADHARA

Monteblanc

Terrenos Sane Urbanización
95% Vendido

MONTEBLANC

QUADRA

Quadra

Terrenos Residenciales
100% Vendido

Adhara

Terrenos de Inversión
100% Vendido



SILVESTRE

Terrenos Residenciales 100% Urbanizados
con Refugio Natural



Casa Club



SILVESTRE Características del desarrollo

Con Refugio Natural

-  Totalmente Urbanizado
-  Refugio Natural Privado
-  Casa Club
-  Energía Eléctrica
-  Agua Potable
-  Bordo perimetral
-  Calles Pavimentadas
-  Alumbrado público en parques
-  Seguridad 24/7
-  Entrada distintiva
-  Mojoneros de concreto
-  Parques equipados en áreas comunes
-  Propiedad privada libre de gravamen
-  Corteza Jurídica





SILVESTRE

Con dos atractivos principales:

 **Refugio Natural**

Con actividades donde podrás estar en contacto con la naturaleza

 **Casa Club**

Conecta con la zona de lagos y sus 10 amenidades



SILVESTRE

Con Refugio Natural

REFUGIO NATURAL

Silvestre

Refugio Natural con 128.56 hectáreas dedicadas a nuestro sistema de reserva ecológica te permiten realizar diferentes actividades en conexión con la naturaleza.

Características

- 128.56 hectáreas
- Ruta de exploración
- Observación de especies
- Campamento
- Terrazas
- Anfiteatro
- Torre Mirador



REFUGIO
SILVESTRE



Refugio Natural **Amenidades**



Amenidades del Refugio

- Cabañas
- Campamento
- Anfiteatros
- Terrazas
- Jogging
- Bicicleta de montaña
- Cuatrimotos
- Senderismo
- Observación de especies
- Torre mirador
- Avistamiento de aves
- Fotografía





Refugio Natural

Grupo
HEKTERRA
DESARROLLOS



Realiza actividades en **contacto con la naturaleza.**



Amenidades como camping y áreas sociales rodeadas de naturaleza.

SILVESTRE
Con Refugio Natural

Casa Club

HEKTERRA
RESERVA DE LUJO



Casa Club con amenidades y acceso al lago

SILVESTRE
Con Refugio Natural

Casa Club

HEKTERRA

Disfruta de todas las amenidades de la casa club y su lago central.

RENDER CASA CLUB

Amenidades

- ✿ Gym
- ✿ Servicios
- ✿ Restaurantes
- ✿ Biblioteca/galería
- ✿ Alberca
- ✿ Alberca infantil
- ✿ Terraza exterior
- ✿ Terraza bar
- ✿ Salón de eventos
- ✿ Áreas de lectura





SILVESTRE

3 conceptos de
comunidad



Paseo **Silvestre**



Privadas



Zona **Laguna**



SILVESTRE 3 Conceptos de comunidad

Con Refugio Natural



Paseo Silvestre

El corazón comercial del Complejo by Quadra, con acceso a la Reserva y la Casa Club.



Privadas

Con la exclusividad y seguridad de la privada, con amenidades, Casa Club y el refugio.



Zona Laguna

Zona Residencial con lagos, el Refugio y la Casa Club.



SILVESTRE

Con Refugio Natural



PASEO
SILVESTRE

ZONA PASEO

El corazón comercial del Complejo by Quadra

Complejo Comercial

Donde convergen todos los desarrollos del Complejo By Quadra en una comunidad con comercios, diversión, arte, vivienda y naturaleza

Con Régimen de Condominio.
Terrenos con acceso a la Casa Club, Amenidades y el Refugio.

*Uso de suelo mixto





Paseo Silvestre **Amenidades y Servicios**



Disfruta de la **Zona Comercial**

- ❁ Terrazas
- ❁ Fuentes
- ❁ Pet Park
- ❁ Parque Infantil
- ❁ Mobiliario Urbano
- ❁ Arte Urbano
- ❁ Área Comercial

PASEO SILVESTRE





Paseo Silvestre **Sembrado**



Paseo Silvestre donde convergen todos los Desarrollos del Complejo By Quadra.



