



torre triada

U R B A N M I X

*UN SÓLO LUGAR
PARA VIVIR,
TRABAJAR,
DISFRUTAR
Y DIVERTIRSE.*



torre triada

URBAN MIX



TORRETRIADA.COM

Torre Triada es un proyecto de **usos mixtos** que viene a aportar **valor y transformar el paisaje urbano** de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad de Mérida al tiempo que ofrece **un nuevo y redituable modelo de inversión.**



TORRETRIADA.COM





Ubicación estratégica que asegura el éxito de un concepto integral con capacidades únicas.



TORRETRIADA.COM





44 DEPARTAMENTOS

30 SUITES HOTELERAS

AMENIDADES

42 OFICINAS

ESTACIONAMIENTO

6 LOCALES COMERCIALES

Torre Triada ofrece dentro de una innovadora y vanguardista propuesta arquitectónica, **4 distintos vehículos de inversión** que satisfacen al mismo tiempo la demanda de un mercado, que aún en **los difíciles tiempos de pandemia, no ha visto mermado su dinamismo y crecimiento.**

Invierte en:

- ▶ *LOCALES COMERCIALES*
- ▶ *OFICINAS*
- ▶ *DEPARTAMENTOS*
- ▶ *SUITES HOTELERAS*

LOCALES COMERCIALES

Las oportunidades de
una ubicación
privilegiada



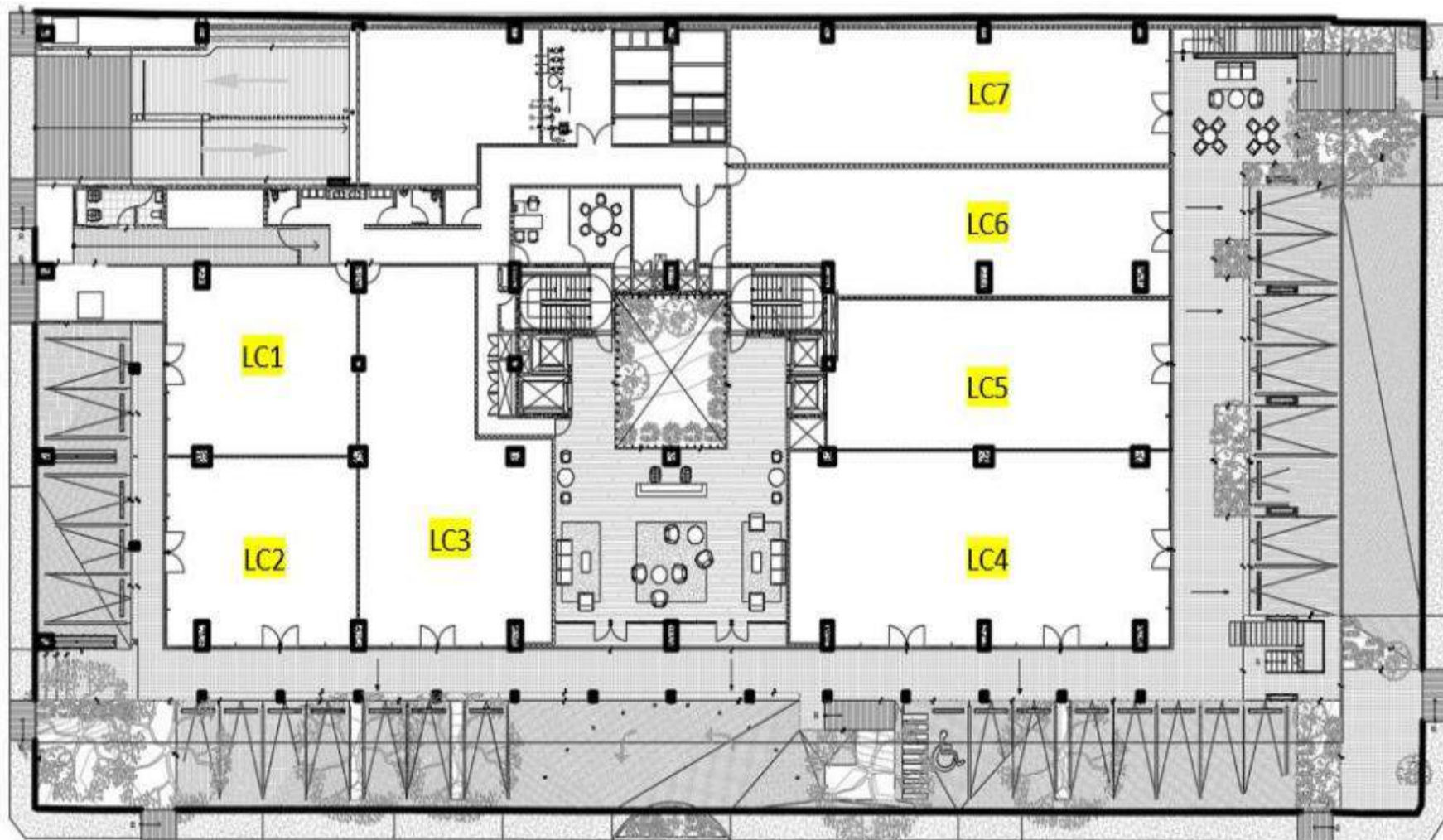
La zona comercial de **Torre Triada** contará con **6 locales** que se beneficiarán de una clientela cautiva que **vivirá, trabajará, se hospedará y visitará la Torre** al tiempo que capitaliza la extraordinaria ubicación con alto flujo vehicular y accesibilidad de un proyecto que revolucionará la **zona norte de Mérida**.

