

# LITORE

TERRENOS RESIDENCIALES



REINVENTARSE, SÓLO CON  
TOCAR LA ARENA, SENTIR  
LA BRISA Y VER EL AZUL  
DEL MAR...  
ESO ES EMPEZAR DE NUEVO.



- ACH

## MÉRIDA YUC.

**Mérida se encuentra en la lista de las ciudades más seguras a nivel mundial.**

Por muchos años la capital yucateca se ha situado en la vigésima primera posición de la lista de ciudades más seguras del mundo superando a urbes como La Haya en Holanda, posicionándola en México en el primer lugar.

Gracias a su principales fortalezas: la seguridad, conectividad e infraestructura se ha convertido en una de las mejores ciudades para vivir e invertir.

Yucatán es sinónimo de Riqueza, Historia, Cultura y Tradición.



## PROGRESO YUC.

Vivir cerca del Puerto de Progreso te permite disfrutar de un maravilloso malecón con más de un kilómetro de oportunidades para relajarte y ser feliz.

Además se encuentra a tan sólo 25 km de Mérida y es uno de los 5 puertos comerciales más importantes del país. Su situación geográfica es de suma importancia para la economía por su conectividad entre México y países externos como son Estados Unidos, Centro América, América del Sur y Europa.

**Vive un hermoso atardecer  
en la costa yucateca**



# LITORE

LITORE es un proyecto con un plan maestro excepcional y un Beach Club en la zona más importante de la costa yucateca.

Una comunidad planeada que cuenta con 359 terrenos residenciales que conforman un exclusivo complejo residencial a solo 5 minutos de la playa.

Entre las características de esta comunidad de primera se incluye la experiencia de un Beach Club en la mejor zona de la costa yucateca, una casa club extensas áreas verdes distribuidas en 4 parques equipados con diferentes amenidades deportivas culturales y sociales.

El diseño en relación con los corredores peatonales, los espacios abiertos, la iluminación, el paisajismo, la circulación, la interconexión de parques y más, es lo que hace vanguardista y único a Litore.



ACCESO CONTROLADO —  
VIGILANCIA 24 HRS. —  
SOBRE LA CARRETERA —





- AMPLIAS VIALIDADES
- CONEXIÓN ENTRE PARQUES
- MÁS DE 20,000 M2 DE ÁREAS VERDES
- 2 CANCHAS DE PÁDEL



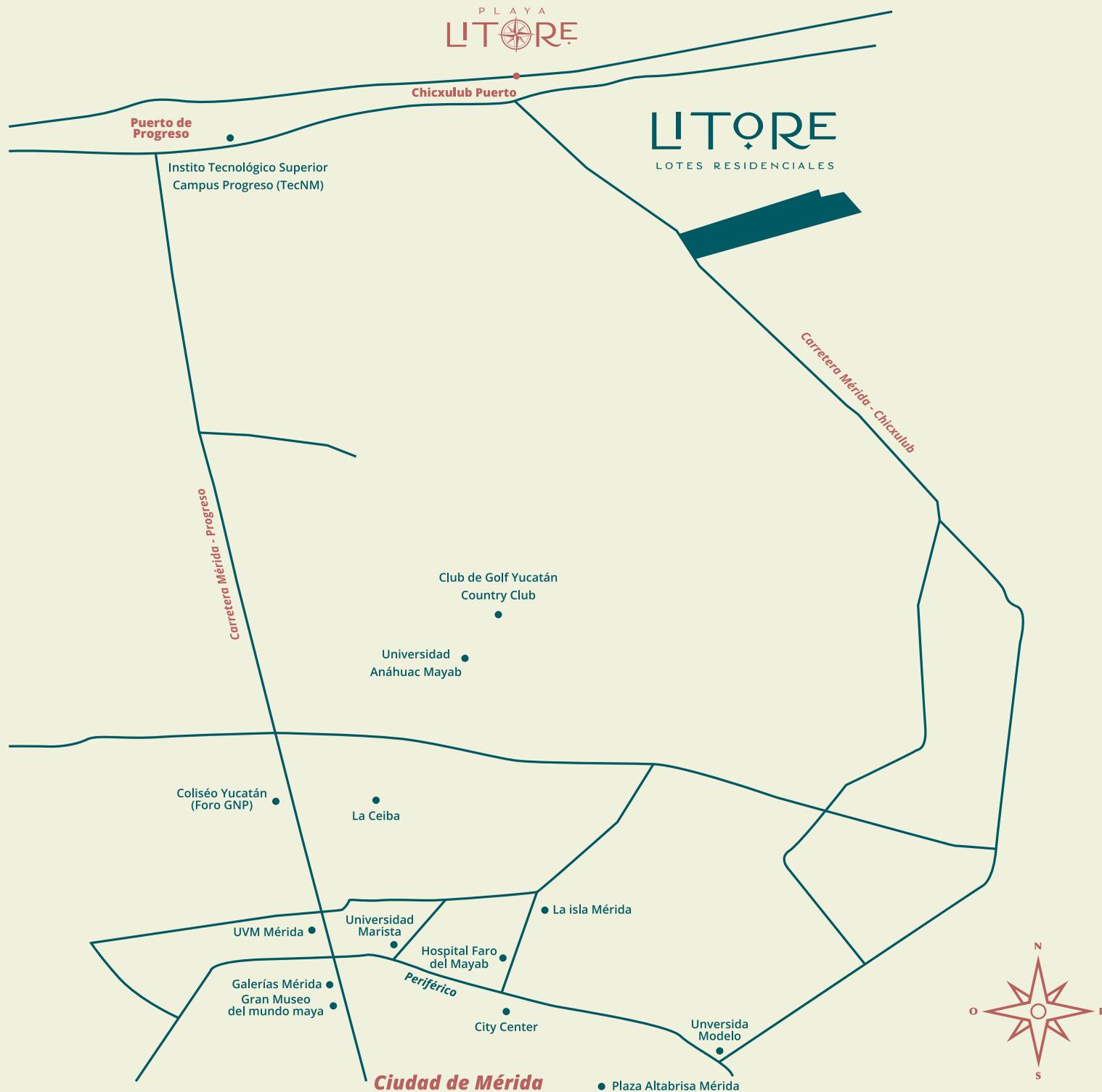
## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La mejor Plusvalía sobre la costa Yucateca.

