



VENDAMAR



# Tierra & Mar

## LA COMBINACIÓN PERFECTA PARA UNA GRAN INVERSIÓN

Te presentamos **Vendamar**, un desarrollo residencial integrado por lotes patrimoniales, ubicado a solo 5 km. de la dorada costa yucateca.



# Yucatán,

## EL MEJOR DESTINO PARA INVERTIR HOY EN MÉXICO

**Yucatán** hoy en día se posiciona como referencia para la inversión inmobiliaria en México gracias a su infraestructura que experimenta un desarrollo inédito en los últimos 10 años. Actualmente es uno de los estados más seguros del país y su calidad de vida es inmejorable permitiendo una plusvalía en constante crecimiento.

Disfruta de un nuevo estilo de vida y cumple tu sueño de tener una propiedad cerca del mar.

***Vendamar** te ofrece hoy la inmejorable oportunidad de ser parte de un gran negocio inmobiliario.*



## ¿POR QUÉ INVERTIR EN LA TIERRA?

En tiempos de incertidumbre económica, siempre la inversión inmobiliaria será la apuesta más segura. Al invertir en un bien inmueble garantizas que su valor solamente se incrementa año tras año. Además, los rendimientos que obtienes superan con mucho a cualquier instrumento bancario o financiero.

*Al ser propietario de un bien inmueble, puedes venderlo, transferirlo o bien, heredarlo a tu familia, garantizándoles un patrimonio del más alto valor.*



VENDAMAR

*El valor de una gran  
ubicación*



**Yucatán** es un destino ideal para la inversión inmobiliaria y aquí surgen cada día diversos proyectos de este rubro. Sin embargo, pocos de ellos ofrecen las ventajas de estar justo en la ubicación de mayor valor: ***El corredor costero Progreso-Chicxulub.***



**La costa yucateca** tiene una enorme tradición, especialmente el puerto de Progreso uno de los tres más importantes de México. Actualmente, esta región recibe un vigoroso y constante impulso a través de fuertes inversiones estatales, federales y privadas, lo que se traduce en niveles récord en su desarrollo turístico y comercial, así como en su infraestructura en general.





*Un mundo de  
servicios a la mano*



Actualmente han surgido en Yucatán innumerables desarrollos compuestos por los llamados **"lotes de inversión"**. Estos, en muchos casos, se localizan en zonas aisladas, de difícil acceso y sin pronta infraestructura ni dotación de servicios.

**Vendamar**, en cambio, te ofrece una ubicación privilegiada al pie de carretera federal: **A menos de 5 km, la cercanía de la costa Chicxulub-Progreso**, encontrarás todo lo que necesitas para tu vida diaria: *Supermercados, bancos, farmacias así como mil y un opciones recreativas y atractivos naturales.*



Por otra parte, **a menos de 25 km**, cuentan con la más completa infraestructura de **Mérida** y su vasta oferta de servicios premium, como *centros médicos y educativos de todos los niveles, plazas comerciales, foros deportivos y de espectáculos, así como conexión a cualquier destino nacional e internacional.*



VENDAMAR



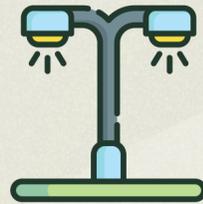
# VENDAMAR

Es una comunidad residencial con una infraestructura que garantiza tu inversión conformada por lotes semiurbanizados de vocación patrimonial que consta de 8 etapas, 4 de las cuales han sido ya comercializadas; sumando un total del 75% del desarrollo vendido.



## SERVICIOS Y AMENIDADES

Al adquirir un lote patrimonial semiurbanizado en **Vendamar**, obtienes además valores agregados como:



*Avenida principal  
pavimentada y con  
alumbrado*



*Energía eléctrica a la  
puerta del desarrollo*



*Rutas de  
senderismo*



*Parques*



*Calles ecológicas*



*Pet park*



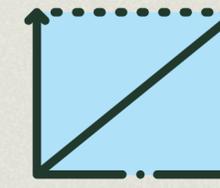
*Arborización y  
paisajismo*



*Área de grill, jogging  
y yoga*



*Cancha de usos  
múltiples*



*Mojoneras de  
delimitación*



## UN SOLO DESARROLLO, MÚLTIPLES OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



**Vendamar** está estructurado para operar bajo la figura de Régimen Inmobiliario Mixto, esto significa que sus espacios pueden destinarse a fines residenciales, comerciales y recreativos; entre otros. El terreno para construir la casa de tus sueños muy cerca la playa, un centro comercial que dote de servicios al desarrollo, departamentos para rentar en las más importantes plataformas de hospedaje...

*¿Te imaginas todo lo que puedes hacer al invertir en **Vendamar**?*





## LA TRANQUILIDAD DE UNA INVERSIÓN SEGURA

En **Ektaris**, la empresa desarrolladora de **Vendamar**, te brindamos la total seguridad y certeza jurídica en la propiedad privada, ofreciéndote terrenos sin gravamen y debidamente fraccionados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán.

Al adquirir un terreno en **Vendamar** y liquidar su costo, puedes escriturarlo en el momento que desees.

*No pongas en riesgo tu patrimonio y elige seguro. Antes de invertir, compara.*





*Este es tu momento.*

INVIERTE HOY EN TU MEJOR  
LEGADO PARA EL MAÑANA