- *Locales comerciales entre 110 y 315 m².*
- *5 locales con área de terraza techada.*
- *28 cajones de estacionamiento para clientes sobre avenida.*
- *Ideal para boutiques, concept stores, farmacias, restaurantes, cafés, spas.*





PLANTA BAJA.



SUITES HOTELERAS

Un nuevo modelo de inversión en Mérida que capitaliza las nuevas tendencias en turismo.

Las Suites Hoteleras son departamentos que se venden equipados y amueblados de forma individual a inversionistas privados y luego rentados como habitaciones de hotel por un operador con experiencia en el ramo BUNIK HOTELS.

BUNIK
HOTELS

Sumando experiencias únicas.

bunikhoteles.com

Este modelo ha venido a revitalizar la industria hotelera y turística pero también la inmobiliaria por sus atractivos rendimientos.

- *30 suites con dimensiones entre 45 m2 y 50 m2 (área interior y balcón)*
- *Cocina integral (gavetas, parrilla)*
- *Baño*
- *Closet de madera*
- *Acabados de lujo y mobiliario de calidad hotelera*

Los huéspedes podrán acceder a las amenidades de los departamentos ubicadas en el 7º. Piso.



INV





PISO 6.



Calle

AVENIDA
LÍBANO

Calle

DEPARTAMENTOS

**Descubre un nuevo estilo de vida,
interconectado, inteligente, e increíble!**

- 44 exclusivos departamentos
- En la mejor zona residencial de Mérida
- Apacible zona de casas y familias
- Acabados de lujo
- De una recámara entre 50.75 m² y 64.88 m²
- De dos recámaras entre 90 m² y 132.81 m²

AMENIDADES

- Gimnasio
- Alberca con canal de nado
- Salón de usos múltiples
- Terraza Grill















PISO 8 y 9.



PISO 10 AL 14.



OFICINAS

Lo último en diseño para espacios laborales.

- *Oficinas desde 30.92 m² hasta 92 m².*
- *Estacionamiento techado (cada 25 m² de oficina = 1 cajón)*
- *Acceso controlado al área de oficinas*
- *Business center con 3 salas de juntas*
- *Estación de Snacks y café*
- *Comedor con terraza al aire libre*







UN PROYECTO DE:

Urbaz

DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS



TORRETRIADA.COM
CALLE 20 CON 1 - G. COLONIA MÉXICO NORTE, MID. YUC.