

*Sta Clara ~ Yucatán*

# GRAN MAUA

RESIDENCIAL  
TROPICAL

GRAN  
MAUA

# GRAN MAUA

---

ES RESULTADO DE LA PASIÓN DE CREAR UN RESIDENCIAL ÚNICO  
EN DONDE LOGRAMOS LA FUSIÓN DE LA VIDA MODERNA CON  
TODA LA AVENTURA TROPICAL QUE EL NUEVO DESTINO  
DE LA RIVIERA YUCATECA, "SANTA CLARA YUCATÁN,  
NOS OFRECE.



# GRAN MAUA

TE INVITA A INVERTIR EN UN PROYECTO DE  
LOTES RESIDENCIALES Y COMERCIALES,  
UBICADOS A ESCASOS MINUTOS DEL MAR DE  
STA CLARA, LA NUEVA RIVIERA YUCATECA.

- 1 CHUBURNA PUERTO
- 2 CHELEM PUERTO
- 3 HÉRIDA
- 4 PUERTO PROGRESO
- 5 DZIBICHALTÚN Z. A.

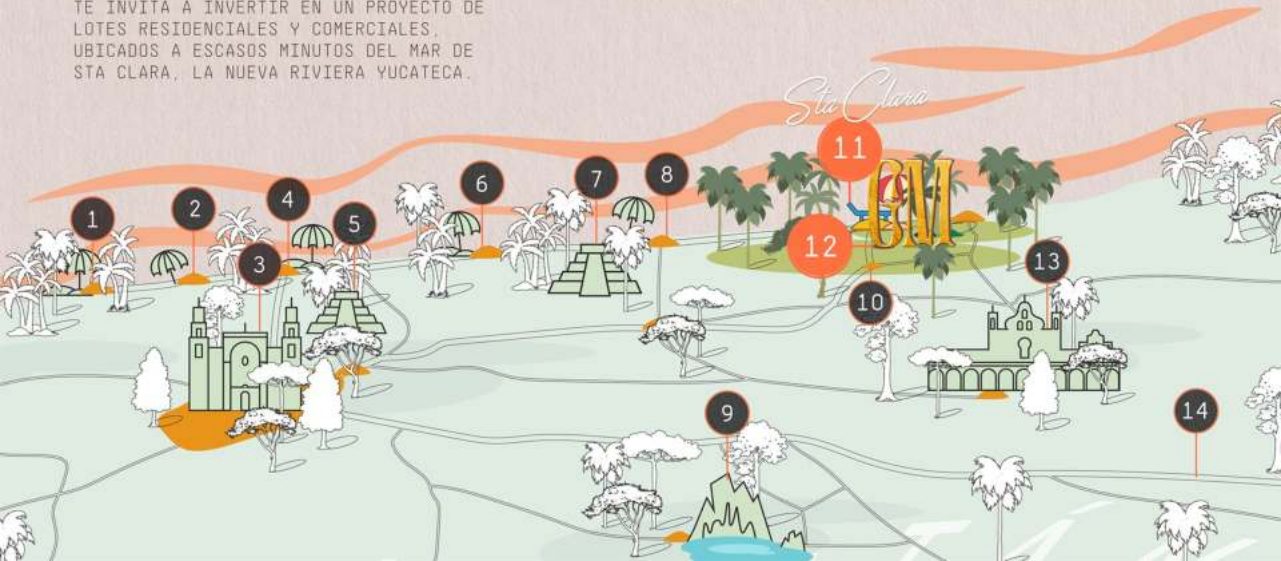
- 6 SAN BENITO PLAYA
- 7 XCAMBÓ Z. A.
- 8 TELCHAC PUERTO
- 9 CENOTES DE CUZAMÁ
- 10 DZIDZANTÚN

11 PLAYA MARAHUA

12 GRAN MAUA

13 IZAMAL PUEBLO MÁGICO

14 CARRETERA MÉRIDA-CANCÚN



PLAZA  
*Manahua*

WALK WALK WALK WALK

*De Casa - Grande*  
**GRAN MAUA**

RESIDENCIAL  
COMERCIAL

**COSTARENA-MALL**  
WALK WALK



CLUSTER



OHANA IV  
GRAN MAUA

STA. CLARA  
YUCATÁN



## MERCADO MAUA



ESPEJOS DE AGUA

WIFI GARDEN

ZONA COMERCIAL

ESCULTURA ICÓNICA



## GRAN PARQUE OHANA



PET JUNGLE

MIRADOR

AVENTURA TIROLEZA

RUTA BIKER PARK

RAPPEL

CAMPING

ANFITEATRO

AVENTURA KIDS PARK

## CASA CLUB



PISCINA CENOTE

SALÓN DE EVENTOS

TARZAN GYM

CANCHAS DE PADEL

CANCHA DE FUT7

PISCINA BEACH

CANCHA DE USOS  
MÚLTIPLES



## AVENIDA COCORAL



PÓRTICO MONUMENTAL

ÁREAS VERDES

PARQUE RELAJACIÓN

PARQUE BOTÁNICO

PARQUE DANZA

PARQUE ATLÉTICO

PARQUE SOCIAL





ACCESO PRINCIPAL



AVENIDA COCORAL



PARQUE RELAJACIÓN



PARQUE OHANA





MIRADOR



BIKE PARK



ÁREA DE CAMPING

FLHHH  
*Manahua*  
GRAN MAUA  
BEACH CLUB  
FH

DEPORTES ACUÁTICOS

PADDLE BOARD

FUT BEACH

RESTAURANTE

ÁREA DE CAMASTROS

KAYAK

SPA

PISCINA

VOLEYBOL DE PLAYA







SCU

PLAYA  
*Marahua*  
GRAN MAUA · BEACH CLUB



# SERVICIOS

---

CALLES PAVIMENTADAS

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

BARDA PERIMETRAL

DRENAJE PLUVIAL

CASETA DE VIGILANCIA

ILUMINACIÓN SUSTENTABLE EN  
AVENIDAS PRINCIPALES

TRANSPORTE ELÉCTRICO AL  
CLUB DE PLAYA [MAUA MÓVIL]



# Financiamiento Inteligente



## PRECIO POR M2

LOTE REGULAR*	\$1,380.00 MXN
LOTE ESQUINA	\$1,450.00 MXN

## ADQUIERE TU PROPIEDAD

CATEGORÍA	LOTE REGULAR*
MEDIDA TIPO EN M <sup>2</sup>	240 M <sup>2</sup>
ENGANCHE	\$34,000.00 MXN
PAGO MENSUAL MÍNIMO	\$1,999.00 MXN
APARTADO	\$2,000.00 MXN



OHANA IV  
GRAN MAUA  
STA. CLARA  
YUCATÁN

