



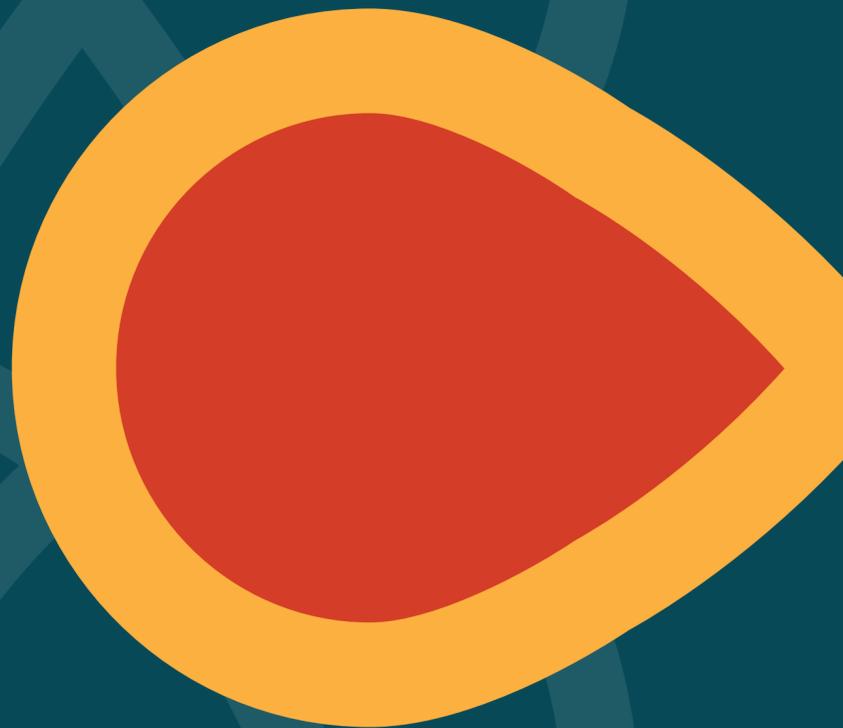
# SAN ANTONIO

IZAMAL, YUC



[grupototal.com.mx](http://grupototal.com.mx)

San  
Antonio  
Izamal, Yuc.



# CIUDAD EN ASCENSO



UBICACIÓN

IZAMAL

YUCATÁN, MX.



A large yellow wall with a series of white arches runs across the middle of the image. In the background, a church with a tall yellow bell tower and white spires is visible against a blue sky with white clouds. In the foreground, there are colorful 3D letters spelling 'IZAMAL' on a concrete base. A park bench is in the lower left foreground.

## Una ciudad icónica en el corazón de Yucatán.

Izamal es una de las localidades más representativas en todo el sureste.

Su belleza cautiva a locales y visitantes, pues su característico color dorado es un símbolo que contiene un pasado, presente y futuro gloriosos.

Sus casas amarillas y sus tranquilas calles hacen de este espacio un recinto perfecto para vivir.



# LEGADO GLORIOSO

Izamal, Yuc.

Conocida como la **“Ciudad de las Tres Culturas”**, Izamal ha destacado desde la época prehispánica, siendo una importante ciudad maya y convirtiéndose en un centro religioso cargado de historia.

Una de las atracciones más impresionantes de Izamal es el **Convento de San Antonio de Padua**, que domina el centro de la ciudad y es conocido como el segundo atrio abierto más grande de América Latina.

Este impresionante edificio colonial fue construido en el siglo XVI sobre un antiguo templo maya y actualmente se aprecia una impresionante mezcla de estilos arquitectónicos y culturas.



**En Izamal también se encuentra una importante pirámide cuya superficie es la más grande en toda la Península y la tercera a nivel nacional, conocida como Kinich Kakmó.**



Izamal es una de las ciudades más encantadoras y pintorescas de México, con un rico patrimonio cultural y arquitectónico.

Gracias a esto, es uno de los puntos estratégicos para el proyecto del **Tren Maya**.