Características

- Lotes de 500 M² hasta 1,100 m²
- Uso de suelo mixto.
- Con Régimen de Condominio
- Energía eléctrica
- Agua Potable



SILVESTRE

Con Refugio Natural

PRIVADA BOSQUE

Silvestre



BOSQUE
SILVESTRE

Características

- ❁ Privada Residencial
- ❁ Lotes desde 140 m² 450 m²
- ❁ Barda Perimetral
- ❁ Energía Eléctrica
- ❁ Agua Potable
- ❁ Refugio Natural
- ❁ Casa Club



Amenidades de la Privada

-  Pet Park
-  Pabellón Meditación
-  Wellness Park
-  Pabellón Yoga
-  Canchas Deportivas
-  Grill
-  Terraza
-  Parque Infantil
-  Fuentes
-  Mobiliario Urbano

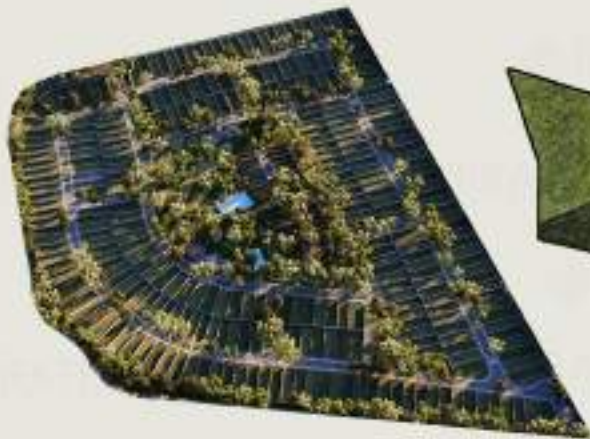




Privada Bosque Sembrado



- En su Primera etapa con 626 lotes dividido en 20.16 hectáreas destinadas a parques y áreas verdes para vivir en conjunto con la naturaleza.



SILVESTRE

Con Refugio Natural

ZONA LAGUNA

Silvestre

Lotes Residenciales Premium

Características

- ❁ 518 Lotes
- ❁ Privada Residencial
- ❁ Lotes desde 300 m²
- ❁ Conectado con la Casa Club
- ❁ Barda Perimetral
- ❁ Energía Eléctrica
- ❁ Agua Potable
- ❁ Refugio Natural



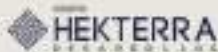
LAGUNA
SILVESTRE



Zona Laguna



Realiza actividades recreativas como **paddel, pesca, surf, kayak** entre otros.



Propiedad Privada

Con escritura Pública otorgada en el municipio de Marumá Yucatán
Bajo un Contrato de un FIDEICOMISO

Fideicomiso inmobiliario ha cobrado relevancia gracias a los ventajas que ofrece:

- El fiduciario es la institución que recibe y gestiona los bienes del fideicomitente para dar más certeza a la adquisición.
- El fiduciario que maneja el Fideicomiso es BANCO SOCTUNDANE INVERLAT SA.
- El Fideicomiso se trata de un contrato.
- Los bienes se detallan a objetivos fijos y establecidos en el contrato.
- Fideicomiso es muy útil para lograr el objetivo de manera legal y transparente.

Contamos con los permisos como:

- Licencia de Uso de suelo
- Licencia de Urbanización
- Licencia de Construcción
- Autorización de desarrollo inmobiliario
- Permiso de Fertilidad Urbana Ambiental
- Liberación del INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia)
- Libre de Gravamen



Crédito Directo

Aparta con \$3,000 MXN

- 🌀 **Hasta 60 meses sin intereses**
- 🌀 **Con el 12% de enganche**



PASEO
SILVESTRE

Lotes Comerciales
\$1,100 M²



BOSQUE
SILVESTRE





Lote Regular **\$1,320 M²**
Lote Esquina Cerrada **\$1,430 M²**
Lote Área Verde **\$1,540 M²**



LAGUNA
SILVESTRE

Lotes Premium
\$3,500 M²

Copia de la siguiente documentación

-  **CURP**
-  **RFC**
-  **Identificación Oficial:** Credencial de elector, Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional
-  **Comprobante de domicilio:** Luz, agua, recibo telefónico ó bancario (en caso de ser diferente a su INE).



DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTO, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN
BANCO: BANCOSANBANK INBURSA
NÚMERO DE CUENTA: 2500000000
CLASE INTERBANCARIA: 0448000000000000
SUCURSAL: 007
DIRECCIÓN BANCO: GALERIAS MÉRIDA
CLAVE SWIFT: INBODMXMM



DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTO, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN
BANCO: BANCOSANBANK INBURSA
NÚMERO DE CUENTA: 2500000000
CLASE INTERBANCARIA: 0448000000000000
SUCURSAL: 007
DIRECCIÓN BANCO: GALERIAS MÉRIDA
CLAVE SWIFT: INBODMXMM



DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTO, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN
BANCO: BANCOSANBANK INBURSA
NÚMERO DE CUENTA: 2500000000
CLASE INTERBANCARIA: 0448000000000000
SUCURSAL: 007
DIRECCIÓN BANCO: GALERIAS MÉRIDA
CLAVE SWIFT: INBODMXMM