

ORION

Privilege Home



 **Privilege Home**[®]
Más que una casa, tu hogar



¿Porqué vivir en Mérida?

- ▶ Es la ciudad más segura de México según el INEGI
- ▶ Es la ciudad más segura, incluso que cualquier ciudad de Estados Unidos, solo Quebec en Canadá supera a Mérida en seguridad en el continente americano (CEOWORLD MAGAZINE)
- ▶ Es considerada la mejor ciudad del mundo, según Condé Nest Traveler, por sus atractivos naturales, la calidez de su gente y su cultura
- ▶ Ofrece una amplia oferta educativa de primer nivel y un ambiente juvenil sano. A nivel sureste su nivel educativo es el número 1.
- ▶ Cuenta con grandes oportunidades de crecimiento e inversión (15 mil nuevas familias llegarán a vivir a Mérida este año según la CONCANACO)
- ▶ Nuevos proyectos detonadores de derrama económica (tren maya, nueva termoeléctrica, zona industrial y modernización del puerto)

Calidad de Vida
Crecimiento Económico
Cultura
Seguridad y tranquilidad





¿Quiénes somos?



Somos un grupo de profesionales, con amplia experiencia y nuevas ideas. Nuestro objetivo es crear conceptos, exclusividad, un entorno agradable, calidad de vida, seguridad, plusvalía y tranquilidad.



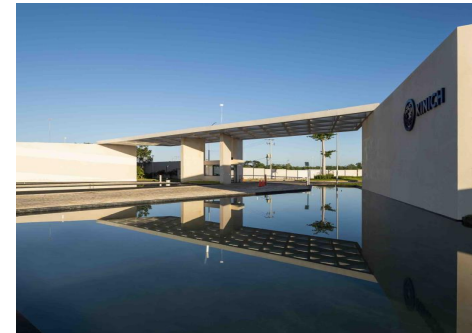
Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien. Es por eso que cuidamos hasta el último detalle en todos nuestros proyectos dotándolos de la más alta calidad en construcción, los mejores acabados residenciales, jardines y áreas verdes, seguridad, diseños contemporáneos y la mejor ubicación.



Buscamos siempre que nuestros desarrollos se encuentren ubicados en las mejores zonas residenciales, con gran prestigio, alta plusvalía y mayor rentabilidad.

25 años de experiencia nos respaldan

Ubicación Privilegiada



*** Temozón Norte, la zona residencial de mayor prestigio de la ciudad de Mérida**



*** A tan solo 2 minutos de la Zona Comercial Cabo Norte y de plaza La Isla (El Centro Comercial más grande de la región)**



*** A 20 minutos del Centro de Mérida**

*** A 20 minutos de la Playa**

ORION

Privilege Home



Privilege Home®
Más que una casa, tu hogar

*** FACHADA TRASERA**



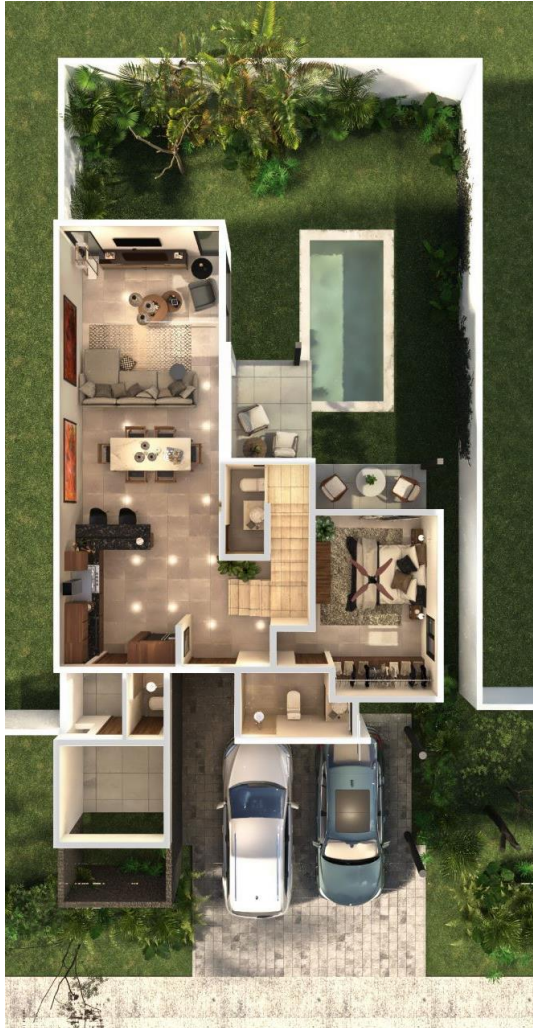
**Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