Izamal contará con una estación de abordaje que incluye un barrio turístico y de negocios, con zonas comerciales, áreas recreativas y más.

**Un gran proyecto que traerá consigo el aumento en la plusvalía de las propiedades en la ciudad.**



UBICACIÓN  
estratégica  
Y VISTAS  
PRIVILEGIADAS





Izamal se encuentra en una zona con un alto índice de crecimiento, siendo parte del listado de **Pueblos Mágicos en México**.

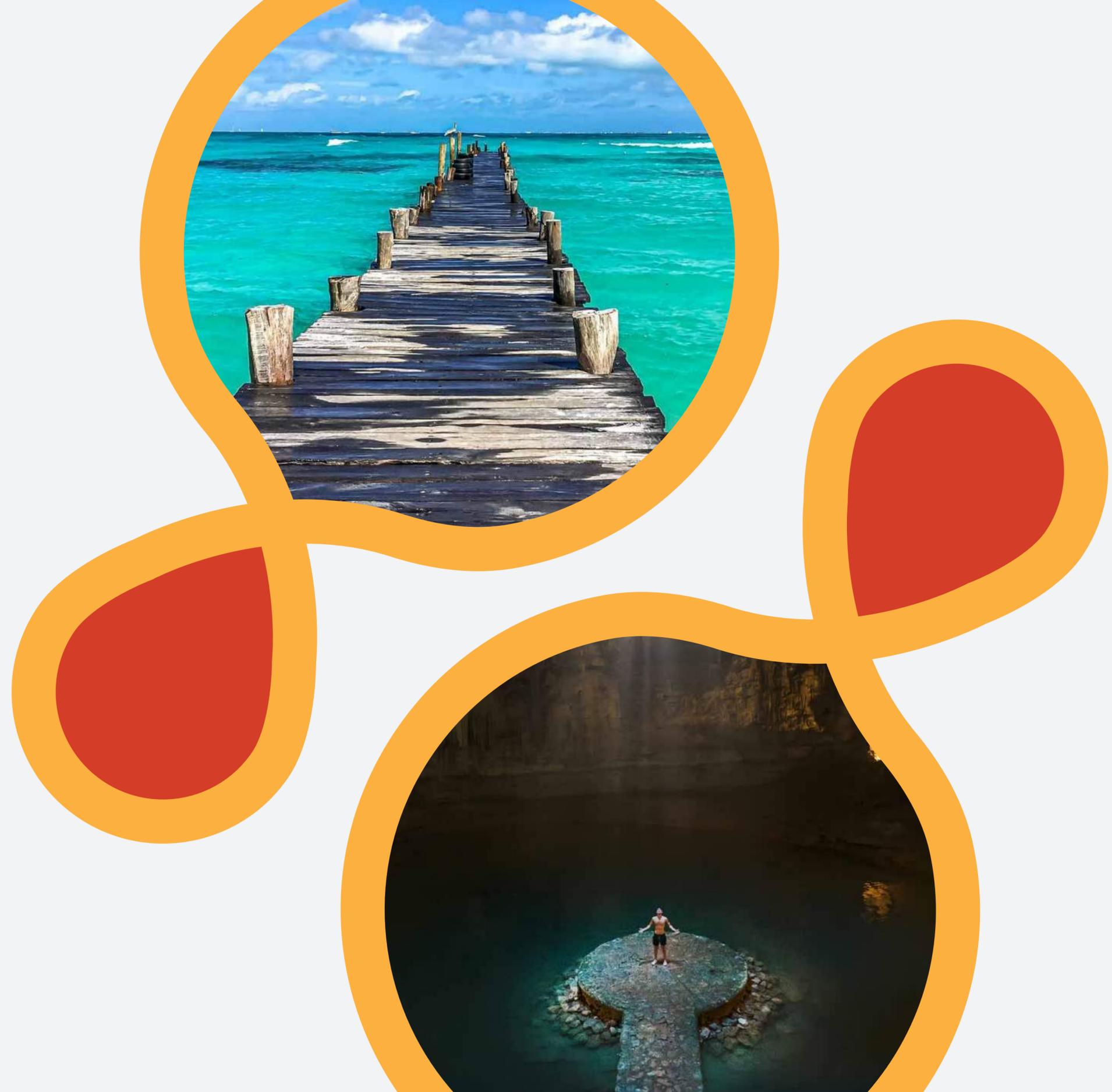
Además, la ciudad se localiza en un punto estratégico para la movilidad hacia otras localidades de la región.

