



# Cheu

ENCANTO  
SENSORIAL





Imagina tu propiedad en un entorno capaz de encantar tus sentidos, un lugar para deleitarse con los sonidos, aromas y colores de la naturaleza, que puede maravillarte con las culturas ancestrales y disfrutar de emocionantes actividades al aire libre.

Y si, además, tuvieras la opción de que esta inversión te genere rendimientos, así como el beneficio adicional de una plusvalía garantizada...¿no valdría la pena explorar este inigualable lugar? No hay manera de compararnos, no hay nada como **Cheu**.



# Cheu SE LOCALIZA A:



1 hr.

De Mérida, capital de Yucatán, hoy en día, el estado de mayor potencial para la inversión inmobiliaria a nivel nacional.

5 min.

De Izamal, el primer Pueblo Mágico de la Península de Yucatán.

50 min.

De **Chichén Itzá**, ciudad Maya declarada patrimonio de la humanidad y una de las **7 Maravillas del mundo moderno**.

2.30 hrs.

De Cancún, playa contigua a la Riviera Maya.



Vive a minutos de  
un Pueblo Mágico



Cheu



Ruta Tren Maya por construir



Área potencial de desarrollo y de estación ubicación



Ruta existente no utilizada

Conoce el lugar  
que cautivará  
tus sentidos





# RODAMIENTO



TRACK PARA  
BMX



CICLOVÍA  
LUMINISCENTE



CAMINOS  
ORGÁNICOS



CIRCUITO INFANTIL  
& PARENTS &  
KIDS GARAGE

TOUR DE  
AVENTURA



A circular photograph showing a dirt path winding through a lush, green forest. Two people are walking away from the camera on the path. The photo is framed by decorative white leaf and branch illustrations on the left, right, and bottom edges.

# INSTAWALK AMENITIES





 BOSQUE MÁGICO  
NOCTURNO



TÚNEL VERDE 

 ENTRADA  
PRINCIPAL



ARTE LUMÍNICO 

 ESCULTURAS  
NATURALES





# GLAMPING



JUNGLE MART &  
BEER GARDEN



ALBERCAS  
AL AIRE LIBRE



GOTCHA  
ACUÁTICO



WEDDING  
& ROMANTIC  
KIOSCO

\*Operará bajo  
reserva especial con  
servicio VIP.



# HOSPITALITY





# CABAÑAS PLUS

Villas privadas, iluminación y estructuras de vanguardia para generar una experiencia única a los residentes.



Construcciones, donde podrás vivir experiencias únicas de contacto con la naturaleza.



# ENTRENAMIENTO



 CAMPO VERDE



 GRANJA DIDÁCTICA PARA NIÑOS



 ÁREA PARA MASCOTAS



 FESTIVAL DE COMETAS



 BOOT CAMP



# MASTERPLAN Cheu





# Cheu

ENCANTO  
SENSORIAL

URBANISMO CONSCIENTE

FASE 1



Lotes desde 250 m<sup>2</sup>

Enganche desde  
25 %

Hasta  
48 MSI



## CARACTERÍSTICAS



Lotes  
semiurbanizados



19 Amenidades  
recreativas



Acceso  
carretera



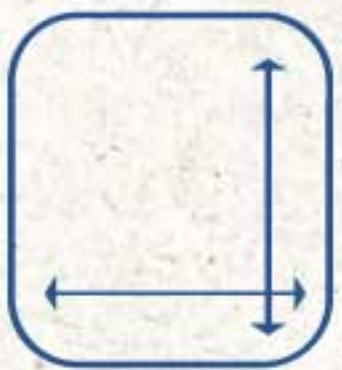
50% de  
áreas verdes



Drenaje  
pluvial



Alumbrado  
fotovoltaico



Lotes con  
superficie desde  
250 m<sup>2</sup>



Delimitación  
de lotes



Entrada  
monumental



# PLUSVALÍA

\*Cálculos basados en terrenos de 250 m<sup>2</sup>

Crecimiento del  
**15%** en **1 AÑO**

