



PATIO CAREY

RESIDENCIAS TEMOZÓN



A PIE DE CALLE

Toda una *experiencia de destino*, cerca de universidades, plazas comerciales y los mejores servicios de la ciudad.

CARRETERA A PROGRESO

PATIO CAREY

AV. TEMOZÓN

TEMOZÓN NORTE

OXXO
VÍA TEMOZÓN

INSTITUTO ARRAYANES

PLAZA

C.40

C.75

CALLE 40 DIAGONAL

PANADERÍA MONTEJO

RESIDENCIAL DEL MAYAB

UVM

LA ISLA MÉRIDA

CABO NORTE

UNIV. MARISTA

PLAZA ALPHA

UBICACIÓN

ALLIANZ

THE HARBOR LIFESTYLE MALL

PERIFÉRICO

HOSPITAL FARO DEL MAYAB

RESIDENCIAS TEMOZÓN

PLAZA GALERÍAS

COSTCO

CITY CENTER

MODELO
MALVA



2 TIPOLOGÍAS



MODELO
NARDO



MID.YUC.

MODELO
MALVA

4 Residencias de lujo

- **194 m²** de terreno
 - **281 m²** de construcción
-

RESIDENCIAS
TEMOZÓN



MODELO
MALVA



PRIMER NIVEL

- Estacionamiento techado para 2 coches
- Sala/Comedor/Cocina
- Medio baño
- Cuarto de TV
- Cuarto de lavado
- Área de jardín
- Bodega
- Alberca

SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y closet
- Recámara tercera con baño completo y closet
- Cuarto de servicio con acceso independiente



MEDIDAS

- 194 m² de terreno (8.8 m x 22 m)
- 281 m² de construcción
- 38 m² Jardín
- 7.70 m² de piscina
- 36 m² de estacionamiento



ACABADOS

- Acabado exterior en pasta tipo Chukum
- Detalle en piedra rústica.
- Interior en yeso y pintura COMEX PRO-MIL
- Piso cerámico de 60 x 60
- Granito San Gabriel en cocina
- Mármol crema maya en baños
- Puertas de caoba en color nogal
- Cancelería de 3 pulgadas







MID.YUC

MODELO
N A R D O

10 Residencias de lujo

- **143 m²** de terreno
 - **205 m²** de construcción
-

RESIDENCIAS
TEMOZÓN

....

AVIVA





PRIMER NIVEL

- Estacionamiento techado para 2 coches
- Sala/Comedor/Cocina
- Medio baño
- Área de jardín
- Bodega
- Alberca

SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y closet vestidor
- Área de studio común.

TERCER NIVEL

- Cuarto de servicio con área de lavado
- Baño completo
- Rooftop





ACABADOS

Acabado exterior en pasta tipo Chukum

- Detalle en piedra rústica.
- Interior en yeso y pintura COMEX PRO-MIL
- Piso cerámico de 60 x 60
- Granito San Gabriel en cocina
- Mármol crema maya en baños
- Puertas de caoba en color nogal
- Cancelería de 3 pulgadas



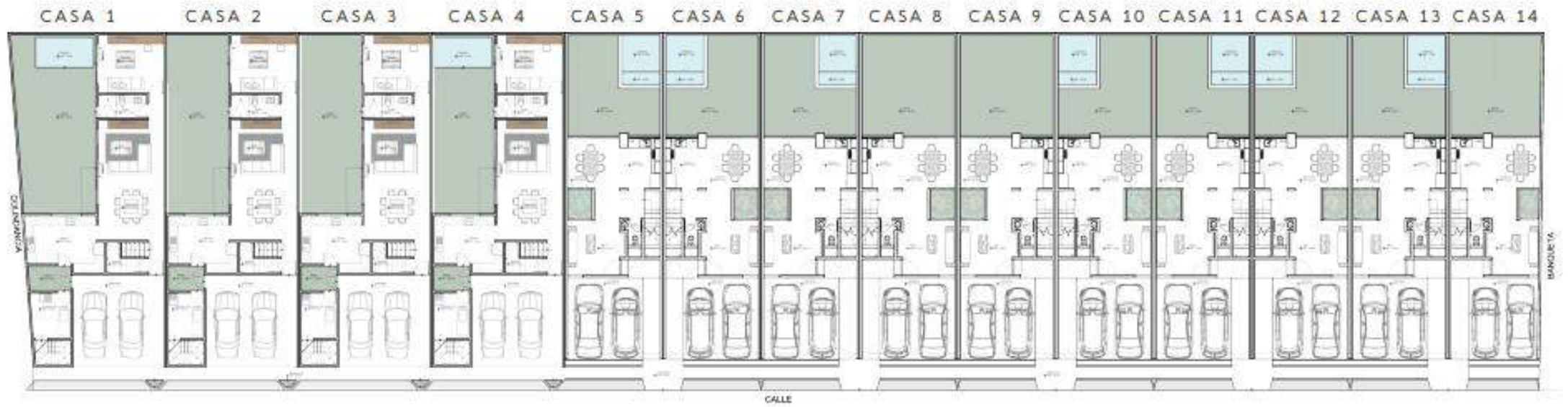
MEDIDAS

- 143 m2 de terreno (6.5m x 22 m)
- 205 m2 de construcción
- 28 m2 de jardín
- 10 m2 de piscina
- 22 m2 de estacionamiento



MALVA

NARDO





APARTADO: \$20,000.00

Reembolsable durante 7 días naturales.

MODELO MALVA
2 PLANTAS

PRECIO: \$5,745,378.69

*OPCIÓN SIN ALBERCA \$100,000
MENOS

MODELO NARDO
3 PLANTAS

PRECIO: \$3,873,129.06

*OPCIÓN SIN ALBERCA \$100,000 MENOS

*MENOS \$300,000.00 SIN 3RA PLANTA.