Su **cercanía a la costa** te permitirá vivir aventuras y momentos de recreación, además de contar con el privilegio de conocer más a fondo sobre el estado y sus **riquezas naturales**.

La capital del estado, **Mérida**, también forma parte de los lugares destacados a una corta distancia para visitar.

Conoce a su gente, cultura, gastronomía y adéntrate en las maravillas naturales como cenotes, zonas arqueológicas y más.

# Vivir en Izamal es un privilegio.





Playa  
Telchac Puerto

Playa  
Dzilam de Bravo

Zona Hotelera  
Cancún

Convenio  
de San Antonio  
de Padua

Cancún



Pirámides

IZAMAL

Camping

Cenote

Estación  
Tren Maya

Mérida

SAN ANTONIO

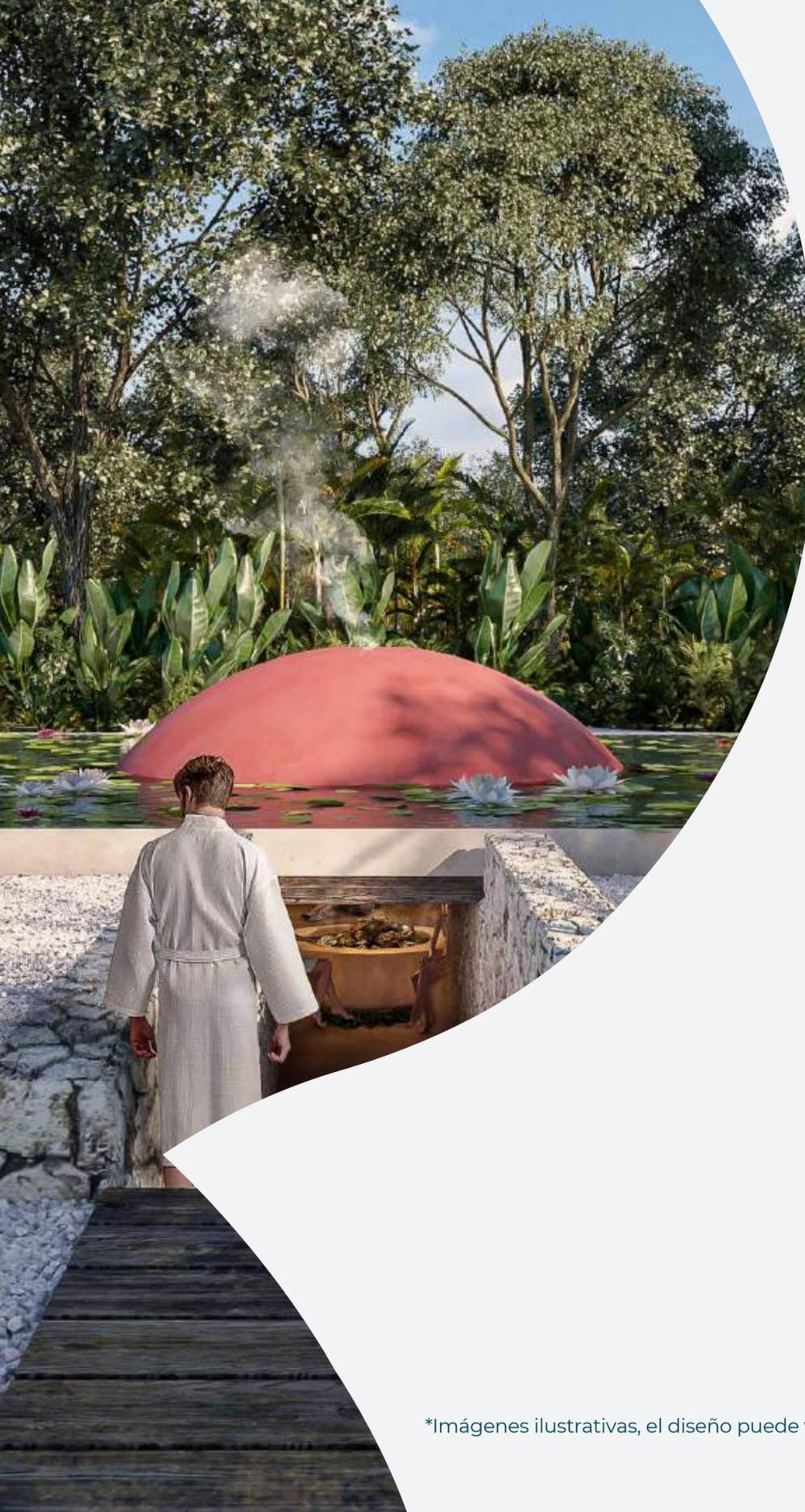
IZAMAL, YUC



# HACIENDA CASA CLUB



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# AMENIDADES

Con un diseño que conserva lo mejor de la arquitectura colonial y se complementa con detalles modernos, nuestra Casa Club es una sede que ofrece espacios para cada aspecto de tu vida.

Grandes áreas verdes con paisajismo y elegantes espacios sociales que promueven el bienestar formarán parte de tu día a día en Ebulá.

- + Albercas
- + Jardines
- + Jardín de eventos
