



**C** RISANTA  
RESIDENCIAL

**2DA ETAPA**



*“La mejor y más  
segura inversión en la tierra...  
es la tierra”*

*– Louis Glickman, 1975  
Inversionista inmobiliario y Filántropo*



C





# CRISANTA

RESIDENCIAL SEGUNDA ETAPA

Crisanta es el resultado de un análisis financiero del desarrollo de Yucatán.

Siguiendo la tendencia del desarrollo inmobiliario hacia el norte de Mérida, **Crisanta es una oportunidad de inversión y gran plusvalía**, gracias a su ubicación privilegiada.

Un desarrollo de terrenos residenciales semi-urbanizados, ubicado en el municipio de Mocochoá (20 minutos hacia el noreste de Mérida).

Cuenta con áreas verdes para convivir en Familia que junto con las amplias y seguras vialidades, las cuales estarán semi-pavimentadas son más de 18,839 mt<sup>2</sup>, que representan más del 34 % del total del desarrollo Todo esto diseñado para tu comodidad.

*Fecha de entrega estimada julio 2026*



CRISANTA RESIDENCIAL





Hoy el desarrollo inmobiliario se mueve hacia Conkal...  
**mañana estará en Micochá**

A solo 20 minutos de Mérida, Micochá espera una gran plusvalía con el paso de los años.

**Invertir en Crisanta hoy es la decisión visionaria que estabas esperando para mejorar tu vida en el futuro.**

Cerca de la vida tranquila de la comunidad de **Mocochá**, distinguida por la seguridad, la gastronomía yucateca y la calidez de su gente.