Litore se encuentra ubicado en el norte de la Ciudad de Mérida Yucatán, sobre la carretera Mérida-Chicxulub a sólo 5 minutos de la playa.

### Garantizamos tu inversión.

- Plusvalía
- Conectividad
- Servicios
- Equipamiento



## AMENIDADES

CASA CLUB 360°



- Acceso con vigilancia 24/7.
- Barda perimetral.
- Cámaras de vigilancia.
- Servicios subterráneos y acometidas a pie de cada lote.
- Amplias vialidades con pavimento asfáltico y banquetas de concreto.
- Reductores de velocidad en zona de tránsito peatonal.
- Extensas áreas verdes.
- Pádel.
- Voleibol.
- Fútbol.
- Cuatro parques equipados
- Juegos infantiles
- Circuito de jogging de kilómetro y medio de largo que conecta todos los parques.
- Ciclovías.
- Andadores.



AMENIDADES



PARQUE MIRAMAR

- Pista de jogging
- Juegos infantiles
- Terrazas
- Futbol
- Voleibol playero
- Áreas de descanso

- Motor lobby
- Sala lounge
- Sálon de eventos

CASA CLUB 360°



- Gimnasio
- Sala de Yoga
- Vestidores
- Baños
- Exteriores
- Estacionamiento
- Juegos infantiles
- Terrazas
- Alberca
- Canal de nado

PARQUE BARACOA

- Pista de jogging
- Juegos de infantiles
- Terrazas
- Tirolesa
- Voleibol playero
- Áreas de descanso

ANDADORES

CICLOVÍAS

1 ETAPA  
65% VENDIDA



PLAZA LITORE

CICLOVÍAS

ANDADORES

PARQUE VARADERO

- Pádel
- Gradas
- Baños
- Estacionamiento

PARQUE SIBONEY

- Pista de jogging
- Juegos infantiles
- Terrazas
- Laberinto
- Áreas de descanso
- Futbol

ACCESO



- MOTOR LOBBY



- SALA LOUNGE BAR
- TERRAZA



- GIMNASIO



- TERRAZA
- PISCINA
- JUEGOS INFANTILES

# AMENIDADES



ÁREA  
DE YOGA



GIMNASIO



PISCINA



CANAL  
DE NADO



PISTA  
DE JOGGING



CICLOVÍAS



TIROLESA



CANCHAS  
DE FUTBOL



CANCHAS  
DE PÁDEL



CANCHAS  
DE VOLEIBOL



PLAYA  
LITORE

Disfruta de nuestro exclusivo beach club a solo 5 minutos de distancia.



- ACCESO



- LOBBY



- ÁREAS DE CONVIVENCIA



- BEACH BAR



- BEACH BAR



Lotes desde  
384 m2



Orientación de lotes  
norte a sur



En la costa  
Yucateca



Vigilancia  
24/7



Casa Club  
+ Beach Club



Áreas  
verdes



Ciclopista



litore.mx

(999) 920 21 09

hola@grupogpi.com

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú  
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó.

\*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.