- + Temazcal
- + Spa
- + Terraza de yoga
- + Wine Bar
- + Arcade Room
- + Gimnasio
- + Canchas de Padel
- + Huerto
- + Caballerizas
- + Galería
- + Capilla
- + Ludoteca
- + Y mucho más

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# DESARROLLO



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

ebulá.<sup>®</sup>  
NUEVO IZAMAL



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



**ebulá**<sup>®</sup>  
NUEVO IZAMAL



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





 **SAN ANTONIO**  
IZAMAL, YUC



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

  
**ebulá**®  
NUEVO IZAMAL



# SAN ANTONIO

IZAMAL, YUC



PRIVADA DE *ebulá*.®



**San Antonio** forma parte de las **10 privadas** exclusivas en el mega desarrollo de **Ebulá**.

Cada espacio es el resultado de una planeación detallada que propicia el bienestar y habitar pleno de sus residentes.

Con amenidades para cada integrante de la familia y áreas verdes que te rodearán de naturaleza y tranquilidad todos los días.



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



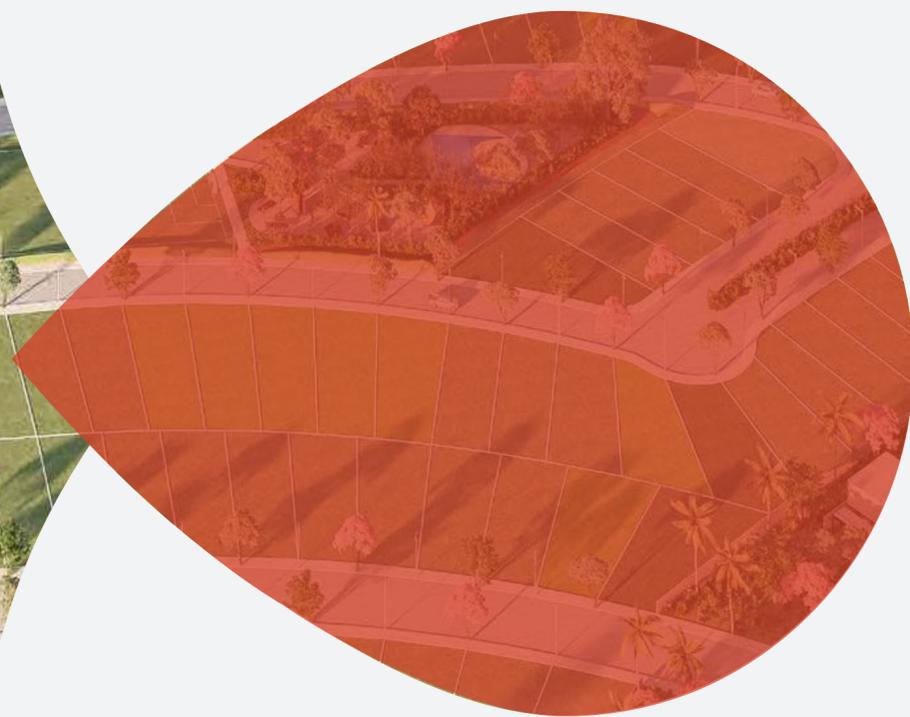
# LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

