



CABO CORAL

LIVING + BEACH CLUB



BROCHURE ABRIL 2023

LUJO Y COMODIDAD FRENTE AL MAR.

Cabo Coral es un exclusivo complejo residencial ubicado frente al mar que integra 3 torres de departamentos, lotes premium, y un club de playa privado para sus residentes.

Diseñado sobre una gran extensión de terreno, sus trazos arquitectónicos incorporan perfectamente más de 30 amenidades, áreas verdes, y sus espacios vialidades para crear un ambiente único de comunidad que transpira seguridad y confort.

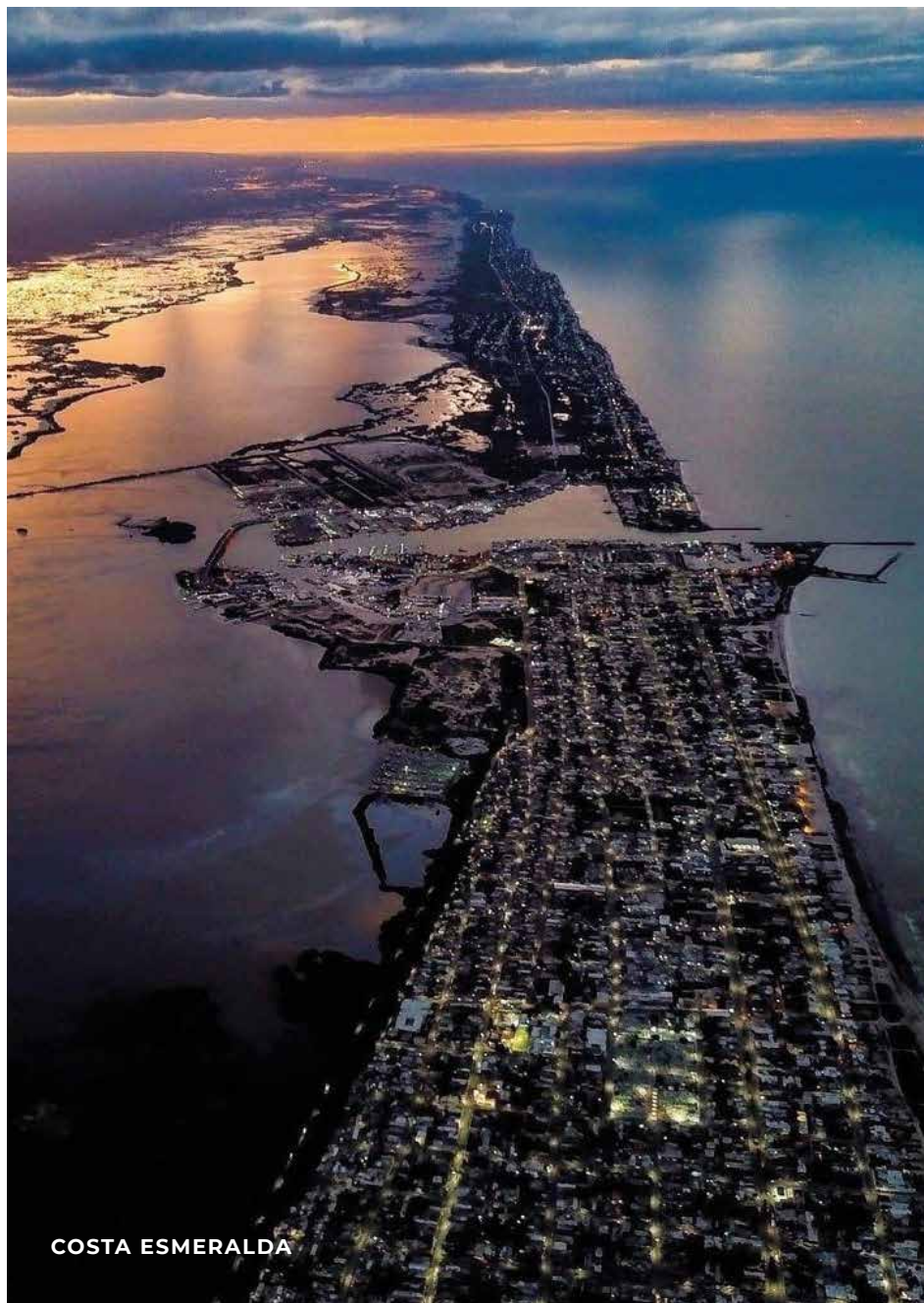


ACCESO

A serene sunset scene over the ocean. The sun is a bright, glowing orb in the upper left quadrant, casting a warm, golden light across the sky and reflecting on the water's surface. The sky transitions from a deep orange near the horizon to a lighter, hazy yellow at the top. In the foreground, the ocean's surface is covered in gentle, rhythmic waves, their crests catching the low light of the setting sun. The overall mood is peaceful and evocative of a tropical beach setting.