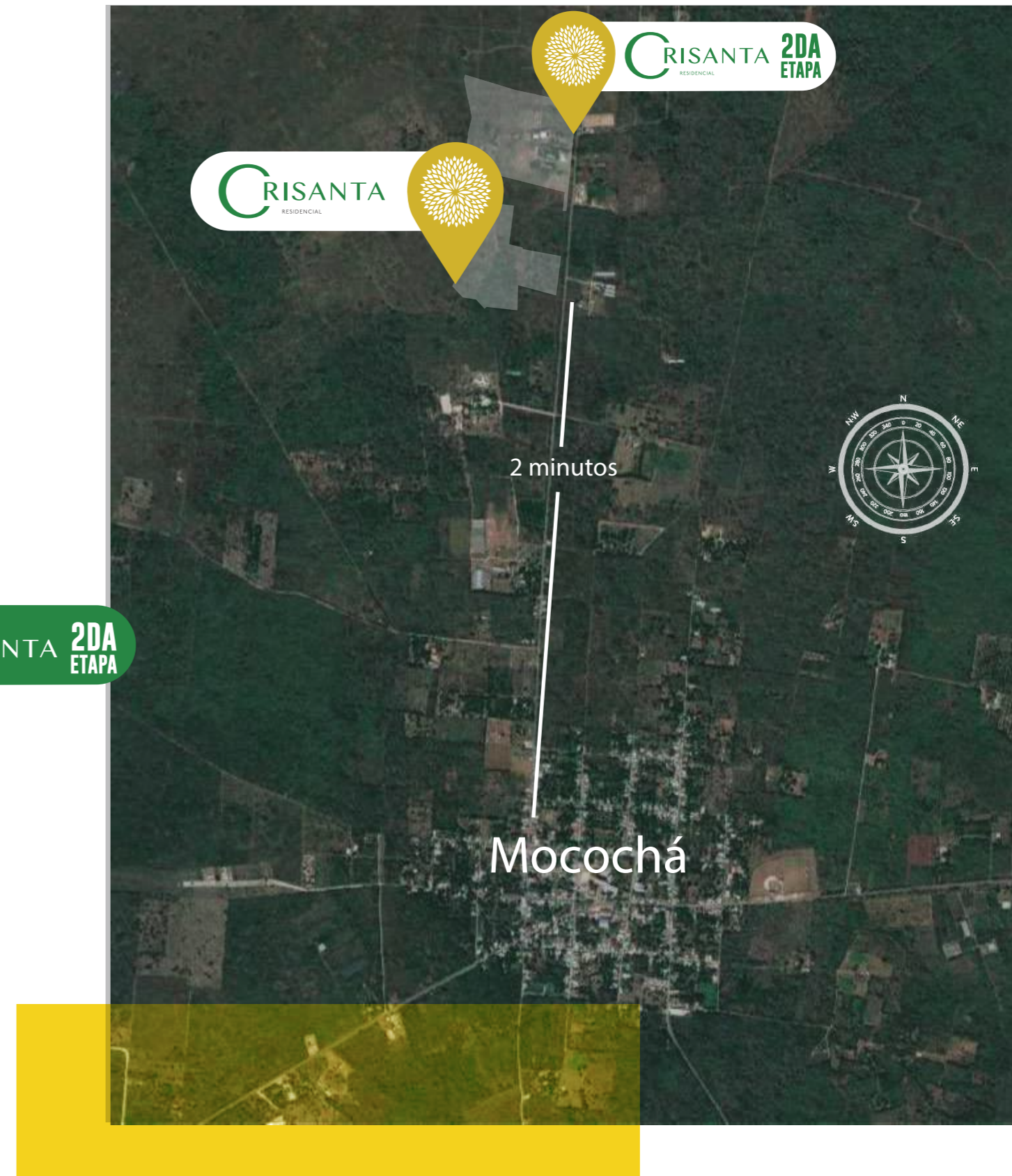
CRISANTA  
RESIDENCIAL



CRISANTA  
RESIDENCIAL

2DA  
ETAPA

Ayuntamiento de Mocochá



CRISANTA  
RESIDENCIAL



CRISANTA  
RESIDENCIAL

2DA  
ETAPA

2 minutos



Mocochá



Comunidad de Mocochá



CRISANTA RESIDENCIAL



Proyección arquitectónica del proyecto





Proyección arquitectónica del proyecto

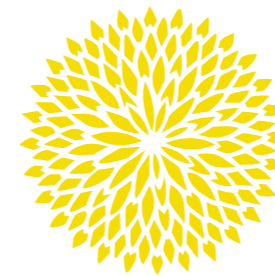


Yucatán es un estado ampliamente turístico, rico en cultura y gastronomía.

**Mérida** es la segunda mejor ciudad para invertir según inmobiliare.com.

Cuenta con importantes proyectos mobiliarios donde el precio por metro cuadrado es relativamente más bajo en comparación a otras entidades

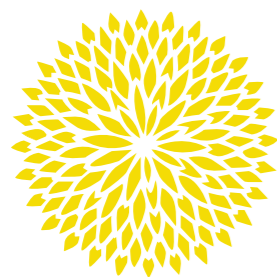
Esto otorga gran ventaja al estado en el ramo inmobiliario, apoyando a la proyección de plusvalía anual del 20%.



Debido a la riqueza cultural y la seguridad del estado, Yucatán ha estado recibiendo más de 75,000 nuevos habitantes cada año.

Este aumento de población trae consigo la necesidad de nuevos negocios y servicios, lo que hace crecer a la capital, la ciudad de Mérida.

Siguiendo la tendencia del desarrollo inmobiliario hacia el norte de Mérida, Crisanta es una oportunidad de inversión y gran plusvalía con crecimiento anual del 20 %, gracias a su ubicación privilegiada.



Nuestra **PLUSVALÍA AUMENTA**  
cada vez más.

**AUMENTANDO**



Julio 2023  
**\$700 POR M2**



Julio 2022  
**\$560 POR M2**



Septiembre 2021  
**\$480 POR M2**



Enero 2021  
**\$400 POR M2**

CRISANTA

2DA  
ETAPA

¿SEGUIRAS ESPERANDO PARA INVERTIR  
CON NOSOTROS Y PAGAR MÁS?