*** FACHADA DELANTERA**



**Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

PLANTA BAJA



- Sala y comedor corridos con vista al jardín y terraza
- Cocina integral con meseta de cuarzo y barra desayunadora
- Medio baño de visitas
- Recámara secundaria con baño completo, clóset y terraza
- Terraza techada
- Piscina con sistema de filtro
- Jardín amplio con pasto
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Patio de servicio
- Cochera de concreto estampado techada

PLANTA ALTA



- Sala de TV o Family Room
- Recámara principal con baño completo, clóset vestidor y balcón
- Recámara secundaria con baño completo, clóset y balcón

- Cocina vestida (modular en refri, gavetas inferiores y superiores)
- Estufa de 6 quemadores con horno de gas y campana
- Closets vestidos
- Muebles debajo de lavabos en baños vestidos
- Canceles de cristal templado en baños
- Mesetas de granito en lavabos de los baños
- Equipo hidroneumático con bomba sumergible
- Luminarias tipo led en plafón
- Pisos, azulejos y muebles de baño de la mejor calidad
- Piedra de la región en fachada
- Cisterna con capacidad de 1,250 lts
- Calentador de gas y tanque de gas estacionario de 120 lts
- Mosquiteros en todas las ventanas y ventanales
- Cochera techada de concreto
- Terraza techada de concreto
- Espacios muy bien ventilados e iluminados
- Preparación para aires acondicionados
- Acabados a 3 capas en muros interiores y exteriores (rich, emparche y estuco)



**Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

LISTA DE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD



LISTA DE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

ORION
Privilege Home

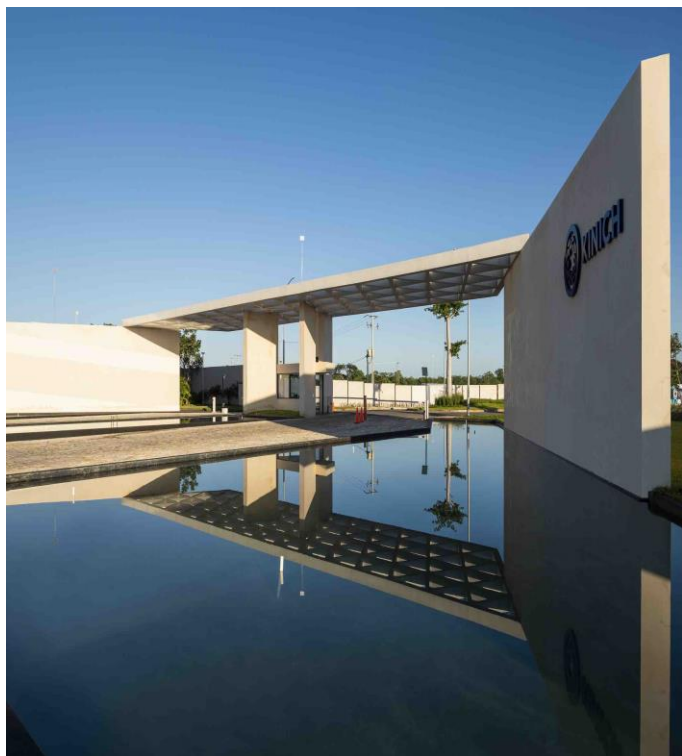
mar-23	ETAPA									ETAPA 4	ETAPA 5
	4		5						M2	Preventa de 7 a 8 meses	
MODELO	LOTE	M2 TERRENO	LOTE	M2 TERRENO	LOTE	M2 TERRENO	LOTE	M2 TERRENO	CONST		
1	Mira 1	285.53 (12x25)							217.77	\$ 5,371,316.50	
1	Mira 2	259.57 (10.37x25)							217.77	\$ 5,257,102.50	
1			Himalia 1	346.17 (9.86x26.79)					217.77		\$ 5,799,993.25
1			Himalia 3	318.75 (12.5x25.50)					217.77		\$ 5,672,490.25
1			Himalia 5	369.75 (14.50x25.50)					217.77		\$ 5,909,640.25
1			Himalia 7	369.75 (14.50x25.50)					217.77		\$ 5,909,640.25

***Los lotes Mira 1, Mira 2 e Himalia 1 son irregulares: Mira 1 (12m de frente x 25m de fondo x 6.51m en la parte trasera), Mira 2 (10.37m de frente x 25m de fondo x 6.06m en la parte trasera), Himalia 1 (9.86m de frente x 25.50m de fondo x 18m en la parte trasera)



Acabados
residenciales
Premium, espacios
cómodos y amplio
jardín

La mejor inversión en el mejor lugar.