LIVING + BEACH CLUB

CABOCORAL.MX



EL CORAZÓN DE LA COSTA YUCATECA ...

Puerto Progreso es el destino preferido por miles de turistas anualmente, que encuentran en sus playas los atractivos culturales, gastronómicos y de entretenimiento junto con el contraste de los atardeceres más hermosos del Golfo de México.

Entre sus calles encontrarás una amplia variedad de restaurantes de lujo, bares y museos. Además, podrás caminar por su Malecón para disfrutar de una tradicional marquesita y comprar artesanías o aprovechar el gran número de actividades en la península como irte de pesca y explorar el Parque Nacional Arrecife Alacranes o practicar Kayak y Kitesurf en Chelem y Chuburná.

El faro de nuestra economía

Desde su inauguración hace 90 años, Progreso ha impulsado económicamente el crecimiento del estado gracias a su 'Puerto de Altura', uno de los muelles más largos del mundo con 7.5 km de longitud y una de las paradas obligatorias de las principales líneas de cruceros internacionales como *Royal Caribbean*, *Disney Cruise Line* y *Carnival*, entre otros. Chicxulub es reconocido como el principal destino vacacional y veraniego de las familias yucatecas, distinguido por sus viviendas de alto lujo, su vida nocturna y disponibilidad de comercios y servicios lo hacen el lugar perfecto para disfrutar en su plenitud de la costa yucateca.

El paraíso predilecto de la diversidad natural, hogar natural de flamencos, jaguares, cocodrilos, tortugas y un sinnúmero de especies que eligen año con año migrar a esta zona para sentirse resguardadas.



CABO CORAL

UBICACIÓN



MASTER PLAN

El proyecto consta de 30 lotes residenciales con 220 m² de superficie promedio y tres torres de departamentos.

La propuesta de valor de Cabo Coral se enfoca en ofrecer un concepto integral de amenidades que satisface las necesidades de una familia joven, un club de playa de primer nivel y grandes espacios de áreas verdes.









PROGRESO, YUCATÁN



AMENIDADES

Tener una propiedad en Cabo Coral significa invertir en un estilo de vida selecto. Las actividades que están distribuidas por todo el desarrollo, permitirán a los residentes encontrar espacios para divertirse, relajarse, hacer ejercicio y convivir en pareja o en familia.

Imagínate caminando junto a un lago o nadando con la familia en la alberca mientras los más jóvenes se ejercitan en el gimnasio o en un torneo de Bocce ball con los vecinos. Todo eso es una realidad para los propietarios de Cabo Coral.

- | | | | |
|---|---------------------------|---|------------------|
|  | Cancha Multiusos |  | Fire Pits |
|  | Cancha de Pádel |  | Cocina |
|  | Sports Bar |  | Gym |
|  | Lagos |  | Business Center |
|  | Alberca con chapoteadero |  | Asadores |
|  | Área de juegos infantiles |  | Bocce Ball Court |
|  | Salón de eventos |  | Teens Room |
|  | Concierge |  | Pet Park |
|  | Parque Lineal |  | Carrito de Golf |



MASTER PLAN

















BEACH CLUB

BEACH CLUB

Vivir de manera lujosa frente al mar es un sueño hecho realidad para los residentes de Cabo Coral.

El Club de playa con capacidad para 300 personas completamente equipado, será el spot favorito para estar con la familia disfrutando de sus dos albercas, ludoteca y los más de 120 camastros y exclusivos bungalows. Además, podrás aprovechar su restaurante y bares con tus invitados, o disfrutar al aire libre a la orilla del mar.

- | | | | |
|---|------------------------------|---|---------------|
|  | Área de Camastros en arena |  | Zona Lounge |
|  | Rooftop con Alberca Infinity |  | Restaurante |
|  | Kid's Club |  | Rooftop Bar |
|  | Área de Camastros en Deck |  | Área de baños |
|  | Enfermería |  | Concierge |
|  | Alberca |  | Ludoteca |

BEACH CLUB





* Las imágenes usadas en este documento pueden modificarse de acuerdo con el proyecto arquitectónico final