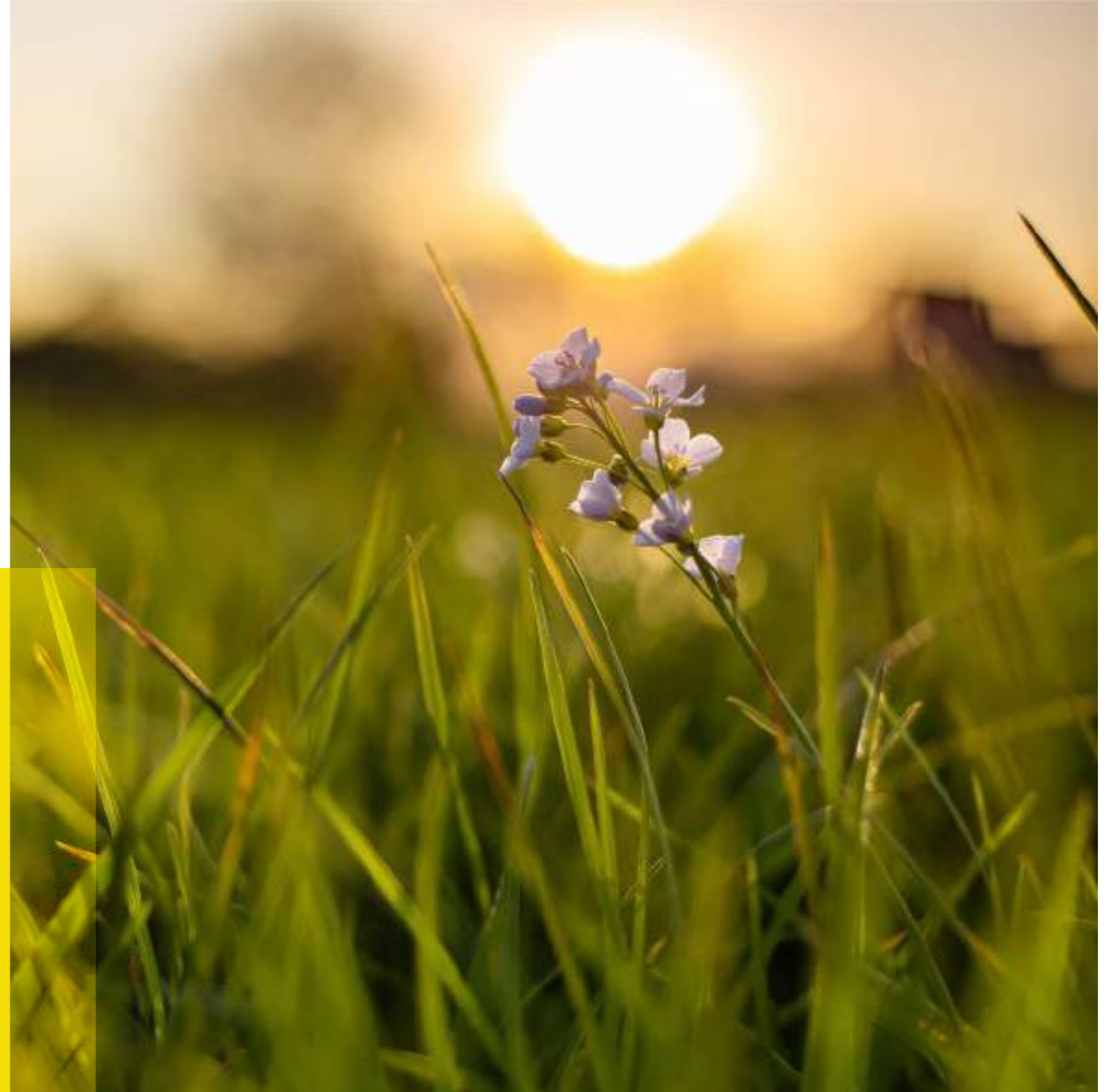
75 % de plusvalía adquirida del 2021 a la fecha

Invierte con el 10% de enganche y paga hasta en  
**60 meses de financiamiento**

modalidades de lotes  
desde 200 - 600m2

<u>lote</u>	<u>m2</u>
Plus	*\$ 700
Premiun	*\$ 800
Premiun Carretera	*\$ 950

\*\*Lotes en esquina con un costo adicional de \$11,000 (pago único)



# Aparta tu terreno con 10 % de enganche

\* Aparta con \$2,500 de Gastos Administrativos y tienes 10 días para depositar tu enganche!

\* Primer mensualidad al siguiente mes del pago de tu Enganche, cada día 15 o 30 de Mes!!





# Comienza a crecer tu capital

Invierte en Yucatán y descubre la  
tranquilidad de ver por tu futuro.

**Alberto Leyva Llamas**

**+52 9994948548**

**Contacto@grupototal.com.mx**