*** Residencial Privado con todos los servicios:**

- Luz eléctrica, agua potable, drenaje y llega el internet por medio de fibra óptica

- Bardas perimetrales, doble control de acceso, vigilancia las 24 horas, servicios ocultos, diseño espectacular de vialidades, jardines y accesos

- Casa Club con amenidades de primer nivel: piscina con asoleadero, gimnasio, salón de eventos para 300 personas con equipo y cocina para banquetes, ludoteca, salón de yoga, bar, club social, vestidores, baños, juegos infantiles, canchas de pádel y amplias áreas verdes

- Lotes con orientación norte-sur y sur-norte



Una de las mejores Comunidades Planeadas del país



*** Caseta de seguridad con acceso restringido**



*** Áreas deportivas**



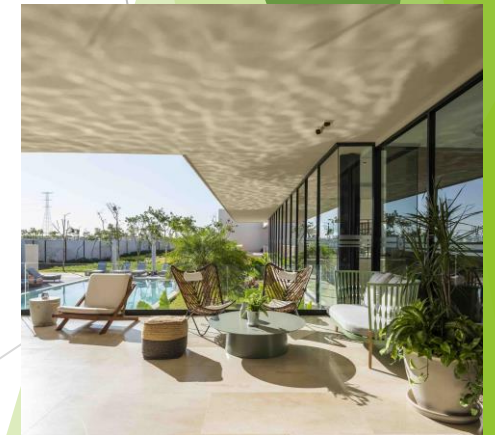
*** Piscina con asoleaderos**



*** Áreas de descanso y recreativas**



*** Salón de eventos para 300 personas con área de servicio y cocina equipados**



*** Club social**

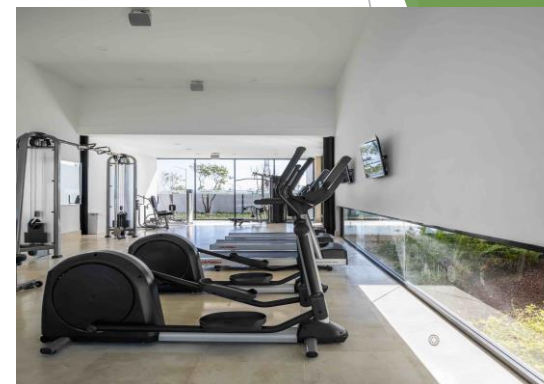
Increíble Casa Club con cómodas instalaciones



*** Recepción**



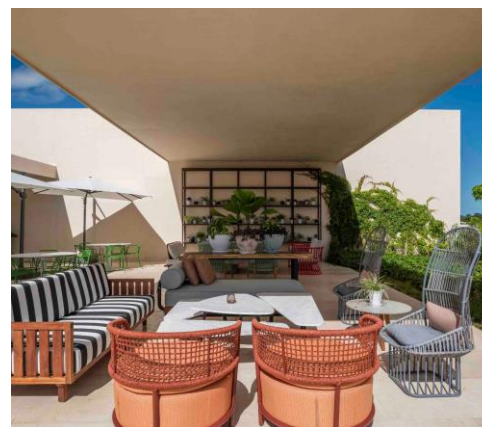
*** Ludoteca**



*** Gimnasio**



*** Bar y salón para adultos**



*** Área de lectura**



*** Área para jóvenes**

Aceptamos todo tipo de créditos bancarios

Una ventaja sobre otros proyectos, es que en ORION Privilege Home se cuenta con todos los servicios que se requieren para tramitar un crédito hipotecario, por lo tanto se tiene acceso a todo tipo de financiamiento con cualquier institución bancaria

Te ayudamos a tramitar tu crédito

ORION
Privilege Home

 Privilege Home®
Más que una casa, tu hogar