Beneficios de alto grado

**Vivir en San Antonio es gozar de beneficios incomparables.**

Tendrás la oportunidad de construir el hogar de tus sueños y disfrutar de las comodidades y accesibilidad de una gran ciudad como Izamal.

Construir tu futuro y contar con la seguridad de un patrimonio son solo algunos de los privilegios de invertir en este mega proyecto.





- Entrada Distintiva ●
- Diseño Ecofriendly ●
- Calles Pavimentadas ●
- Energía Eléctrica Subterránea ●
- Banquetas de Concreto ●
- Iluminación con Celdas Solares ●
- Acceso Controlado ●
- Infraestructura para Contratación de Agua Potable ●

*(no incluye contrato ni medidor)*

# BENEFICIOS



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

- Pertenecer al macrodesarrollo Ebulá ●
- Caseta de Vigilancia ●
- Petpark ●
- Parques Infantil ●
- Gimnasio al Aire Libre ●
- Área de Calistenia ●
- Área de Picnic ●
- Skate Park ●
- Área de Descanso ●
- Cancha de Futbol ●
- 1/2 Cancha de Basquetbol ●

# AMENIDADES



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# PLUSVALÍA SIN PRECEDENTES



**Izamal es una de las localidades que más crecimiento económico ha tenido en los últimos años.**

Al ser parte de los Pueblos Mágicos de México, cuenta con un alto apoyo por parte del Gobierno del Estado, lo que también **garantiza la inversión en infraestructura**, manteniéndose como una ciudad moderna que mira hacia el futuro.

Gracias a la interconexión proporcionada por su cercanía a autopistas, la movilidad a otras grandes ciudades como Mérida y Cancún es **directa y segura**.

**Su proyección de crecimiento es impresionante.**

Hoteles, centros turísticos y nuevos desarrollos residenciales continúan llegando a Izamal y estableciéndose para marcar un antes y un después en la economía de la ciudad.

**Todos estos motivos garantizan que la plusvalía en San Antonio y sus desarrollos hermanos continúe elevándose, haciendo crecer tu inversión y patrimonio.**

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



 SAN ANTONIO  
IZAMAL, YUC



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



San Antonio. Izamal, Yuc.

# MASTER PLAN





## Lote Estándar

**\$1,350 m<sup>2</sup>**

Lotes desde

**301.02 m<sup>2</sup>**

Precio

**\$406,377.00 MXN**

**15% de Enganche**

60 MSI

**\$5,757.01 MXN**

## Esquinas

**\$1,480 m<sup>2</sup>**

Lotes desde

**318.96 m<sup>2</sup>**

Precio

**\$472,060.80 MXN**

**20% de Enganche**

60 MSI

**\$6,294.14 MXN**

## Fte. Área verde

**\$1,480 m<sup>2</sup>**

Lotes desde

**301.72 m<sup>2</sup>**

Precio

**\$446,545.60 MXN**

**15% de Enganche**

60 MSI

**\$6,326.06 MXN**



Invierte y vive cerca del mar Con todas las comodidades de la ciudad.

 Entrega en Diciembre 2027

Visita nuestro sitio web



# SAN ANTONIO

IZAMAL, YUC

Contactame



Has clic

Alberto Leyva Llamas

Contacto@grupototal.com.mx

+52 1 999 494 8548